

Nr IZ14DO.2160.04.2024.ID

Wrocław, 27.03.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wykonanie remontu budynku nastawni dysponującej SN na stacji kolejowej Ścinawa.

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV:

45453000 -7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45000000 -7 - Roboty budowlane
45110000 -1 - Roboty przygotowawcze
45442100 -8 - Roboty malarskie
45450000 -6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111220 -6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
45311200 -2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

ZAAKCEPTOWAŁ

NACZELNIK DZIAŁU
ds. Dróg Kolejowych
i Ochrony Środowiska

27.03.2024 r.

Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Piotr Gwiazda

Opracowała:
Irena Dulcka

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych i wyposażenia	10
4. Miejsce realizacji zamówienia	11
5. Harmonogram realizacji zamówienia.....	11
6. Parametry świadczonych usług	11
7. Specyfikacja techniczna.....	11
8. Wymagania prawne	13
9. Termin i warunki gwarancji.....	14
10. Sposób płatności	14
11. Kary umowne	14
12. Prawo opcji.....	14
13. Podwykonawcy	14
14. Załączniki	14

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

2.1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie remontu budynku nastawni dysponującej SN na stacji kolejowej Ścinawa.

2.2. Charakterystyczne parametry określające budynek nastawni dysponującej SN

Numer inwentarzowy sap 102 003 135

Ogólny opis budynku

Rok budowy ok. 1913

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny niepodpiwniczony

Budynek murowany z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundamenty betonowe. Dach drewniany pokryty dachówką. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stropy i schody drewniane. Okna z PCV w części parterowej stolarka drewniana, stolarka drzwiowa drewniana. Podłogi na nastawni drewniane pokryte wykładziną PCV, pozostałe posadzki betonowe. Ściany wewnętrzne tynkowane malowanie farbami.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, centralnego ogrzewania / własna kotłownia, piec węglowy /, telefoniczną i odgromową.

Kubatura: 749,00 m³

Powierzchnia użytkowa: 138,00 m²

Powierzchnia zabudowy: 74,00 m²

Rzuty kondygnacji zostały przedstawione na Załączniku nr 1 do OPZ

Przy nastawni jest zabudowana sieć trakcyjna niezbędna do ruchu pociągów.

Budynek nastawni dysponującej znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2.3. Zakres przedmiotu zamówienia:

Roboty remontowe budynku remontu budynku nastawni dysponującej SN będą realizowane w czynnym obiekcie, przy czynnych torach.

Zakres robót do wykonania

1) Odnowienie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach w nastawni.

Część ścian w nastawni oraz sufit w pomieszczeniu dyżurnego ruchu – nastawnicowni jest drewniany.

a. I piętro

- powierzchnia ścian $(15,70 \text{ m} + 4,20 \text{ m}) \times 2 \times 2,80 \text{ m} = 111,44 \text{ m}^2$
- powierzchnia sufitu $15,70 \text{ m} \times 4,20 \text{ m} = 65,94 \text{ m}^2$

b. Półpiętro

- powierzchnia ścian $(6,00 \text{ m} + 2,60 \text{ m}) \times 2 \times 2,70 \text{ m} = 46,44 \text{ m}^2$
- powierzchnia sufitu $6,00 \text{ m} \times 2,60 \text{ m} = 15,60 \text{ m}^2$

c. Parter

- powierzchnia ścian $(0,95 \text{ m} + 1,65 \text{ m}) \times 2 \times 2,20 \text{ m} + (6,00 \text{ m} + 2,60 \text{ m} + 0,98 \text{ m}) \times 2 \times 2,20 \text{ m} = 53,59 \text{ m}^2$
- powierzchnia sufitu $0,95 \text{ m} \times 1,65 \text{ m} + 6,00 \text{ m} \times 2,60 \text{ m} + 0,98 \text{ m} \times 3,50 \text{ m} = 20,59 \text{ m}^2$

d. klatka schodowa

- powierzchnia ścian $(7,50 \text{ m} + 1,10 \text{ m}) \times 2 \times 4,00 + (3,00 \text{ m} + 1,60 \text{ m}) \times 2 \times 2,60 \text{ m} = 92,72 \text{ m}^2$
- powierzchnia sufitu $6,40 \text{ m} \times 1,20 \text{ m} = 7,68 \text{ m}^2$

Odnowienie wszystkich pomieszczeń to jest ścian i sufitów .

Naprawa tynków na ścianach i sufitach wraz z ich uzupełnieniem, wykonanie gładzi gipsowych lub „położenie „na ścianach płyt KG przygotowanie do malowania, na sufitach gdzie jest położona boazeria drewniana należy oczyścić uzupełnić ubytki i przygotować do malowania. Malowanie dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi , a sufity drewniane farbą olejną.

Całkowita powierzchnia ścian i sufitów $588,58 \text{ m}^2$

2) Wymiana wykładziny.

Zerwanie starych listew i starej wykładziny, uzupełnienie ubytków po zdemontowanej instalacji CO, naprawa podkładu posadzki, „docieplenie”, wykonanie wylewki samopoziomującej lub nadbudowa płyt OSB i ułożenie wykładziny z PCV antystatycznej , zabudowa listew – powierzchnia posadzki w nastawnicowni i przekaźnikowni $15,70 \text{ m} \times 4,20 \text{ m} + 6,00 \text{ m} \times 2,60 \text{ m} = 81,54 \text{ m}^2$
powierzchnia posadzki $81,54 \text{ m}^2$

3) Naprawa i odnowienie schodów drewnianych wewnętrznych drewnianych.

Naprawa i odnowienie schodów drewnianych wewnętrznych 28 stopni drewnianych w tym:

- od korytarza przy wejściu do pomieszczenia dyżurnego ruchu - nastawnicowni naprawa biegów klatki schodowej, wymiana stopnic, podstopnic, naprawa barierki, oczyszczenie całej konstrukcji schodów wraz z zakonserwowaniem i "odgrzybieniem" i dwukrotnym pomalowanie farbą olejną antypoślizgową
- naprawa 3 stopni schodowych na poziomie parteru do wejścia do pomieszczenia technicznego oczyszczenie całej konstrukcji schodów wraz z zakonserwowaniem i "odgrzybieniem" i dwukrotnym pomalowanie farbą olejną antypoślizgową lub wykonanie nowych 4 schodków drewnianych wraz z poręczą.

1 komplet

4) Stolarka drzwiowa zewnętrzna,

Drzwi drewniane o wym. 90 x 200 sztuk 2 ,

Naprawa lub wymiana ościeżnic drewnianych i skrzydeł drewnianych

- oczyszczenie, ługowanie „farby olejnej, miejscowa naprawa , szpachlowanie , uzupełnienie oszklenia , uzupełnienie uszczelnienia lub wymiana kitu, dwukrotne malowanie ram i futryny w kolorze pierwotnym.

5) Odnowienie stolarki drzwiowej wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne (futryny i skrzydła) szt. 4

Oczyszczenie, miejscowa naprawa, szpachlowanie, uzupełnienie okuć wraz z wymianą klamek naprawa, zabudowa kratki wentylacyjnej w drzwiach do WC dwukrotne malowanie stolarki .

6) Naprawa stolarki okiennej drewnianej ,

Okna o wym. 1,15 m x 1,40 m okien sztuk 10

Oczyszczenie futryn i skrzydeł okiennych, ługowanie „ farby olejnej, miejscowa naprawa, szpachlowanie, wymiana oszklenia, uzupełnienie uszczelnienia, dwukrotne malowanie ram i futryny w kolorze pierwotnym.

okna szt. 10

7) Demontaż całego „starego” ogrzewania

Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania: kaloryfery typu fafir, kocioł na węgiel, zbiornik wyrównawczy; pocięcie i przekazanie w miejsce wskazane przez Sekcję Eksploatacji w Głogowie (plac magazynowy w Głogowie) 1 komplet

8) Wykonanie wentylacji pomieszczeń

Wykonanie wentylacji pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w pomieszczeniach WC, przekaźnikowni, warsztatu, magazynu.

4 komplety

9) Remont pomieszczenia WC o wym. 1,70 m x 1,70 m

Demontaż urządzeń WC, umywalki, naprawa posadzki wykonanie posadzki z wykonaniem właściwej izolacji, położenie płytek glazurowanych na posadzce, naprawa tynków na ścianach i suficie, położenie płytek glazurowanych na ścianach do wysokości minimum 1,50 m, zakup i montaż nowej umywalki „60” z zabudową baterii na ciepłą i zimną wodę, zakup i montaż nowej muszli, sedesu i spłuczki (kompakt), zakup i zabudowa bojlera elektrycznego do podgrzewania wody o pojemności minimum 40 l .1 komplet

10) Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą gniazdek, wyłączników prądu, lamp oświetleniowych

Zakres wymiany instalacji elektrycznej obejmuje:

a) Pomieszczenie Dyżurnego Ruchu

W pomieszczeniu należy wymienić instalację elektryczną oświetlenia oraz gniazd z obecnego na nowe, w tym:

- oprawy LED z dopuszczeniem do stosowania na PKP PLK, - szt. 7
- przewód 3x1,5 mm²
- wyłącznik ośw. nt - szt. 3
- gniazda podwójne nt – 10 szt.
- przewód 3x2,5 mm²
- wyłącznik nadprądowy
- wyłącznik różnicowo-prądowy
- korytka kablowe

b) Pomieszczenie Przekaźnikowni

W pomieszczeniu należy wymienić instalację elektr. oświetlenia z obecnego na nowe, w tym:

- oprawy LED z dopuszczeniem do stosowania na PKP PLK, - szt. 3
- przewód 3x1,5 mm²
- wyłącznik ośw. nt – szt. 1

c) Pomieszczenie Naprężowni

W pomieszczeniu należy wymienić instalację elektryczną oświetlenia oraz gniazd z obecnego na nowe, z uwagi na znajdującą się w pomieszczeniu stację akumulatorów i niebezpieczeństwo emisji oparów należy doprowadzić napięcie bezpieczne 24 V tym:

- oprawy LED z dopuszczeniem do stosowania na PKP PLK przeciwwybuchowe, - szt. 3
- przewód 3x1,5 mm²
- wyłącznik ośw. nt – szt. 1
- gniazda podwójne nt 24V – 1 szt.
- transformator 24 V
- korytka kablowe

d) Pomieszczenie Kotłowni + Pomieszczenie Składzik na znaki

W pomieszczeniu należy wymienić instalację elektryczną oświetlenia oraz gniazd z obecnego na nowe, w tym:

- oprawy LED z dopuszczeniem do stosowania na PKP PLK, - szt. 3
- przewód 3x1,5 mm²
- wyłącznik ośw. nt – szt. 1
- gniazda podwójne nt – 1 szt.
- przewód 3x2,5 mm²
- wyłącznik nadprądowy
- wyłącznik różnicowo-prądowy
- korytka kablowe

e) Pomieszczenie Korytarz – schody

W pomieszczeniu należy wymienić instalację elektryczną oświetlenia z obecnego na nowe, w tym:

- oprawy LED z dopuszczeniem do stosowania na PKP PLK, - szt. 5
- przewód 3x1,5 mm²
- wyłącznik ośw. nt schodowy – szt. 2
- korytka kablowe

f) Pozostałe prace elektryczne

Wykonanie pomiarów instalacji , sporządzenie uproszczonej dokumentacji, w tym schematu „kreskowego” instalacji oraz wykonanie opisu na tablicy bezpiecznikowej. 1 komplet

11) Instalacja odgromowa

Odtworzenie instalacji odgromowej z dostosowaniem do obowiązujących norm i przepisów, na podstawie sporządzonej uproszczonej dokumentacji przez osobę uprawnioną wykonanie pomiarów.

12) Wywóz i utylizacja wytworzonych odpadów

1 komplet

2.4. Wykonawca w ramach zamówienia będzie realizował również następujące prace:

- roboty przygotowawcze, roboty demontażowe, odtworzeniowe, wywóz odpadów oraz wszelkie inne prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy

2.5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zapewni:

- materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Robót
- narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Robót

1) Koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót obciążają Wykonawcę.

2) Zastosowane do wykonywania Robót materiały i urządzenia będą:

- posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to przez przepisy prawa wymagane,
- dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie (zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa,
- spełniać wszystkie wymagania właściwych norm, znajdujących zastosowanie przy Robotach danego rodzaju.
- zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania Robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.

3) Wymagania dla użytych materiałów.

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca ustali z Zamawiającym rozwiązania materiałowe i kolorystyczne. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności wynikające z technologii robót.

Roboty malarskie: malowanie ścian i sufitów – farbą zmywalną do wewnątrz pomieszczeń - sufit na kolor biały, ściany w kolorze jasnym uzgodnionym z Zamawiającym.

Wykładzina podłogowa - odporna na ścieranie – najwyższa klasa ścieralności, łatwa w czyszczeniu, antypoślizgowa i elektrostatyczna.

2.6. Zakres rzeczowy zamówienia poza robotami obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót elektrycznych w budynku i odtworzenia instalacji odgromowej na budynku przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane do projektowania.

- 2) Zabezpieczenie folią malarską znajdujących się w pomieszczeniach mebli i sprzętu oraz wyniesienie (wniesiecie) mebli w niezbędnej ilości na korytarz, Uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót.
- 3) Zagospodarowanie dalej zdefiniowanego Terenu Budowy, jako terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy (dalej: "Prawo Budowlane"), w tym jego odpowiednie zabezpieczenie,
- 4) Sporządzenie harmonogramu wykonywania robót i uzgodnienie z Zamawiającym.
- 5) Wywóz z terenu wykonywania Robót wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
- 7) Skompletowanie wszystkich wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa dokumentów, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich posiadanych egzemplarzy dokumentów.
- 8) Inne czynności wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia.

2.7. Warunki przedmiotowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania wytycznych i zaleceń Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji zamierzenia budowlanego;
- 2) Przedmiot zamówienia powinien być realizowany przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego oraz odrębnych ustaw i przepisów szczególnych;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji robót do utrzymania terenu budowy wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ochrony środowiska, zabezpieczenia budowy i zapewnienia warunków BHP i P.POŻ., wraz z zabezpieczeniem przed szkodami wobec osób trzecich;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:
 - Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105.
 - Poradnik dla wykonawców w zakresie bezpiecznego wykonywania prac na terenie kolejowym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
 - Instrukcja gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1;

- 5) **Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w zakresie postanowień lbh – 105 jest zobowiązany do:**
- złożenia pisemnego wniosku dotyczącego udzielenia informacji o zagrożeniach dla zdrowia i życia oraz sposobów ochrony przed tymi zagrożeniami,
 - złożenia pisemnego oświadczenia – którego wzór stanowi załącznik nr 6 do **lbh-105**,
 - złożenia imiennego wykazu pracowników zapoznanych z informacjami określonymi w art. 207¹ Kodeksu pracy podczas wykonywania prac – którego wzór stanowi załącznik nr 4 do **lbh-105**. Informacje określone w art. 207¹ Kodeksu pracy ujęte są w „Poradniku dla wykonawców w zakresie bezpiecznego wykonania prac na terenie kolejowym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A” z 2016 roku.
- 6) Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność za wypadki, szkody spowodowane niewłaściwym wykonywaniem czynności wynikających z umowy; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów obiektów, urządzeń bądź terenu w toku realizacji robót zobowiązany jest naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 7) Wykonawca nie może zatrudnić przy realizacji jakiegokolwiek części prac i robót objętych umową pracowników Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakaz zatrudniania dotyczy wszelkich form prawnych zatrudniania, tj. umowy o pracę, zlecenia, umowy o dzieło itd.
- 8) Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać kartę wstępu uprawniającą do wstępu na obszar kolejowy oraz zezwolenie na wjazd i poruszanie się pojazdu drogowego. Dokumenty uprawniające do wstępu na obszar kolejowy wydaje PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu.
- 9) Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o opracowanie Regulaminu Tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów podczas wykonywania prac na terenie kolejowym.

3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych i wyposażenia

Zakres przedmiotu zamówienia został określony przez Zamawiającego w przedmiarach robót, które stanowią **Załącznik nr 2** do OPZ.

Załączone przez Zamawiającego przedmiary robót mogą posłużyć Wykonawcy jako materiał pomocniczy do wyceny wynagrodzenia ryczałtowego robót objętych przedmiotem zamówienia. Żadnych ilości podanych w przedmiarach nie należy traktować jako ilości dokładnych i ostatecznych, a jako ilości przybliżone.

Obowiązkiem Wykonawcy, przed złożeniem oferty, jest przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zdobycia na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji niezbędnych dla dokonania właściwej wyceny remontu obiektu wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi niezbędnymi dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej

ponosi Wykonawca. W celu dokonania wizji lokalnej należy skontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego - tel.: 784 087 581.

Wykonawca powinien sporządzić kalkulację obejmującą wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z realizacji przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Budynek nastawni dysponującej SN zlokalizowany na stacji Ścinawa przy linii kolejowej nr 273 w km 58.780.

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **cztery miesiące od dnia zawarcia umowy.**

6. Parametry świadczonych usług

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w sposób rzetelny, terminowy oraz zgodnie z przepisami, wiedzą i sztuką budowlaną.

7. Specyfikacja techniczna

Wykonawca przedmiotu zamówienia jest odpowiedzialny za jakość wykonania przedmiotu zamówienia zapewniającą wysoki standard, za realizację zgodną z obowiązującymi przepisami i zapisami zawartej Umowy oraz poleceniami Zamawiającego. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany Ustawą Prawo Budowlane oraz postanowieniami Umowy do prowadzenia robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

- spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in.: bezpieczeństwa pożarowego, oraz bezpieczeństwa użytkowania
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
- poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Zaplecze Wykonawcy

Wykonawca zapewni zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt.

7.2. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania protokołu odbioru końcowego).

7.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

7.4. Opis warunków udziału Wykonawców w postępowaniu zakupowym.

W celu pełnej realizacji zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

- 1) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wykaz (w formie tabeli) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty wykonania (od – do) i podmiotów, na rzecz których Roboty zostały wykonane – Zamawiający wymaga, aby wykaz ten zawierał przynajmniej jedną zakończoną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, lub remoncie budynku o wartości robót budowlanych minimum 250 000,00 PLN brutto,

oraz

- dowody potwierdzające, że roboty wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy Roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane.

- 2) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie techniczne Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

1. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Kierownik budowy - 1 osoba,
 - Wymagane doświadczenie: Zamawiający wymaga udokumentowania przez kierownika budowy minimum 3 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru na robotach budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku.

2. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kierownik robót – 1 osoba

- Wymagane doświadczenie: Zamawiający wymaga udokumentowania przez kierownika robót minimum 2 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru na robotach budowlanych specjalności elektrycznej.

lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

7.5. Dokumenty odbiorowe

W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:

- a) dokumentacja powykonawcza w branży elektrycznej (instalacje elektryczne wewnętrzna i instalacja odgromowa)
- b) oświadczenie kierownika budowy/robót,
- c) dokument udzielenia gwarancji,
- d) dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania w budownictwie
- e) pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej
- f) opinia kominarska
- g) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia/umowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach (oryginał + kopia).

8. Wymagania prawne

Realizacja zamówienia podlega Prawu warunków, które zdefiniowane zostały w zamówieniu /umowie.

Przedmiot zamówienia powinien być realizowany przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego oraz odrębnych ustaw i przepisów szczególnych, w tym BHP.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość robót, za stosowane metody wykonywania robót, za zastosowane wyroby, a także za stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru/ osoby nadzorującej.

9. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

10. Sposób płatności

Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodnie z zasadami ustalonymi w zawartej umowie.

11. Kary umowne

W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych określonych w Umowie zawartej na niniejszy przedmiot zamówienia.

12. Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.

13. Podwykonawcy

Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami lub osobami trzecimi.

14. Załączniki

Załącznik nr 1 do OPZ – Rzuty kondygnacji

Załącznik nr 2 do OPZ - Przedmiar robót.