



NR SPRAWY: IZ11DKB.2160.22.2024

ZAMAWIAJĄCY:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74


03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych w Gdyni

81-333 Gdynia, ul. Morska 24

Nazwa zamówienia:

**Remont pomieszczeń i budynków na terenie IZ Gdynia zadanie pn.:
„Naprawa pokrycia dachowego i elewacji budynku schroniska
automatyki w Gdyni Głównej LK 202”.**


GŁÓWNY INŻYNIER
ds. budynków i budowli
mgr inż. Izabela Dominika
upr. bud. 5351/Gd/92
POM/IS/4162/01

Opracował:

Paweł Dysarz

Spis treści

1.	Rodzaj zamówienia	3
2.	Cel zamówienia	3
3.	Kod CPV.....	3
4.	Przedmiot zamówienia:	3
4.1	Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:	4
4.2	Opis techniczny – stan istniejący.	4
4.3	Stan istniejący – inwentaryzacja pomieszczeń	5
5.	Ilości robót	8
6.	Odbiory	8
7.	Płatność	8
8.	Termin realizacji zamówienia	8
9.	Inne wymagania.....	8
10.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	8
11.	Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia	9
12.	Załączniki.....	9

1. Rodzaj zamówienia

Zamówienie na roboty budowlane

2. Cel zamówienia

Remont pokrycia dachowego oraz elewacji budynku zaplecza automatyki w Gdyni.

3. Kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane

4. Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane polegające na naprawie pokrycia dachu oraz elewacji budynku zaplecza technicznego na potrzeby automatyki sekcji ISE Gdynia.

Miejsce robót – budynek zaplecza sekcji ISE Gdynia.

Zakres robót do wykonania w ramach zamówienia:

Roboty branży ogólnobudowlanej:

I. Remont dachu

- a) Demontaż rynien i rur spustowych
- b) Demontaż istniejącego pokrycia z podwójnej warstwy blachy trapezowej z przybudówki.
- c) Demontaż opierzenia dachowego (pasy nadrynnowe i podrynnowe, opierzeń dodatkowych)
- d) Montaż belek podwalinowych drewnianych impregnowanych o przekroju 20x20 (w kalenicy) oraz 14x14 , 10x10, 5x15 (belki pośrednie) służących jako elementy nośne pokrycia z blachy trapezowej. Belki powalinowe mocować trwale do konstrukcji żelbetowej stropodachu oraz w części przybudówki do konstrukcji nośnej stalowej.
- e) Montaż blachy trapezowej T92P ULTRAMAT (wysokość przekroju blachy h=92mm , moment bezwładności $J_x = 119,05 \text{ cm}^4$ gr blachy 0,7mm RAL 8017. Montaż do wcześniej przymocowanych belek podwalinowych wkrętami samowiercącymi z podkładkami samowulkanizującymi
- f) Montaż rynhaków oraz systemu orynnowania – rury stalowe ocynkowane powlekane w kolorach brązu RAL 8017
- g) Montaż kominków wentylacyjnych wraz z obróbkami z mat dekarских ołowianych
- h) Montaż obróbek blacharskich (pasy nad i podrynnowe, opierzenia w rejonie ogniomuru, opierzenia kalenicowe, wiatrownice)
- i) Montaż i demontaż rusztowania.

j) Wywóz i zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych

II. Naprawa elewacji.

- a) Miejscowe usunięcie uszkodzonych tynków cienkowarstwowych na ścianach zewnętrznych
- b) Oczyszczenie elewacji z grzybów , porostów, brudu oraz gruntowanie całej powierzchni elewacji
- c) Naprawa ubytków elewacji – częściowo – ściana północno-wschodnia oraz południowo-wschodnia oraz lokalne ubytki na pozostałych ścianach - wykonanie sytemu tynkarskiego : siatka + klej oraz tynk silikonowy o uziarnieniu 1,5mm w kolorze piaskowo- żółtym RAL 1015
- d) Malowanie pozostałej części budynku farbą silikonową w kolorze RAL 1015
- e) Wymiana uszkodzonych zadaszeń wejść do budynku na zadaszenia aluminiowo-poliwęglanowe wraz z odciągami zapobiegającymi uszkodzeniom przez zalegający śnieg

4.1 Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia prac.
- b) Materiały i odpady pochodzące z robót Wykonawca jest zobowiązany gromadzić i wywozić sukcesywnie z placu budowy na własny koszt. Koszt zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, zgodność z OPZ i poleceniami osób wyznaczonych z ramienia Inwestora do nadzoru prowadzonych prac.
- d) Użyte środki transportu i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu.
- e) Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość robót oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

4.2 Opis techniczny – stan istniejący.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany nośne murowane z cegły pełnej i pustaka gazobetonowego. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne , posadzki betonowe. Okna PCV, drzwi zewnętrzne stalowe i z PCV. Strop gęstożebrowy, pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej oraz z blachy trapezowej w części przybudówki, orynnowanie systemowe stalowe z blachy powlekanej.

4.3 Stan istniejący



Elewacja strona północno-wschodnia



Elewacja strona północno-wschodnia oraz północno-zachodnia



Elewacja południowo-wschodnia (frontowa)



Elewacja północno-zachodnia (frontowa)



Pokrycie dachowe części przybudówki (do demontażu)



Pokrycie dachowe części głównej budynku

5. Ilości robót

Przed wykonaniem oferty Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej w terenie i ująć w złożonej ofercie wszystkie roboty niezbędne do wykonania zakresu robót ujętych w OPZ. W celu dokonania wizji lokalnej należy umówić się telefonicznie z inspektorem Pawłem Dysarzem tel. 784 472 739, który upoważniony jest do udzielania wyjaśnień w sprawach zakresu robót oraz technologii ich wykonania.

6. Odbiory

Odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Wady, usterki i braki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Dopiero po ich usunięciu może nastąpić odbiór przez Zamawiającego. Wady i usterki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone po odbiorze Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach gwarancji.

7. Płatność

Wynagrodzenie będzie płatne w jednej transzy po zakończeniu robót – na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.

Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół z dokonanego bezusterkowego odbioru końcowego.

Płatność za wykonane roboty w terminie 30 dni od dostarczenia faktury.

8. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie nie dłuższym niż do dnia **30 października 2024r.**

9. Inne wymagania

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji żadnej części zamówienia.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Powyższa inwestycja ma znikomy wpływ na środowisko, realizowana jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo.

11. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, normami, standardami i innymi dokumentami obowiązującymi w Polsce, a także instrukcjami i innymi dokumentami obowiązującymi w PKP PLK S.A

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich nowelizacji jest zobowiązany uwzględnić wynikające z nich zmiany.

12. Załączniki

Załącz. nr 1 Przedmiar .ath i .pdf

