**OPIS TECHNICZNY OBIEKTÓW**

**Przedmiotem zamówienia są roboty polegające** **na przebudowie kotłowni wraz z wymianą kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy w budynku Biurowo-Magazynowym ISE Ełk ul. Suwalska 2, w st. Ełk, linia 038 Białystok – Głomno, km 103,540**

**Stan istniejący:**

1. **Budynek zaplecza biurowo - magazynowego na st. Ełk, nr linii 038 , Białystok -Głomno. Obiekt jest 3–kondygnacyjny, częściowo-podpiwniczony.   
Ławy fundamentowe -** betonowe**,   
ściany -** z cegły w technologii tradycyjnej **,   
stropy -** drewniane,

**dach -** konstrukcja drewniana ; kryty blachą **.  
kubatura -** 3494,00m3 **,  
pow. użytkowa - 769,10 m2 .**

**Rok budowy 1914**

**Instalacja grzewcza –** co wodne z rur PP ,grzejniki stalowe płytowe - zasilana z kotłowni – stan techniczny dobry**.   
Instalacja wodna wewnętrzna -** rury stalowe , PP – stan techniczny dobry.

**Stolarka okienna** – z profili PCV – stan techniczny - dobry**.  
Biegi schodów -** wykonane w technologii żelbetowej, nawierzchnia schodów i spoczników płytki gresowe – stan dobry. Balustrady schodów stalowe z prętów i płaskownika, malowane– stan dobry. **Schody zewnętrzne –** monolityczne betonowe zbrojone, pokryte płytkami ceramicznymi– stan dostateczny**.  
 Łazienki –** ściany i podłogi pokryte płytkami ceramicznymi – spękania, ubytki, wykruszone fugi – stan dostateczny.