

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** „Roboty i prace o charakterze utrzymaniowo naprawczym, odtworzeniowym, remontowym i awaryjnym obiektów budowlanych, budynków i budowli na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach w 2026 oraz do 28.02.2027 roku z podziałem na 2 zadania”

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach,  
42-600 Tarnowskie Góry ul. Nakielska 3,

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** 45000000-7 Roboty budowlane  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

AKCEPTUJĘ

.....  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:  
Wojciech Okarmus  
Zespół diagnostyczny ds. budynków i budowli  
[Wojciech.Okarmus@plk-sa.pl](mailto:Wojciech.Okarmus@plk-sa.pl)  
tel. kom. +48 608 428 704

Uzgodnił:  
Tomasz Bort  
Naczelnik Działu Dróg Kolejowych

.....  
Data, podpis

.....  
Data, podpis

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	14
5. Harmonogram realizacji zamówienia.....	14
6. Obowiązujące wymagania.....	14
7. Specyfikacje techniczne.....	15
8. Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji powykonawczej.....	16
9. Wymagania prawne.....	17

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie,  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa  
Działającego za pośrednictwem  
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach  
ul. Nakielska 3, 42-600 Tarnowskie Góry  
<http://www.plk-sa.pl/>

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Zakres Opisu Przedmiotu Zamówienia obejmuje wykonywanie w roku 2026 do 28.02.2027 r. na obiektach budowlanych, budynkach i budowlach znajdujących się na terenie działania Zakładu Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach robót odtworzeniowych, utrzymaniowo-naprawczych, awaryjnych, remontowych, konserwacyjnych powstałych w wyniku bieżącej eksploatacji, ale także w przypadku kradzieży, dewastacji, zdarzeń losowych i warunków atmosferycznych oraz robót wynikających z otrzymanych decyzji organów nadzorujących.

**Zestawienie prac w podziale na zadania:**

- **Zadanie nr 1** – Roboty i prace o charakterze utrzymaniowo naprawczym, odtworzeniowym, remontowym i awaryjnym obiektów budowlanych, budynków i budowli **na terenie działania Sekcji Eksploatacji Gliwice, Tarnowskie Góry i Herby Nowe.**
- **Zadanie nr 2** – Roboty i prace o charakterze utrzymaniowo naprawczym, odtworzeniowym, remontowym i awaryjnym obiektów budowlanych, budynków i budowli **na terenie działania Sekcji Eksploatacji Racibórz i Rybnik.**

### 3. Zakres rzeczowy prac i robót budowlanych dla przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy prac i robót budowlanych dla przedmiotu zamówienia jest podstawą do wykonania oferty.

**Warunki przedmiotowe dotyczą przedstawienia stawki roboczogodziny z narzutami oraz koszty narzutu zakupu materiału na w/w roboty i prace.**

Prace należy prowadzić w oparciu o zatwierdzone przedmiary robót. Technologia robót zostanie określona przez Wykonawcę, uzgodniona z Zamawiającym i podlega jego akceptacji.

Zabezpieczenie i dostawę materiałów, transport, składowanie, przewóz i utylizację materiałów stanowiących odpad oraz zdemontowanych w wyniku prowadzonych robót i podlegających złożeniu na placach składowych Zamawiającego odbywa się na koszt Wykonawcy i musi zostać potwierdzone przez Wykonawcę zgodnie z instrukcjami Zamawiającego.

Zwraca się uwagę na zachowanie wszelkich procedur dla wykonywanych prac, w tym na:

- opracowanie harmonogramu prac i jego uzgodnienie z Zamawiającym, z zachowaniem wszelkich terminów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót i prac zgodnie z zaleceniami i potrzebami Zamawiającego
- uzyskanie przez Wykonawcę kart wstępu na teren zamknięty kolejowy;
- uzgodnienie prowadzenia prac z Zamawiającym;
- odbiór od Zamawiającego terenu robót i prawidłowe jego zabezpieczenie;
- wykonanie prac zgodnie z uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem i harmonogramem robót;
- rozliczenie robót na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o zaakceptowany kosztorys ofertowy;
- prowadzenie robót w/i przy budynkach i budowlach z zachowaniem wszelkich norm i standardów pracy, zachowaniem procedur bezpieczeństwa i higieny pracy;
- udział w spotkaniach/ wizjach lokalnych w terenie na wezwanie Zamawiającego;
- wykonywanie odbiorów robót zanikowych;
- wykonanie odpowiednich pomiarów, sprawdzeń i badań;
- prowadzenie dokumentacji materiałowej i rozliczenie materiałów zgodnie z instrukcjami Zamawiającego;
- wykonanie odbiorów końcowych prac/robót wraz przekazaniem pełniej dokumentacji powykonawczej materiałowej i dla niezbędnych badań, pomiarów;
- uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień realizacyjnych.

### **Procedura organizacyjna przed przystąpieniem do prac/robót:**

1) Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego (przesłanego drogą e- mailową w formie skanu lub przekazanego ustnie bądź telefonicznie) o konieczności **wykonania prac o charakterze utrzymaniowo – naprawczym, remontowym, konserwacyjnym lub wynikających z decyzji organów nadzorujących:**

a) zobowiązany jest w terminie **do pięciu dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszenia o którym mowa powyżej przeprowadzić w obecności przedstawiciela Zamawiającego wizję lokalną celem dokonania rzetelnej wyceny prac;

b) zobowiązany jest w terminie **do pięciu dni roboczych** od dnia przeprowadzonej wizji lokalnej, o której mowa powyżej sporządzić nieodpłatnie szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z obmiarem robót zawierający sposób wykonania, planowane do zastosowania materiały oraz koszt wykonania, który przedstawi Zamawiającemu celem zatwierdzenia;

2) Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego (przesłanego drogą e- mailową w formie skanu lub przekazanego ustnie bądź telefonicznie) o konieczności **wykonania prac o charakterze awaryjnym:**

a) zobowiązany jest w terminie **do 24 godzin od dnia otrzymania zgłoszenia** o którym mowa powyżej przeprowadzić w obecności przedstawiciela Zamawiającego wizję lokalną celem dokonania rzetelnej wyceny prac;

b) zobowiązany jest w terminie **do 48 godzin (w czasie dni roboczych) od dnia otrzymania zgłoszenia** o którym mowa powyżej sporządzić nieodpłatnie szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z obmiarem robót zawierający sposób wykonania, planowane do zastosowania materiały oraz koszt wykonania, który przedstawi Zamawiającemu celem zatwierdzenia;

3) Wykonawca po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego wraz z obmiarem prac o który mowa w podpunktach 1) i 2) powyżej i otrzymaniu zlecenia zobowiązany jest do przystąpienia do wykonywania prac lub robót wskazanych w zleceniu niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu na którym roboty mają być Wykonywane.

W szczególnych przypadkach na polecenie Zamawiającego, Wykonawca powinien rozpocząć niezbędne prace charakterze awaryjnym w terminie natychmiastowym od podjęcia/otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego o konieczności natychmiastowego rozpoczęcia prac;

4) Roboty objęte danym zleceniem Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie określonym w danym zleceniu z zastrzeżeniem że termin przystąpienia do prac o których mowa w podpunkcie 2) powyżej (prac o charakterze awaryjnym) **nie może być dłuższy niż 24 godziny licząc od dnia przekazania zlecenia.**

Wycena powinna obejmować wszystkie prace związane z realizacją, włącznie z kosztem prac towarzyszących, zabezpieczających i porządkowych niezbędnych do realizacji i zakończenia zlecenia w terminie określonym w zleceniu oraz obejmować m.in.:

- koszty obsługi geodezyjnej, geotechnicznej, koszty opinii rzeczoznawców branżowych, opinii technicznych (jeżeli takowe będą wymagane),
- koszty przygotowania i przekazania dokumentacji powykonawczej,
- koszty organizacji, zabezpieczenia i ochrony terenu budowy/ terenu prowadzonych robót przez cały okres trwania prac z uwzględnieniem kosztów i procedur związanych z zajęciem pasa drogowego lub chodnika (jeżeli takowe będą wymagane),
- koszty dodatkowych zabezpieczeń, uzgodnień i decyzji związanych z organizacją i prowadzeniem prac na terenach zewnętrznych, nienależących do Zamawiającego (jeżeli takowe będą wymagane),.
- koszty składowania, transportu, utylizacji;
- koszty dojazdów

Wykonawca musi **dysponować personelem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi w branżach odpowiadających zakresom prac wynikających z przedmiarów/zakresów robót.

Wykonawca musi **udostępnić numer kontaktowy czynny całodobowo** celem zgłoszenia pilnych lub awaryjnych robót.

Wykonawca musi **dysponować personelem co najmniej dwóch osób zatrudnionych na umowę o pracę na stanowisku pracownika wykonującego roboty fizyczne budowlane**, w terminie dwóch lat licząc do dnia złożenia oferty.

## Przewidywane zakresy prac i robót budowlanych dla poszczególnych zadań:

Lp.	Zakres robót
1	Przeprowadzenie napraw i remontów w budynkach w zakresie kominów, remontu dachu i pokrycia dachowego, prac murarskich, betonowych, termomodernizacji obiektów,
2	Przeprowadzenie napraw, oczyszczenia i remontów w budynkach w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych, wodociągowych, wentylacyjnych, wymiany urządzeń sanitarnych,
3	Przeprowadzenie napraw i remontów w budynkach w zakresie wymiany lub zabudowy elementów wykończeniowych, stolarki okiennej i drzwiowej, tynkowania, układania gładzi, glazury, prac posadzkowych i wykładzinowych, malarskich, dekarских, kowalsko-ślusarskich,
4	Przeprowadzenie napraw i remontów w budynkach w zakresie prac wykończeniowych wewnątrz budynku, w tym malowania pomieszczeń, zabezpieczania i naprawy zawilgoconych przegród,
5	Przeprowadzenie napraw i remontów w budynkach w zakresie prac wykończeniowych na zewnątrz budynków w tym zabudowę, naprawę, remont schodów wejściowych,
6	Przeprowadzenie napraw i remontów w budynkach w zakresie towarzyszących prac elektrycznych, oświetleniowych, przeciwpożarowych,
7	Przeprowadzenie napraw i remontów budowli,
8	Zabudowa, naprawa i remonty oraz likwidacje ogrodzeń,
9	Zabudowa, naprawa, remonty oraz oczyszczenie ekranów akustycznych, wymiana uszkodzonych elementów ekranów akustycznych
10	Odśnieżanie dachów i pokryć obiektów budowlanych
11	Naprawa, remont, przebudowa i zabudowa nawierzchni chodników i dróg dojścia, roboty ziemne
12	Usuwanie awarii w budynkach oraz instalacjach sanitarnych, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych, wodociągowych i innych w zakresie robót murarskich, betonowych, tynkowych, posadzkowych i wykładzinowych, stolarskich, malarskich, dekarских, kowalsko-ślusarskich, instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania
13	Uzupełnianie, wymiana, naprawa po dewastacji, uszkodzeniu, kradzieży lub zużyciu eksploatacyjnym elementów konstrukcji drewnianych więźb dachowych, stropodachach, betonowych lub stalowych obiektu
14	Uzupełnienie, wymiana elementów pokrycia dachowego obiektu, opierzenia, obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji odgromowych, wod.-kan., gazowych, wentylacyjnych, C.O., balustrad i poręczy, rynien, pokryw studni kanalizacyjnych i zbiorników bezodpływowych, pokrycia podłóg
15	Uzupełnianie, wymiana, naprawa po dewastacji, uszkodzeniu, kradzieży lub zużyciu eksploatacyjnym elementów wyposażenia obiektu np. oznakowanie, płytek podłogowych i elewacyjnych
16	Oczyszczenie i naprawa drenaży i odwodnienia obiektów

17	Uzupełnianie oszklenia okien i drzwi oraz malowanie i osuszanie pomieszczeń,
18	Roboty i naprawy murarskie konstrukcji ceglanych i kamiennych, spoinowanie wykruszonych fug, otynkowanie konstrukcji murowanych
19	Uzupełnienie ubytków elewacji obiektu, uszczelnianie przegród
20	Wywóz i utylizacja z terenu wykonywania robót odpadów powstałych w związku z wykonywanymi robotami
21	Utylizacja stanowiących odpady materiałów odzyskanych, tj. wymontowanych w trakcie wykonywanych robót i nie stanowiących materiałów staroużytecznych
22	Usuwanie graffiti z obiektów, zabezpieczenie obiektów powłokami antygraffiti
23	Demontaż, transport, zabudowa pieców centralnego ogrzewania
24	Montaż instalacji odgromowych oraz uszynienia konstrukcji wraz z wykonaniem badań i pomiarów
25	Demontaż i montaż przyłączy instalacyjnych wraz ze studzienkami
26	Inne roboty o charakterze awaryjnym związane z budynkami, w tym odśnieżanie dachów i pokryć obiektów wielkopowierzchniowych wiat peronowych – wg wyceny indywidualnej zgodnie ze stawką roboczogodziny (1rh)

### Wymagania ogólne

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót i dostarczonych materiałów oraz gotowych elementów, zgodność z OPZ i poleceniami osoby wyznaczonej z ramienia Zamawiającego do nadzoru prowadzonych prac,
- Wykonawca zapewnia materiały do wykonania zamówienia (za wyjątkiem materiałów staroużytecznych, które zapewnia IZ)
- Roboty muszą być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ustawą Prawo Budowlane, normami, przepisami technicznymi w tym instrukcji Ipi-1, Ipi-2, Ibh-105, Id-118, warunkami i zasadami odbiorów robót budowlanych na liniach kolejowych, Im-1 oraz przepisami BHP i PPOŻ,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie konstrukcji przed zanieczyszczeniem materiałami rozbiórkowymi oraz używanymi do wykonania prac budowlanych,
- Organizacja pracy – szkolenia pracowników Wykonawcy i ewentualnych Podwykonawców z przepisów BHP, jak i innych przepisów powinny uwzględniać zabezpieczenie terenu robót tak by przy wykonywanych pracach mógł odbywać się normalny ruch pociągów oraz bezpieczny ruch pasażerów wsiadających i wysiadających z pociągów. Po stronie Wykonawcy leżeć będzie wyposażenie placu budowy we wszelkie oznaczenia informacyjne i ostrzegawcze, tymczasowe bariery ochronne oraz ewentualne pomosty



robocze oraz wygradzenia i tymczasowe zabezpieczenia przejść dla pieszych. Wyłączenie napięcia sieci trakcyjnej leży po stronie Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji dla robót o ile jest to adekwatne dla rodzaju czynności, również dla innych czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami (w przypadkach gdy obowiązek prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki wynika z Prawa Budowlanego) oraz udostępnienia tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego.
- Dla wykonywanych Robót Budowlanych, w przypadkach gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i zapewnienia wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót przez osobę posiadającą niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z Prawem Budowlanym
- Utrzymania placu budowy podczas wykonywania Robót, od dnia przejęcia do dnia zwrotnego przekazania terenu wykonywania Robót oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta w niepogorszonym i należyтым stanie, zapewniającym Zamawiającemu dojścia i dojazdy do urządzeń i obiektów budowlanych.
- Składowania i magazynowania materiałów, urządzeń oraz odpadów z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego;
- Zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na przekazanym terenie wykonywania Robót przed działaniem osób trzecich lub niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych
- Usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
- Zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót jako terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (DZ.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. Zmianami) wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy, w tym jego odpowiednie zabezpieczenie
- Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile jest to konieczne

## **Materiały i sprzęt**

- Jakość i certyfikaty bezpieczeństwa

Zgodnie z Prawem Budowlanym wszystkie użyte materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący zgodność z polskimi normami, deklaracjami, certyfikatami i aprobatami technicznymi. Powinny być zaakceptowane przez osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego i zgodne z wymaganiami OPZ.

**W dniu odbioru Wykonawca przedłoży komplet certyfikatów i aprobat technicznych wbudowanych materiałów (elementów) oraz jeżeli jest to wymagane badania i pomiary powykonawcze wykonanych prac.**

- Materiały z rozbiórki jak gruz, itp. Wykonawca jest zobowiązany wywieźć i zutylizować na własny koszt do najbliższego koncesjonowanego zakładu utylizacji materiałów budowlanych. Wykonawca dołączy kartę utylizacji odpadu do dokumentacji powykonawczej. Całe elementy betonowe z rozbiórki np. nieuszkodzone płyty chodnikowe oraz elementy stalowe wykonawca złoży na palecie i dostarczy do magazynu danej Sekcji Eksploatacji na której terenie są wykonywane prace. Wykonawca po zakończeniu prac jest zobowiązany uprzątnąć teren według zaleceń osoby nadzorującej z ramienia Zamawiającego oraz wykonać utylizację odpadów na koszt własny.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania i stosowania się do postanowień Instrukcji postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3. Instrukcja Im-3 dostępna jest na stronie [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) pod adresem: <http://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskie-linie-kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-podgladu/>

- Rozliczenie materiałowe:

- wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji robót zapewnia Wykonawca za wyjątkiem materiałów staroużytecznych, które Zamawiający zapewnia na podstawie indywidualnej weryfikacji kosztorysu przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszystkie materiały odzyskane w trakcie robót do czasu ich ostatecznej kwalifikacji Wykonawca złoży do depozytu we wskazanym przez ISE miejscu (place składowe).

Dostarczone przez Wykonawcę materiały należy posegregować wg asortymentów. Wykonawca wraz z przedstawicielem właściwej terytorialnie Sekcji sporządzi „Zestawienie materiałów przekazanych do depozytu celem dokonania ostatecznej kwalifikacji” wg załącznika nr 3 instrukcji Im-3.

- Wszystkie materiały przekazane do depozytu podlegają ostatecznej kwalifikacji zgodnie z § 4 Instrukcji postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3. Instrukcja Im-3 dostępna jest na stronie [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) pod adresem: <http://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskie-linie-kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-podgladu/>

- Składowanie materiałów i sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów dostarczonych do wbudowania w miejscu niezakłócającym komunikację pasażerom, pracownikom oraz osobom i pojazdom postronnym. Materiały z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest wywieźć w możliwie najszybszym

czasie (do 2 dni roboczych po zakończeniu pracy a przed odbiorem robót ) od momentu zdemontowania danych elementów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone na skutek kradzieży lub zniszczone przez akty wandalizmu materiały, narzędzia i sprzęt pozostawiony przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania.

- **Transport materiałów**

Użyte środki transportu, umieszczone na nich ładunki oraz proces załadunku i wyładunku muszą być realizowane zgodnie z zasadami bezpieczeństwa. Z uwagi na pracę w sąsiedztwie czynnych torów pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do ubrania kamizelek ostrzegawczych i zachowania należytej ostrożności.

Wszelkie uszkodzenia wynikające z działania Wykonawcy zarówno na placu budowy jaki i poza obszarem placu budowy takie jak: uszkodzenia dróg komunikacji, chodników, zieleńców, sąsiednich budynków, ogrodzeń, małej architektury itp. Wykonawca jest zobowiązany naprawić (zrekonstruować, odtworzyć) na własny koszt.

- **Sprzęt**

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować wysoką jakość robót oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie wykonywania robót objętych Umową.

- **Dokumenty budowy (jeżeli zachodzi taka konieczność)**

W okresie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczenia następujących dokumentów:

- atestów, deklaracji, certyfikatów i świadectw jakości na użyte materiały,
- protokołów końcowych po każdym zleceniu odbioru robót w poszczególnych etapach,
- protokołów przekazania materiałów rozbiórkowych.

## **Odbiór robót**

- **Rodzaje odbiorów**

Odbiór robót to ocena robót wykonanych przez Wykonawcę. Przewiduje się następujące odbiory:

- Odbiór częściowy, o którym Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego (odbory robót częściowych nie mogą być rozliczane finansowo)

- Odbiór końcowy – polegający na komisyjnej ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres rozliczanego finansowo zadania.
- Odbiór pogwarancyjny – polegający na komisyjnej ocenie wykonanych robót

- Dokumenty do odbioru końcowego robót

Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty:

- atesty jakościowe wbudowanych elementów,
- **protokoły odbiorów robót zanikających i eksploatacyjnych wraz z ewentualnymi protokołami usunięcia usterek, o ile zachodzi taka konieczność,**
- karty odpadu,
- aprobaty techniczne,
- świadectwa dopuszczenia,
- deklaracje zgodności.

- Odbiór pozostałe uwagi

1. Po całkowitym wykonaniu Robót objętych danym zleceniem i innych czynności objętych przedmiotem Umowy będą one podlegały odbiorowi końcowemu. Odbiór poszczególnych zleconych robót nastąpi każdorazowo po zakończeniu tych robót na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Każdorazowo zakres i jakość wykonanych prac podlega sprawdzeniu i wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub koordynatora ze strony Zamawiającego,

2. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót objętych danym zleceniem,

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru wyszczególniając roboty i inne czynności, które będą przedmiotem danego odbioru,

4. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty e-mail

5. Odbiór końcowy objęty danym zleceniem **zostanie dokonany w terminie 7 dni roboczych** od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru.

6. Odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru: ze strony Zamawiającego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, w tym przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ze strony Wykonawcy przez uprawnionego kierownika robót, jeżeli wymagane jest to literą prawa oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby, w odbiorze mogą również uczestniczyć przedstawiciele użytkownika obiektu, którego dotyczą roboty będące przedmiotem odbioru,

7. W trakcie odbioru końcowego objętego danym zleceniem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem Umowy do których

uzyskania został zobowiązany na mocy niniejszego OPZ, w tym: kosztorys powykonawczy robót zamiennych jeżeli w trakcie realizacji prac nastąpiła zmiana zakresu robót oraz wymagane Prawem Budowlanym oświadczenia kierownika robót i dokumenty,

8. Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich robót zawartych w danym zleceniu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru,

9. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Protokół odbioru zostanie podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarta informacja odnośnie wykonanego zakresu robót lub innych czynności objętych danym odbiorem,

10. Niezależnie od postanowień ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia robót objętych danym odbiorem w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub wykonane roboty nie są zgodne np. z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa. Podstawę do odmowy przyjęcia robót w ramach odbioru końcowego objętego danym zleceniem stanowi również nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7,

11. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru,

12. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zgodnie z ust. 11, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

#### 4. Miejsce realizacji zamówienia

Prace prowadzone w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach.

Należy zwrócić uwagę na system prowadzenia prac przy czynnych torach i prowadzonym ruchu kolejowym.

#### 5. Harmonogram realizacji zamówienia

Całość prac należy wykonać w okresie od podpisania umowy do **28 luty 2027r.** Termin realizacji może zostać zakończony wcześniej z uwagi na wyczerpanie limitu przyznanych środków na wykonanie prac z zakresu OPZ.

Wszelkie prace, założenia realizacyjne i przyjęte rozwiązania techniczne powinny uzyskać akceptację Zamawiającego i uwzględniać prowadzenie robót w obiektach użytkowanych przez pracowników Zamawiającego i położonych w bliskim sąsiedztwie czynnej infrastruktury kolejowej.

Harmonogram prac ma wykazywać przemyślaną koordynację międzybranżową wraz z etapowaniem prac. Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac na realizację zadania jest **wymagane w terminie do 4 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia.**

#### 6. Obowiązujące wymagania

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia każdorazowo wizji lokalnej.

Materiały użyte do wykonania prac budowlanych muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, deklaracje itp. Muszą posiadać aktualne atesty i pozwolenia do stosowania na terenie Polski. Zastosowanie materiałów wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich zamówieniem i zabudowaniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót na koszt własny zabezpieczy wszelkie urządzenia obce w rejonie wykonywanych robót.

Wykonawca podczas robót budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego. Ponadto wydzieli strefy prowadzenia robót i dokona wszelkich uzgodnień w zakresie organizacji i bezpieczeństwa pracy (własnej jak i wynikającej z potrzeb Zamawiającego i warunków pracy w budynku użytkowanym).

Wykonawca na koszt własny dokona wszelkich uzgodnień wynikających z ewentualnych kolizji. Będzie prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiami aktualnych rozporządzeń, warunków technicznych i procedur Zamawiającego oraz warunkami Umowy.

Składowanie, wywóz, utylizacja gruzu oraz innych materiałów powstałych w trakcie robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy i zostaną przeprowadzone na koszt własny Wykonawcy.

## 7. Specyfikacje techniczne

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące stosowanych materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz w szczególnych przypadkach próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, a także były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu prowadzonych robót lub na placach składowych Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

W przypadku zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Zamawiającego.

Materiały pochodzące z rozbiórki, odpady budowlane i odzyski należy tymczasowo składować w miejscach wyznaczonych (np. kontenerach budowlanych, placach składowych) i uzgodnionych z Zamawiającym. Materiały te podlegają ocenie pod kątem możliwości ponownego ich wykorzystania przez Zamawiającego.

Materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania będą podlegać likwidacji. Miejsca składowania materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Materiały do likwidacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzonych prac w niezbędnym krótkim czasie i zutylizowane w sposób udokumentowany, zgodny z aktualnymi wymaganiami prawnymi, normami i prawem ochrony środowiska.

Koszty wywozu materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych oraz ich utylizacji są po stronie Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, na stan techniczny obiektu i obiektów sąsiadujących, nie powodujący zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia.

Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego bezpiecznego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać bezpieczne, sprawne i terminowe prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z zachowaniem ciągłości ruchu kolejowego, nie stanowiący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wykonawca zobowiązany jest do rozwiązywania wszelkich kolizji, uzyskaniu wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień dotyczących tego zamówienia na koszt własny.

Zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Są to:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

## 8. Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji powykonawczej

W ramach prac należy wykonać odpowiednie pomiary i przygotować dokumentację powykonawczą.

Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej :

- sporządzenia dokumentacji w języku polskim;
- protokołów robót zanikających, odbioru końcowego
- dokumentacji odzysków materiałowych oraz kart odpadów zgodnie z instrukcją Im-1, Im-2, Im-3 , Im-4 PKP PLK S.A
- przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1 egzemplarzy w formie papierowej.
  - 1 egzemplarz w formie elektronicznej



Dokumentację w formie papierowej należy sporządzić w czytelnej technice graficznej, złożyć w format A4 i oprawić w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie. Strony projektów winny być ponumerowane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej przed dokonaniem odbioru robót.

## 9. Wymagania prawne

- Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 471)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami ( w tym Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 1998 nr 151 poz. 987 z późn. zm.);
- Ustawa z dn. 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 520 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 z późn.zm);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2010 r., nr.162, poz..1089);
- Ustawa z dnia 28 października 2002 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz.U.2011 r., nr .227, poz. 1367 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005 r. Nr 216, poz.1824);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1973);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania

i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz.31);

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz.1126).
- Polskie Normy Państwowe i Branżowe
- Przepisy i Instrukcje obowiązujące w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A