

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dla robót: Adaptacja na schronisko byłej nastawni OG st. Olsztyn Gutkowo.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- Odnowienie tynków wewnętrznych wraz z powłokami malarskimi;
- Zabudowa ścianki działowej;
- Wykonanie posadzki w byłym pomieszczeniu warsztatowym;
- Wymiana zużytej wykładziny;
- Wymiana wyposażenia sanitariatu;
- Wykonanie instalacji elektrycznej.

w budynku byłej nastawni OG st. Olsztyn Gutkowo LK220 w km 7,803.

Szczegółowy wykaz robót znajduje się w kosztorysie ofertowym – przedmiarze robót, a charakterystyczne parametry obiektu do remontu w opisie technicznym.

Termin wykonania robót 45 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. (Warunki wykonania i odbioru robót)

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z kradzieżą i dewastacją,
- pouczenie z zagrożeń stanowiskowych na terenie PKP PLK S.A. swoich pracowników przez Inspektora BHP tut. Zakładu.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wykonawca przed wbudowaniem materiału powinien uzyskać akceptację Zamawiającego na wbudowanie konkretnego materiału, wyrobu, urządzenia, akceptacji materiałowej dokonuje Inspektor Nadzoru.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania ze sztuką budowlaną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, czyli inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory robót ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny najpóźniej 2 dni przed upływem gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót budowlanych.

Materiały nienadające się do użytku takie jak odpady mineralny, odpady drewniane, tworzywa sztuczne, szkło Wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast złom stalowy lub z innych metali kolorowych prześle protokolarnie Zamawiającemu. Wymagania w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami oraz sposób postępowania z materiałami z demontażu reguluje Instrukcja gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1, Wytyczne postępowania ze złomem w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-2 oraz Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3.

3. Warunki szczególne.

- Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany.
- W czasie trwania robót wykonawca zabezpieczy nadzór osoby posiadającej wiedzę techniczną właściwą dla zakresu wykonywanych czynności.
- Wykonawca zrealizuje prace zgodnie z przepisami BHP, zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanych pracowników przeszkolonych w zakresie prac na terenach kolejowych, dysponujących wiedzą i doświadczeniem w zakresie montażu oświetleniowych instalacji elektrycznych i posiadających stosowne uprawnienia:
 - Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i sieci do 1kV na stanowisku Eksploatacji „E”
 - Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się dozorem instalacji i sieci do 1kV na stanowisku Dozoru „D”
- Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
- Odpady pozyskane z rozbiórki Wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania m.in.:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami);
 - PN-EN 12464-2: 2008 Światło i oświetlenie; Oświetlenie miejsc pracy;
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., nr 151, poz. 987);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych Dz. U. z 2013 r., poz. 492);

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., nr 1232, z późn. zm.);
- EBH-1 Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetyki kolejowej;
- Iet-7 Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz w ich pobliżu;
- Instrukcji kwalifikacji materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3 (Załącznik do uchwały nr 269/2019 Zarządu PKP PLK S.A. z dnia 23 kwietnia 2019 r.);
- Warunków i wytycznych wydanych przez MPEC Olsztyn Spółka z o.o.;
- oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

INSPEKTOR DIAGNOSTA
Zespołu Diagnostycznego
ds. Budynków i Budowli

Krystian Sieński

