**OPIS TECHNICZNY OBIEKTU**

Wykonanie robót remontowych w wybranych pomieszczeniach w budynku administracyjnym IZ Olsztyn ul. Lubelska 5

**Stan istniejący**

**Budynek administracyjno-biurowy IZ Olsztyn ul. Lubelska 5 w Olsztynie**

Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony.

Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany z pustaka (parter, I piętro) oraz konstrukcja szkieletowa (II piętro), strop żelbetowy nad parterem, strop nad I i II piętrem konstrukcji stalowej, stropodach niewentylowany, dach kryty blachą trapezową ocynkowaną.

Kubatura wynosi 4880,00 m3, powierzchnia zabudowy 494,00m2. Rok budowy 1986.

Sufity podwieszane kasetony gipsowe I piętro – spękania, odpryski – stan dostateczny

Podłogi na I i II piętrze pokryte wykładziną PCV, dywanową – przetarcia, zużycie materiału – stan dostateczny

Tynki wewnętrzne – zabrudzenia, otarcia – stan dobry