

## **WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Roboty polegające na remoncie dachu, elewacji , pomieszczeń wewnętrznych i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania z wymianą źródła ogrzewania na elektryczne w budynku nastawni JI-1 na st. Jamielnik LK 353 km 221,130**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**Roboty polegające na remoncie dachu, elewacji , pomieszczeń wewnętrznych i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania z wymianą źródła ogrzewania na elektryczne w budynku nastawni JI-1 na st. Jamielnik LK 353 km 221,130**

**Szczegółowy wykaz robót znajduje się w kosztorysach ofertowych i szacunkowych – przedmiarach robót, a charakterystyczne parametry obiektu do remontu w opisie technicznym.**

**Termin wykonania robót : 50 dni od podpisania umowy**

### **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ( Warunki wykonania i odbioru robót)**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z kradzieżą i dewastacją,
- **przeszkolenia swoich pracowników z przepisów BHP obowiązujących na terenach PKP, przez Inspektora BHP tut. Zakładu ( przed rozpoczęciem robót)**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane , w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu ,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania ze sztuką budowlaną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby

upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, czyli inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiory robót ulegających zakryciu ,
- odbiór końcowy ,
- odbiór ostateczny najpóźniej 2 dni przed upływem gwarancji

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały :

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy ,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu ,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia

Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Materiały nie nadające się do użytku /gruz i odpady/ wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt , natomiast materiały staro użyteczne pozyskane w trakcie robót przekaze Zamawiającemu tj. magazyn ISE Działdowo na stacji Łława Główna

### **3. Warunki szczególne.**

- Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany.
- W czasie trwania robót wykonawca zabezpieczy nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane, właściwe dla zakresu wykonywanych czynności /kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej/
- Po zakończeniu robót wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
- Materiały staro użyteczne stalowe pozyskane w trakcie prac remontowych wykonawca robót przekaze do magazynu ISE Działdowo na st. Łława.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm. ) oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

