



NR SPRAWY: IZ11DKB.2160.04.2025

ZAMAWIAJĄCY:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych w Gdyni

81-333 Gdynia, ul. Morska 24

Nazwa zamówienia:

„Remont budynków i pomieszczeń na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni. Zadanie pn.: Remont pomieszczeń schroniska ISE Tczew na stacji Malbork LK 9”

Akceptuję:

**Opracował:
Szymon Kościński**

Spis treści

1.	Rodzaj zamówienia.....	3
2.	Cel zamówienia.....	3
3.	Kod CPV	3
4.	Przedmiot zamówienia:.....	3
4.1	Miejsce robót	3
4.2	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
4.3	Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:	5
4.4	Opis techniczny	5
4.5	Stan istniejący.....	6
5.	Ilości robót.....	6
6.	Odbiory	6
7.	Płatność	7
8.	Termin realizacji zamówienia	7
9.	Inne wymagania	7
10.	Wpływ inwestycji na środowisko	7
11.	Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia	7
12.	Załączniki	7

1. Rodzaj zamówienia

Zamówienie na roboty budowlane

2. Cel zamówienia

Poprawa warunków socjalnych i BHP dla użytkowników budynku.

3. Kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń wraz z wymianą stolarki oraz instalacji wewnętrznych. Miejsce robót – budynek schroniska, zaplecza technicznego ISE Tczew na stacji Malbork.

Zakres robót do wykonania w ramach zamówienia:

Roboty branży ogólnobudowlanej:

- a) Wymiana stolarki drzwiowej.
- b) Rozbiórka wskazanych wewnętrznych ścian działowych oraz adaptacja otworów drzwiowych do nowej stolarki (montaż nowych nadproży).
- c) Roboty murarskie związane z postawieniem nowych ścianek działowych, montażu nadproży, zamurowaniem otworów.
- d) Usunięcie podłóg z wykładzin PCV w rulonach.
- e) Rozebranie podłóg z płytek ceramicznych i posadzek betonowych.
- f) Rozebranie podłóg drewnianych i warstw zasypowych na stropie piwnicy.
- g) Wykonanie nowych warstw wyrównawczych z luźnego keramzytu oraz podkładów betonowych wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii budowlanej, posadzek betonowych oraz wykończenia z płytek terakotowych wraz z cokolikami.
- h) Skucie i odtworzenie luźnych tynków ściennych.
- i) Przecieranie z zeszkobaniem powłok starych tynków ścian.
- j) Wykańczanie gładzią szpachlową (szpachlowanie) ścian.
- k) Montaż sufitów podwieszanych na stelażu stalowym z płyt G-K (rodzaju w zależności od funkcji).
- l) Wykonanie robót malarskich ścian i sufitów w pomieszczeniach.
- m) Ułożenie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych i aneksie kuchennych

- n) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Roboty branży sanitarnej:

- a) Demontaż istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej w obiekcie wraz z istniejącą armaturą i urządzeniami sanitarnymi.
- b) Montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej podtynkowej i podposadzkowej z rur z tworzywa sztucznego
- c) Montaż urządzeń sanitarnych oraz armatury.
- d) Montaż wiszącego podgrzewacza zasobnikowego wody 80L.
- e) Badanie szczelności instalacji wodociągowej i jakości wody.

Roboty branży elektrycznej

- a) Montaż nowych tras kablowych, podtynkowych.
- b) Montaż nowych opraw, gniazd, łączników i grzejników elektrycznych.
- c) Montaż nowej rozdzielnicz wraz z zabezpieczeniami.
- d) Badania instalacji elektrycznej

Wyposażenie pomieszczeń wg. zał. nr 1

- e) Dostawa i montaż zestawu aneksu kuchennego.
- f) Dostawa mebli biurowych.
- g) Dostawa szafek BHP.

4.1 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do aprobaty przyjęte przez siebie rozwiązania technologiczne i materiałowe, co do sposobu wykonania przez siebie przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z zamawiającym rodzaju materiałów.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w przyjętych rozwiązaniach.
- d) Dopiero po zaakceptowaniu sposobu wykonania robót i materiałów przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do ich wykonania.
- e) Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zaakceptowanymi rozwiązaniami technologicznymi, opisem i wytycznymi wskazanymi w niniejszym dokumencie.
- f) Materiały użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, pierwszej jakości oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- g) Wbudowane materiały muszą zostać przed przystąpieniem do prac zaakceptowane przez Zamawiającego.

- h) Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne materiały do miejsca ich wbudowania na własny koszt.
- i) Za zapewnienie powierzchni magazynowej do przechowywania materiałów oraz urządzeń oraz za ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami do czasu ich wbudowania i odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
- j) Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia wszystkich powierzchni w które ingerował do stanu niepogorszonego.
- a) Technologia wykonywanej pracy, składowania materiałów jak i wykonane zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac musi umożliwić ciągłą możliwość korzystania z budynku.
- k) Wykonawca na wykonane prace udzieli 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia dokonania odbioru bezusterkowego i podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- l) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4.2 Opis wymagań ogólnych Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia prac.
- b) Materiały i odpady pochodzące z robót Wykonawca jest zobowiązany gromadzić i wywozić sukcesywnie z placu budowy na własny koszt. Koszt utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót, zgodność z OPZ i poleceniami osób wyznaczonych z ramienia Inwestora do nadzoru prowadzonych prac.
- d) Użyte środki transportu i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu.
- e) Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość robót oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

4.3 Opis techniczny – stan istniejący.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany nośne i działowe murowany z cegły pełnej. Budynek nieocieplony, nietynkowany. Ściany i sufity od wewnątrz tynkowane tynkiem cem – wap. miejscowo pokryte płytkami ceramicznymi. Dach dwuspadowy krokwiowy kryty dachówką. Kominy murowane. Ogrzewanie elektryczne, instalacje wod – kan z rur PCV i stali.. Okna PCV, drzwi drewniane. Podłogi drewniane wykończone wykładzinami z tworzyw sztucznych i okładzinami ceramicznymi. Do budynku istnieje dogodny dojazd.

4.4 Stan istniejący – zdjęcia



5. Ilości robót

Przed wykonaniem oferty Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej w terenie i ująć w złożonej ofercie wszystkie roboty niezbędne do wykonania zakresu robót ujętych w OPZ. W celu dokonania wizji lokalnej należy umówić się telefonicznie z inspektorem Szymonem Kościńskim T: 881-936-167 , który upoważniony jest do udzielania wyjaśnień w sprawach zakresu robót oraz technologii ich wykonania.

6. Odbiory

Odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Wady, usterki i braki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone podczas odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Dopiero po ich usunięciu może nastąpić odbiór przez Zamawiającego. Wady i usterki w wykonanym zamówieniu, stwierdzone po odbiorze Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach gwarancji.

7. Płatność

Wynagrodzenie będzie płatne w jednej transzy po zakończeniu robót – na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.

Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół z dokonanego bezusterkowego odbioru końcowego.

Płatność za wykonane roboty w terminie 30 dni od dostarczenia faktury.

8. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie nie dłuższym niż do dnia **18 lipca 2025r.**

9. Inne wymagania

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji żadnej części zamówienia.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Powyższa inwestycja ma znikomy wpływ na środowisko, realizowana jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo.

11. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, normami, standardami i innymi dokumentami obowiązującymi w Polsce, a także instrukcjami i innymi dokumentami obowiązującymi w PKP PLK S.A

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich nowelizacji jest zobowiązany uwzględnić wynikające z nich zmiany.

12. Załączniki

Zał. nr 1 Wyposażenie – meble.

Zał. nr 2 Rzuty remontowanych pomieszczeń.

Zał. nr 3 Przedmiar.