

OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na remoncie dachu, elewacji i pomieszczeń wewnętrznych nastawni wykonawczej JI-1 na st. Jamielnik LK 353 km 221,130

1. Stan istniejący

Budynek nastawni wykonawczej JI-1 na st. Jamielnik, LK nr 353 , Poznań – Skandawa . Obiekt 2 –kondygnacyjny, nie podpiwniczony.

Ławy fundamentowe - betonowe,

ściany - z cegły w technologii tradycyjnej ,

stropy - żelbetowe,

dach – stropodach żelbetowy ; kryty papą termozgrzewalną i bitumiczną – ubytki,

pęknięcia – stan techniczny dostateczny .

obróbki blacharskie i orynowanie – zaawansowana korozja z perforacją – zły stan techniczny

kubatura – 378,9 m³

pow. użytkowa – 69,00 m² .

Rok budowy 1962 r

Instalacja grzewcza – centralne ogrzewanie , źródło ogrzewania : kocioł na paliwo stałe – węgiel , rury stalowe , grzejniki rurowe żebrowe – zły stan techniczny- instalacja zakamieniona , niska sprawność urządzeń , ok. 60 –letni okres eksploatacji.

Instalacja wodna wewnętrzna - rury stalowe , – stan techniczny dobry.

Stolarka okienna – drewniana (okna skrzynkowe) – stan techniczny - dostateczny(częściowo zły stan techn.)

Elewacja – tynk cem. – wap. + tynk nakrapiany typu „baranek „ – zacieki, plamy, ubytki tynków , elewacje na całej powierzchni zabrudzona – stan techniczny dostateczny ,

CELĘSIŃSKI
OŚWIADCZENIE
2024.07.10