Olsztyn, 06.05.2024 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** Wykonanie remontu pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny w budynku administracyjno-technicznym KATS pl. Konstytucji 3 Maja 1a w Olsztynie.

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn

**Rodzaj zamówienia:** Roboty Budowlane

AKCEPTUJĘ

*..….*………………….….…………………………

*(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)*

Opracował:

Krystian Sieński

tel. 511152460

……………………….

Data, podpis

Spis treści

[1. Wykaz użytych pojęć 3](#_Toc165889104)

[2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia 3](#_Toc165889105)

[3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych 3](#_Toc165889106)

[4. Miejsce realizacji zamówienia 3](#_Toc165889107)

[5. Harmonogram realizacji zamówienia 3](#_Toc165889108)

[6. Specyfikacja techniczna 3](#_Toc165889109)

[7. Wymagania prawne 4](#_Toc165889110)

[8. Termin i warunki gwarancji 5](#_Toc165889116)

[9. Sposób płatności 5](#_Toc165889117)

[10. Kary umowne 5](#_Toc165889118)

[11. Podwykonawcy 5](#_Toc165889119)

[12. Uwagi końcowe 5](#_Toc165889120)

[13. Załączniki: 6](#_Toc165889121)

# Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie

# Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny w budynku administracyjno-technicznym KATSzgodnie z wytycznymi załączonymi do wydanych warunków przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej miasta Olsztyn.

# Rodzaj zamawianych robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny w budynku administracyjno-technicznym KATS pl. Konstytucji 3 Maja 1a w Olsztynie, który obejmuje m.in.:

* Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
* Skucie spękanych tynków oraz posadzki;
* Uzupełnienie tynków wraz ze szpachlowaniem i malowaniem ścian;
* Wykonanie nowej posadzki;
* Wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej z przejściem przez ścianę;
* Montaż i podłączenie pompy zatapialnej;
* Odcinkowa wymiana rur instalacji c.o.;
* Wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi MPEC.

Szczegółowy wykaz robót w załączonym kosztorysie.

# Miejsce realizacji zamówienia

Budynek administracyjno-techniczny KATS pl. Konstytucji 3 Maja 1a, 10-589Olsztyn, lokalizacja obiektu względem linii kolejowej 353 w kilometrze 298,955.

# Harmonogram realizacji zamówienia

Czas realizacji zamówienia: **30 dni od daty zawarcia umowy**.

UWAGA! Wszelkie prace prowadzone będą w obrębie użytkowanego obiektu, w związku z tym etapy realizacji zamówienia należy sukcesywnie uzgadniać z Użytkownikiem.

# Specyfikacja techniczna

* 1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji zamówienia, tak aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
  3. Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących sieci, instalacji i urządzeń naziemnych, podziemnych znajdujących się w obrębie terenu budowy, takich jak np. rurociągi, kable itp. W przypadku powstania zagrożenia lub szkód w związku z wykonywanymi robotami lub czynnościami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków. O wszystkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszystkich szkód, jakie powstaną w trakcie prowadzenia robót.
  4. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania terenu budowy, w określonym w dokumentach umowy terminie. Przekazanie terenu budowy zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania. Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę terenu budowy Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem zwrotnego przekazania, sporządzonym przez obie Strony.
  5. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli robót objętych przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości i terminowości.
  6. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonaniu robót będą posiadały aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkolone w zakresie BHP.

# Wymagania prawne

7.1 Bezwzględnym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wizja lokalna przedmiotowego obiektu.

7.2 Roboty budowlane muszą być wykonywane i nadzorowane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie w tego typu robotach, które zapewnią należytą jakość i terminowość wykonania robót.

7.3 Wykonawca zrealizuje prace zgodnie z przepisami BHP, zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanych pracowników przeszkolonych w zakresie prac na terenach kolejowych, dysponujących wiedzą i doświadczeniem w zakresie montażu oświetleniowych instalacji elektrycznych i posiadających stosowne uprawnienia:

* Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją  instalacji i sieci do 1kV na stanowisku Eksploatacji „E”
* Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się dozorem instalacji i sieci do 1kV na stanowisku Dozoru „D”

7.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca. Koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oceny zgodności lub deklaracje zgodności zgodnie z wymaganymi przewidzianymi w obowiązujących przepisach.

Wykonawca przed wbudowaniem materiału bezwzględnie musi uzyskać akceptację Zamawiającego na wbudowanie konkretnego materiału, wyrobu, urządzenia, **akceptacji materiałowej dokonuje Inspektor Nadzoru.**

# Termin i warunki gwarancji

Okres gwarancji 36 miesięcy od daty odbioru końcowego z uwzględnieniem rękojmi.

# Sposób płatności

Płatność jednorazowa po zakończeniu robót.

# Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy.

# Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przy realizacji jakichkolwiek części prac i robót objętych przedmiotem umowy etatowych pracowników Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

# Uwagi końcowe

12.1 Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, a użyte materiały do wykonania robót budowlanych mają spełniać wymogi obowiązujących przepisów, oznacza to, że należy używać materiałów i wykonywać roboty zgodnie z obowiązującym prawem, wiedzą fachową i sztuką budowlaną.

Zamawiający będzie dokonywał kontroli i odbiorów robót w oparciu o: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, instrukcje montażu, instrukcje producentów materiałów i urządzeń, obowiązujące normy i literaturę fachową oraz warunki i wytyczne wydane przez MPEC Olsztyn Spółka z o.o.

12.2 Wymagania dotyczące sprzętu

Do robót musi być stosowany sprzęt i urządzenia obsługiwane przez personel posiadający odpowiednie uprawnienia do ich obsługi.

12.3 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca na komisyjny końcowy odbiór robót przygotuje dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

* aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne;
* karty gwarancyjne;
* instrukcje obsługi w języku polskim.

Dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej stanowią operat kolaudacyjny.

12.4 Pozysk materiałów

Materiały pozyskane w trakcie prowadzenia robót w szczególności złom w ilościach wstępnie kwalifikowanych w protokole nr 01/04/IZDKB/2024, Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu.

Materiały takie jak gruz i inne odpady remontowo-budowlane Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

12.5 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska naturalnego wynikające z odpowiednich przepisów. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

# Załączniki:

- Opis techniczny obiektu

- Warunki techn. wyk. i odbioru robót

- Kosztorys ofertowy

- Wstępna kwalifikacja Etap A nr 01/04/IZDKB/2024

- Warunki przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej miasta Olsztyn wydane przez MPEC Olsztyn Spółka z o.o.

- rzut pomieszczenia węzła cieplnego

- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej PGE Energetyka Kolejowa S.A.