

Nr IZ14DO.2160.05.2024.ID.

Wrocław, 03.04.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wykonanie remontu budynku nastawni wykonawczej RG - 1 na stacji kolejowej Rudna Gwizdanów.

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV:

45453000 -7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45000000 -7 - Roboty budowlane
45110000 -1 - Roboty przygotowawcze
45442100 -8 - Roboty malarskie
45450000 -6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45311200 -2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45111220 -6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

ZAAKCEPTOWAŁ
NACZELNIK DZIAŁU
ds. Dróg Kolejowych
i Ochrony Środowiska

03.04.2024 r.
Data, podpis kierującego Organizacją terytoryczną

Opracowała:
Irena Dulcka

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych i wyposażenia	11
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	11
5. Harmonogram realizacji zamówienia.....	11
6. Parametry świadczonych usług.....	11
7. Specyfikacja techniczna.....	11
8. Wymagania prawne	14
9. Termin i warunki gwarancji.....	14
10. Sposób płatności	14
11. Kary umowne	14
12. Prawo opcji.....	14
13. Podwykonawcy	15
14. Załączniki	15

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

2.1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie remontu budynku nastawni wykonawczej RG - 1 na stacji kolejowej Rudna Gwizdanów.

2.2. Charakterystyczne parametry określające budynek nastawni wykonawczej RG – 1.

Numer inwentarzowy sap 102 003 274

Ogólny opis budynku

Rok budowy ok.1915

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny niepodpiwniczony

Budynek murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości ścian 38cm. Fundamenty betonowe. Konstrukcja dachu drewniana, dach pokryty dachówką, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Strop i schody drewniane. Podłoga drewniana pokryta wykładziną PCV, posadzki betonowe. Okna z PCV, drzwi wejściowe na nastawnię z PCV przeszklone, pozostałe drzwi drewniane. Elewacja i ściany wewnętrzne tynkowane malowane farbami.

Nastawnia wykonawcza (PPE: 590508800000400106):- moc przyłączeniowa - 10 kW, moc umowna – 10 kW. Ze względu na planowaną zmianę ogrzewania z węglowego na elektryczne Zamawiający wystąpił z wnioskiem do PGE Energetyka Kolejowa o zwiększenie mocy przyłączeniowej na 25 kW.

Kubatura: 429,00m³

Powierzchnia użytkowa: 84,00m²

Powierzchnia zabudowy: 61,00m

Przy nastawni jest zabudowana sieć trakcyjna niezbędna do ruchu pociągów.

2.3. Zakres przedmiotu zamówienia:

Roboty remontowe budynku nastawni wykonawczej RG - 1 będą realizowane w czynnym obiekcie, przy czynnych torach. Realizacja robót elektrycznych nie może spowodować braku dostawy energii elektrycznej do budynku nastawni wykonawczej.

Zakres robót do wykonania

1) Odnowienie wszystkich pomieszczeń to jest ścian i sufitów .

Część ścian w nastawni oraz sufit w pomieszczeniu dyżurnego ruchu – nastawnicowni jest drewniana .

Powierzchnia ścian i sufitów:

a) Nastawnicownia

- powierzchnia ścian $(9,80 \text{ m} + 4,23 \text{ m}) \times 2 \times 3,00 \text{ m} = 84,18 \text{ m}^2$
- powierzchnia sufitu $9,80 \text{ m} \times 4,23 \text{ m} = 41,45 \text{ m}^2$ (sufit wykończony boazerią drewnianą pomalowany farbą olejną)

b) klatka schodowa

- powierzchnia ścian $(2,30 \text{ m} + 4,23 \text{ m}) \times 2 \times 4,50 \text{ m} = 58,77 \text{ m}^2$
- powierzchnia sufitu $(2,30 \text{ m} + 4,23 \text{ m}) \times 4,50 \text{ m} = 9,73 \text{ m}^2$

c) naprężownia

- powierzchnia ścian $(6,20 \text{ m} + 4,23 \text{ m}) \times 2 \times 3,00 \text{ m} = 62,58 \text{ m}^2$
- powierzchnia sufitu $6,20 \text{ m} \times 4,23 \text{ m} = 26,27 \text{ m}^2$ (sufit wykończony boazerią drewnianą)

d) kotłownia

- powierzchnia ścian
 $(4,23 \text{ m} + 1,80 \text{ m}) \times 2 \times 3,00 \text{ m} + (4,23 \text{ m} \times 1,60 \text{ m}) \times 2 \times 3,00 \text{ m} = 71,16 \text{ m}^2$
- powierzchnia sufitu $(1,80 \text{ m} + 1,60 \text{ m}) \times 4,23 \text{ m} = 14,38 \text{ m}^2$ (sufit wykończony boazerią drewnianą)

e) pomieszczenie WC

- powierzchnia ścian $(1,20 \text{ m} + 1,70 \text{ m}) \times 2 \times 1,00 \text{ m} = 5,8 \text{ m}^2$
- powierzchnia sufitu $1,20 \text{ m} \times 1,70 \text{ m} = 2,04 \text{ m}^2$

Naprawa tynków na ścianach i sufitach wraz z ich uzupełnieniem, wykonanie gładzi gipsowych lub „położenie„ na ścianach płyt KG przygotowanie do malowania, na sufitach gdzie jest położona boazeria drewniana należy oczyścić, uzupełnić ubytki i przygotować do malowania. Malowanie dwukrotne farbami zmywalnymi, a sufity drewniane malowanie farbą olejną. Całkowita powierzchnia ścian i sufitów 376,36 m²

2) Naprawa posadzek i wymiana wykładziny.

- a. Naprawa posadzek i wymiana wykładziny w pomieszczeniach nastawnicownia i naprężownia:** zerwanie starej wykładziny, naprawa podkładu posadzki, „docieplenie”, wykonanie wylewki samopoziomującej lub nadbudowa z płyt OSB i ułożenie wykładziny z PCV antystatycznej, zabudowa listew . Powierzchnia posadzki $41,45 \text{ m}^2 + 26,27 \text{ m}^2 = 67,72 \text{ m}^2$.

- b. Naprawa posadzki i wykonanie nowej posadzki betonowej wzmocnionej w pomieszczeniach kotłowni. Powierzchnia posadzki (1,80 m + 1,60 m) x 4,23 m =14,38m²

3) **Stolarka drzwiowa wewnętrzna.**

Oczyszczenie, miejscowa naprawa, szpachlowanie, uzupełnienie okuć wraz z wymianą klamek, zabudowa kratki wentylacyjnej w drzwiach do WC, dwukrotne malowanie stolarki - **sztuk 4.**

4) **Demontaż całego „starego” ogrzewania**, w tym kaloryfery typu rurowego „favir”, kocioł na węgiel, zbiornik wyrównawczy, pocięcie i przekazanie w miejsce wskazane przez Sekcję Eksploatacji w Głogowie (na plac magazynowy w Głogowie) -1 komplet

5) **Wykonanie wentylacji pomieszczeń** zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w pomieszczeniach: WC, przekańnikowni, warsztatu i magazynu wraz z wykonaniem opinii kominiarskiej - 4 komplety

6) **Ułożenie płytek glazurowanych wokół umywalki w pomieszczeniu nastawnicowni** - powierzchnia . ok. 1,5 m².

7) **Wymiana instalacji elektrycznej**

- a. wewnętrznej linii zasilającej –WLZ ,
- b. złącza kablowego – ZK ,
- c. rozdzielnic głównej – RG

8) **Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą gniazdek podwójnych , wyłączników prądu, lamp oświetleniowych:**

a. **Pomieszczenie Dyżurnego Ruchu**

W pomieszczeniu należy wymienić instalację elektryczną oświetlenia oraz gniazd z obecnego na nowe, w tym:

- oprawy LED z dopuszczeniem do stosowania na PKP PLK, - szt. 5
- przewód 3x1,5 mm²
- wyłącznik ośw. nt - szt. 3
- gniazda podwójne nt – 9 szt.
- przewód 3x2,5 mm²
- wyłącznik nadprądowy
- wyłącznik różnicowo-prądowy
- korytka kablowe

- transformator 24 V do zasilania lampy „szperacz” i do zasilania oświetlenia w pomieszczeniu Przekątnikownia - Naprężownia

b. Pomieszczenie Przekątnikowni - Naprężowni

W pomieszczeniu należy wymienić instalację elektryczną oświetlenia i gniazd z obecnego na nowe, w tym:

- oprawy LED z dopuszczeniem do stosowania na PKP PLK, - szt. 4 zasilane z napięcia 24 V z uwagi na składowane w pomieszczeniu baterie akumulatorów (opary gazu) wraz z
- przewód 3x1,5 mm²
- gniazda podwójne nt – 3 szt.
- przewód 3x2,5 mm²
- wyłącznik ośw. nt – szt. 2
- korytka kablowe

c. Pomieszczenie Kotłowni

W pomieszczeniu należy wymienić instalację elektryczną oświetlenia i gniazd z obecnego na nowe, w tym:

- oprawy LED z dopuszczeniem do stosowania na PKP PLK, - szt. 2
- przewód 3x1,5 mm²
- wyłącznik ośw. nt – szt. 1
- gniazda podwójne nt – 1 szt.
- przewód 3x2,5 mm²
- korytka kablowe

d. Pomieszczenie korytarz – schody

W pomieszczeniu należy wymienić instalację elektryczną oświetlenia z obecnego na nowe, w tym:

- oprawy LED z dopuszczeniem do stosowania na PKP PLK, - szt. 3
- przewód 3x1,5 mm²
- wyłącznik ośw. nt schodowy – szt. 2
- korytka kablowe

e. Pomieszczenie WC

W pomieszczeniu należy wymienić instalację elektryczną oświetlenia z obecnego na nowe, w tym:

- oprawy LED z dopuszczeniem do stosowania na PKP PLK, - szt. 1
- przewód 3x1,5 mm²
- wyłącznik ośw. nt – szt. 1
- gniazda podwójne nt – 1 szt.

f. Pozostałe prace elektryczne

Wykonanie pomiarów instalacji , sporządzenie dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji robót, w tym schematu „kreskowego” instalacji oraz wykonanie opisu na tablicy bezpiecznikowej.

9) Wykonanie ogrzewania pomieszczeń

Zakup i zabudowa – podłączenie grzejników elektrycznych

- w pomieszczeniu nastawnicowni - Dyżurengo Ruchu - grzejniki, 3 szt.
- w pomieszczeniu Przekąźnikowni – Naprężowni - grzejnik, 1 szt.
- w pomieszczeniu WC - grzejnik, 1 szt.
- na klatce schodowej - grzejnik, 1 szt.

Wymagania dla grzejników: grzejniki konwektorowe o mocy do 1,5 kW i parametrach takich jak firmy Dimplex XLE 050 1,02 kW z automatyką

1. Elektroniczny termostat, zapewniający stabilną temperaturę pomieszczenia.
2. Sterowanie funkcjami automatycznego dostosowania do wymagań użytkownika.
3. 24-godzinny oraz 7-dniowy timer pozwalający definiować czasy nagrzewania i temperaturę.
4. Funkcja „Eco-Start” – grzejnik decyduje o czasie załączenia w celu osiągnięcia wymaganej temperatury w przedziale czasowym.
5. Funkcja „otwarte okna”

10) Odnowienie elewacji

Naprawa tynków, mycie tynków, częściowe skucie odpadających tynków, uzupełnienie tynków, impregnacja tynków dwukrotne pomalowanie elewacji farbami zmywalnymi (zgodnie z kolorystyką obowiązującą w PLK S. A., w uzgodnieniu z Zamawiającym). Powierzchnia elewacji (12,00 m + 4,70 m) x 2 x 6,00 m = 200,40 m²

W kosztach odnowienia elewacji należy ująć demontaż i ponowny montaż urządzeń zabudowanych na elewacji.

- 11) **Wykonanie opaski wokół budynku** o szerokości 0,50 m ze spadkiem od budynku z płytek chodnikowych na posypce piaskowej o wym. (12,00 m + 4,70 m) x 2 = 33,5m
- 12) **Wykonanie i umieszczenie na budynku napisów, oznakowania i logo PKP PLK** zgodnie z Księgą Identyfikacji Wizualnej PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. (przed wykonaniem uzgodnić z Zamawiającym). 1 kpl.
- 13) **Postawienie rusztowania , praca rusztowania i demontaż rusztowania.**
- 14) **Wywóz i utylizacja wytworzonych odpadów**

- 2.4. Roboty będą prowadzone w budynku przy czynnych torach. Przed rozpoczęciem robót konieczne jest opracowanie regulaminów z PGE Energetyka Kolejowa na wyłączenia napięcia w sieci trakcyjnej niezbędne do wykonania robót. **Koszty wyłączenia i załączenia napięcia w sieci trakcyjnej nad czynnymi torami poniesie Zamawiający.** Koszt wyłączenia obejmuje między innymi opracowanie „Regulaminu wyłączenia napięcia w sieci trakcyjnej”, wyłączenie napięcia, dojazd i nadzór pracowników PGE Energetyka Kolejowa podczas wykonywania prac.
- 2.5. **Wykonawca w ramach zamówienia będzie realizował również następujące prace:**
- roboty przygotowawcze, roboty demontażowe, odtworzeniowe, wywóz odpadów oraz wszelkie inne prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy
- 2.6. **Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zapewni:**
- materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Robót
 - narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Robót
- 1) Koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót obciążają Wykonawcę.
- 2) Zastosowane do wykonywania Robót materiały i urządzenia będą:
- posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to przez przepisy prawa wymagane,
 - dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie (zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa,
 - spełniać wszystkie wymagania właściwych norm, znajdujących zastosowanie przy Robotach danego rodzaju.
 - zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania Robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.
- 3) Wymagania dla użytych materiałów.
- Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca ustali z Zamawiającym rozwiązania materiałowe i kolorystyczne. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności wynikające z technologii robót.
- Roboty malarskie:** malowanie ścian i sufitów – farbą zmywalną do wewnątrz pomieszczeń - sufit na kolor biały, ściany w kolorze jasnym uzgodnionym z Zamawiającym.
- Wykładzina podłogowa** - odporna na ścieranie – najwyższa klasa ścieralności, łatwa w czyszczeniu, antypoślizgowa i elektrostatyczna.

2.7. Zakres rzeczowy zamówienia poza robotami obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót elektrycznych w budynku i odtworzenia instalacji odgromowej na budynku przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane do projektowania.
- 2) Zabezpieczenie folią malarską znajdujących się w pomieszczeniach mebli i sprzętu oraz wyniesienie (wniesiecie) mebli w niezbędnej ilości na korytarz, Uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót.
- 3) Zagospodarowanie dalej zdefiniowanego Terenu Budowy, jako terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy (dalej: "Prawo Budowlane"), w tym jego odpowiednie zabezpieczenie,
- 4) Sporządzenie harmonogramu wykonywania robót i uzgodnienie z Zamawiającym.
- 5) Wywóz z terenu wykonywania Robót wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
- 7) Skompletowanie wszystkich wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa dokumentów, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich posiadanych egzemplarzy dokumentów.
- 8) Inne czynności wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia.

2.8. Warunki przedmiotowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania wytycznych i zaleceń Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji zamierzenia budowlanego;
- 2) Przedmiot zamówienia powinien być realizowany przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego oraz odrębnych ustaw i przepisów szczególnych;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji robót do utrzymania terenu budowy wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ochrony środowiska, zabezpieczenia budowy i zapewnienia warunków BHP i P.POŻ., wraz z zabezpieczeniem przed szkodami wobec osób trzecich;
- 4) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji opracowania Regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie wykonywania robót

- 5) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:
- Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105.
 - Poradnik dla wykonawców w zakresie bezpiecznego wykonywania prac na terenie kolejowym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
 - Instrukcja gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1;
- 6) **Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w zakresie postanowień Ibh – 105 jest zobowiązany do:**
- złożenia pisemnego wniosku dotyczącego udzielenia informacji o zagrożeniach dla zdrowia i życia oraz sposobów ochrony przed tymi zagrożeniami,
 - złożenia pisemnego oświadczenia – którego wzór stanowi załącznik nr 6 do **Ibh-105**,
 - złożenia imiennego wykazu pracowników zapoznanych z informacjami określonymi w art. 207¹ Kodeksu pracy podczas wykonywania prac – którego wzór stanowi załącznik nr 4 do **Ibh-105**. Informacje określone w art. 207¹ Kodeksu pracy ujęte są w „Poradniku dla wykonawców w zakresie bezpiecznego wykonania prac na terenie kolejowym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A” z 2016 roku.
- 7) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekaze Inspektorowi Nadzoru najpóźniej 4 dni przed datą przekazania placu budowy.
- 8) Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność za wypadki, szkody spowodowane niewłaściwym wykonywaniem czynności wynikających z umowy; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów obiektów, urządzeń bądź terenu w toku realizacji robót zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 9) Wykonawca nie może zatrudnić przy realizacji jakiegokolwiek części prac i robót objętych umową pracowników Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakaz zatrudniania dotyczy wszelkich form prawnych zatrudniania, tj. umowy o pracę, zlecenia, umowy o dzieło itd.
- 10) Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać kartę wstępu uprawniającą do wstępu na obszar kolejowy oraz zezwolenie na wjazd i poruszanie się pojazdu drogowego. Dokumenty uprawniające do wstępu na obszar kolejowy wydaje PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu.

3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych i wyposażenia

Zakres przedmiotu zamówienia został określony przez Zamawiającego w przedmiarach robót, które stanowią **Załącznik nr 1** do OPZ.

Załączone przez Zamawiającego przedmiary robót mają posłużyć Wykonawcy jako materiał pomocniczy do wyceny wynagrodzenia ryczałtowego robót objętych przedmiotem zamówienia. Żadnych ilości podanych w przedmiarach nie należy traktować jako ilości dokładnych i ostatecznych, a jako ilości przybliżone.

Obowiązkiem Wykonawcy, przed złożeniem oferty, jest przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zdobycia na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji niezbędnych dla dokonania właściwej wyceny remontu obiektu wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi niezbędnymi dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. W celu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego - tel.: 784 087 581.

Wykonawca powinien sporządzić kalkulację obejmującą wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z realizacji przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Budynek Nastawnia wykonawcza RG-1 zlokalizowany na stacji Rudna Gwizdanów przy linii kolejowej nr 273 w km 78.260.

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **cztery miesiące od dnia zawarcia umowy.**

6. Parametry świadczonych usług

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w sposób rzetelny, terminowy oraz zgodnie z przepisami, wiedzą i sztuką budowlaną.

7. Specyfikacja techniczna

Wykonawca przedmiotu zamówienia jest odpowiedzialny za jakość wykonania przedmiotu zamówienia zapewniającą wysoki standard, za realizację zgodną z obowiązującymi przepisami i zapisami zawartej Umowy oraz poleceniami Zamawiającego. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany Ustawą Prawo Budowlane oraz postanowieniami Umowy do prowadzenia robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

- spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in.: bezpieczeństwa pożarowego, oraz bezpieczeństwa użytkowania
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
- poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Zaplecze Wykonawcy

Wykonawca zapewni zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt.

7.2. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania protokołu odbioru końcowego).

7.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

7.4. Opis warunków udziału Wykonawców w postępowaniu zakupowym.

W celu pełnej realizacji zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

- 1) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wykaz (w formie tabeli) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty wykonania (od – do) i podmiotów, na rzecz których Roboty zostały wykonane – Zamawiający wymaga, aby wykaz ten zawierał przynajmniej dwie zakończone roboty budowlane polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości robót budowlanych minimum 250 000,00 PLN brutto,

oraz

- dowody potwierdzające, że roboty wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy Roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.

- 2) Personel wymagany do realizacji Zamówienia - Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

Lp.	Funkcja/Wymagania	
1.	Kierownik budowy – 1 osoba	
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Doświadczenie	Co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru (w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane) na robotach budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku.
2.	Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba	
	Uprawnienia (kwalifikacje zawodowe)	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
	Doświadczenie	Co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru (w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane) na robotach w specjalności elektrycznej na budynku.

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.

Do uprawnień należy dołączyć aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca może wyznaczyć dodatkowo inny personel, jeśli uważa go za konieczny do prawidłowej realizacji zadania opisanego w niniejszym OPZ.

7.5. Dokumenty odbiorowe

W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:

- a) dokumentacja powykonawcza w branży elektrycznej (instalacje elektryczne wewnętrzna)
- b) oświadczenie kierownika budowy/robót,
- c) dokument udzielenia gwarancji,
- d) dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania w budownictwie
- e) pomiary instalacji elektrycznej
- f) opinia kominiarska
- g) pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia/umowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach (oryginał + kopia).

8. Wymagania prawne

Realizacja zamówienia podlega Prawu warunków, które zdefiniowane zostały w umowie.

Przedmiot zamówienia powinien być realizowany przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego oraz odrębnych ustaw i przepisów szczególnych, w tym BHP.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość robót, za stosowane metody wykonywania robót, za zastosowane wyroby, a także za stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru/ osoby nadzorującej.

9. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

10. Sposób płatności

Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodnie z zasadami ustalonymi w zawartej umowie.

11. Kary umowne

W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych określonych w Umowie zawartej na niniejszy przedmiot zamówienia.

12. Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.

13. Podwykonawcy

Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami lub osobami trzecimi.

14. Załączniki

Załącznik nr 1 do OPZ - Przedmiar robót.