

OPIS TECHNICZNY OBIEKTÓW

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na przebudowie kotłowni wraz z wymianą kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy w budynku Biurowo-Magazynowym ISE Elk ul. Suwalska 2, w st. Elk, linia 038 Białystok – Głomno, km 103,540

Stan istniejący:

1. Budynek zaplecza biurowo - magazynowego na st. Elk, nr linii 038 , Białystok -Głomno. Obiekt jest 3-kondygnacyjny, częściowo-podpiwniczony.

Ławy fundamentowe - betonowe,

ściany - z cegły w technologii tradycyjnej ,

stropy - drewniane,

dach - konstrukcja drewniana ; kryty blachą .

kubatura - 3494,00m³ ,

pow. użytkowa - 769,10 m² .

Rok budowy 1914

Instalacja grzewcza – co wodne z rur PP ,grzejniki stalowe płytowe - zasilana z kotłowni – stan techniczny dobry.

Instalacja wodna wewnętrzna - rury stalowe , PP – stan techniczny dobry.

Stolarka okienna – z profili PCV – stan techniczny - dobry.

Biegi schodów - wykonane w technologii żelbetowej, nawierzchnia schodów i spoczników płytki gresowe – stan dobry. Balustrady schodów stalowe z prętów i płaskownika, malowane– stan dobry.

Schody zewnętrzne – monolityczne betonowe zbrojone, pokryte płytkami ceramicznymi– stan dostateczny.

Łazienki – ściany i podłogi pokryte płytkami ceramicznymi – spękania, ubytki, wykruszone fugi – stan dostateczny.

INSPEKTOR DIAGNOSTA
Zespołu Diagnostycznego
ds. Budynków i Budowli
Mirosław Łakomy