**OPIS TECHNICZNY OBIEKTU**

**Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na remoncie dachu, elewacji i pomieszczeń wewnętrznych nastawni MR w st. Mrągowo LK 223 km 33,761**

1. **Stan istniejący**

**Budynek nastawni MR na st. Mrągowo, nr linii 223 , Czerwonka - Ełk. Obiekt jest 1–kondygnacyjny, nie podpiwniczony.   
Ławy fundamentowe -** betonowe**,   
ściany -** z cegły w technologii tradycyjnej **,   
stropy -** żelbetowe,

**dach –** stropodach betonowy ; kryty papą termozgrzewalną – ubytki, pęknięcia – stan techniczny dostateczny **.  
kubatura -** 173,00m3 **,  
pow. użytkowa – 38,97 m2 .**

**Rok budowy 1982**

**Instalacja grzewcza –** grzejniki elektryczne – stan techniczny dobry**.   
Instalacja wodna wewnętrzna -** rury stalowe , – stan techniczny dobry. **Stolarka okienna** – drewniana (okna skrzynkowe) – stan techniczny - dostateczny**.  
Biegi schodów -** wykonane w technologii żelbetowej, nawierzchnia schodów i spoczników płytki gresowe – stan dostateczny. Balustrady schodów częściowo stalowe z prętów i płaskownika, malowane, - stan dostateczny. **Elewacja –** styropian z wyprawą typu „kornik” – zacieki, plamy– stan dostateczny.