



09 **PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

NR SPRAWY: IZ11DKB.2160.27.2024

ZAMAWIAJĄCY:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74


03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych w Gdyni

81-333 Gdynia, ul. Morska 24

Nazwa zamówienia:

**Remont pomieszczeń i budynków na terenie IZ Gdynia zadanie pn.:
„Naprawa pokrycia dachowego i elewacji garaży w Gdańsku LK 202”.**


GŁÓWNY INŻYNIER
ds. budynków i budowli
mgr inż. Izabela Rosińska
upr. bud. 5351/Gd/92
POM/IS/4162/01
13.09.2024

Opracował:

Paweł Dysarz

Spis treści

1. Rodzaj zamówienia	3
2. Cel zamówienia	3
3. Kod CPV.....	3
4. Przedmiot zamówienia:	3
4.1 Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:	4
4.2 Opis techniczny – stan istniejący.	4
4.3 Stan istniejący – inwentaryzacja pomieszczeń	5
5. Ilości robót	7
6. Odbiory	7
7. Płatność	7
8. Termin realizacji zamówienia	7
9. Inne wymagania.....	7
10. Wpływ inwestycji na środowisko.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
11. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia	8
12. Załączniki.....	8

1. Rodzaj zamówienia

Zamówienie na roboty budowlane

2. Cel zamówienia

Naprawa pokrycia dachowego oraz elewacji budynku zaplecza automatyki w Gdyni.

3. Kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane

4. Przedmiot zamówienia:

roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu oraz naprawie poszycia ścian garaży na terenie zaplecza technicznego w Gdańsku Stoczni. Miejsce robót – garaże zaplecza technicznego w Gdańsku Stoczni ul. Kolejowa 8.

Zakres robót do wykonania w ramach zamówienia:

I. Remont dachu

- a) Demontaż przez Wykonawcę istniejącego pokrycia z podwójnej warstwy płyt eternitowych azbestocementowych oraz ołączenia dachu. Wykonawca musi posiadać uprawnienie do prac z azbestem; wymagana jest utylizacja przez wyspecjalizowaną w tym zakresie usług firmę posiadającą niezbędne i wymagane prawem pozwolenia na działalność.
- b) Montaż belek drewnianych impregnowanych o przekroju 10x22 służących jako elementy nośne pokrycia z blachy trapezowej. Belki mocować trwale do konstrukcji stalowej garażu.
- c) Montaż blachy trapezowej (wysokość przekroju blachy h=60mm , gr blachy 0,57mm RAL 8017. Montaż do wcześniej przymocowanych belek podwalinowych wkrętami samowiercącymi z podkładkami samowulkanizującymi
- d) Montaż obróbek blacharskich (wiatrownice w rejonie ściany szczytowej oraz bocznej)
- e) Montaż rynien oraz rur spustowych
- f) Montaż i demontaż rusztowania.
- g) Wywóz i zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych

II. Naprawa elewacji

- a) Demontaż skrzydeł bramowych
- b) Rozbiórka muru z gazobetonu oraz pustaków ceramicznych ściany południowej

- c) Wykonanie słupków pionowych stalowych (profil 100x100x3) w rozstawie co ok 1,2m kotwionych w stopie fundamentowej (0,5x0,5x0,8) oraz belce zwieńczającej okap.
- d) Wykonanie rusztu drewnianego pod montaż poszycia z blachy trapezowej
- e) Montaż poszycia z blachy trapezowej T6P w kolorze RAL 8017
- f) Montaż 4 szt. bram stalowych rozwiernych , dwuskrzydłowych, z klamką oraz wkładką patentową. Brama o konstrukcji lekkiej, nieocieplona , powleczona blachą trapezową w kolorze RAL 7016 , na wymiar.

4.1 Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia prac.
- b) Materiały i odpady pochodzące z robót Wykonawca jest zobowiązany gromadzić i wywozić sukcesywnie z placu budowy na własny koszt. Koszt zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, zgodność z OPZ i poleceniami osób wyznaczonych z ramienia Inwestora do nadzoru prowadzonych prac.
- d) Użyte środki transportu i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu.
- e) Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość robót oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

4.2 Opis techniczny – stan istniejący.

Budynek wzniesiony w technologii lekkiej szkieletowej. Dach o konstrukcji mieszanej , kryty podwójną warstwą płyt eternitowych. Słupy oraz ściany wykonane z kształtowników stalowych.

4.3 Stan istniejący



Elewacja północna (frontowa/szczytowa)



Elewacja wschodnia (boczna)



Widok od środka (podbitka z płyt cementowych)



Elewacja północna

5. Ilości robót

Przed wykonaniem oferty Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej w terenie i ująć w złożonej ofercie wszystkie roboty niezbędne do wykonania zakresu robót ujętych w OPZ. W celu dokonania wizji lokalnej należy umówić się telefonicznie z inspektorem Pawłem Dysarzem tel. 784 472 739, który upoważniony jest do udzielania wyjaśnień w sprawach zakresu robót oraz technologii ich wykonania.

6. Odbiory

Odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Wady, usterki i braki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Dopiero po ich usunięciu może nastąpić odbiór przez Zamawiającego. Wady i usterki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone po odbiorze Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach gwarancji.

7. Płatność

Wynagrodzenie będzie płatne w jednej transzy po zakończeniu robót – na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.

Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół z dokonanego bezusterkowego odbioru końcowego.

Płatność za wykonane roboty w terminie 30 dni od dostarczenia faktury.

8. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie nie dłuższym niż do dnia **15 listopada 2024r.**

9. Inne wymagania

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji żadnej części zamówienia.

10. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, normami, standardami i innymi dokumentami obowiązującymi w Polsce, a także instrukcjami i innymi dokumentami obowiązującymi w PKP PLK S.A

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich nowelizacji jest zobowiązany uwzględnić wynikające z nich zmiany.

11. Załączniki

Zał. nr 1 Przedmiar .ath i .pdf

Zał. nr 2 : OPZ