

Olsztyn, 11.09.2024.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:**

*Nadzór nad pracami remontowymi mostu kolejowego nad rzeką Łyna pod torem kolejowym nr 1 linii kolejowej nr 220 w km 1,738 oraz torem nr 2 linii kolejowej 353 w km 297,159.*

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie

**Rodzaj zamówienia:** Zapytanie ofertowe otwarte

**AKCEPTUJĘ**

**NACZELNIK**

**Działu Dróg Kolejowych**

**I Olsztyn - Olsztynska**

(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

**Marian Macias**

**Opracował:**

Data, podpis

**INSPEKTOR DIAGNOSTA  
dla OBIEKTÓW INŻYNIERYJNYCH**

**Magdalena Prońska**

**11.09.2024**

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 33 335 532 000,00 zł

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis przedmiotu zamówienia

**Wykonawca** - Osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

**Zamawiający** - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

W roku 2015 został wykonany remont mostu na podstawie pozwolenia na budowę.

W roku 2020 zaobserwowano pojawienie się zacieków, zawilgoceń oraz wykwitów świadczących o postępującej degradacji obiektu.

Wykonany został projekt remontu mostu (załącznik nr 1) w którym został zawarty program prac konserwatorskich PPK (załącznik nr 2).

## 3. Przedmiot zamówienia

Nadzór inwestorski branży mostowej ze strony inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie nad realizacją prac remontowych mostu kolejowego nad rzeką Łyna pod torem kolejowym nr 1 linii kolejowej nr 220 w km 1,738 oraz nr 2 linii nr 353 w km 297,159 wraz z robotami towarzyszącymi. Most ma charakter zabytkowy i wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A-1744 i objęty jest ochroną konserwatorską.

Prace remontowe będą realizowane na podstawie projektu budowlanego „Remont mostu kolejowego nad rzeką Łyna pod torem kolejowym nr 1 linii kolejowej nr 220 w km 1,738 oraz nr 2 linii nr 353 w km 297,159 . – Olsztyn – grudzień 2023

**w terminie** – od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót (październik/listopad 2024) do dnia zakończenia budowy potwierdzonego protokołem odbioru robót przez Zamawiającego, jednak nie później niż do 31.12.2025r.

## 4. Wymagania prawne

### **Uprawnienia**

Wykonujący usługę nadzoru inwestorskiego branży mostowej musi posiadać aktualne zaświadczenie o posiadaniu uprawnień w specjalności konstrukcyjno-inżynierskich w zakresie mostów bez ograniczeń z uwzględnieniem wymagań w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. z 2014 poz. 1446 i Dz.U. z 2015 poz.1505 oraz posiadać zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwie terenowo Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanej ważne w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

Dodatkowo:

Posiada min 36 miesięcy doświadczenia przy sprawowaniu nadzoru nad zabytkami nieruchomymi, jako kierownika robót mostowych/kierownika budowy/Inspektora nadzoru branży mostowej.

Minimum jeden z obiektów w ciągu linii kolejowej.

## **Zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego**

### **Rola nadzoru inwestorskiego**

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez kontrolowanie zgodności jej realizacji z umową, projektem, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatora zabytków, przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwie w próbach urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na oddzielne żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Inspektor nadzoru ma prawo:

- 1) wstępu na teren budowy oraz do zakładów związanych z realizacją robót,
- 2) wydawać kierownikowi budowy polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie mostowym wyrobów oraz urządzeń technicznych.
- 3) podejmować decyzje dotyczące zagadnień technicznych i ekonomicznych związanych z budową w ramach projektu i obowiązujących przepisów,
- 4) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### **Uprawnienia i obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy**

1. Inspektor nadzoru rozpoczyna swoje czynności od zaznajomienia się z dokumentacją projektową, umową na wykonanie robót, warunkami pozwolenia na budowę jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami przed wejściem wykonawcy na plac budowy.

2. W razie stwierdzenia w dokumentacji wad lub niedokładności względnie celowości zastosowania innych rozwiązań niż przewidziane w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się do inwestora z wnioskiem o przeprowadzenie w dokumentacji zmian.

3. Inspektor nadzoru jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy dziennik budowy wraz z wypełnioną jego częścią tytułową przed umownym terminem rozpoczęcia robót

4. Inspektor nadzoru przekazuje protokolarnie w imieniu inwestora lub uczestniczy w przekazaniu kierownikowi terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim budynkami, urządzeniami i materiałami. Przekazaniu podlegają również punkty osnowy geodezyjnej, dokumentacja prawna oraz mapa sytuacyjna.

5. Inspektor jest obowiązany dopilnować i odnotować w dzienniku budowy:

- 1) wyznaczenia w terenie osi obiektu przez służbę geodezyjną,

2) sprawdzenie przez służbę geodezyjną wytyczonych przez wykonawcę osi oraz rzędnych poszczególnych elementów obiektu.

### **Uprawnienia i obowiązki inspektora nadzoru w okresie realizacji budowy**

1. Inspektor nadzoru w trakcie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:
  - 1) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 2) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową,
  - 3) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
  - 4) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy,
  - 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim zapisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
  - 6) w przypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych - ich zabezpieczenie i niezwłoczne powiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Częstotliwość i terminy pobytu inspektora nadzoru na budowie określają odpowiednie przepisy oraz inwestor.
4. W czasie każdego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym wpisem.
5. Jeżeli na budowie działa kilku inspektorów nadzoru poszczególni inspektorzy nadzoru mają prawo dokonywania zapisów w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności.
6. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego.
7. Inspektor nadzoru może wprowadzić poprawki projektu budowlanego nie powodujące zwiększenia kosztów robót, nie mające wpływu na zasadnicze rozwiązanie konstrukcyjne i nie powodujące pogorszenia użyteczności i bezpieczeństwa obiektu. Czyni to w porozumieniu z autorem projektu oraz kierownikiem budowy dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i wnosząc poprawki w dokumentacji projektowej.
8. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów konstrukcyjnych i innych wyrobów, jak też dokonuje oceny jakości tych elementów na placu budowy lub w wytwórni przed ich wbudowaniem. W razie braku dokumentów lub wątpliwości co do jakości elementów, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy

technicznej.

9. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

10. Inspektor nadzoru ma obowiązek wykazywać inicjatywę, osiągać oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniać występujące na budowie nieprawidłowości i przeciwdziałać im.

11. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje niezbędne decyzję, które wpisuje do dziennika budowy zaznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę robót i autora projektu.

12. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o wypadku naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w trakcie budowy nieprawidłowościach dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących uchybieniach technicznych.

13. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje wspólnie z kierownikiem budowy protokół konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i w porozumieniu z projektantem wnioskuje do inwestora w sprawie ich wykonania oraz opracowania w miarę potrzeby uzupełnienia projektu budowlanego.

14. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z potrzeby zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat inspektor nadzoru powiadamia niezwłocznie inwestora.

15. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych od ich zgłoszenia przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy.

16. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania i potwierdzania wykonania określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części nie stanowiących odrębnych elementów odbioru w zakresie, w jakim zgodnie z umową mają one być przedmiotem odrębnego fakturowania.

17. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektu z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

18. Inspektor nadzoru inwestorskiego danej budowy ma obowiązek:

- 1) uczestniczenia w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych,
- 2) stwierdzania aktualnego stanu robót w przerwy w robotach w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z inwestorem,
- 3) bieżącego potwierdzania zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w książce obmiarów.

## **Upoważnienia i obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem robót lub obiektu oraz w okresie rękojmi**

1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób oraz sprawdzeń inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie placu budowy.
2. Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakościową wraz z jej uzasadnieniem.
3. Inspektor nadzoru w czasie przygotowania obiektu lub robót do odbioru gromadzi i przygotowuje we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiały analityczne, jeżeli są one niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i gospodarczych.
4. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania do użytku.
5. Po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i ksiązkę obmiarów, które przekazuje inwestorowi.
6. W okresie rękojmi inspektor nadzoru bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad oraz kontroluje usunięcie ich przez wykonawcę.

### **5. Sposób płatności**

Należności będą uregulowane po protokolarnym odbiorze robót podpisanym przez Zamawiającego.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej wystawienia.

Faktura wystawiona będzie na: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A ul. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie , ul. Lubelska 5 , 10-404 Olsztyn

### **6. Kary umowne**

Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych zgodnie z Umową