

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Dla zamówienia :

„Wykonywanie robót utrzymaniowo – naprawczych, odtworzeniowych i awaryjnych obiektów budowlanych, budynków i budowli na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach w 2024 roku”

**Nazwa i adres zamawiającego:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**ul. Targowa 74**

**03-734 Warszawa**

**Reprezentowana przez**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach**

**ul. Nakielska 3**

**42-600 Tarnowskie Góry**

Główny inżynier  
ds. budynków i budowli  
*Wojciech Okarmus*

Z-CA DYREKTORA ZAKŁADU  
ds. technicznych  
*Piotr Zygor*

**NACZELNIK DZIAŁU**

***Tomasz Bort***

# 1. WYMAGANIA OGÓLNE

## WSTĘP

### 1.1 Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Zakres Opisu Przedmiotu Zamówienia obejmuje wykonywanie w roku 2024 na obiektach budynkowych, budynkach i budowlach znajdujących się na terenie działania Zakładu Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach m.in. robót odtworzeniowych, utrzymaniowo-naprawczych, awaryjnych, powstałych w wyniku kradzieży, dewastacji, zdarzeń losowych i warunków atmosferycznych oraz robót wynikających z otrzymanych decyzji nadzoru budowlanego oraz innych organów i komórek nadzorczych.

### 1.2 Zakres stosowania (OPZ)

Stanowi dodatek do Specyfikacji i jest podstawą do wykonania oferty.

Warunki przedmiotowe dotyczą przedstawienia stawki roboczogodziny z narzutami oraz koszty narzutu zakupu materiału na w/w roboty.

1) Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego (przesłanego drogą e- mailową w formie skanu i za pośrednictwem faksu) o konieczności wykonania prac **o charakterze utrzymaniowo - naprawczym:**

a) zobowiązany jest w terminie **do trzech dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa powyżej przeprowadzić w obecności przedstawiciela Zamawiającego wizję lokalną celem dokonania rzetelnej wyceny prac.

b) zobowiązany jest w terminie **do pięciu dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa powyżej sporządzić nieodpłatnie szczegółowy kosztorys wraz z obmiarem robót zawierający sposób wykonania, planowane do zastosowania materiały oraz koszt wykonania, który przedstawi Zamawiającemu celem zatwierdzenia.

2) Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego (przesłanego drogą e- mailową w formie skanu i za pośrednictwem faksu) o konieczności wykonania prac **o charakterze awaryjnym:**

a) zobowiązany jest **w terminie do 24 godzin** od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa powyżej przeprowadzić w obecności przedstawiciela Zamawiającego wizję lokalną celem dokonania rzetelnej wyceny prac.

b) zobowiązany jest **w terminie do 48 godzin** od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa powyżej sporządzić nieodpłatnie szczegółowy kosztorys wraz z obmiarem robót zawierający sposób wykonania, planowane do zastosowania materiały oraz koszt wykonania który przedstawi Zamawiającemu celem zatwierdzenia.

3) Wykonawca po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu wraz z obmiarem prac o który mowa w 1) i 2) powyżej i podpisaniu otrzymanego zlecenia zobowiązany jest do przystąpienia do wykonywania robót wskazanych w zleceniu niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu na którym roboty mają być wykonywane.

4) Roboty objęte danym zleceniem Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie określonym w danym zleceniu z zastrzeżeniem że termin przystąpienia do prac o których mowa w pkt. 2) powyżej nie może być dłuższy niż 12 godzin od dnia przekazania zlecenia.

### 1.3 Ogólny zakres robót objętych OPZ

Lp	Zakres robót
1	Usuwanie awarii w budynkach oraz instalacjach sanitarnych, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych i innych w zakresie robót murarskich, betonowych, tynkowych, posadzkowych i wykładzinowych, stolarskich, malarskich, dekarских, kowalsko-ślusarskich, instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania,
2	Uzupełnianie, wymiana, naprawa po dewastacji, uszkodzeniu, kradzieży lub zużyciu eksploatacyjnym elementów konstrukcji drewnianych więźb dachowych, stropodachach, betonowych lub stalowych obiektu,
3	Uzupełnienie, wymiana elementów pokrycia dachowego obiektu, opierzenia, obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji odgromowych, wod.-kan., gazowych, wentylacyjnych, C.O., balustrad i poręczy, rynien, pokryw studni kanalizacyjnych i zbiorników bezodpływowych, pokrycia podłóg,
4	Uzupełnianie, wymiana, naprawa po dewastacji, uszkodzeniu, kradzieży lub zużyciu eksploatacyjnym elementów wyposażenia obiektu np. oznakowanie, oszklenie okien i drzwi, płytek podłogowych i elewacyjnych,
5	Oczyszczenie i naprawa drenaży i odwodnienia obiektów,
6	Uzupełnianie oszklenia okien oraz malowanie i osuszanie pomieszczeń,
7	Roboty i naprawy murarskie konstrukcji ceglanych i kamiennych, spoinowanie wykruszonych fug, otynkowanie konstrukcji murowanych,
8	Uzupełnienie ubytków elewacji obiektu,
9	Wywóz i utylizacja z terenu wykonywania robót odpadów powstałych w związku z wykonywanymi robotami,
10	Utylizacja stanowiących odpady materiałów odzyskanych, tj. wymontowanych w trakcie wykonywanych robót i nie stanowiących materiałów staroużytecznych,
11	Usuwanie graffiti z obiektów, zabezpieczenie obiektów powłokami antygraffiti
12	Malowanie pomieszczeń, naprawa i wymiana uszkodzonych wykładzin, podłóg i innych prac wynikających z zaleceń pokontrolnych
13	Inne roboty o charakterze awaryjnym związane z budynkami, w tym odśnieżanie dachów i pokryć obiektów wielkopowierzchniowych wiat peronowych – wg wyceny indywidualnej zgodnie ze stawką roboczogodziny (1rh)

### 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót i dostarczonych materiałów oraz gotowych elementów, zgodność z OPZ i poleceniami osoby wyznaczonej z ramienia Zamawiającego do nadzoru prowadzonych prac,
- Wykonawca zapewnia materiały do wykonania zamówienia (za wyjątkiem materiałów staroużytecznych, które zapewnia IZ)
- Roboty muszą być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ustawą Prawo Budowlane, normami, przepisami technicznymi w tym instrukcji Ipi-1, Ipi-2, Ibh-105, Id-118, warunkami i zasadami odbiorów robót budowlanych na liniach kolejowych, Im-1 oraz przepisami BHP i PPOŻ,

- Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie konstrukcji przed zanieczyszczeniem materiałami rozbiórkowymi oraz używanymi do wykonania prac budowlanych,
- Organizacja pracy – szkolenia pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy z przepisów BHP, jak i innych przepisów powinny uwzględniać zabezpieczenie terenu robót tak by przy wykonywanych pracach mógł odbywać się normalny ruch pociągów oraz bezpieczny ruch pasażerów wsiadających i wysiadających z pociągów. Po stronie Wykonawcy leżeć będzie wyposażenie placu budowy we wszelkie oznaczenia informacyjne i ostrzegawcze, tymczasowe bariery ochronne oraz ewentualne pomosty robocze oraz wygradzenia i tymczasowe zabezpieczenia przejść dla pieszych. Wyłączenie napięcia sieci trakcyjnej leży po stronie Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji dla robót o ile jest to adekwatne dla rodzaju czynności, również dla innych czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami (w przypadkach gdy obowiązek prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki wynika z Prawa Budowlanego) oraz udostępnienia tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego.
- Dla wykonywanych Robót Budowlanych w przypadkach gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i zapewnienia wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót przez osobę posiadającą niezbędną w tym zakresie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z Prawem Budowlanym
- Utrzymania placu budowy podczas wykonywania Robót, od dnia przejęcia do dnia zwrotnego przekazania terenu wykonywania Robót, oraz bezpośredniego jego otoczenia z którego korzysta w niepogorszonym i należyтым stanie, zapewniającym Zamawiającemu dojścia i dojazdy do urządzeń i obiektów budowlanych.
- Składowania i magazynowania materiałów, urządzeń oraz odpadów z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego;
- Zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na przekazanym terenie wykonywania Robót przed działaniem osób trzecich lub niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych
- Usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
- Zagospodarowanie terenu robót jako terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (DZ.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. Zmianami) wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy, w tym jego odpowiednie zabezpieczenie
- Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **MATERIAŁY I SPRZĘT**

### **1.5 Jakość i certyfikaty bezpieczeństwa**

Zgodnie z Prawem Budowlanym wszystkie użyte materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący zgodność z polskimi normami, deklaracjami, certyfikatami i aprobatami technicznymi. Powinny być zaakceptowane przez osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego i zgodne z wymaganiami OPZ.

W dniu odbioru Wykonawca przedłoży komplet certyfikatów i aprobat technicznych wbudowanych materiałów (elementów) oraz jeżeli jest to wymagane pomiar powykonawczy wykonanych prac.

#### **1.6 Materiały rozbiórkowe**

- Materiały z rozbiórki jak gruz, itp. Wykonawca jest zobowiązany wywieźć i zutylizować na własny koszt do najbliższego koncesjonowanego zakładu utylizacji materiałów budowlanych. Wykonawca dołączy kartę utylizacji odpadu do dokumentacji powykonawczej. Całe elementy betonowe z rozbiórki np. nieuszkodzone płyty chodnikowe oraz elementy stalowe wykonawca złoży na palecie i dostarczy do magazynu danej Sekcji Eksploatacji na której terenie są wykonywane prace. Wykonawca po zakończeniu prac jest zobowiązany uprzątnąć teren według zaleceń osoby nadzorującej z ramienia Zamawiającego oraz wykonać utylizację odpadów na koszt własny.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania i stosowania się do postanowień Instrukcji postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3. Instrukcja Im-3 dostępna jest na stronie [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) pod adresem: <http://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskie-linie-kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-podgladu/>
- Rozliczenie materiałowe:
  - wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji robót zapewnia Wykonawca za wyjątkiem materiałów staroużytecznych, które Zamawiający zapewnia na podstawie indywidualnej weryfikacji kosztorysu przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszystkie materiały odzyskane w trakcie robót do czasu ich ostatecznej kwalifikacji Wykonawca złoży do depozytu we wskazanym przez ISE miejscu (place składowe).  
Dostarczone przez Wykonawcę materiały należy posegregować wg asortymentów. Wykonawca wraz z przedstawicielem ISE sporządzi „Zestawienie materiałów przekazanych do depozytu celem dokonania ostatecznej kwalifikacji” wg załącznika nr 3 instrukcji Im-3.
  - Wszystkie materiały przekazane do depozytu podlegają ostatecznej kwalifikacji zgodnie z § 4 Instrukcji postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3. Instrukcja Im-3 dostępna jest na stronie [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) pod adresem: <http://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskie-linie-kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-podgladu/>

#### **1.7 Składowanie materiałów i sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów dostarczonych do wbudowania w miejscu niezakłócającym komunikację pasażerom, pracownikom oraz osobom i pojazdom postronnym. Materiały z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest wywieźć w możliwie najszybszym czasie (do 2 dni roboczych po zakończeniu pracy a przed odbiorem robót ) od momentu zdemontowania danych elementów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone na skutek kradzieży lub zniszczone przez akty wandalizmu materiały, narzędzia i sprzęt pozostawiony przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania.

#### **1.8 Transport materiałów**

Użyte środki transportu, umieszczone na nich ładunki oraz proces załadunku i wyładunku muszą być realizowane zgodnie z zasadami bezpieczeństwa. Z uwagi

na pracę w sąsiedztwie czynnych torów pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do ubrania kamizelek ostrzegawczych i zachowania należytej ostrożności.

Wszelkie uszkodzenia wynikające z działania Wykonawcy zarówno na placu budowy jaki i poza obszarem placu budowy takie jak: uszkodzenia dróg komunikacji, chodników, zieleńców, sąsiednich budynków, ogrodzeń, małej architektury itp. Wykonawca jest zobowiązany naprawić (zrekonstruować, odtworzyć) na własny koszt.

#### **1.9 Sprzęt**

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować wysoką jakość robót oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie wykonywania robót objętych Umową.

#### **1.10 Dokumenty budowy**

W okresie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczenia następujących dokumentów:

- Atestów, deklaracji, certyfikatów i świadectw jakości na użyte materiały,
- protokołów końcowych po każdym zleceniu odbioru robót w poszczególnych etapach,
- protokołów przekazania materiałów rozbiórkowych.

### **ODBIÓR ROBÓT**

#### **1.11 Rodzaje odbiorów**

Odbiór robót to ocena robót wykonanych przez Wykonawcę. Przewiduje się następujące odbiory:

- Odbiór częściowy, o którym Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego (odbioru robót częściowych nie mogą być rozliczane finansowo)
- Odbiór ostateczny – polegający na komisyjnej ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres rozliczanego finansowo zadania.
- Odbiór pogwarancyjny – polegający na komisyjnej ocenie wykonanych robót

#### **1.12 Dokumenty do odbioru końcowego robót**

Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty:

- atesty jakościowe wbudowanych elementów,
- protokoły odbiorów robót zanikających i eksploatacyjnych wraz z ewentualnymi protokołami usunięcia usterek,
- karty odpadu,
- aprobaty techniczne,
- świadectwa dopuszczenia,
- deklaracje zgodności.
- kosztorys powykonawczy

#### **1.13 Odbiór pozostałe uwagi**

1. Po całkowitym wykonaniu Robót objętych danym zleceniem i innych czynności objętych przedmiotem Umowy będą one podlegały odbiorowi końcowemu. Odbiór poszczególnych zleconych robót nastąpi każdorazowo po zakończeniu tych robót na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

- Każdorazowo zakres i jakość wykonanych prac który podlega sprawdzeniu i wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub koordynatora ze strony Zamawiającego,
2. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót objętych każdorazowo danym zleceniem,
  3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru wyszczególniając roboty i inne czynności, które będą przedmiotem danego odbioru,
  4. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty e-mail lub faksu,
  5. Odbiór końcowy objęty danym zleceniem zostanie dokonany w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru,
  6. Odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru: ze strony Zamawiającego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, w tym przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ze strony Wykonawcy przez uprawnionego kierownika robót jeżeli wymagane jest to literą prawa oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby, w odbiorze mogą również uczestniczyć przedstawiciele użytkownika obiektu, którego dotyczą roboty będące przedmiotem odbioru,
  7. W trakcie odbioru końcowego objętego danym zleceniem, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem Umowy do których uzyskania został zobowiązany na mocy niniejszego OPZ, w tym: kosztorys powykonawczy robót zamiennych jeżeli w trakcie realizacji prac nastąpiła zmiana zakresu robót oraz wymagane Prawem Budowlanym oświadczenia kierownika robót i dokumenty zgodnie z ust. 1.12,
  8. Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich robót zawartych w danym zleceniu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru,
  9. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Protokół odbioru zostanie podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze a w jego treści zostanie zawarta informacja odnośnie wykonanego zakresu robót lub innych czynności objętych danym odbiorem,
  10. Niezależnie od postanowień ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia robót objętych danym odbiorem w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane roboty nie są zgodne np. z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa. Podstawę do odmowy przyjęcia robót w ramach odbioru końcowego objętego danym zleceniem stanowi również nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7,
  11. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru,

12. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zgodnie z ust. 11, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

**1.14 Termin realizacji robót**

Termin realizacji od dnia podpisania Umowy do **31 grudnia 2024** roku, lub wyczerpania limitu przyznanych środków na wykonanie prac z zakresu OPZ.

**1.15 Dodatkowe wymagania**

Do złożonej oferty Wykonawca musi przedstawić poświadczenie o dostępie do programu kosztorysowego (posiada program, lub wskazuje oświadczenie kogoś kto taki program posiada i będzie dla niego wykonywać kosztorysy).