

NR SPRAWY: IZ11DKB.2160.29.2024

ZAMAWIAJĄCY:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych w Gdyni

81-333 Gdynia, ul. Morska 24

Nazwa zamówienia:

**Remont pomieszczeń i budynków na terenie IZ Gdynia zadanie pn.:
„Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu na budynku garażu ISE Tczew
w Tczewie, LK 131”.**

Opracował:

Szymon Kościński
T: 881 936 167

Alliceptujs
GŁÓWNY INŻYNIER
ds. budynków i budowli
mgr inż. Izabela Rosińska
upr. bud. 5351/G0/92
POM/IS/4162/01
19.09.2024

Spis treści

1. Rodzaj zamówienia	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2. Cel zamówienia	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3. Kod CPV.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4. Przedmiot zamówienia:	3
4.1 Miejsce robót	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
4.3 Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:	4
4.4 Opis techniczny	5
4.5 Stan istniejący	5
5. Ilości robót	7
6. Odbiory	7
7. Płatność	7
8. Termin realizacji zamówienia	7
9. Inne wymagania	7
10. Wpływ inwestycji na środowisko	8
11. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia	8
12. Załączniki	8

1. Rodzaj zamówienia

Zamówienie na roboty budowlane

2. Cel zamówienia

Wymiana uszkodzonej konstrukcji dachu płaskiego garażu wraz z poszyciem deskowym oraz pokryciem z papy.

3. Kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymiana uszkodzonej konstrukcji drewnianej dachu płaskiego garażu wraz z poszyciem deskowym oraz pokryciem z papy termozgrzewalnej.

4.1. Miejsce robót – budynek garażu ISE Tczew, w Tczewie, ul. 1 Maja 7, LK 131.

4.2. Zakres robót do wykonania w ramach zamówienia:

- a) Demontaż i utylizacja istniejącego pokrycia z papy.
- b) Demontaż rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich.
- c) Wymiana poszycia deskowego.
- d) Wymiana wszystkich krokwi
- e) Wymiana drewnianych podciągów poprzecznych na stalowe kształtowniki dwuteowe.
- f) Montaż nowych opierzeni obwodowych dachu płaskiego.
- g) Montaż jednej warstwy papy izolacyjnej.
- h) Montaż jednej warstwy papy wierzchniego krycia (gr. min. 5,2mm)
- i) Montaż nowych rynien i rur spustowych.
- j) Impregnacja elementów drewnianych i stalowych.
- k) Montaż i demontaż rusztowania.
- l) Wywóz i zagospodarowanie elementów z rozbiórki (papy).

4.3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do aprobaty przyjęte przez siebie rozwiązania technologiczne i materiałowe, co do sposobu wykonania przez siebie przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z zamawiającym rodzaju materiałów.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w przyjętych rozwiązaniach.
- d) Dopiero po zaakceptowaniu sposobu wykonania robót i materiałów przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do ich wykonania.
- e) Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zaakceptowanymi rozwiązaniami technologicznymi, opisem i wytycznymi wskazanymi w niniejszym dokumencie.
- f) Materiały użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, pierwszej jakości oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- g) Wbudowane materiały muszą zostać przed przystąpieniem do prac zaakceptowane przez Zamawiającego.
- h) Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne materiały do miejsca ich wbudowania na własny koszt.
- i) Za zapewnienie powierzchni magazynowej do przechowywania materiałów oraz urządzeń oraz za ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami do czasu ich wbudowania i odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
- j) Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia wszystkich powierzchni w które ingerował do stanu niepogorszonego.
- a) Technologia wykonywanej pracy, składowania materiałów jak i wykonane zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac musi umożliwić ciągłą możliwość korzystania z budynku i pracy dyżurnych.
- k) Wykonawca na wykonane prace udzieli 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia dokonania odbioru bezusterkowego i podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- l) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4.1 Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia prac.
- b) Materiały i odpady pochodzące z robót Wykonawca jest zobowiązany gromadzić i wywozić sukcesywnie z placu budowy na własny koszt. Koszt utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.

- c) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, zgodność z OPZ i poleceniami osób wyznaczonych z ramienia Inwestora do nadzoru prowadzonych prac.
- d) Użyte środki transportu i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu.
- e) Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość robót oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

4.2 Opis techniczny – stan istniejący.

Budynek murowany z dachem jednospadowym pulpitowym, płaskim. Dach konstrukcji drewnianej, poszycie z desek. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Pośrednie podparcie dachu stanowią słupy stalowe. Obróbki, rynny i rury spustowe z blachy. Ściany tynkowane. Do budynku istnieje dogodny dojazd.

4.3 Stan istniejący – zdjęcia





5. Ilości robót

Przed wykonaniem oferty Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej w terenie i ująć w złożonej ofercie wszystkie roboty niezbędne do wykonania zakresu robót ujętych w OPZ. W celu dokonania wizji lokalnej należy umówić się telefonicznie z inspektorem Szymonem Kościńskim T: 881-936-167 , który upoważniony jest do udzielania wyjaśnień w sprawach zakresu robót oraz technologii ich wykonania.

6. Odbiory

Odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Wady, usterki i braki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Dopiero po ich usunięciu może nastąpić odbiór przez Zamawiającego. Wady i usterki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone po odbiorze Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach gwarancji.

7. Płatność

Wynagrodzenie będzie płatne w jednej transzy po zakończeniu robót – na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.

Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół z dokonanego bezusterkowego odbioru końcowego.

Płatność za wykonane roboty w terminie 30 dni od dostarczenia faktury.

8. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie nie dłuższym niż do dnia **30 listopad 2024r.**

9. Inne wymagania

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji żadnej części zamówienia.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Powyższa inwestycja ma znikomy wpływ na środowisko, realizowana jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo.

11. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, normami, standardami i innymi dokumentami obowiązującymi w Polsce, a także instrukcjami i innymi dokumentami obowiązującymi w PKP PLK S.A

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich nowelizacji jest zobowiązany uwzględnić wynikające z nich zmiany.

12. Załączniki

Załącz. nr 1 Przedmiar.