WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Dla robót:** Wykonanie audytu energetycznego i ekspertyzy technicznej oraz na podstawie ww. opracowań wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku administracyjnego IZ Olsztyn ul. Lubelska 5 w Olsztynie.

1. **Opis przedmiotu zamówienia.**

W skład usług ww. przedmiotu zamówienia wchodzi:

* Wykonanie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji budynku określającego optymalny zakres i parametry techniczne przedsięwzięcia mającego na celu zmniejszenie zużycia energii oraz poprawę efektywności energetycznej obiektu;
* Wykonanie ekspertyzy technicznej aktualnego stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku pod kątem wytrzymałościowym konstrukcji w kontekście planowanej termomodernizacji budynku oraz ścian i podłóg piwnicy pod kątem poprawy izolacji przeciwwodnej budynku;
* Wykonanie, w oparciu o zalecenia i wytyczne ww. audytu energetycznego oraz ekspertyzy technicznej, dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie robót budowlanych zawierającej: projekt wykonawczy termomodernizacji obiektu (tj. ocieplenie ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych, izolacja przeciwwodna ścian i podłóg piwnicy, remont elewacji zewnętrznej, ocieplenie stropu poddasza, wymiana stolarki okiennej, wymiana obróbek blacharskich, wymiana orynnowania), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektowaną charakterystykę energetyczną, przedmiar robót, szczegółowy kosztorys inwestorski.

w budynku administracyjnym IZ Olsztyn ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn.

Wykaz robót znajduje się w kosztorysie ofertowym – przedmiarze robót, a charakterystyczne parametry obiektu do remontu w opisie technicznym.

Termin wykonania robót: 50 dni od podpisania umowy, nie później niż do dnia 20.12.2024r.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

1. **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. (Warunki wykonania i odbioru robót)**

# Zamawiający wymaga, aby usługi i roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,

- ochrony środowiska,

- warunków bezpieczeństwa pracy,

- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,

- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z kradzieżą i dewastacją,

- pouczenie z zagrożeń stanowiskowych na terenie PKP PLK S.A. swoich pracowników

przez Inspektora BHP tut. Zakładu.

Urządzenia, wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania usług, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wykonawca przed wbudowaniem materiału powinien uzyskać akceptację Zamawiającego na wbudowanie konkretnego materiału, wyrobu, urządzenia, akceptacji materiałowej dokonuje Inspektor Nadzoru.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych usług i robót oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, czyli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory robót ulegających zakryciu,

- odbiór końcowy,

- odbiór ostateczny najpóźniej 2 dni przed upływem gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- zaprojekowana technologia wykonania docelowych robót budowlanych i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z opiniami,

- jakość wykonania usług i robót,

- zakres i treść dokumentacji projektowej, audytu energetycznego i ekspertyzy budowlanej oraz ich zgodność ze sztuką budowlaną, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, przepisami prawa.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych usług.

1. **Warunki szczególne.**

- Po zakończeniu usług i robót z nimi związanymi teren zostanie uporządkowany.

- W czasie trwania usług i robót Wykonawca zabezpieczy nadzór osoby posiadającej uprawnienia właściwe dla zakresu wykonywanych czynności.

- Po zakończeniu usług Wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru końcowego.

- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania m.in.:

* Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami);
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
* Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1047);
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346 z późniejszymi zmianami);
* Ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 2496 z późniejszymi zmianami);
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)

## Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., nr 151, poz. 987);

## Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);

## Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych Dz. U. z 2013 r., poz. 492);

## Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., nr 1232, z późn. zm.);

* oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.