



NR SPRAWY: IZ11DKB.2160.19.2024

ZAMAWIAJĄCY:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych w Gdyni

81-333 Gdynia, ul. Morska 24

Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczeń oraz budynków na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni zadanie pn.: „Wykonanie kotłowni gazowej w budynku garażu drezyn w Gdańsku”

GŁÓWNY INŻYNIER
ds. budynków i budowli
mgr inż. Izabela Rośńska
upr. bud. 5351/Gd/92
POM/IS/4162/01

17.06.2024

Opracował:

Paweł Dysarz

Spis treści

1.	Rodzaj zamówienia	3
2.	Cel zamówienia	3
3.	Kod CPV.....	3
4.	Przedmiot zamówienia:	3
5.	Ilości robót	6
6.	Odbiory	6
7.	Płatność	6
8.	Termin realizacji zamówienia	6
9.	Inne wymagania.....	6
10.	Wpływ inwestycji na środowisko.....	6
11.	Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia	7
12.	Załączniki.....	7

1. Rodzaj zamówienia

Zamówienie na roboty budowlane

2. Cel zamówienia

Likwidacja kotła na paliwo stałe oraz zmniejszenie kosztów ponoszonych na ogrzewanie budynku.

3. Kod CPV

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45000000-7 Roboty remontowe

4. Przedmiot zamówienia:

4.1 Miejsce robót

Roboty będą prowadzone w budynku garażu drezin w Gdańsku przy ulicy Kolejowej działka 277/19 obręb 0056 M. Gdańsk. Budynek 2-kondygnacyjny wznoszony w technologii tradycyjnej, dach żelbetowy kryty papą.

4.2 Zakres robót do wykonania w ramach zamówienia:

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do OPZ.). Na prace uzyskano w dniu 20 maja 2024 r. brak sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich wykonania nr WI-II.7843.10.9.2024.ALS

4.2.1 Roboty branży ogólnobudowlanej w pomieszczeniu kotłowni:

- a) Naprawa tynków i malowanie ścian oraz sufitu.
- b) Obłożenie ściany frontowej na której będzie znajdować się piec, płytkami ceramicznymi do wysokości sufitu
- c) Naprawa ubytków tynku oraz malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu
- d) Modyfikacja wentylacji grawitacyjnej – należy w szczycie istniejącego trzonu kominowego dla kanału wentylacyjnego zaślepić otwór boczny wywiewny a wykonać otwór przełotowy. Dodatkowo należy usunąć kolizję rur zasilania i powrotu z grzejników z otworem wentylacyjnym w kotłowni.
- e) Wykonanie wkładu kominowego odprowadzenia spalin z pieca gazowego kondensacyjnego w istniejącym przewodzie spalinowym trzonu kominowego.

4.2.2 Roboty branży sanitarnej pomieszczeni kotłowni:

- a) Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej na potrzeby napełniania kotła i odprowadzenia ścieków ze zlewu
- b) Montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 30kW wraz z montażem orurowania, osprzętu w tym: pompy elektronicznej i zaworu trójdrożnego oraz elementami sterującymi pracą kotła.
- c) Wykonanie zabezpieczenia kotła systemu zamkniętego
- d) Demontaż pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych i rozprowadzenie ciepłej wody użytkowej z kotła gazowego do przyborów sanitarnych
- e) Badanie szczelności instalacji , rozruch i regulacja na gorąco.
- f) Wykonanie skróconej instrukcji użytkowania kotłowni oraz zawieszenie w.w w widocznym miejscu.

4.2.3 Roboty branży elektrycznej

Wykonanie nowej instalacji dla potrzeb gniazd, zasilania kotła – doprowadzenie osobnych gniazd w bezpośrednim sąsiedztwie pieca i osprzętu

4.2.4 Roboty do wykonania w zakresie wykonania instalacji gazowej zewnętrznej

- a) Wykonanie instalacji zewnętrznej gazowej ułożonej w ziemi od szafki gazomierzowej zlokalizowanej w granicy działki do pomieszczenia kotłowni
- b) Wykonanie niezbędnych wymaganych projektem badań i sprawdzeń instalacji zewnętrznej (w szczególności badania zagęszczenia wykopu oraz szczelności instalacji)
- c) Odtworzenie nawierzchni placu przy budynku w miejscu wykopu liniowego
- d) Zgłoszenie w imieniu Inwestora gotowości do napełnienia paliwem gazowym do oddziału dystrybucyjnego
- e) Dostarczenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji powykonawczej po uruchomieniu kotłowni

4.3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do aprobaty przyjęte przez siebie rozwiązania technologiczne i materiałowe, co do sposobu wykonania przez siebie przedmiotu zamówienia.
- b) Dopiero po zaakceptowaniu sposobu wykonania robót i materiałów przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do ich wykonania.

- c) Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zaakceptowanymi projektem wykonawczym instalacji gazowej i kotłowni, opisem i wytycznymi wskazanymi w niniejszym dokumencie.
- d) Materiały użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, pierwszej jakości oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z zamawiającym rodzaju materiałów. Wbudowane materiały muszą zostać przed przystąpieniem do prac zaakceptowane przez Zamawiającego.
- f) Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne materiały do miejsca ich wbudowania na własny koszt.
- g) Za zapewnienie powierzchni magazynowej do przechowywania materiałów oraz urządzeń oraz za ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami do czasu ich wbudowania i odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
- h) Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia wszystkich powierzchni w które ingerował do stanu niepogorszonego.
- a) Technologia wykonywanej pracy, składowania materiałów jak i wykonane zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac musi umożliwić ciągłą możliwość korzystania z budynku.
- i) Wykonawca na wykonane prace udzieli 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia dokonania odbioru bezusterkowego i podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- j) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4.4. Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia prac.
- b) Materiały i odpady pochodzące z robót Wykonawca jest zobowiązany gromadzić i wywozić sukcesywnie z placu budowy na własny koszt. Koszt zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, zgodność z OPZ i poleceniami osób wyznaczonych z ramienia Inwestora do nadzoru prowadzonych prac.
- d) Użyte środki transportu i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu.
- e) Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość robót oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

5. Ilości robót

Przed wykonaniem oferty Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej w terenie i ująć w złożonej ofercie wszystkie roboty niezbędne do wykonania zakresu robót ujętych w OPZ. W celu dokonania wizji lokalnej należy umówić się telefonicznie z inspektorem Pawłem Dysarzem tel. 784 472 739, który upoważniony jest do udzielania wyjaśnień w sprawach zakresu robót oraz technologii ich wykonania.

6. Odbiory

Odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Wady, usterki i braki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Dopiero po ich usunięciu może nastąpić odbiór przez Zamawiającego. Wady i usterki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone po odbiorze Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach gwarancji.

7. Płatność

Wynagrodzenie będzie płatne w jednej transzy po zakończeniu robót – na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół z dokonanego bezusterkowego odbioru końcowego. Płatność za wykonane roboty w terminie 30 dni od dostarczenia faktury.

8. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca wykona zamówienie w terminie do 28.08.2024 r.

9. Inne wymagania

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji żadnej części zamówienia.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Powyższa inwestycja ma znikomy wpływ na środowisko, realizowana jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo.

11. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, normami, standardami i innymi dokumentami obowiązującymi w Polsce, a także instrukcjami i innymi dokumentami obowiązującymi w PKP PLK S.A

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich nowelizacji jest zobowiązany uwzględnić wynikające z nich zmiany.

12. Załączniki

Załącz. nr 1 Przedmiar

Załącz. nr 2 Projekt zewnętrznej instalacji gazowej oraz kotłowni z kotłem dwufunkcyjnym

