**OPIS TECHNICZNY OBIEKTU**

**Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na częściowej termomodernizacji wraz z wymianą źródła ogrzewania na elektryczne oraz malowaniem pomieszczeń budynku nastawni Jl-1 na st. Jamielnik LK 353 km 221,130**

1. **Stan istniejący**

**Budynek nastawni wykonawczej Jl-1 na st. Jamielnik, LK nr 353 , Poznań –Skandawa . Obiekt 2 –kondygnacyjny, nie podpiwniczony.   
Ławy fundamentowe -** betonowe**,   
ściany -** z cegły w technologii tradycyjnej **,   
stropy -** żelbetowe,

**dach –** stropodach żelbetonowy ; kryty papą termozgrzewalną i bitumiczną – ubytki, pęknięcia – stan techniczny dostateczny **.**

**obróbki blacharskie i orynnowanie** – zaawansowana korozja z perforacją – zły stan techniczny **kubatura – 378,9 m3  
pow. użytkowa – 69,00 m2 .**

**Rok budowy 1962 r**

**Instalacja grzewcza –** centralne ogrzewanie , źródło ogrzewania : kocioł na paliwo stałe – węgiel , rury stalowe , grzejniki rurowe żebrowe – zły stan techniczny**-** instalacja zakamieniona , niska sprawność urządzeń , ok. 60 –letni okres eksploatacji**.   
Instalacja wodna wewnętrzna -** rury stalowe , – stan techniczny dobry. **Stolarka okienna** – drewniana (okna skrzynkowe) – stan techniczny - dostateczny(częściowo zły stan techn. ) **Elewacja –** tynk cem. – wap. + tynk nakrapiany typu „baranek „ – zacieki, plamy, ubytki tynków , elewacje na całej powierzchni zabrudzona – stan techniczny dostateczny ,