

## Opis zakresu robót

dla zadania: „**Budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla budynku posterunku „BW1” przy ul. Inwalidów w Bydgoszczy**”

**Lokalizacja obiektu:** 85-749 Bydgoszcz, ul. Inwalidów 4A, dz. nr ew. 5/3

km 154,45 linii kolejowej nr 18 Kutno – Piła

### **1. Stan istniejący**

Budynek posterunku „BW1” jest zlokalizowany w okolicy przystanku osobowego Bydgoszcz – Bielawy i przejazdu kolejowo-drogowego pomiędzy ul. Inwalidów a ul. Kamienną w Bydgoszczy. Obiekt jest obecnie zasilany w wodę (pośrednio) z sąsiedniego budynku Małej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Inwalidów 4. Odprowadzenie ścieków następuje do zbiorczego kolektora w ulicy Inwalidów.

W sąsiedztwie budynków posterunku „BW1” oraz budynku Małej Wspólnoty Mieszkaniowej Inwalidów 4 znajduje się także siedziba firmy AWE Poland Sp. z o.o., zlokalizowana po przeciwnej stronie jezdni (ul. Inwalidów 3). Wszystkie ww. obiekty są obecnie zasilane ze starej kolejowej sieci wodociągowej, którą jako główny odbiorca zarządza obecnie Spółka PKP Cargo przy ul. Inwalidów 1. Ze względu na planowane od przyszłego roku wyłączenie awaryjnej sieci wodociągowej PKP Cargo, niezbędne jest wykonanie nowych przyłączy, bezpośrednio z miejskiej sieci wodociągowej znajdującej się na wysokości przejazdu kolejowo-drogowego w ul. Inwalidów.

### **2. Zakres prac do wykonania**

Zgodnie z załączoną planszą zbiorczą PZT (Plan Zagospodarowania Terenu) należy wybudować przyłącze wodociągowe na odcinku od punktu W1 (trójnik DN160 z zasuwą DN110), poprzez komorę wodomierzową, punkt W2 (trójnik DN110 i zasuwę DN32) do punktu BP – posterunku „BW1”. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wybudować od istniejącej studni kanalizacyjnej S1 do studni S4 włącznie, oraz odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w kierunku posterunku „BW1” pomiędzy projektowaną studnią S4 a istniejącą studnią S4.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną i przedmiarami robót.

Pozostały zakres prac związanych z budową przyłączy i zewnętrznych instalacji wod-kan dla budynków Małej Wspólnoty Mieszkaniowej Inwalidów 4, oraz Spółki AWE ul. Inwalidów 3 **jest przewidywany do realizacji równocześnie** przez wybranego Wykonawcę, jednak **na podstawie odrębnego Zamówienia** (Umowy) zawartej z ww. odbiorcami.

Zakres tych pozostałych prac (nie objętych niniejszym zamówieniem) jest przedstawiony:

- w dokumentacji projektowej firmy VERTIKAL z lipca b.r., załączonej jako dokument pomocniczy do niniejszego zamówienia - dla firmy AWE przy ul. Inwalidów 3,
- na planszy zbiorczej PZT oraz dołączonym profilu - dla przyłącza wodociągowego (PE fi 50 mm) do budynku Małej Wspólnoty Mieszkaniowej: trójnik / nawiertka fi 110 z odejściem fi 50 i zasuwą oraz rurociąg PEHD Ø 50 mm SDR11 do BW – odcinek W3-W3.1,
- na planszy zbiorczej PZT - dla zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na odcinku S4 - S5 - S6 stanowiącej część wspólną kanalizacji firmy AWE i Małej Wspólnoty Mieszkaniowej.

### 3. Pozostałe informacje

Wykonanie robót – zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną, według stosownych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami zawartymi w załączonym Projekcie Technicznym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projekcie Organizacji Ruchu, Uzgodnieniach właścicieli terenów i gestorów infrastruktury.

Wykonawca jest zobowiązany dysponować **osobą posiadającą uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej **bez ograniczeń** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**.

Osoba ta musi posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i być członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Kierownik budowy będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, w trakcie realizacji osoba ta będzie zobowiązana do dokonywania wpisów w Dzienniku Robót, który Zamawiający dostarczy w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający zamierza realizować wszystkie prace w oparciu o **art. 29a** Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu m.in.:

- atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów i urządzeń,
- wyniki przeprowadzonych badania stopnia zagęszczenia gruntu,
- badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody,
- protokoły odbioru MWiK Sp. z o.o. w Bydgoszczy wykonanych przyłączy wod-kan,
- protokół odbioru odtworzonych nawierzchni drogowych ZDMiKP Sp. z o.o. w Bydgoszczy dla działki drogowej nr ew. 2 – skrzyżowanie ul. Inwalidów na wprost przejazdu kolejowo-drogowego
- protokół odbioru terenu PKP S.A. – działka drogowa nr ew. 5/2 ul. Inwalidów
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów sąsiednich wraz z aktualnymi zaświadczeniami potwierdzającymi posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się ze stanem faktycznym budynków, instalacji i terenów i uwzględnić w wycenie wszystkie koszty wynikające z faktycznego zakresu robót, z uwzględnieniem wszystkich załączonych dokumentów.

Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie związane z wykonywaniem ww. prac. Za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem i ochroną pracy, ochroną pożarową, ochroną środowiska i utylizacją wytworzonych odpadów podczas prowadzonych robót odpowiada Wykonawca.