**OPIS TECHNICZNY OBIEKTU**

**Wykonanie remontu pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny w budynku administracyjno-technicznym KATS pl. Konstytucji 3 Maja 1a w Olsztynie.**

**Stan istniejący:**

**Budynek KATS pl. Konstytucji 3 Maja 1a, 10-589 Olsztyn**

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Pomieszczenie przeznaczone na węzeł ciepłowniczy zlokalizowane jest w piwnicy budynku od strony elewacji południowej.

Kubatura wynosi 3107,9 m3, powierzchnia zabudowy 350,50m2, powierzchnia użytkowa 865,90m2. Rok budowy 1907, rok ostatniej rozbudowy 1974. W budynku występują instalacje elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wodna c.o. i odgromowa.

Ściany murowane z cegły w technologii tradycyjnej – stan dostateczny

Tynki i powłoki malarskie w części piwnicznej – stan niedostateczny, z miejscowymi zawilgoceniami oraz spękaniami

Stropy ognioodporne żelbetowe – stan dobry

Schody żelbetowe – stan dobry

Posadzki betonowe - stan dostateczny

Drzwi wejściowe drewniane - stan dostateczny

Drzwi wejściowe stalowe - stan dobry

Okna drewniane - stan dostateczny

**Stan projektowany:**

Wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem ścian, wykonanie nowej posadzki, wyprowadzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu, podłączenie do piony kanalizacyjnego pompy zatapialnej zlokalizowanej w studzience schładzającej, miejscowa wymiana kolidującej instalacji c.o. z projektowaną instalacją elektryczną.