Olsztyn, 31.03.2025r

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** Roboty polegające na przebudowie kotłowni wraz z wymianą kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy w budynku Biurowo-Magazynowym ISE Ełk ul. Suwalska 2, w st. Ełk, linia 038 Białystok – Głomno, km 103,540

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie ul. Lubelska 5 10-410 Olsztyn

**Rodzaj zamówienia:** Roboty Budowlane

AKCEPTUJĘ

..….………………….….…………………………

(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:

Malwina Lechicka-Radek

tel. +48 896771611

……………………….

Data, podpis

Spis treści

[1. Wykaz użytych pojęć 3](#_Toc11666385)

[2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia 3](#_Toc11666386)

[3. Rodzaj zamawianego robót budowlanych 3](#_Toc11666387)

[4. Miejsce realizacji zamówienia 3](#_Toc11666388)

[5. Harmonogram realizacji zamówienia 4](#_Toc11666389)

[6. Specyfikacja techniczna 4](#_Toc11666391)

[7. Wymagania prawne 5](#_Toc11666392)

[8. Termin i warunki gwarancji 5](#_Toc11666393)

[9. Sposób płatności 5](#_Toc11666394)

[10. Kary umowne 5](#_Toc11666395)

[11. Podwykonawcy 5](#_Toc11666397)

[12. Uwagi końcowe 6](#_Toc11666399)

[13. Załączniki 7](#_Toc11666400)

# Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład w Olsztynie

# Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na przebudowie kotłowni wraz z wymianą kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy w budynku Biurowo-Magazynowym ISE Ełk ul. Suwalska 2, w st. Ełk, linia 038 Białystok – Głomno, km 103,540

# Rodzaj zamawianych robót budowlanych

1. Demontaż istniejących kotłów
2. Remont ścian i posadzek w pomieszczeniach kotłowni
3. Wykonanie studni chłonnych w kotłowniach
4. Budowa ścian z płyt k/g na stalowym stelażu
5. Przekucie i montaż kratek wentylacyjnych
6. Ułożenie terakoty
7. Malowanie ścian
8. montaż drzwi p.poż
9. Montaż grzejników wraz z instalacją w pomieszczeniach kotłowni
10. Podział pomieszczeń ścianami murowanymi
11. Wymiana zaworów przy grzejnikach na termostatyczne
12. Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach kotłowni ISE Ełk w st. Ełk
13. Wykonanie projektu Budowlanego i uzyskanie Pozwolenia na Budowę na przyłącze gazowe do kotłowni w budynku ISE Ełk w st. Ełk oraz wszelkiej niezbędnej dokumentacji odbiorowej wraz z budową wewnętrznej instalacji zasilającej w gaz
14. Montaż kotłów gazowych w systemie kaskadowym dostarczonych przez Zamawiającego
15. Wykonanie remontu oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów pomieszczeń kotłowni w budynku ISE Ełk w st. Ełk

Szczegółowy wykaz robót został wyszczególniony w kosztorysach.

# Miejsce realizacji zamówienia

**1. Budynek ISE Ełk:**

**Budynek Biurowo-Magazynowy ISE Ełk w st. Ełk**

# Harmonogram realizacji zamówienia

Czas realizacji zamówienia: **150 dni od podpisania umowy**

# Specyfikacja techniczna

Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszystkich szkód, jakie powstaną w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących sieci, instalacji i urządzeń naziemnych, podziemnych znajdujących się w obrębie terenu budowy, takich jak np. rurociągi, kable itp. Jeżeli wykonawca spowoduje ich uszkodzenie, to będzie zobowiązany do naprawy i pokrycia szkody wynikłej z uszkodzenia.

Zamawiający jest zobowiązany do przekazania terenu budowy, w określonym w dokumentach umowy terminie.

# Wymagania prawne

7.1 Roboty budowlane muszą być wykonywane i nadzorowane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia: Sanitarne budowlane, Uprawnienia SEP D i E,

7.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy wykonawca

Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oceny zgodności lub deklaracje zgodności zgodnie z wymaganymi przewidzianymi w obowiązujących przepisach.

Wykonawca przed wbudowaniem materiału powinien uzyskać akceptację zamawiającego na wbudowanie konkretnego materiału , wyrobu, urządzenia, akceptacji materiałowej dokonuje inspektor nadzoru.

**7.3 Bezwzględnym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wizja lokalna na gruncie**.

# Termin i warunki gwarancji

Okres gwarancji 36 miesięcy od daty odbioru końcowego z uwzględnieniem rękojmi.

# Sposób płatności

Płatność jednorazowa po zakończeniu robót

# Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy

# Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przy realizacji jakichkolwiek części prac i robót objętych przedmiotem umowy etatowych pracowników Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

# Uwagi końcowe

12.1 Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, a użyte materiały do wykonania robót budowlanych mają spełniać wymogi obowiązujących przepisów , oznacza to, że należy używać materiałów i wykonywać roboty zgodnie z obowiązującym prawem, wiedzą fachową i sztuką budowlaną.

Zamawiający będzie dokonywał kontroli i odbiorów robót w oparciu o: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, instrukcje montażu, instrukcje producentów materiałów i urządzeń, obowiązujące normy i literaturę fachową.

12.2 Wymagania dotyczące sprzętu

Do robót musi być stosowany sprzęt i urządzenia obsługiwane przez personel posiadający odpowiednie uprawnienia do ich obsługi

.12.3 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca na komisyjny końcowy odbiór robót przygotuje dokumentację powykonawczą

Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

* aprobaty techniczne, deklaracje zgodności
* karty gwarancyjne
* instrukcje obsługi w języku polskim
* projekt z naniesionymi zmianami (potwierdzonymi przez projektanta)
* karty odpadów
* protokoły pomiarów powykonawczych
* schematy technologiczne kotłowni (w formie do powieszenia na ścianie kotłowni, oraz do dokumentacji)

Dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej stanowią operat kolaudacyjny.

12.4 Pozysk materiałów

Materiały pozyskane w trakcie prowadzenia robót w szczególności złom , Wykonawca przekaże protokolarnie dla Zamawiającego.

Odpady z materiałów ogólnobudowlanych (np. gruz, drewno, szkło) wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

12.5 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska naturalnego wynikające z odpowiednich przepisów. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

12.6 **Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.**

# Załączniki:

- Opis techniczny obiektu

- Warunki techn. wyk. i odbioru robót

- Kosztorys ofertowy

- Protokoły przewidywanych odzysków (Etap A – zgodnie z inst. Im-3)