WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonanie robót remontowych w wybranych pomieszczeniach w budynku administracyjnym IZ Olsztyn ul. Lubelska 5

1. **Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia są:**

Roboty remontowe w wybranych pomieszczeniach w budynku administracyjnym IZ Olsztyn, polegające na wymianie sufitów podwieszanych, wymianie wykładziny dywanowej oraz wykonaniu robót malarskich.

Szczegółowy wykaz robót znajduje się w kosztorysie inwestorskim – przedmiar robót, a charakterystyczne parametry obiektu do remontu w opisie technicznym.

Termin wykonania robót: 50 dni od podpisania umowy, nie później niż do 10.12.2024r.

1. **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. (Warunki wykonania i odbioru robót)**

# 

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji robót budowlanych;
* zabezpieczenia interesów osób trzecich;
* ochrony środowiska;
* warunków bezpieczeństwa pracy;

- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich;

* zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z kradzieżą i dewastacją;

- **przeszkolenia swoich pracowników z przepisów BHP oraz zagrożeń stanowiskowych na terenie PKP PLK S.A. przez Inspektora BHP tut. Zakładu (przed rozpoczęciem robót).**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wykonawca przed wbudowaniem materiału powinien uzyskać akceptację Zamawiającego na wbudowanie konkretnego materiału, wyrobu, urządzenia, akceptacji materiałowej dokonuje Inspektor Nadzoru.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu;

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania ze sztuką budowlaną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, czyli inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory robót ulegających zakryciu;

- odbiór końcowy;

- odbiór ostateczny najpóźniej 2 dni przed upływem gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy;

- jakość wykonania robót i dokładność montażu;

- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Materiały nie nadające się do użytku /gruz, odpady mineralne, odpady drewniane, tworzywa sztuczne/ Wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt. Nie przewiduje się pozysku materiałów staroużytecznych oraz złomu. Wymagania w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami oraz sposób postępowania z materiałami z demontażu reguluje Instrukcja gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1, Wytyczne postępowania ze złomem w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-2 oraz Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3.

1. **Warunki szczególne.**

- Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany.

* W czasie trwania robót Wykonawca zabezpieczy nadzór osoby posiadającej wiedzę techniczną właściwą dla zakresu wykonywanych czynności.

- Wykonawca zrealizuje prace zgodnie z przepisami BHP, zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanych pracowników przeszkolonych w zakresie prac na terenach kolejowych, dysponujących wiedzą i doświadczeniem w zakresie montażu oświetleniowych instalacji elektrycznych i posiadających stosowne uprawnienia:

* Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją  instalacji i sieci do 1kV na stanowisku Eksploatacji „E”
* Po zakończeniu robót wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
* Odpady pozyskane z rozbiórki Wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie.

- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.