

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń schroniska ISE Tczew na stacji Malbork LK 9
ADRES INWESTYCJI : 82-200 Malbork ul. Kościuszki 35a
INWESTOR : PKP PLK.S.A. Zakład Linii kolejowych w Gdyni
ADRES INWESTORA : ul. Morska 24 81-333 Gdynia
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : (.....)
DATA OPRACOWANIA :

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

OPRACOWAŁ:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		BRANŻA BUDOWLANA			
1.1		Stolarka drzwiowa wewnętrzna			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł z obróbką (0,90*2,05)*12	m ²		
			m ²	22,140	
				RAZEM	22,140
1.2		Roboty murowe i rozbiórki			
3 d.1.2	KNR 4-04 0102-02 analogia	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		((2,40+1,90+1,45+1,45+1,10+1,10+1,10*1,10)*2,80)+(0,90*2,05*2))*0,15	m ³	5,010	
				RAZEM	5,010
4 d.1.2	KNR-W 2-02 0135-02 analogia L19	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m ANALOGIA: (nadproża prefabrykowane typu "L19")	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1.2	KNR-W 2-02 0108-01 analogia ściany działowe	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 10 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m ²		
		((1,45*4+1,10*2+0,80*2)*2,80)*0,15	m ²	4,032	
		zamurowanie otworów (0,90*2,05*3)*0,15	m ²	0,830	
				RAZEM	4,862
1.3		Wykończenia ścian wewnętrznych			
6 d.1.3	KNR 4-01 0701-02 analogia pomieszczenia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej lub skucie kafli na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		((4,45*2+4,22*2)+(3,22*2+4,20*2)+(2,22*2+2,85*2)+(3,50*2+3,15*2)+(3,50*2+4,70*2)+(4,40*2+1,10*2))*2,60)*50%	m ²	107,926	
		A (suma częściowa)			
		łazienki ((1,45*2+4,00*2)+(1,10+2,70*2))*2,6	m ²	107,926	
		B (suma częściowa)	m ²	45,240	
			m ²	45,240	
				RAZEM	153,166
7 d.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.6A	m ²	107,926	
				RAZEM	107,926
8 d.1.3	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		poz.6A	m ²	107,926	
				RAZEM	107,926
9 d.1.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		poz.6A	m ²	107,926	
				RAZEM	107,926
10 d.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.6A*2	m ²	215,852	
				RAZEM	215,852
11 d.1.3	KNR AT-12 0101-01 łazienki	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych NIDA pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach	m ²		
		poz.6B	m ²	45,240	
				RAZEM	45,240
12 d.1.3	KNR AT-22 0204-02 aneks łazienki	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²		
		(1,90+0,60)*2,00	m ²	5,000	
		(1,45*8+4,00*2+1,10*4+2,70*2)*2,0	m ²	58,800	
				RAZEM	63,800
13 d.1.3	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.10-12	m ²	152,052	
				RAZEM	152,052
14 d.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.13	m ²	152,052	
				RAZEM	152,052

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.13	m ² m ²	 152,052	
				RAZEM	152,052
16 d.1.3	KNR 4-01 1206-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania ANALOGIA: LAKIEROWANIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ((4,45*2+4,22*2)+(3,22*2+4,20*2)+(2,22*2+2,85*2)+(3,50*2+3,15*2)+(3,50*2+4,70*2)+(4,40*2+1,10*2))*1,50	m ² m ²	 124,530	
				RAZEM	124,530
1.4		Podłogi i posadzki			
17 d.1.4	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony (4,22*2,85)+(1,45*2,40)+(2,66*3,22)+(2,85*2,22)+(1,45*5,00)+(3,70*1,10)+(3,50*3,14)+(3,50*4,70)+(3,14*1,10)	m ² m ²	 72,613	
				RAZEM	72,613
18 d.1.4	KNR 4-04 0405-01 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych poz.17	m ² m ²	 72,613	
				RAZEM	72,613
19 d.1.4	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (2,40*1,10)+(1,45*1,35)	m ² m ²	 4,598	
				RAZEM	4,598
20 d.1.4	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych poz.19	m ² m ²	 4,598	
				RAZEM	4,598
21 d.1.4	KNR 4-04 0301-06 analogia	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm (poz.17+poz.19)*0,10	m ³ m ³	 7,721	
				RAZEM	7,721
22 d.1.4	KNR-W 2-01 0301-01 analogia	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczy-mi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II) (ANALOGIA) wywóz luźnych warstw podposadzkowych poz.21	m ³ m ³	 7,721	
				RAZEM	7,721
23 d.1.4	KNR-W 2-02 1103-01 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym (ANALOGIA) wyrównanie sypkim keramzytem pow. stropu łukowego ((2,40*4,45+1,80*2,85)+(3,22*2,60+1,60*1,90)+(1,20*1,45)+(2,85*2,22)+(4,05*1,45)+(3,50*3,14)+(3,50*4,70)+(1,10*4,35)+(3,60*1,10))*0,20	m ³ m ³	 15,469	
				RAZEM	15,469
24 d.1.4	KNR-W 2-02 1101-05 analogia	Podkłady betonowe w budownictwie ((2,40*4,45+1,80*2,85)+(3,22*2,60+1,60*1,90)+(1,20*1,45)+(2,85*2,22)+(4,05*1,45)+(3,50*3,14)+(3,50*4,70)+(1,10*4,35)+(3,60*1,10))*0,10	m ³ m ³	 7,735	
				RAZEM	7,735
25 d.1.4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe (2,40*4,45+1,80*2,85)+(3,22*2,60+1,60*1,90)+(1,20*1,45)+(2,85*2,22)+(4,05*1,45)+(3,50*3,14)+(3,50*4,70)+(1,10*4,35)+(3,60*1,10)	m ² m ²	 77,347	
				RAZEM	77,347
26 d.1.4	KNR-W 2-02 1116-01 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ; zbrojone siatką stalową poz.25	m ² m ²	 77,347	
				RAZEM	77,347
27 d.1.4	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.26	m ² m ²	 77,347	
				RAZEM	77,347
28 d.1.4	KNR AT-23 0216-06 analogia schronisko	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm (4,45+2,40+1,60+1,80*2,85+4,22)+(3,22*2,60+1,32+1,60*1,90+4,20)+(1,20*2+1,45*2)+(2,85*2+2,22*2)+(3,50*2+3,14*2)+(3,50*2+4,70*2)+(1,10*2+4,35*2)	m m	 90,752	
				RAZEM	90,752
1.5		Sufity			
29 d.1.5	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,40*4,45+1,80*2,85)+(3,22*2,60+1,60*1,90)+(1,20*1,45)+(2,85*2,22)+(4,05*1,45)+(3,50*3,14)+(3,50*4,70)+(1,10*4,35)+(3,60*1,10)	m ²	77,347	
				RAZEM	77,347
30 d.1.5	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.29	m ²	77,347	
				RAZEM	77,347
31 d.1.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.30	m ²	77,347	
				RAZEM	77,347
1.6	Transport gruzu, utylizacja				
32 d.1.6	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km	m ³		
		poz.3+poz.21+poz.22+(poz.19+poz.6)*0,015+poz.17*0,01+poz.18*0,03+poz.20*0,05	m ³	25,953	
				RAZEM	25,953
2	BRANŻA SANITARNA				
2.1	Demontaże armatury i rurociągów				
33 d.2.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i prysznicowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.2.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.2.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.2.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.2.1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 100 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2.2	Instalacja wodociągowa armatura				
38 d.2.2	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
39 d.2.2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.2.2	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych w blacie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2.2	KNR 2-15 0121-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody 80dm3 naścienne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3	Instalacja wodociągowa rurociągi				
42 d.2.3	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		4,00+1,45+2,70+1,10+4,00	m	13,250	
				RAZEM	13,250
43 d.2.3	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		poz.42	m	13,250	
				RAZEM	13,250
44 d.2.3	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi PEX o śr. 15 mm	m		
		poz.42*2+0,50*5	m	29,000	
				RAZEM	29,000
45 d.2.3	KNR INSTAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów i baterii 15 mm - ciepła i zimna woda	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
46 d.2.3	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych (pralki i boilerów) elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2+1+1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
47	KNR 2-15	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm katowy do muszli ustępowej, podgrzewacza i pralek	szt.		
d.2.3	0114-01	poz.46	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
48	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.2.3	0127-01	poz.44	m	29,000	
				RAZEM	29,000
2.4		Instalacja kanalizacyjna armatura			
49	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2.4	0233-03	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR 2-15	Montaż wpustów żeliwnych podłogowych o śr. 50 mm	szt.		
d.2.4	0212-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.5		Instalacja kanalizacyjna rurociągi			
51	KNR-W 2-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m ³		
d.2.5	0306-01	4,40+4,00+2,00	m ³	10,400	
				RAZEM	10,400
52	KNR-W 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m ³		
d.2.5	0312-0101	poz.51	m ³	10,400	
				RAZEM	10,400
53	KNR 2-15	Rurociągi z PCW o śr. 75 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
d.2.5	0228-02	2,0	m	2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNR 2-15	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
d.2.5	0228-03	4,00+2,00	m	6,000	
				RAZEM	6,000
55	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
d.2.5	0205-02	4,00+1,45+2,70+1,10+4,00	m	13,250	
				RAZEM	13,250
56	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2.5	0208-05	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.2.5	0208-03	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3		BRANŻA ELEKTRYCZNA			
58	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.3	1001-01	50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
59	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
d.3	1012-02	poz.58	m	50,000	
				RAZEM	50,000
60	KNR-W 4-03	Wymiana przewodów wtynkowych	m		
d.3	0203-02	400	m	400,000	
				RAZEM	400,000
61	KNR-W 4-03	Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm	szt.		
d.3	0401-01	poz.62+poz.63	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
62	KNR-W 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
d.3	0306-02	20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
63	KNR-W 4-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze	szt.		
d.3	0307-01	10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
64	KNR-W 4-03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na betonie	kpl.		
d.3	0602-05	5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.3	KNR-W 4-03 0606-02	Wymiana opraw świetłówkowych 15	kpl. kpl.	 15,000	
				RAZEM	15,000
66 d.3	KNR-W 4-03 0606-02 analogia	Wymiana grzejników elektrycznych 10	kpl. kpl.	 10,000	
				RAZEM	10,000
67 d.3	KNR-W 4-03 0510-01 analogia	Wymiana osprzętu modułowego szynowego ANALOGIA: Wymiana rozdzielnic wraz z zabezpieczeniami 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.3	KNR-W 4-03 1208-01 analogia	Badania instalacji elektrycznej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4		WYPOSAŻENIE OBIEKTU - MEBLE			
4.1		Dostawa i montaż mebli			
69 d.4.1	kalk. własna	Komplet mebli kuchennych (aneks) wg OPZ 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.4.1	kalk. własna	Komplet mebli biurowych wg OPZ 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.4.1	kalk. własna	Szafki BHP 6	kpl. kpl.	 6,000	
				RAZEM	6,000
4.2		Dostawa i montaż mebli			

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		BRANŻA BUDOWLANA				
1.1		Stolarka drzwiowa wewnętrzna				
1 d.1. 1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	11		
2 d.1. 1	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł z obróbką	m ²	(0,90*2,05)* 12 = 22,140		
1.2		Roboty murowe i rozbiórki				
3 d.1. 2	KNR 4-04 0102-02 analogia	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	((2,40+ 1,90+1,45+ 1,45+1,10+ 1,10+1,10* 1,10)*2,80)+ (0,90*2,05* 2))*0,15 = 5,010		
4 d.1. 2	KNR-W 2-02 0135-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m ANALOGIA: (nadproża prefabrykowane typu "L19")	szt	4		
5 d.1. 2	KNR-W 2-02 0108-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 10 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m ²	4,862		
1.3		Wykończenia ścian wewnętrznych				
6 d.1. 3	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej lub skucie kafli na ścianach, filarach, pilas-trach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	153,166		
7 d.1. 3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²	poz.6A = 107,926		
8 d.1. 3	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	poz.6A = 107,926		
9 d.1. 3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	poz.6A = 107,926		
10 d.1. 3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²	poz.6A*2 = 215,852		
11 d.1. 3	KNR AT-12 0101-01	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych NIDA pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach	m ²	poz.6B = 45,240		
12 d.1. 3	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²	63,800		
13 d.1. 3	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	poz.10-poz. 12 = 152,052		
14 d.1. 3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²	poz.13 = 152,052		
15 d.1. 3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	poz.13 = 152,052		
16 d.1. 3	KNR 4-01 1206-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania ANALOGIA: LAKIEROWANIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	m ²	((4,45*2+ 4,22*2)+ (3,22*2+ 4,20*2)+ (2,22*2+ 2,85*2)+ (3,50*2+ 3,15*2)+ (3,50*2+ 4,70*2)+ (4,40*2+ 1,10*2))* 1,50 = 124,530		
1.4		Podłogi i posadzki				

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
17 d.1. 06 4 analogia	KNR 4-04 0504-	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²	(4,22*2,85)+ (1,45*2,40)+ (2,66*3,22)+ (2,85*2,22)+ (1,45*5,00)+ (3,70*1,10)+ (3,50*3,14)+ (3,50*4,70)+ (3,14*1,10) = 72,613		
18 d.1. 01 4 analogia	KNR 4-04 0405-	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²	poz. 17 = 72,613		
19 d.1. 03 4 analogia	KNR 4-04 0504-	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	(2,40*1,10)+ (1,45*1,35) = 4,598		
20 d.1. 01 4 analogia	KNR 4-04 0504-	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych	m ²	poz. 19 = 4,598		
21 d.1. 06 4 analogia	KNR 4-04 0301-	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm	m ³	(poz. 17+ poz. 19)*0,10 = 7,721		
22 d.1. 0301-01 4 analogia	KNR-W 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II) (ANALOGIA) wywóz luźnych warstw podposadzkowych	m ³	poz. 21 = 7,721		
23 d.1. 1103-01 4 analogia	KNR-W 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym (ANALOGIA) wyrównanie sypkim keramzytem pow. stro-pu łukowego	m ³	((2,40*4,45+ 1,80*2,85)+ (3,22*2,60+ 1,60*1,90)+ (1,20*1,45)+ (2,85*2,22)+ (4,05*1,45)+ (3,50*3,14)+ (3,50*4,70)+ (1,10*4,35)+ (3,60*1,10))* 0,20 = 15,469		
24 d.1. 1101-05 4 analogia	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie	m ³	((2,40*4,45+ 1,80*2,85)+ (3,22*2,60+ 1,60*1,90)+ (1,20*1,45)+ (2,85*2,22)+ (4,05*1,45)+ (3,50*3,14)+ (3,50*4,70)+ (1,10*4,35)+ (3,60*1,10))* 0,10 = 7,735		
25 d.1. 0606-01 4	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²	(2,40*4,45+ 1,80*2,85)+ (3,22*2,60+ 1,60*1,90)+ (1,20*1,45)+ (2,85*2,22)+ (4,05*1,45)+ (3,50*3,14)+ (3,50*4,70)+ (1,10*4,35)+ (3,60*1,10) = 77,347		
26 d.1. 1116-01 1116-4 07	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ; zbrojone siatką stalową	m ²	poz. 25 = 77,347		
27 d.1. 0201-03 4	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²	poz. 26 = 77,347		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
28 d.1. 4	KNR AT-23 0216-06 analogia	Cokoliki przyścienne z kształtek cokolowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m	(4,45+2,40+ 1,60+1,80* 2,85+4,22)+ (3,22*2,60+ 1,32+1,60* 1,90+4,20)+ (1,20*2+ 1,45*2)+ (2,85*2+ 2,22*2)+ (3,50*2+ 3,14*2)+ (3,50*2+ 4,70*2)+ (1,10*2+ 4,35*2) = 90,752		
1.5		Sufity				
29 d.1. 5	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej.	m ²	(2,40*4,45+ 1,80*2,85)+ (3,22*2,60+ 1,60*1,90)+ (1,20*1,45)+ (2,85*2,22)+ (4,05*1,45)+ (3,50*3,14)+ (3,50*4,70)+ (1,10*4,35)+ (3,60*1,10) = 77,347		
30 d.1. 5	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²	poz.29 = 77,347		
31 d.1. 5	KNR 4-01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	poz.30 = 77,347		
1.6		Transport gruzu, utylizacja				
32 d.1. 6	KNR 4-04 1101- 02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km	m ³	poz.3+poz. 21+poz.22+ (poz. 19+ poz.6)* 0,015+poz. 17*0,01+ poz.18* 0,03+poz. 20*0,05 = 25,953		
2		BRANŻA SANITARNA				
2.1		Demontaże armatury i rurociągów				
33 d.2. 1	KNR 4-02 0132- 01	Demontaż baterii umywalkowej i prysznicowej	szt.	4		
34 d.2. 1	KNR 4-02 0235- 08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	2		
35 d.2. 1	KNR 4-02 0235- 06	Demontaż umywalki	kpl.	3		
36 d.2. 1	KNR 4-02 0233- 06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.	3		
37 d.2. 1	KNR 4-02 0233- 06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 100 mm	szt.	3		
2.2		Instalacja wodociągowa armatura				
38 d.2. 2	KNR 2-15 0115- 01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ścienne o śr.nom. 15 mm	szt.	4		
39 d.2. 2	KNR 2-15 0221- 02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	2		
40 d.2. 2	KNR 2-15 0220- 05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych w blacie	szt.	1		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
41 d.2. 01 2	KNR 2-15 0121- analogia	Urządzenia do podgrzewania wody 80dm3 naścienne	kpl.	1		
2.3		Instalacja wodociągowa rurociągi				
42 d.2. 01 3	KNR 4-01 0336- 01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z ce- gieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	4,00+1,45+ 2,70+1,10+ 4,00 = 13,250		
43 d.2. 01 3	KNR 4-01 0326- 01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m	poz.42 = 13,250		
44 d.2. 01 3	KNR 0-13 0128- 01	Rurociągi PEX o śr. 15 mm	m	poz.42*2+ 0,50*5 = 29,000		
45 d.2. 0105-01 3	KNR INSTAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów i baterii 15 mm - ciep- ła i zimna woda	szt.	8		
46 d.2. 07 3	KNR 2-15 0107- 07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych (pralki i boileru) elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm	szt.	2+1+1 = 4,000		
47 d.2. 01 3	KNR 2-15 0114- 01	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm katowy do muszli ustępowej, podgrzewacza i pralek	szt.	poz.46 = 4,000		
48 d.2. 0127-01 3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z two- rzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	poz.44 = 29,000		
2.4		Instalacja kanalizacyjna armatura				
49 d.2. 0233-03 4	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	2		
50 d.2. 01 4	KNR 2-15 0212- 01	Montaż wpustów żeliwnych podłogowych o śr. 50 mm	szt.	1		
2.5		Instalacja kanalizacyjna rurociągi				
51 d.2. 0306-01 5	KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skar- pami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m ³	4,40+4,00+ 2,00 = 10,400		
52 d.2. 0312-0101 5	KNR-W 2-01 0312-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m ³	poz.51 = 10,400		
53 d.2. 02 5	KNR 2-15 0228- 02	Rurociągi z PCW o śr. 75 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m	2,0		
54 d.2. 03 5	KNR 2-15 0228- 03	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m	4,00+2,00 = 6,000		
55 d.2. 02 5	KNR 2-15 0205- 02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	4,00+1,45+ 2,70+1,10+ 4,00 = 13,250		
56 d.2. 05 5	KNR 2-15 0208- 05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	2		
57 d.2. 03 5	KNR 2-15 0208- 03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	3		
3		BRANŻA ELEKTRYCZNA				
58 d.3 1001-01	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	50		
59 d.3 1012-02	KNR-W 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	poz.58 = 50,000		
60 d.3 0203-02	KNR-W 4-03 0203-02	Wymiana przewodów wtynkowych	m	400		
61 d.3 0401-01	KNR-W 4-03 0401-01	Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm	szt.	poz.62+poz. 63 = 30,000		
62 d.3 0306-02	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegu- nowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.	20		
63 d.3 0307-01	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego pod- tynkowego w puszcze	szt.	10		
64 d.3 0602-05	KNR-W 4-03 0602-05	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelano- wych do przykręcania na betonie	kpl.	5		
65 d.3 0606-02	KNR-W 4-03 0606-02	Wymiana opraw świetłówkowych	kpl.	15		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
66 d.3	KNR-W 4-03 0606-02 analogia	Wymiana grzejników elektrycznych	kpl.	10		
67 d.3	KNR-W 4-03 0510-01 analogia	Wymiana osprzętu modułowego szynowego ANALOGIA: Wymiana rozdzielnic wraz z zabezpieczeniami	szt.	1		
68 d.3	KNR-W 4-03 1208-01 analogia	Badania instalacji elektrycznej	kpl.	1		
4		WYPOSAŻENIE OBIEKTU - MEBLE				
4.1		Dostawa i montaż mebli				
69 d.4. 1	kalk. własna	Komplet mebli kuchennych (aneks) wg OPZ	kpl.	1		
70 d.4. 1	kalk. własna	Komplet mebli biurowych wg OPZ	kpl.	1		
71 d.4. 1	kalk. własna	Szafki BHP	kpl.	6		
4.2		Dostawa i montaż mebli				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Koszty zakupu [Kz]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
VAT [V]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (PM)	r-g	1 784,2465		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	syпки керамзит	m ³	16,7065		
2.	Drzwi wewnętrzne stalowe pełne (jak: ZK HORMANN) z ościeżnicą kątową, ocynkowane, malowane proszkowo na biało, z zamkiem patentowym o wymiarach zmierzonych z gruntu	szt	7,0000		
3.	szafka BHP dwudzielna z szufladą na buty	szt	4,0000		
4.	oprawy świetłówkowe	szt.	15,0000		
5.	grubowarstwowa zaprawa klejowa	kg	2 292,4412		
6.	Płytki gresowe nieszkliwione tech. 30x30cm	m ²	101,8916		
7.	Zaprawa posadzkowa M20	kg	3 480,6150		
8.	Rozbielnica podtynkowa trzy poziomowa z zabezpieczeniami ok 15 obwodów	szt.	1,0000		
9.	plytki okładzinowe ściennie 20x20 cm	m ²	66,9900		
10.	grzejnik elektryczny płytowy ścienny 2kW (różnej wielkości)	szt.	6,0000		
11.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	7,9671		
12.	Drzwi wewnętrzne pełne w ościeżnicy stalowej, łazienkowe z otworami wentylacyjnymi i naświetlem, zamkiem łazienkowym, białe o wymiarach zmierzonych z gruntu	szt	3,0000		
13.	urządzenia sanitarne porcelanowe-kompakt	szt.	2,0000		
14.	Drzwi zewnętrzne stalowe pełne (jak: ZK HORMANN) z ościeżnicą kątową, ocynkowane, malowane proszkowo antracyt, z zamkiem patentowym o wymiarach zmierzonych z gruntu	szt	2,0000		
15.	krzesła biurowe	szt	6,0000		
16.	biurko 120x60 (nogi z płyt)	szt	3,0000		
17.	Profil sufitowy NIDA CD 60	m	292,3717		
18.	przewody elektryczne trzyżyłowe typ YDY (2,5 i 1,5)	m	416,0000		
19.	krzesła kuchenne	szt	4,0000		
20.	świetłówki	szt.	31,2000		
21.	szafka zamykana z półkami szer. 60 wys. 180	szt	3,0000		
22.	Kinkiety	szt.	3,0000		
23.	kontener (trzy szyby - podblatowy)	szt	3,0000		
24.	Płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	m ²	79,6674		
25.	gładź szpachlowa	kg	399,5832		
26.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	46,5972		
27.	gniazda podtynkowe 2-biegunowe (w tym hermetyczne)	szt.	20,4000		
28.	Plafony	szt.	2,0000		
29.	Farba emulsyjna zmywalna wewnętrzna	dm ³	43,4869		
30.	szafka stojąca pod zlewozmywak 80	szt	2,0000		
31.	szafka wisząca z suszarką 80	szt	2,0000		
32.	szafka stojąca 80: zamykana półki 2x2	szt	2,0000		
33.	szafka wisząca 80: zamykana półki 2x3	szt	2,0000		
34.	blat 60x180cm (z otworem na zlewozmywak)	szt	2,0000		
35.	baterie prysznicowe z suchawką i wieszakiem ściennie	szt	2,0000		
36.	baterie umywalkowe ściennie	szt	2,0000		
37.	Siatka stalowa zbrojeniowa zgrzewana 1,0x1,0 (3mm)	m ²	77,3470		
38.	stół 100 x100 (nogi stalowe)	szt	1,0000		
39.	preparat gruntujący na podłoża chłonne	dm ³	138,2943		
40.	sedesy typu kompakt (twardy)	kpl.	2,0000		
41.	łączniki instalacyjne	szt.	10,2000		
42.	cienkowarstwowa zaprawa klejowa	kg	265,4080		
43.	Łącznik poprzeczny jednostronny	szt	394,4697		
44.	Klamka stalowa z zamkiem patentowym i kompletem kluczy	kpl.	9,0000		
45.	umywalki prostokątne lub trapezowe porcelanowe 60	szt.	1,0000		
46.	zlewozmywaki stalowy jednokomorowy z ociekaczem wpuszczany w blat	szt.	1,0000		
47.	baterie zlewozmywakowe	szt	1,0000		
48.	Klej gipsowy 25kg	kg	197,2464		
49.	Lakier bezbarwny ścienny	dm ³	13,8228		
50.	folia polietylenowa gr. 0,2 mm	m ²	92,8164		
51.	Płytki z bet.komórk.M 500-700 59x24x10cm	szt	39,3822		
52.	Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,5664		
53.	puszki bakelitowe	szt.	30,6000		
54.	Kotwa metalowa	szt	159,3348		
55.	Wieszak noniuszowy	szt	158,5614		
56.	Wieszak kotwowy	szt	158,5614		
57.	zaprawa do spoinowania	kg	65,2147		
58.	kształtki do rur PEX śr. 15 mm	szt.	20,3000		
59.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	6,6420		
60.	taśma zbrojąca LNG	m	98,2307		
61.	Grunt uniwersalny	dm ³	22,8078		
62.	profil przyścienny NIDA 60UD	m	42,5409		
63.	Belki nadprożowe L19 długość 120 cm	szt	16,0000		
64.	Przetyczka wieszaka noniusza	szt	315,5758		
65.	kształtki kanalizacyjne z PCW 50 mm	szt	20,1300		
66.	rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW śr. 110 mm	m	5,5320		
67.	rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW śr. 50 mm	m	11,0770		
68.	cegła budowlana pełna	szt	53,0000		
69.	Piasek zwykły	m ³	2,8973		

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
70.	zapłonniki	szt.	30,0000		
71.	Klamka stalowa z zamkiem łazienkowym	kpl.	3,0000		
72.	rury PEX o śr. 15 mm	m	29,8700		
73.	syfony umywalkowe mosiężne ze spustem i rurą odpływową śr.32 mm	szt.	1,0000		
74.	syfon zlewozmywakowy	szt.	1,0000		
75.	zawory wypływowe mosiężne ze złączką do węża o śr.nom. 15 mm	szt.	4,1160		
76.	uchwyty do rur PCW wykonane z blachy stalowej o śr. 50 mm	szt.	18,2500		
77.	rury przepustowe z PCW	m	2,2973		
78.	przylącze elastyczne do armatury dł. 200 mm śr. 15 mm z metalowe	szt.	4,0000		
79.	złączki przejściowe mosiężne o śr.nom. 15 mm	szt.	8,0000		
80.	kształtki kanalizacyjne z PCW,różne o śr. 110 mm	szt.	3,1020		
81.	uchwyty do rur z PEX o śr. 15 mm	szt.	38,5700		
82.	kształtki kanalizacyjne z PCW 110 mm	szt.	6,0000		
83.	uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 50 mm	szt.	30,5500		
84.	kołki rozporowe	szt.	38,5700		
85.	Łącznik wzdużny do profili CD 60	szt.	47,9551		
86.	żarówki	szt.	5,2000		
87.	rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW śr. 75 mm	m	1,8660		
88.	Gips szpachlowy	kg	23,2041		
89.	zaprawa	m ³	0,1590		
90.	Wpust ściekowy podłogowy z sufonem	szt.	1,0000		
91.	łącznik z żeliwa ciągliwego ocynkowany 15 mm	szt.	8,2400		
92.	uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt.	8,0000		
93.	Blachowkręty NIDA 3,5 x 25 mm, 1000 szt.	tys.szt.	1,4696		
94.	uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 110 mm	szt.	8,0000		
95.	Taśma z włókna szklanego 10 mira	m	79,1700		
96.	uszczelki gumowe pierścieniowe do rur z PCW o śr. 110 mm	szt.	7,8000		
97.	kształtki kanalizacyjne z PCW,różne o śr. 75 mm	szt.	1,0780		
98.	wsporniki do umywalk porcelanowych	szt.	1,0000		
99.	haki do rur śr. 10-32 mm	szt.	4,0000		
100.	uszczelki gumowe pierścieniowe do rur z PCW o śr. 75 mm	szt.	2,6400		
101.	Rura ciś.PVC do poł.klej.1MPa fi 20/1,5 mm	m	0,5800		
102.	Wapno hydratyzowane workowane'	t	0,0029		
103.	kształtki z PCV ciśnieniowe(gwintowane)śr.20 mm	szt.	0,1740		
104.	Podgrzewacz elektryczny 80l. na ścienny pionowy z wieszakami i armaturą przyłączeniową, z oprogramowaniem i sterownikiem zapewniającym conajmniej 10% oszczędności energii.	szt.	1,0000		
105.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Kontener z utylizacją (ok. 5m3)	m-g	5,0000		
2.	Samochód dostaw.do 0.9t'	m-g	9,2458		
3.	środek transportowy	m-g	1,2629		
4.	betoniarka wolnospadowa elektryczna"	m-g	4,4495		
5.	wyciąg	m-g	4,3469		
				RAZEM	

Słownie: