

Opis zakresu robót – branża budowlana – wymiana okien na PCV w budynku warsztatowo- socjalnym Toruń Główny linia 018.

1. Stan istniejący- dane ogólne

Budynek warsztatowo-socjalny Toruń Główny, niepodpiwniczony, 3-kondygnacyjny, murowany, stropodach ognioodporny, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Do budynku możliwy jest dojazd utwardzoną drogą asfaltową.

2. Przewidywany zakres prac remontowych :

- wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- ułożenie stopni betonowych z elementów prefabrykowanych oraz ułożenie palisady z obu stron schodów wraz z wykonaniem odwodnienia korytkowego,
- obróbka ościeży,

3. Przyjęte rozwiązania, zakres robót:

- **stolarka okienna** - prace demontażowe i montażowe – istniejąca drewniana stolarka przeznaczona jest do wymiany na okna z wysokoudarowego PCV w kolorze białym. Wymagane jest, aby zamontowane okna spełniały warunki tj. Współczynnik przenikania ciepła $U_w < 1,1, W/(m^2 \cdot K)$ oraz współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w > 30dB$.,
- **Parapety** – parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej przeznaczone są do całkowitej wymiany. Po zamontowaniu stolarki okiennej, wykonać nowe parapety z blachy powlekanej wraz z zakończeniami. Od strony wewnętrznej znajdują się parapety drewniane, które należy skuć, a w ich miejsce zamontować parapety PCV,
- **Ościeża** – ubytki powstałe w wyniku wymiany stolarki okiennej należy uzupełnić przy użyciu tynku cementowo- wapiennego, a powłoki malarskie odnowić stosując farby o zbliżonej kolorystyce,

4. Warunki wykonania prac

W pomieszczeniach znajdują się przedmioty i urządzenia, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. W miarę możliwości, podczas wykonywanych prac, zalegające przedmioty należy przenieść w miejsce nie kolidujące z pracą wykonawcy oraz pracownikami PKP. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz zutylizować odpady we własnym zakresie. Materiały stalowe pozyskane z rozbiórki należy odstawić do magazynu Sekcji Eksploatacji w Toruniu Głównym przy ul. Kujawskiej 1, a otrzymany protokół zdawczy przekazać Zamawiającemu wraz z pozostałą dokumentacją powykonawczą w dniu odbioru końcowego. Przed rozpoczęciem prac, w celu umożliwienia wstępu na teren PKP PLK S.A. wszyscy zobowiązani są przejść wewnętrzne szkolenie z zakresu BHP.

Wykonanie robót – zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną, według norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kolorystykę elementów wykończenia i wyposażenia należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Sporządził: