

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dla robót: Wykonanie remontu pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny w budynku administracyjno-technicznym KATS pl. Konstytucji 3 Maja 1a w Olsztynie

Przedmiotem zamówienia jest m.in.:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Skucie spękanych tynków oraz posadzki;
- Uzupełnienie tynków wraz ze szpachlowaniem i malowaniem ścian;
- Wykonanie nowej posadzki;
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej z przejściem przez ścianę;
- Montaż i podłączenie pompy zatapialnej;
- Odcinkowa wymiana rur instalacji c.o.;
- Wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi MPEC.

w budynku administracyjno-technicznym KATS pl. Konstytucji 3 Maja 1a w Olsztynie.

Szczegółowy wykaz robót znajduje się w kosztorysie ofertowym – przedmiarze robót, a charakterystyczne parametry obiektu do remontu w opisie technicznym.

Termin wykonania robót: 30 dni od daty zawarcia umowy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. (Warunki wykonania i odbioru robót.)

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich;
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z kradzieżą i dewastacją;
- pouczenie z zagrożeń stanowiskowych na terenie PKP PLK S.A. swoich pracowników przez Inspektora BHP tut. Zakładu.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania ze sztuką budowlaną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, czyli Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory robót ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny najpóźniej 2 dni przed upływem gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót budowlanych.

Materiały nienadające się do użytku takie jak gruz i inne odpady remontowo-budowlane Wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast złom stalowy lub z innych metali kolorowych przekaze protokolarnie Zamawiającemu i dostarczy do magazynu ISE Olsztyn w Olsztynie. Wymagania w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami oraz sposób postępowania z materiałami z demontażu reguluje Instrukcja gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1, Wytyczne postępowania ze złomem w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-2 oraz Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3.

2. Warunki szczególne.

- W czasie trwania robót Wykonawca zabezpieczy nadzór osoby posiadającej odpowiednią wiedzę techniczną właściwą dla zakresu wykonywanych czynności;
- Wykonawca zrealizuje prace zgodnie z przepisami BHP, zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanych pracowników przeszkolonych w zakresie prac na terenach kolejowych, dysponujących wiedzą i doświadczeniem w zakresie montażu oświetleniowych instalacji elektrycznych i posiadających stosowne uprawnienia:
 - Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i sieci do 1kV na stanowisku Eksploatacji „E”
 - Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się dozorem instalacji i sieci do 1kV na stanowisku Dozoru „D”
- Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany;
- Po zakończeniu robót wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru końcowego;
- Odpady pozyskane z rozbiórki wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie;
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania m.in.:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami);

- PN-EN 12464-2: 2008 Światło i oświetlenie; Oświetlenie miejsc pracy; Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., nr 151, poz. 987);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych Dz. U. z 2013 r., poz. 492);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., nr 1232, z późn. zm.);
- EBH-1 Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetyki kolejowej;
- Iet-7 Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz w ich pobliżu;
- Instrukcji kwalifikacji materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3 (Załącznik do uchwały nr 269/2019 Zarządu PKP PLK S.A. z dnia 23 kwietnia 2019 r.);
- Warunków i wytycznych wydanych przez MPEC Olsztyn Spółka z o.o.;
- oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto prace branży energetycznej powinny być wykonane zgodnie z Iet-8 Instrukcją eksploatacji instalacji w budynkach i obiektach budowlanych oraz przenośnych i stacjonarnych elektrycznych urządzeniach odbiorczych

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

INSPEKTOR DIAGNOSTA
Zespołu Diagnostycznego
ds. Budynków i Budowli

Krystian Sieński

