**Załącznik nr 1 do Informacji o postępowaniu**

Olsztyn, 26.08.2024r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** Wykonanie robót remontowych w wybranych pomieszczeniach w budynku administracyjnym IZ Olsztyn ul. Lubelska 5

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie ul. Lubelska 5

10-404 Olsztyn

**Rodzaj zamówienia:** Roboty Budowlane

AKCEPTUJĘ

*..….*………………….….…………………………

*(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)*

Opracował:

Krystian Sieński

tel. 511152460

……………………….

Data, podpis

Spis treści

[1. Wykaz użytych pojęć 3](#_Toc175557311)

[2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia 3](#_Toc175557312)

[3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych 3](#_Toc175557313)

[4. Miejsce realizacji zamówienia 3](#_Toc175557314)

[5. Harmonogram realizacji zamówienia 3](#_Toc175557315)

[6. Specyfikacja techniczna 3](#_Toc175557316)

[7. Wymagania prawne 4](#_Toc175557317)

[8. Termin i warunki gwarancji 4](#_Toc175557318)

[9. Sposób płatności 4](#_Toc175557319)

[10. Kary umowne 5](#_Toc175557320)

[11. Podwykonawcy 5](#_Toc175557321)

[12. Uwagi końcowe 5](#_Toc175557322)

[13. Załączniki: 5](#_Toc175557323)

# Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie

# Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w wybranych pomieszczeniach w budynku administracyjnym IZ Olsztyn, polegające na wymianie sufitów podwieszanych, wymianie wykładziny dywanowej oraz wykonaniu robót malarskich.

# Rodzaj zamawianych robót budowlanych

1. Demontaż starych kasetonów gipsowych z ich konstrukcją, demontaż starej wykładziny dywanowej;
2. Montaż sufitów podwieszanych – zabudowa płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych;
3. Prace malarskie na ścianach i sufitach;
4. Montaż wykładziny dywanowej wraz z wywinięciem na cokołach.

Szczegółowy wykaz robót w załączonym kosztorysie.

# Miejsce realizacji zamówienia

Budynek administracyjny IZ Olsztyn ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn.

# Harmonogram realizacji zamówienia

Czas realizacji zamówienia: **50 dni od podpisania umowy, nie później niż do 10.12.2024r.**

UWAGA! Wszelkie prace w związku z realizacją zamówienia muszą być bezwzględnie uzgodnione z Użytkownikiem.

# Specyfikacja techniczna

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji zamówienia, tak aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących sieci, instalacji i urządzeń naziemnych, podziemnych znajdujących się w obrębie terenu budowy, takich jak np. rurociągi, kable itp. W przypadku powstania zagrożenia lub szkód w związku z wykonywanymi robotami lub czynnościami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków. O wszystkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszystkich szkód, jakie powstaną w trakcie prowadzenia robót.

Zamawiający jest zobowiązany do przekazania terenu budowy, w określonym w dokumentach umowy terminie. Przekazanie terenu budowy zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania. Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę terenu budowy Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem zwrotnego przekazania, sporządzonym przez obie Strony.

Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli robót objętych przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości i terminowości.

Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonaniu robót będą posiadały aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkolone w zakresie BHP oraz w zakresie prac na terenach kolejowych.

# Wymagania prawne

Roboty budowlane muszą być wykonywane i nadzorowane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie w tego typu robotach, które zapewnią należytą jakość i terminowość wykonania robót.

Wykonawca zrealizuje prace zgodnie z przepisami BHP, zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanych pracowników przeszkolonych w zakresie prac na terenach kolejowych, dysponujących wiedzą i doświadczeniem w zakresie montażu oświetleniowych instalacji elektrycznych i posiadających stosowne uprawnienia:

* Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją  instalacji i sieci do 1kV na stanowisku Eksploatacji „E”

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca robót.

Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oceny zgodności lub deklaracje zgodności zgodnie z wymaganymi przewidzianymi w obowiązujących przepisach.

Wykonawca przed wbudowaniem materiału powinien uzyskać akceptację Zamawiającego na wbudowanie konkretnego materiału, wyrobu, urządzenia, akceptacji materiałowej dokonuje Inspektor Nadzoru.

# Termin i warunki gwarancji

Okres gwarancji 36 miesięcy od daty odbioru końcowego z uwzględnieniem rękojmi.

# Sposób płatności

Płatność jednorazowa po zakończeniu robót.

# Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy.

# Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przy realizacji jakichkolwiek części prac i robót objętych przedmiotem umowy etatowych pracowników Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

# Uwagi końcowe

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, a użyte materiały do wykonania robót budowlanych mają spełniać wymogi obowiązujących przepisów, oznacza to, że należy używać materiałów i wykonywać roboty zgodnie z obowiązującym prawem, wiedzą fachową i sztuką budowlaną.

Zamawiający będzie dokonywał kontroli i odbiorów robót w oparciu o: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, instrukcje montażu, instrukcje producentów materiałów i urządzeń, obowiązujące normy i literaturę fachową.

Wymagania dotyczące sprzętu: do robót musi być stosowany sprzęt i urządzenia obsługiwane przez personel posiadający odpowiednie uprawnienia do ich obsługi.

Dokumentacja powykonawcza:

Wykonawca na komisyjny końcowy odbiór robót przygotuje dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

* aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne;

Dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej stanowią operat kolaudacyjny.

Pozysk materiałów:

Nie przewiduje się odzysku elementów stalowych.

Odpady z materiałów ogólnobudowlanych (np. gruz, drewno) wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

Ochrona środowiska:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska naturalnego wynikające z odpowiednich przepisów. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Wymogi dodatkowe:

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

# Załączniki:

- Opis techniczny obiektu

- Warunki techn. wyk. i odbioru robót

- Kosztorys ofertowy