

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu  
Dział ds. Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska  
ul. Joannitów 13 , 50-525 Wrocław  
T: + 48 71 717 43 00  
F: + 48 71 717 43 10  
iz.wroclaw@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl



Wrocław, 19.11.2024 r.

IZ14DO.515.7.2024.AB.4

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Nazwa zamówienia:

**Przegląd, serwis, konserwacja oraz naprawy awaryjne kotłowni olejowych, gazowych i elektrycznych w obiektach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu wykazanych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.**

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu

ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

**Rodzaj zamówienia:** usługa

### Kod CPV:

50721000-5 obsługa instalacji grzewczych

50531100-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

### ZAAKCEPTOWAŁ

NACZELNIK DZIAŁU  
ds. Dróg Kolejowych  
i Ochrony Środowiska

Piotr Gwiazda

*19.11.2024*  
Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracowała:

Anna Bryś -Correia

tel. +48 71 717 4328

Anna.Brys-Correia@plk-sa.pl

*19.11.2024*  
Data, podpis

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.....	3-7
3. Miejsce realizacji zamówienia.....	9
4. Termin wykonania .....	9
5. Prawo opcji.....	9
6. Podwykonawcy .....	9
7. Załączniki .....	9

## Wykaz użytych pojęć

### OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu

ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

### I Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia:

Przedmiotem umowy jest:

Nazwa zamówienia : **Przegląd, serwis, konserwacja oraz naprawy awaryjne kotłowni olejowych, gazowych i elektrycznych w obiektach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu wykazanych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.**

Rodzaj zamówienia : usługa

---

#### 1. Cel zamówienia :

Zapewnienie ciągłej pracy kotłowni olejowych, gazowych i elektrycznych w obiektach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu oraz zwiększenie bezpieczeństwa działania urządzeń grzewczych.

#### 2. Kod CPV

50721000-5 obsługa instalacji grzewczych

[50531100-7](#) - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

#### 3. Przedmiot zamówienia :

**Przegląd, serwis, konserwacja oraz naprawy awaryjne kotłowni olejowych, gazowych i elektrycznych w obiektach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu wykazanych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności:**

#### **A. KOTŁOWNIE OLEJOWE I GAZOWE**

##### **a. Czynności dotyczące kotła:**

- 1) kontrola pracy palnika, sprawdzenie i regulacja palnika, czyszczenie,
- 2) konserwacja sprzętu kotłowego, sprawdzanie urządzeń zabezpieczających kocioł (zawór bezpieczeństwa, czujnik poziomu wody),
- 3) czyszczenie kotła na początku sezonu grzewczego
- 4) analiza spalin, a w razie potrzeby regulacja zgodnie z obowiązującymi normami

##### **b. czynności dotyczące automatyki:**

- 1) sprawdzanie siłowników zaworów mieszających i klap odcinających,
- 2) sprawdzanie działania pomp (uruchomienie niepracujących pomp w celu ochrony przed zastaniem)
- 3) sprawdzanie urządzeń zabezpieczających
- 4) kontrola sterownika automatyki pogodowej, korekta nastaw w uzgodnieniu z Zamawiającym (m.in. w zakresie zgodności odpowiednich temperatur),
- 5) sprawdzenie poprawności działania szaf sterujących automatyką i odpowiednich regulatorów

##### **c. czynności dotyczące stacji uzdatniania wody:**

- 1) kontrola poziomu soli w zbiorniku i ewentualne uzupełnienie,
- 2) sprawdzenie stanu pracy stacji uzdatniania,
- 3) czyszczenie dystrybutora wody i armatury,
- 4) sprawdzenie nastaw sterownika i ewentualna ich korekta,

##### **d. czynności dotyczące armatury, zasobów i wymienników c.w.u. i instalacji:**

- 1) utrzymanie w sprawności pracy instalacji centralnego ogrzewania (odpowietrzanie, regulacja, nastawy, etc.) w pomieszczeniach ogrzewanych z kotłowni,
- 2) sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa,
- 3) sprawdzenie stanu połączeń urządzeń elektrycznych,
- 4) sprawdzenie szczelności połączeń armatury, rurociągów,

- 5) sprawdzenie działania zaworów i zasuw,
- 6) czyszczenie (wymiana) filtrów siatkowych, odmulników,
- 7) uzupełnianie wody w zładzie c.o. (w razie potrzeby),
- 8) sprawdzenie i uzupełnienie ciśnienia powietrza w naczyniu przepompowym,
- 9) kontrolę wymienników ciepła, zasobników c.w.u.,
- 10) usuwanie nieszczelności instalacji wężła c.o. i c.w.u.,
- 11) kontrole instalacji i osprzętu i urządzeń gazowych od zaworu głównego do ścieżki gazowej kotła wraz z urządzeniami pomiarowymi, redukcyjnymi i rejestrującymi, kontrola instalacji odprowadzania spalin (analiza spalin),
- 12) kontroli pracy układu uzupełnienia zładu wodnego,

**e. czynności dotyczące pomieszczenia kotłowni:**

- 1) utrzymanie w czystości pomieszczeń kotłowni,
- 2) prowadzenie książki kotłowni obiektu
- 3) kontrola sprawności i funkcjonowania wentylacji (nawiewu i wywiewu)

**B. KOTŁOWNIE ELEKTRYCZNE**

Czynności dotyczące kotłowni elektrycznych:

- 1) Przegląd i kontrola pracy kotłów i urządzeń kotłowni,
- 2) kontrola instalacji elektrycznej połączeń urządzeń elektrycznych
- 3) sprawdzenie poprawności działania szaf zasilających i regulatorów sterowania pracą kotłów elektrycznych i innych urządzeń kotłowni
- 4) oględziny pracy naczynia wyrównawczego
- 5) sprawdzenie szczelności instalacji wodnych
- 6) czyszczenie filtrów siatkowych (wymiana filtrów) na obiegu c.o.-doraźnie
- 7) sprawdzenie wysokości podnoszenia pomp i oceny ich pracy
- 8) sprawdzenie odpowietrzenia pomp- doraźnie
- 9) Kontrola działania ogranicznika ciśnienia
- 10) Sprawdzenie poprawności działania systemów zabezpieczeń kotła
- 11) Kontrola pracy układu uzupełnienia zładu wodnego,

Nadzór nad prawidłową pracą kotłowni olejowych, gazowych i elektrycznych oraz przegląd i uruchomienie urządzeń kotłowni do sezonu grzewczego a także w innym czasie jeżeli zachodzi taka potrzeba.

- 1) prowadzenie na bieżąco książki pracy kotłowni

- 2) przeglądy kotłów i badanie szczelności instalacji gazowej, sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.
- 3) Badanie szczelności instalacji gazowej -1 przegląd w czasie trwania umowy, wykonany do końca listopada 2024 r. i podpisany przez osobę z uprawnieniami.
- 4) zapewnienie okresowych badań i pomiarów wymaganych przepisami Prawa Ochrony Środowiska i wytycznych Państwowej Inspekcji Pracy oraz organów Inspekcji Sanitarnych dla danej kotłowni oraz instalacji grzewczej,
- 5) zapewnienia właściwych temperatur w ogrzewanych pomieszczeniach (nie dopuszczania do niedogrzań i przegrzań)- zgodnie z obowiązującymi normami,
- 6) inne czynności niezbędne do prawidłowej pracy kotłowi
- 7) usługa będzie podlegała comiesięcznemu odbiorowi w miesiącach październik-kwiecień w przypadku kotłów i kotłowni olejowych i gazowych oraz jednokrotnemu odbiorowi w przypadku kotłów i kotłowni elektrycznych ( przy czym kotłownie olejowe i gazowe – w sumie 7 przeglądów w czasie trwania umowy, kotłownie elektryczne – w sumie 1 przegląd w czasie trwania umowy).

Utrzymanie urządzeń kotłowni w dobrym stanie technicznym, usuwanie usterek i awarii w czasie trwania umowy:

- 1) niezwłoczne usuwanie usterek i awarii (w tym doszczelnienie) w urządzeniach, instalacjach, sieciach, osprzęcie, automatyce, itp., wraz z meldunkiem telefonicznym do osoby upoważnionej przez Zamawiającego o podjętych działaniach: czas realizacji nie dłuższy niż 4 godziny- jednocześnie nie zagrażający funkcjonowaniu kotłowni i instalacji grzewczych,
- 2) w przypadku konieczności wymiany urządzenia lub armatury – czas naprawy nie powinien być dłuższy niż 48 godz.,
- 3) Wykonawca ponosi w kosztach usługi wszystkie koszty związane z usuwaniem awarii i usterek (robocizna, dojazd, sprzęt, materiały eksploatacyjne), które są wliczone w kwotę wynagrodzenia za obsługę serwisową kotłowni
- 4) Strony ustalają, że materiałami eksploatacyjnymi, niezbędnymi do wykonania usługi, które zabezpiecza Wykonawca są m.in. krótkie przewody elektryczne, krótkie odcinki rur, gumowe złączki, zaciski elektryczne, kleje, uszczelki, smary, sitka, paski, szczeliwo, bezpieczniki, gazy techniczne, obejmy naprawcze, filtry, śruby, nakrętki, kształtki hydrauliczne, pojedyncze kolana, śrubunek itp.
- 5) Wykonawca dostarcza materiały i części zamienne, nie będące materiałem eksploatacyjnym do usunięcia awarii/naprawy. Zamawiający zapłaci za te

materiały/części zamienne zgodnie z dokumentem zakupu, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego przed usunięciem awarii.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kotłowni do sezonu grzewczego oraz wykonania wszystkich czynności na bieżąco tak aby zapewnić bezawaryjną i ciągłą pracę kotłowni,
- 7) Z przeprowadzonych kontroli, wykonanych czynności oraz usuniętych awarii Wykonawca sporządzi protokół dla każdej lokalizacji osobno oraz zbiorczy protokół zdawczo-odbiorczy, który potwierdzony przez Zamawiającego będzie podstawą do zapłaty faktury,
- 8) Wszelkie prace związane z zakresem umowy mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia
- 9) Aby zapewnić ciągłą pracę kotłowni olejowych , gazowych i elektrycznych w przypadku awarii i niezwłocznej konieczności wymiany urządzeń lub armatury nie będącej materiałem eksploatacyjnym należy :
  - Sporządzić komisyjnie protokół awaryjny, w nagłówku opisać jakiej dotyczy umowy, numer kolejnego protokołu, należy wpisać lokalizację, datę powód wymiany, ilość koniecznych elementów do wymiany , komisja powinna składać się przynajmniej z dwóch osób Naczelnika Sekcji lub osoby przez niego wyznaczonej oraz przedstawiciela firmy serwisowej
  - Potwierdzić protokołem dokonanie wymiany urządzenia na danej kotłowni przez naczelnika sekcji oraz przedstawić wycenę usunięcia awarii
  - Uzyskać zgodę Zamawiającego na obciążenie kosztami materiałów lub urządzeń, zgodnie z podaną wyceną usunięcia awarii,
  - Po skompletowaniu w/w dokumentów Wykonawca wystawi fakturę za zakup tych materiałów lub urządzeń

## **II WARUNKI PRZEDMIOTOWE:**

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy zapewni osobę/osoby, które posiadają uprawnienia do wykonywania prac na wymaganym stanowisku, wydane na podstawie Rozporządzenia MINISTRA KLIMATU I ŚRODOWISKA z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022 poz.1392)
2. Wykonawca przedłoży wykaz pracowników wraz z ich aktualnymi uprawnieniami, nr uprawnień i datą ich ważności oraz każdorazowo przedstawi zmiany Zamawiającemu
3. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować komplet czynności i kosztów z nim związanych.
4. Zaleca się przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w terenie w celu zdobycia wszelkich dodatkowych informacji niezbędnych dla dokonania właściwej wyceny



oferowanych usług. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przed przystąpieniem do odbycia wizji lokalnej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć za pomocą Platformy Zakupowej przez zakładkę "korespondencja" - Zobowiązanie do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy, na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do SWZ, wraz z dokumentem, z którego wynika umocowanie do składania oświadczeń woli. Wówczas Zamawiający wskaże termin wizji lokalnej i osobę, z którą należy się kontaktować celem jej odbycia.

5. Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zezwolenie / przepustkę na prawo wstępu na teren kolejowy w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław.

6. Kotłownia zostanie przekazana Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym

7. Usługa będzie wykonywana przez Wykonawcę przy użyciu własnych środków transportu, narzędzi, odzieży roboczej i materiałów niezbędnych do wykonania usługi.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian lub rezygnacji z niektórych lokalizacji np. z uwagi na zmiany systemu ogrzewania wody użytkowej.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywanych czynności w lokalizacjach objętych niniejszą umową.

10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas realizacji umowy na własny koszt.

11. W przypadku stwierdzenia wad świadczonych usług Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności jej usunięcia następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie wady będzie następować w formie telefonicznej lub mailowej.

12. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p-poż przy wykonywaniu usług objętych umową, zapewnienia bezpiecznych warunków pracy zarówno swoim pracownikom jak i ruchowi kolejowemu prowadzonemu na czynnych torach, wyposażenia pracowników w kamizelki ostrzegawcze

13. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:

„Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych, remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A oraz wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A lbh-105”

14. Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie, przy czym usługi będą wykonywane zgodnie z informacjami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.

15. Termin realizacji zamówienia



**12 miesięcy od daty podpisania umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.**

16. Miejsce realizacji zamówienia

Wykaz obiektów objętych umową został określony w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

19. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo rozszerzenia zakresu zamówienia o dodatkowe usługi, uwzględniające dodatkowe, bieżące potrzeby Zamawiającego (dalej: „Prawo opcji”) do 30% wartości zamówienia podstawowego. Prawo opcji może być wykonane przez Wykonawcę do dnia obowiązywania umowy.

20. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia.

21. Zamawiający wymaga od Wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22. Wykonawca przedstawi wykaz Usług w zakresie przedmiotu zamówienia: przegląd, konserwacja oraz naprawy awaryjne kotłowni, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, o łącznej minimalnej wartości umów w kwocie 150 000 pln netto, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których Usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te Usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego Usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1

Lista lokalizacji do zamówienia pn: „Przegląd, serwis, konserwacja oraz naprawy awaryjne kotłowni olejowych, gazowych i elektrycznych w obiektach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu wykazanych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.”

