

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska
ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn
tel. + 48 89 677 53 44
tel. + 48 89 677 16 11
fax + 48 89 677 55 72
Malwina.Lechicka-Radek@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Załącznik nr 1 do Informacji o postępowaniu

Olsztyn, 14.06.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Adaptacja na schronisko byłej nastawni OG st. Olsztyn Gutkowo

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie,

ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn

Rodzaj zamówienia: Roboty Budowlane

AKCEPTUJĘ
NACZELNIK
Działu Dróg Kolejowych
i Ochrony Środowiska
15.07.2024
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)
Marian Macias

Opracował:
Krystian Sieński
tel. +48 89 677 16 48

INSPEKTOR DIAGNOSTA
Zespołu Diagnostycznego
ds. Budynków i Budowli

Krystian Sieński
(Data, podpis)

14.06.2024r.

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spis treści

| | |
|---|---|
| 1. Wykaz użytych pojęć | 3 |
| 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia | 3 |
| 3. Rodzaj zamawianego robót budowlanych..... | 3 |
| 4. Miejsce realizacji zamówienia | 3 |
| 5. Harmonogram realizacji zamówienia | 3 |
| 6. Specyfikacja techniczna | 3 |
| 7. Wymagania prawne | 4 |
| 8. Termin i warunki gwarancji | 5 |
| 9. Sposób płatności | 5 |
| 10. Kary umowne | 5 |
| 11. Podwykonawcy | 5 |
| 12. Uwagi końcowe..... | 5 |
| 13. Załączniki:..... | 6 |

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku byłej nastawni OG st. Olsztyn Gutkowo znajdującego się przy ul. Przepiórczej w Gutkowie. Remont polega na przystosowaniu obiektu na schronisko dla grup pracowniczych.

3. Rodzaj zamawianego robót budowlanych

Wykonanie robót polegających na adaptacji na schronisko byłej nastawni OG st. Olsztyn Gutkowo obejmuje m.in.:

- Odnowienie tynków wewnętrznych wraz z powłokami malarskimi;
- Zabudowę ścianki działowej;
- Wykonanie posadzki w byłym pomieszczeniu warsztatowym;
- Wymianę zużytej wykładziny;
- Wymianę wyposażenia sanitariatu;
- Wykonanie instalacji elektrycznej.

Szczegółowy wykaz robót w załączonym kosztorysie.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Budynek byłej nastawni OG st. Olsztyn Gutkowo LK220 w km 7,803.

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Czas realizacji zamówienia: 45 dni od daty zawarcia umowy.

UWAGA! Wszelkie prace w związku z realizacją zamówienia muszą być bezwzględnie uzgodnione z Użytkownikiem.

6. Specyfikacja techniczna

- 6.1 Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji zamówienia, tak aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe.
- 6.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.

- 6.3 Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących sieci, instalacji i urządzeń naziemnych, podziemnych znajdujących się w obrębie terenu budowy, takich jak np. rurociągi, kable itp. W przypadku powstania zagrożenia lub szkód w związku z wykonywanymi robotami lub czynnościami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków. O wszystkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszystkich szkód, jakie powstaną w trakcie prowadzenia robót.
- 6.4 Zamawiający jest zobowiązany do przekazania terenu budowy, w określonym w dokumentach umowy terminie. Przekazanie terenu budowy zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania. Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę terenu budowy Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem zwrotnego przekazania, sporządzonym przez obie Strony.
- 6.5 Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli robót objętych przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości i terminowości.
- 6.6 Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonaniu robót będą posiadały aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkolone w zakresie BHP oraz w zakresie prac na terenach kolejowych.

7. Wymagania prawne

- 7.1 Bezwzględny warunkiem przystąpienia do przetargu jest wizja lokalna przedmiotowego Obiektu.
- 7.2 Roboty budowlane muszą być wykonywane i nadzorowane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie w tego typu robotach, które zapewnią należyłą jakość i terminowość wykonania robót.
- 7.3 Wykonawca zrealizuje prace zgodnie z przepisami BHP, zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanych pracowników przeszkolonych w zakresie prac na terenach kolejowych, dysponujących wiedzą i doświadczeniem w zakresie montażu oświetleniowych instalacji elektrycznych i posiadających stosowne uprawnienia:
- Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i sieci do 1kV na stanowisku Eksploatacji „E”
 - Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się dozorem instalacji i sieci do 1kV na stanowisku Dozoru „D”
- 7.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:
- Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca. Koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
 - Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oceny zgodności lub deklaracje zgodności zgodnie z wymaganymi przewidzianymi w obowiązujących przepisach.

- Wykonawca przed wbudowaniem materiału bezwzględnie musi uzyskać akceptację Zamawiającego na wbudowanie konkretnego materiału, wyrobu, urządzenia, **akceptacji materiałowej dokonuje Inspektor Nadzoru.**

8. Termin i warunki gwarancji

Okres gwarancji 36 miesięcy od daty odbioru końcowego z uwzględnieniem rękojmi.

9. Sposób płatności

Płatność jednorazowa po zakończeniu robót.

10. Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy.

11. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przy realizacji jakichkolwiek części prac i robót objętych przedmiotem umowy etatowych pracowników Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

12. Uwagi końcowe

12.1 Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, a użyte materiały do wykonania robót budowlanych mają spełniać wymogi obowiązujących przepisów, oznacza to, że należy używać materiałów i wykonywać roboty zgodnie z obowiązującym prawem, wiedzą fachową i sztuką budowlaną.

12.2 Zamawiający będzie dokonywał kontroli i odbiorów robót w oparciu o: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, instrukcje montażu, instrukcje producentów materiałów i urządzeń, obowiązujące normy i literaturę fachową.

12.3 Wymagania dotyczące sprzętu: do robót musi być stosowany sprzęt i urządzenia obsługiwane przez personel posiadający odpowiednie uprawnienia do ich obsługi.

12.4 Dokumentacja powykonawcza:

Wykonawca na komisyjny końcowy odbiór robót przygotuje dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

- aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne;
- karty gwarancyjne;
- protokoły robót zanikających;
- instrukcje obsługi w języku polskim.

Dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej stanowią operat kolaudacyjny.

12.5 Pozysk materiałów:

- Nie przewiduje się odzysku elementów stalowych.
- Materiały takie jak gruz betonowy, gruz ceglany, odpad drzewny, tworzywa sztuczne, szkło Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

12.6 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska naturalnego wynikające z odpowiednich przepisów. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

12.7 Wymogi dodatkowe:

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

13. Załączniki:

- Opis techniczny obiektu
- Warunki techn. wyk. i odbioru robót
- Kosztorys ofertowy