Olsztyn, 04.06.2024 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** Wykonanie robót remontowych polegających na naprawie schodów zewnętrznych i wewnętrznych, części elewacji oraz nawierzchni drogi dojazdowej w budynku administracyjnym ISE Olsztyn ul. Partyzantów 38, 10-521 Olsztyn.

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie,

ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn

**Rodzaj zamówienia:** Roboty Budowlane

AKCEPTUJĘ

*..….*………………….….…………………………

*(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)*

Opracował:

Krystian Sieński

tel. +48 89 677 16 48

……………………….

(Data, podpis)

Spis treści

[1. Wykaz użytych pojęć 3](#_Toc168390027)

[2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia 3](#_Toc168390028)

[3. Rodzaj zamawianego robót budowlanych 3](#_Toc168390029)

[4. Miejsce realizacji zamówienia 3](#_Toc168390030)

[5. Harmonogram realizacji zamówienia 3](#_Toc168390031)

[6. Specyfikacja techniczna 4](#_Toc168390032)

[7. Wymagania prawne 4](#_Toc168390033)

[8. Termin i warunki gwarancji 5](#_Toc168390034)

[9. Sposób płatności 5](#_Toc168390035)

[10. Kary umowne 5](#_Toc168390036)

[11. Podwykonawcy 5](#_Toc168390037)

[12. Uwagi końcowe 5](#_Toc168390038)

[13. Załączniki: 6](#_Toc168390039)

# Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie

# Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku administracyjnym ISE Olsztyn znajdującego się na ul. Partyzantów 38 w Olsztynie. Remont budynku polega na naprawie schodów zewnętrznych, odnowieniu schodów wewnętrznych oraz posadzki na korytarzach, naprawie części elewacji oraz poprawie stanu technicznego nawierzchni drogi dojazdowej do budynku ISE Olsztyn.

# Rodzaj zamawianego robót budowlanych

Wykonanie robót remontowych polegających na naprawie schodów zewnętrznych i wewnętrznych, części elewacji oraz nawierzchni drogi dojazdowej w budynku administracyjnym ISE Olsztyn ul. Partyzantów 38, 10-521 Olsztyn obejmuje m.in.:

* Rozbiórkę starych schodów zewnętrznych;
* wykonanie nowych schodów z betonowych obrzeży palisadowych;
* naprawę betonowej opaski wokół budynku;
* naprawę oraz malowanie części elewacji budynku;
* naprawę zadaszenia schodów wejściowych z montażem obróbki blacharskiej i orynnowania;
* częściową wymianę wykładziny w budynku;
* naprawę nawierzchni drogi dojazdowej do budynku;
* odnowienie drewnianych schodów wewnętrznych wraz z wymianą okładzin stopni.

Szczegółowy wykaz robót w załączonym kosztorysie.

# Miejsce realizacji zamówienia

Budynek administracyjny ISE Olsztyn ul. Partyzantów 38 w Olsztynie.

# Harmonogram realizacji zamówienia

Czas realizacji zamówienia: 50 dni od daty zawarcia umowy.

UWAGA! Wszelkie prace prowadzone będą w obrębie użytkowanego obiektu, w związku z tym etapy realizacji zamówienia muszą być bezwzględnie uzgodnione z Użytkownikiem.

# Specyfikacja techniczna

* 1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji zamówienia, tak aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
  3. Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących sieci, instalacji i urządzeń naziemnych, podziemnych znajdujących się w obrębie terenu budowy, takich jak np. rurociągi, kable itp. W przypadku powstania zagrożenia lub szkód w związku z wykonywanymi robotami lub czynnościami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków. O wszystkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszystkich szkód, jakie powstaną w trakcie prowadzenia robót.
  4. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania terenu budowy, w określonym w dokumentach umowy terminie. Przekazanie terenu budowy zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania. Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę terenu budowy Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem zwrotnego przekazania, sporządzonym przez obie Strony.
  5. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli robót objętych przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości i terminowości.
  6. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonaniu robót będą posiadały aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkolone w zakresie BHP oraz w zakresie prac na terenach kolejowych.

# Wymagania prawne

* 1. Bezwzględnym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wizja lokalna przedmiotowego

Obiektu.

* 1. Roboty budowlane muszą być wykonywane i nadzorowane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie w tego typu robotach, które zapewnią należytą jakość i terminowość wykonania robót
  2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:
* Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca. Koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
* Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oceny zgodności lub deklaracje zgodności zgodnie z wymaganymi przewidzianymi w obowiązujących przepisach.
* Wykonawca przed wbudowaniem materiału bezwzględnie musi uzyskać akceptację Zamawiającego na wbudowanie konkretnego materiału, wyrobu, urządzenia, **akceptacji materiałowej dokonuje Inspektor Nadzoru.**

# Termin i warunki gwarancji

Okres gwarancji 36 miesięcy od daty odbioru końcowego z uwzględnieniem rękojmi.

# Sposób płatności

Płatność jednorazowa po zakończeniu robót.

# Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy.

# Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przy realizacji jakichkolwiek części prac i robót objętych przedmiotem umowy etatowych pracowników Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

# Uwagi końcowe

* 1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, a użyte materiały do wykonania robót budowlanych mają spełniać wymogi obowiązujących przepisów, oznacza to, że należy używać materiałów i wykonywać roboty zgodnie z obowiązującym prawem, wiedzą fachową i sztuką budowlaną.
  2. Zamawiający będzie dokonywał kontroli i odbiorów robót w oparciu o: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, instrukcje montażu, instrukcje producentów materiałów i urządzeń, obowiązujące normy i literaturę fachową.
  3. Wymagania dotyczące sprzętu: do robót musi być stosowany sprzęt i urządzenia obsługiwane przez personel posiadający odpowiednie uprawnienia do ich obsługi.
  4. Dokumentacja powykonawcza:

Wykonawca na komisyjny końcowy odbiór robót przygotuje dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

* aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne;
* karty gwarancyjne;
* protokoły robót zanikających;
* instrukcje obsługi w języku polskim.

Dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej stanowią operat kolaudacyjny.

* 1. Pozysk materiałów:
* Materiały pozyskane w trakcie prowadzenia robót, a w szczególności złom, zgodnie ze wstępną kwalifikacją nr 02/04/IZ12DKB2/2024 Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu.
* Materiały takie jak gruz betonowy, gruz ceglany, odpad drzewny, tworzywa sztuczne, szkło Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.
  1. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska naturalnego wynikające z odpowiednich przepisów. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

* 1. Wymogi dodatkowe:

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

# Załączniki:

* Opis techniczny obiektu
* Warunki techn. wyk. i odbioru robót
* Kosztorys ofertowy
* Wstępna kwalifikacja Etap A nr 02/04/IZ12DKB2/2024