

## **OPIS ZAKRESU ROBÓT branży sanitarnej**

### **Remont budynku socjalno-warsztatowego w Inowrocławiu**

**przy ul. Magazynowej, km 100,82 linii kolejowej 353**

#### **1. Stan istniejący.**

Budynek parterowy wybudowany w 1987 roku, o powierzchni użytkowej około 163m<sup>2</sup> i kubaturze 815m<sup>3</sup>. Obiekt jest zasilany w ciepło z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy sąsiedniego budynku administracyjnego Sekcji Eksploatacji w Inowrocławiu. Analogicznie zasilanie w wodę obiektu następuje poprzez wewnętrzną sieć wodociągowa z sąsiedniego budynku administracyjnego. Odprowadzanie ścieków z budynku jest prawdopodobnie w kierunku ulicy Magazynowej. Większość pomieszczeń w budynku jest wyposażona w kanały wywiewne wentylacji grawitacyjnej, które przewiduje się pozostawić bez zmian.

#### **2. Zakres prac do wykonania.**

- Demontaż urządzeń, armatury i rurociągów instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w całym budynku.
- Demontaż rurociągów i kształtek wentylacyjnych blaszanych oraz wentylatora w warsztacie DT i sąsiednim garażu.
- Wykonanie nowych instalacji wod-kan pod posadzką i w bruzdach pod tynkiem, montaż nowej armatury, wodomierza (podlicznika z.w.) i urządzeń sanitarnych.
- Montaż, podłączenie i uruchomienie wentylatorów wywiewnych w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnym (jadalni) i warsztatach.
- Montaż rurociągów instalacji centralnego ogrzewania wodnego z rur ze stali węglowej łączonych przez zaciskanie, armatury, grzejników w całym budynku.
- Montaż pompy obiegowej c.o. z armaturą odcinająco-pomiarową na przyłączy cieplnym w warsztacie ACZ.
- Montaż, podłączenie i uruchomienie elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. z rozproszaniem do przyborów sanitarnych.
- Wykonanie pomiarów wentylacji, badań wody, prób i sprawdzeń, odpowietrzenie i uruchomienie wszystkich urządzeń i instalacji sanitarnych.

**Szczegółowy zakres prac do wykonania przedstawia załączony przedmiar robót.**

**Zakres robót budowlanych i elektrycznych są podane w odrębnych opracowaniach.**

### 3. Pozostałe informacje.

Wykonanie robót – zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną, według stosownych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu m.in. atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, dokumentacje techniczne (dtr) / instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń, wyniki przeprowadzonych badających fizykochemicznych i bakteriologicznych wody, wyniki pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej wywiewnej, protokoły z przeprowadzonych prób szczelności itp.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się ze stanem faktycznym budynku i instalacji i uwzględnić w wycenie wszystkie koszty wynikające z przewidywanego zakresu prac, z uwzględnieniem niniejszego opisu, rysunków i przedmiaru robót.

Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie związane z wykonywaniem ww. prac. Za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem i ochroną pracy, ochroną pożarową i ochroną środowiska podczas prowadzonych robót odpowiada Wykonawca.

### 4. Załączniki.

- rzuty sanitariatów – stan istniejący i projektowany,
- przedmiar robót.

Sporządził