Załącznik nr 3 do Umowy nr

**P R O T O K Ó Ł**

**odbioru pogwarancyjnego**

**spisany w dniu ............................**

1. W nawiązaniu do protokołu nr ............................... spisanego dnia ............................................ dotyczącego :

1.1. Nazwa i lokalizacja obiektu (zespołu obiektów) …………………………...................................... .........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1.2. Nr i nazwa robót remontowych...................................................................................................... .............................................................................................................................................................

1. Komisja odbioru pogwarancyjnego, powołana przez Zamawiającego ......................................... ........................................................................................................................................................... w składzie wg załączonej listy uczestników odbioru.

**s t w i e r d z a:**

2.1. Zgodnie z protokółem odbioru końcowego;

a/ gwarancja na podstawowe roboty: ................................................................................ upływa   
w dniu ..................................................................................................................................................

b/ gwarancją dłuższą ponad wyżej wymieniony termin objęte są:

* materiały ........................................................................... do dnia ..................................
* urządzenia ........................................................................ do dnia ..................................
* inne .................................................................................. do dnia ..................................

c/ usterki stwierdzone w trakcie odbioru końcowego usunięto / nie usunięto / wg załącznika nr ..................................................................................................................................................

2.2. W okresie gwarancyjnym wady i braki ukryte nie wystąpiły / wystąpiły/.

2.3. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady i braki:

a/ dające się usunąć, wyszczególnione w załączniku nr ............................. zostały usunięte /nie usunięte wg załącznika nr .............................................../, w którym określono terminy ich usunięcia

b/ trudne do usunięcia, ale nie naruszające bezpieczeństwa i funkcjonalności obiektu, które wymieniono w odrębnym załączniku nr .............................. określając zakres i terminy wykonania robót poprawkowych

c/ trudne do usunięcia, zagrażające bezpieczeństwu lub umożliwiające funkcjonowanie obiektu, które wymieniono w odrębnym załączniku nr .....................................................................................

3. Należność Wykonawcy wstrzymana w trakcie odbioru końcowego z tytułu kaucji gwarancyjnej, ujawnionych usterek i wad, w wysokości ...................................................................................

a/ zostaje zwolniona:

* całkowicie,
* częściowo w wysokości: ....................................................... z tytułu usuniętych usterek i wad

b/ zmniejszenie wartości użytkowej obiektu spowodowane wadami wg. punktu 2.3.b, skalkulowano na kwotę ................................................... , która zostaje rozliczona w ramach kaucji gwarancyjnej.

c/ usterki i wady wg. punktu 2.3.c:

* Wykonawca usunie na koszt własny w terminie do dnia ..........................................................
* Użytkownik zleci innemu Wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę: .................................

...........................................................................................................................................................

4. Inne ustalenia komisji .................................................................................................................... ...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Protokół po przeczytaniu podpisano:

Przewodniczący Komisji ………………………………………………………………………………….

Przedstawiciele Wykonawcy / Wykonawców ………………………………………………………….

Przedstawiciele Zamawiającego ………………………………………………………………………..

Przedstawiciele Użytkownika ……………………………………………………………………………

Załączniki:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................