**OPIS TECHNICZNY OBIEKTU**

Wykonanie audytu energetycznego i ekspertyzy technicznej oraz na podstawie ww. opracowań wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku administracyjnego IZ Olsztyn ul. Lubelska 5 w Olsztynie.

**Stan istniejący**

**Budynek administracyjno-biurowy IZ Olsztyn ul. Lubelska 5 w Olsztynie**

Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony.

Ławy fundamentowe żelbetowe;

Ściany: ocieplone, murowane z pustaka (parter, I piętro), konstrukcja szkieletowa (II piętro);

Stropy: żelbetowy nad piwnicą i parterem, strop nad I i II piętrem konstrukcji stalowej;

Stropodach: niewentylowany, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową ocynkowaną;

Obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej – ubytki farby;

Stolarka okienna pcw dwuszybowa;

Stolarka drzwiowa pcw

Elewacja zewnętrzna: parter – tynk cienkowarstwowy – otarcia, wykruszenia; I i II piętro – okładziny siding – odbarwiona, odkształcona;

Źródło ogrzewania: kocioł na paliwo gazowe,

Kubatura wynosi 4880,00 m3, powierzchnia zabudowy 494,00m2. Rok budowy 1986.