

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dla robót polegających na przebudowie kotłowni wraz z wymianą kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy w budynku Biurowo-Magazynowym ISE Elk ul. Suwalska 2, w st. Elk, linia 038 Białystok – Głomno, km 103,540

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Roboty polegające na przebudowie kotłowni wraz z wymianą kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy w budynku Biurowo-Magazynowym ISE Elk ul. Suwalska 2, w st. Elk, linia 038 Białystok – Głomno, km 103,540

Szczegółowy wykaz robót znajduje się w kosztorysach ofertowych, a charakterystyczne parametry obiektu do remontu w opisie technicznym.

Termin wykonania robót : 150 dni od podpisania umowy

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. (Warunki wykonania i odbioru robót)

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z kradzieżą i dewastacją,
- przeszkolenia swoich pracowników z przepisów BHP obowiązujących na terenach PKP, przez Inspektora BHP tut. Zakładu.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane ,w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu ,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania ze sztuką budowlaną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, czyli inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiory robót ulegających zakryciu ,
- odbiór końcowy ,
- odbiór ostateczny najpóźniej 2 dni przed upływem gwarancji

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały :

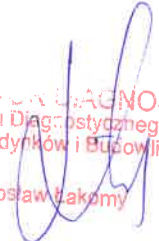
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy ,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu ,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia

Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Materiały nie nadające się do użytku /gruz i odpady/ wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt , natomiast materiały staro użyteczne pozyskane w trakcie robót przekaze Zamawiającemu tj. IZ Olsztyn.

3. Warunki szczególne.

- Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany.
- W czasie trwania robót wykonawca zabezpieczy nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane, właściwe dla zakresu wykonywanych czynności, kierownik budowy w specjalności Sanitarnej, oraz uprawnienia SEP (elektroenergetyczne D i E).
- Po zakończeniu robót wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
- Materiały staro użyteczne stalowe pozyskane w trakcie prac remontowych wykonawca robót przekaze do magazynu ISE Olsztyn.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.


INSPEKTOR DIAGNOSTA
Zespołu Diagnostycznego
ds. Budynków i Budowli
Miroslaw Łakomy