

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie  
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska  
ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn  
tel. + 48 89 677 53 44  
tel. + 48 89 677 16 11  
fax + 48 89 677 55 72  
Malwina.Lechicka-Radek@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

Załącznik nr 1 do Informacji o postępowaniu

Olsztyn, 10.07.2024r

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** Roboty polegające na remoncie dachu, elewacji , pomieszczeń wewnętrznych i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania z wymianą źródła ogrzewania na elektryczne w budynku nastawni JI-1 na st. Jamielnik LK 353 km 221,130

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie ul. Lubelska 5 10-410 Olsztyn

**Rodzaj zamówienia:** Roboty Budowlane

AKCEPTUJĘ  
NACZELNIK  
Działu Dróg Kolejowych  
i Ochrony Środowiska  
25.07.2024  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)  
Marian Macias

Opracował/a:  
Leszek Truszkowski  
tel. +48 89 677 16 48

22.07.2024  
Data, podpis

### Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,  
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 33.335.532.000,00zł

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na remoncie dachu, elewacji , pomieszczeń wewnętrznych ,modernizacja instalacji centralnego ogrzewania z wymianą źródła ogrzewania na ekologiczny w budynku nastawni JI-1 na st. Jamielnik LK 353 km 221,130

## 3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych

- a) Krycie dachu papą termozgrzewalną ,
- b) Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania
- c) Mycie i malowanie elewacji
- d) Częściowa wymiana wykładzin
- e) Wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych
- f) Modernizacja instalacji c.o. z wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne
- g) Malowanie pomieszczenia obsługi posterunku

Szczegółowy wykaz robót został wyszczególniony w kosztorysach.

## 4. Miejsce realizacji zamówienia

1. Budynek nastawni JI-1 na st. Jamielnik LK 353 km 221,130

## 5. Harmonogram realizacji zamówienia

Czas realizacji zamówienia: **50 dni od podpisania umowy**

## 10. Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy

## 11. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przy realizacji jakichkolwiek części prac i robót objętych przedmiotem umowy etatowych pracowników Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

## 12. Uwagi końcowe

12.1 Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, a użyte materiały do wykonania robót budowlanych mają spełniać wymogi obowiązujących przepisów, oznacza to, że należy używać materiałów i wykonywać roboty zgodnie z obowiązującym prawem, wiedzą fachową i sztuką budowlaną. Zamawiający będzie dokonywał kontroli i odbiorów robót w oparciu o: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, instrukcje montażu, instrukcje producentów materiałów i urządzeń, obowiązujące normy i literaturę fachową.

### 12.2 Wymagania dotyczące sprzętu

Do robót musi być stosowany sprzęt i urządzenia obsługiwane przez personel posiadający odpowiednie uprawnienia do ich obsługi

### 12.3 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca na komisyjny końcowy odbiór robót przygotowuje dokumentację powykonawczą

Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

- aprobaty techniczne, deklaracje zgodności
- karty gwarancyjne
- instrukcje obsługi w języku polskim
- karty odpadów
- protokoły pomiarów powykonawczych

Dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej stanowią operat kołaudacyjny.

### 12.4 Pozysk materiałów