

# Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót

## 1. Nazwa zadania

Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w budynku administracyjno - warsztatowym

## 2. Dane ogólne

Budynek administracyjno - warsztatowy jest budynkiem czterokondygnacyjnym o ścianach murowanych w technologii tradycyjnej. Istniejąca drewniana stolarka okienna przeznaczona do wymiany, zabudowana jest na trzech kondygnacjach. W poziomie pierwszej kondygnacji otwory okienne dodatkowo zabezpieczone są stalowymi kratami okiennymi. Budynek znajduje się w Bydgoszczy przy ul. Inwalidów 6A. Do budynku możliwy jest dojazd utwardzoną drogą asfaltową

## 3. Zakres opracowania

Zakres opracowania uwzględnia:

- Demontaż krat okiennych i parapetów zewnętrznych
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- Montaż zewnętrznych parapetów okiennych
- Obróbka ościeży
- Oczyszczenie, malowanie i ponowny montaż krat okiennych

## 4. Opis rozwiązań

- ❖ **Stolarka okienna i drzwiowa – prace demontażowe i montażowe** – Istniejąca drewniana stolarka przeznaczona jest do wymiany na okna PCV w kolorze białym oraz drzwi stalowe izolowane termicznie. Wymagane jest, aby zamontowane okna zapewniały współczynnik przenikania ciepła  $U_w < 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ . Stolarkę drzwiową należy wymienić na stalową o współczynniku przenikania ciepła  $U_d < 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  z kompletem okuć i uszczelek. Drzwi wyposażone w dodatkowy górny zamek w systemie jednego klucza i zawiasy regulowane 3D
- ❖ **Parapety** – Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej przeznaczone są do całkowitej wymiany. Po zamontowaniu stolarki okiennej, wykonać nowe parapety z blachy powlekanej wraz z zakończeniami. Ze względu na brak parapetów od strony wewnętrznej, wnękę okienną w części poziomej po zamontowaniu stolarki należy odtworzyć zgodnie z istniejącym stanem
- ❖ **Ościeża** – ubytki powstałe w wyniku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy uzupełnić przy użyciu tynku cementowo – wapiennego a powłoki malarskie odnowić stosując farby o zbliżonej kolorystyce.

## **5. Warunki wykonywania prac**

W pomieszczeniach znajdują się przedmioty i urządzenia które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. W miarę możliwości, podczas wykonywania prac, zalegające przedmioty należy przemieścić w miejsce nie kolidujące z pracą Wykonawcy oraz pracowników PKP PLK S.A. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy oraz zutylizować odpady we własnym zakresie. Materiały stalowe pozyskane z rozbiórki należy odstawić do magazynu Sekcji Eksploatacji w Bydgoszczy przy ul. Sygnałowej, a otrzymany protokół zdawczy przekazać Zamawiającemu wraz z pozostałą dokumentacją powykonawczą w dniu odbioru końcowego. Przed rozpoczęciem prac, w celu umożliwienia wstępu na teren PKP PLK S.A. wszyscy zobowiązani są przejść wewnętrzne szkolenie z zakresu BHP oraz pozyskać karty wstępu i zezwolenia na wjazd na teren kolejowy zgodnie z umową