

Tarnowskie Góry dn. 01.10.2024r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** Przebudowa ogrodzenia w stacji Bytom zlokalizowanego przy torze nr 7 od rampy kolejowej do budynku dworca kolejowego. Obiekt na terenie działania Sekcji Eksploatacji Tarnowskie Góry.

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach,  
42-600 Tarnowskie Góry ul. Nakielska 3,

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** 45000000-7 Roboty budowlane  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

AKCEPTUJĘ

Z-CA DYREKTORA ZAKŁADU  
ds. technicznych  
  
Piotr Zygon

.....  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:  
Wojciech Okarmus  
Zespół diagnostyczny ds. budynków i budowli  
[Wojciech.Okarmus@plk-sa.pl](mailto:Wojciech.Okarmus@plk-sa.pl)  
tel. kom. +48 608 428 704

Wojciech Okarmus  
(PLK060999)

Elektronicznie podpisany przez  
Wojciech Okarmus (PLK060999)  
Data: 2024.10.01 10:19:01 +02'00'

.....  
Data, podpis

Uzgodnił:  
Tomasz Bort  
Naczelnik Działu Dróg Kolejowych

NACZELNIK DZIAŁU

  
Tomasz Bort

.....  
Data, podpis

## Spis treści

|   |    |
|---|----|
| 1. Wykaz użytych pojęć.....   | 3  |
| 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.....                          | 3  |
| 3. Zakres rzeczowy prac i robót budowlanych dla przedmiotu zamówienia ..... | 4  |
| 4. Miejsce realizacji zamówienia.....                                       | 7  |
| 5. Harmonogram realizacji zamówienia .....                                  | 7  |
| 6. Obowiązujące wymagania.....  | 7  |
| 7. Specyfikacje techniczne.....   | 8  |
| 8. Wymagania prawne.....  | 9  |
| 9. Termin i warunki gwarancji.....  | 10 |
| 10. Załączniki .....  | 10 |

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie,  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa  
Działającego za pośrednictwem  
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach  
ul. Nakielska 3,42-600 Tarnowskie Góry  
<http://www.plk-sa.pl/>

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ogrodzenia w stacji Bytom zlokalizowanego przy torze nr 7 od rampy do budynku dworca kolejowego wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

Obiekt znajduje się na terenie działania Sekcji Eksploatacji Tarnowskie Góry Zakładu Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach.

Zakres prac obejmuje również utylizację i wywóz materiałów rozbiórkowych i gruzu na koszt Wykonawcy. Utylizacja materiałów musi zostać potwierdzona przez Wykonawcę prac, zgodnie z instrukcjami Zamawiającego.

Podane zakresy robót podano w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszego OPZ. Przedmiary robót mogą nie uwzględniać prac wynikających z przyjętej przez Wykonawcę technologii robót i należy je uwzględnić w cenie ofertowej. Technologia robót zostanie określona przez Wykonawcę i podlega akceptacji przez Zamawiającego.

**Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i podpisania stosownego oświadczenia o zapoznaniu się z zakresem robót przed złożeniem oferty zgodnie z warunkami opisanymi w SWZ dla niniejszego postępowania.**

**Wizja lokalna musi zostać dokonana przy udziale przedstawiciela Sekcji Eksploatacji Tarnowskie Góry.**

Cena ofertowa jest ryczałtowa i powinna obejmować komplet robót wraz z pracami towarzyszącymi umożliwiającymi realizację całości zadania. Wykonawca powinien dokonać wyceny całości prac w oparciu o wizję lokalną i przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego OPZ oraz bazując na wymaganym doświadczeniu, wiedzy, sztuce budowlanej i obowiązujących przepisach, dokonać wyceny całości prac.

**Opracowanie docelowego harmonogramu prac i jego uzgodnienie z Zamawiającym, wymagane jest w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.**

*Opis Przedmiotu Zamówienia - Przebudowa ogrodzenia w stacji Bytom zlokalizowanego przy torze nr 7 od rampy kolejowej do budynku dworca kolejowego. Obiekt na terenie działania Sekcji Eksploatacji Tarnowskie Góry.*

Wszystkie prace prowadzone na obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach.

### **3. Zakres rzeczowy prac i robót budowlanych dla przedmiotu zamówienia**

Prace należy prowadzić w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego OPZ.

Zabezpieczenie materiałów, transport, składowanie, przewóz i utylizacja materiałów stanowiących odpad oraz zdemontowanych w wyniku prowadzonych robót i podlegających złożeniu na placach składowych Zamawiającego jest przeprowadzana na koszt Wykonawcy i musi zostać potwierdzona przez Wykonawcę zgodnie z instrukcjami Zamawiającego.

Zwraca się uwagę na zachowanie wszelkich procedur dla wykonywanych prac, w tym na:

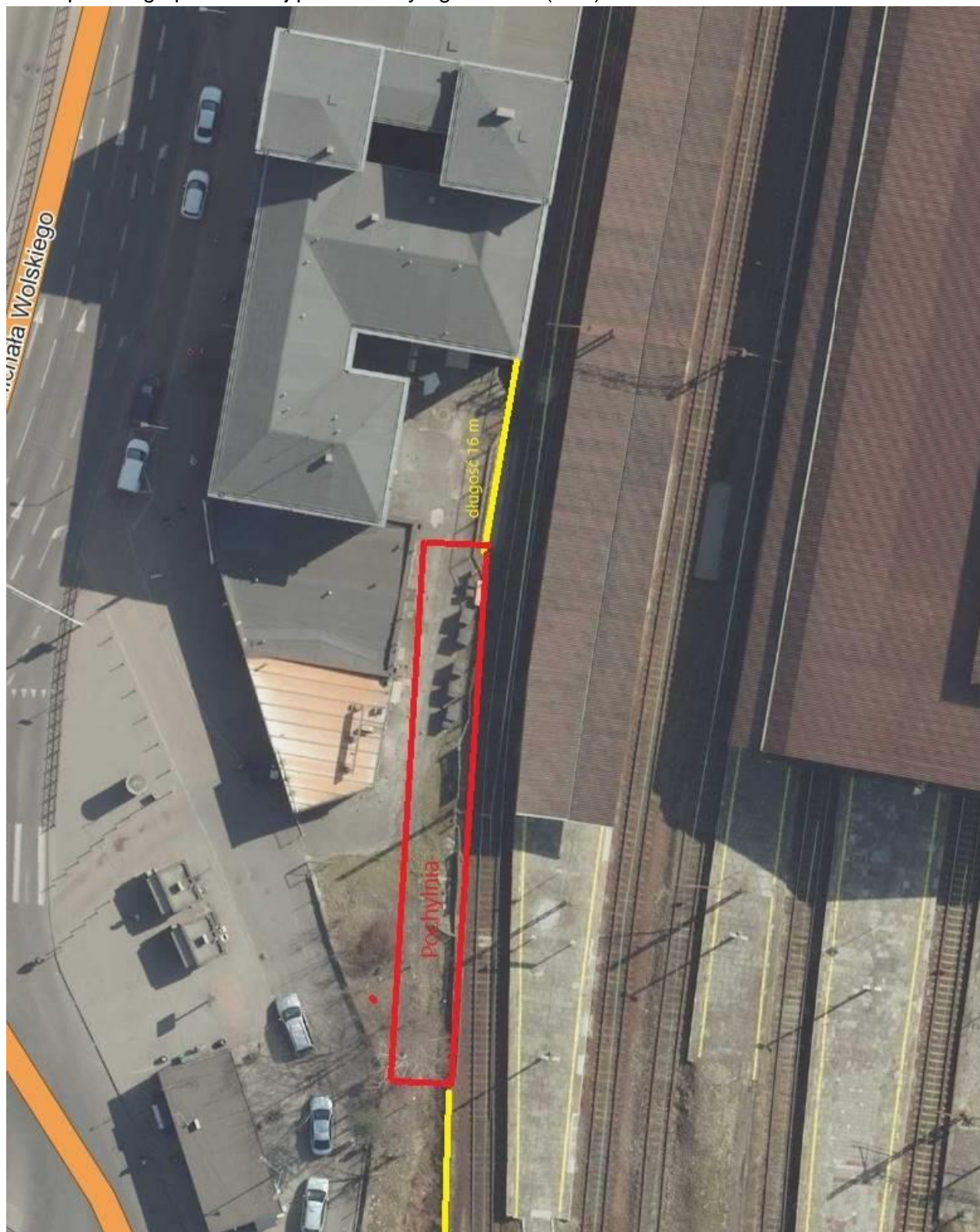
- opracowanie harmonogramu prac i jego uzgodnienie z Zamawiającym, w terminie do 7 dni od podpisania umowy, z zachowaniem wszelkich terminów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót i opracowania po realizacyjnej dokumentacji powykonawczej;
- uzyskanie przez Wykonawcę kart wstępu na teren zamknięty kolejowy;
- uzgodnienie prowadzenia prac na terenie kolejowym z Zamawiającym;
- odbiór od Zamawiającego terenu robót i prawidłowe jest zabezpieczenie;
- wykonanie prac zgodnie z uzgodnionym i zaakceptowanym z Zamawiającym harmonogramem robót;
- prowadzenie robót z zachowaniem wszelkich norm i standardów pracy, zachowaniem procedur bezpieczeństwa i higieny pracy;
- rozliczenie materiałów zgodnie z instrukcjami Zamawiającego;
- wykonanie odbiorów końcowych prac przy współudziale przedstawicieli Zamawiającego.

Wycena powinna obejmować wszystkie prace związane z realizacją zadania, włącznie z kosztem prac towarzyszących, zabezpieczających i porządkowych niezbędnych do realizacji i zakończenia zlecenia w terminie umownym zgodnie z Umową oraz obejmować min.:

- koszty obsługi geodezyjnej, geotechnicznej, koszty opinii rzeczoznawców branżowych, opinii technicznych (jeżeli takowe będą wymagane),
- koszty przygotowania i przekazania dokumentacji powykonawczej,
- koszty organizacji, zabezpieczenia i ochrony terenu budowy/ terenu prowadzonych robót przez cały okres trwania prac, z uwzględnieniem kosztów i procedur związanych z zajęciem pasa drogowego lub chodnika (jeżeli takowe będą wymagane),
- koszty dodatkowych zabezpieczeń, uzgodnień i decyzji związanych z organizacją i prowadzeniem prac na terenach zewnętrznych, nienależących do Zamawiającego (jeżeli takowe będą wymagane),.

Prace należy prowadzić w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik **nr 1** do niniejszego OPZ.

Szkic przebiegu planowanej przebudowy ogrodzenia (cz.1).



Opis Przedmiotu Zamówienia - Przebudowa ogrodzenia w stacji Bytom zlokalizowanego przy torze nr 7 od rampy kolejowej do budynku dworca kolejowego. Obiekt na terenie działania Sekcji Eksploatacji Tarnowskie Góry.



Szkic przebiegu planowanej przebudowy ogrodzenia (cz.2).



Opis Przedmiotu Zamówienia - Przebudowa ogrodzenia w stacji Bytom zlokalizowanego przy torze nr 7 od rampy kolejowej do budynku dworca kolejowego. Obiekt na terenie działania Sekcji Eksploatacji Tarnowskie Góry.

## **4. Miejsce realizacji zamówienia**

Prace prowadzone w lokalizacji wskazanej w pkt. 2 niniejszego OPZ.

Należy zwrócić uwagę na system prowadzenia prac przy czynnych torach i prowadzonym ruchu kolejowym.

## **5. Harmonogram realizacji zamówienia**

Całość prac należy wykonać w okresie od podpisania umowy do dnia 15.12.2024r.

Wszelkie prace, założenia realizacyjne i przyjęte rozwiązania techniczne powinny uzyskać akceptację Zamawiającego i uwzględniać prowadzenie robót w bliskim sąsiedztwie czynnej infrastruktury kolejowej.

Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac na realizację zadania jest wymagane w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.

## **6. Obowiązujące wymagania**

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i podpisanie stosownego oświadczenia o jej wykonaniu zgodnie z warunkami opisanymi w SWZ dla niniejszego postępowania.

Materiały użyte do wykonania prac budowlanych muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, deklaracje itp. Muszą posiadać aktualne atesty i pozwolenia do stosowania na terenie Polski. Zastosowanie materiałów wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich zamówieniem i zabudowaniem.

Wykonawca obowiązany jest do wykonania wyceny wszelkich kosztów robót, materiałów i utylizacji oraz prac towarzyszących, które wynikają z przyjętej przez niego technologii robót na podstawie opracowanego przez Zamawiającego przedmiaru robót stanowiących załącznik do niniejszego OPZ.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót na koszt własny zabezpieczy wszelkie urządzenia obce w rejonie wykonywanych robót.

Wykonawca podczas robót budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego. Ponadto wydzieli strefy prowadzenia robót i dokona wszelkich uzgodnień w zakresie organizacji i bezpieczeństwa pracy (własnej jak i wynikającej z potrzeb Zamawiającego).

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

Wykonawca na koszt własny dokona wszelkich uzgodnień wynikających z ewentualnych kolizji. Będzie prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiami aktualnych rozporządzeń, warunków technicznych i procedur Zamawiającego oraz warunkami Umowy.

Składowanie, wywóz, utylizacja gruzu oraz innych materiałów powstałych w trakcie robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy i zostaną przeprowadzone na koszt własny Wykonawcy.

## **7. Specyfikacje techniczne**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące stosowanych materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych, oraz w szczególnych przypadkach próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, a także były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu prowadzonych robót lub na placach składowych Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Materiały pochodzące z rozbiórki, odpady budowlane i odzyski należy tymczasowo składować w miejscach wyznaczonych (np. kontenerach budowlanych, placach składowych) i uzgodnionych z Zamawiającym. Materiały te podlegają ocenie pod kątem możliwości ponownego ich wykorzystania przez Zamawiającego.

Materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania będą podlegać likwidacji. Miejsca składowania materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Materiały do likwidacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzonych prac w niezbędnie krótkim czasie i zutylizowane w sposób udokumentowany, zgodny z aktualnymi wymaganiami prawnymi, normami i prawem ochrony środowiska.

Koszty wywozu materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych oraz ich utylizacji są po stronie Wykonawcy i powinny być wliczone w cenę ofertową.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, na stan techniczny obiektu i obiektów sąsiadujących, nie powodujący zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia.

Sprzęt używany do robót powinien być wliczony w cenę ofertową Wykonawcy, odpowiadać pod względem typów i ilości oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego bezpiecznego użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych



materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać bezpieczne, sprawne i terminowe prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z zachowaniem ciągłości ruchu kolejowego, nie stanowiący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wykonawca zobowiązany jest do rozwiązywania wszelkich kolizji, uzyskaniu wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień dotyczących tego zamówienia na koszt własny.

Zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Są to:

- Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Dopuszcza się ewentualne odstępstwa od w/w parametrów w uzasadnionych przypadkach, co musi zostać uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego i przez niego zatwierdzone przed rozpoczęciem wykonywania robót, a także zostać ujęte w dokumentacji wykonawczej.

## 8. Wymagania prawne

- Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 471)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami ( w tym Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 1998 nr 151 poz. 987 z późn. zm.);
- Ustawa z dn. 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 520 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 z późn.zm);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2010 r., nr.162, poz..1089);
- Ustawa z dnia 28 października 2002 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz.U.2011 r., nr .227, poz. 1367 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005 r. Nr 216, poz.1824);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1973);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz.31);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz.1126).
- Polskie Normy Państwowe i Branżowe
- Przepisy i Instrukcje obowiązujące w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A

## **9. Termin i warunki gwarancji**

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace w okresie 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

## **10. Załączniki**

- Przedmiar robót – załącznik nr 1 do OPZ