



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Nr sprawy: PZ.294.24459.2024

Nr postępowania: 0443/IZ10GM/19653/05600/24/P

Informacje o postępowaniu

pn. „Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, oraz przegląd, czyszczenie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”.

I. Informacje ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (dalej: „**Regulamin**”) dostępnego pod adresem: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl> w zakładce Regulacje i procedury procesu zakupowego.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego otwartego.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, oraz przegląd, czyszczenie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”.** Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej jako: „**OPZ**”), stanowiącym **Załącznik nr 1** do Informacji o postępowaniu.
2. **Przedmiot zamówienia jest podzielony na 10 Części:**
Część nr 1 - Budynki zlokalizowane na terenie Blachowni,
Część nr 2 - Budynki zlokalizowane na terenie Zawiercia i Łaz,



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Część nr 3 - Budynki zlokalizowane na terenie Kochanowic i Kochcic,
Część nr 4 - Budynki zlokalizowane na terenie Lublińca i okolic,
Część nr 5 - Budynki zlokalizowane na terenie Ciasnej i okolic,
Część nr 6 - Budynki zlokalizowane na terenie Krupski Młyn,
Część nr 7 - Budynki zlokalizowane na terenie Herby i okolice,
Część nr 8 - Budynki zlokalizowane na terenie Dąbrowa Górnicza, Będzin,
Ślawków, Poręba, Pyrzowice, Miasteczko Śląskie,
Część nr 9 - Budynki zlokalizowane na terenie Częstochowy i okolic,
Część nr 10 - Budynek zlokalizowany na terenie Zawiercia i Siewierza z wentylacją mechaniczną z rekuperatorem.

3. Termin realizacji zamówienia: od **01.01.2025r. do 31.12.2025r.**
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
5. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części Zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo rozszerzenia zakresu Zamówienia o dodatkowe usługi, uwzględniające dodatkowe, bieżące potrzeby Zamawiającego (dalej: „**Prawo opcji**”) na następujących zasadach: w wysokości **5 % wartości zamówienia podstawowego**, którego zakres opisano szczegółowo w OPZ, pkt 2 i 3, z uwzględnieniem ilości i częstotliwości przeglądów (kontroli) stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich czyszczeniem oraz przeglądów, czyszczenie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem, zawartych w Formularzu cenowym dla części 1-10. Terminy, w których Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji opisano szczegółowo w § 2 Wzoru Umowy. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, z którego Zamawiający może ale nie musi skorzystać.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Zamówień, o których mowa w §19 ust. 2 pkt 7 Regulaminu polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji jakichkolwiek elementów Zamówienia.
9. Wykonawca ma możliwość przeprowadzenia **wizji lokalnej** w terenie obiektów, objętych zamówieniem, w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania ofert. Termin możliwej wizji lokalnej Wykonawca przeprowadzi po uprzednim telefonicznym kontakcie z przedstawicielami Sekcji Eksploatacji:
 - **ISE Częstochowa:** Naczelnik Sekcji Eksploatacji Andrzej Wróbel tel.600 084 514 lub Z-ca Naczelnika Marek Mizera tel. 698689598
 - **ISE Lubliniec:** Naczelnik Sekcji Eksploatacji Piotr Dziubek tel. 600 084 546 lub Z-ca Naczelnika Łukasz Aleksy tel. 698 689 588,



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

- **ISE Dąbrowa Górnicza Zabkowice:** Naczelnik Sekcji Eksploatacji Arkadiusz Rajczyk tel. 600 084 517 lub Z-ca Naczelnika Paweł Bulski tel. 698 689 577.

UWAGA: Wizja lokalna w terenie **nie jest** obowiązkowa i **nie będzie skutkować odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.**

Nie dokonanie wizji lokalnej skutkować będzie przejęciem całego ryzyka związanego z realizacją Umowy przez Wykonawcę. Koszt wizji lokalnej oraz odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji i inne skutki wizji lokalnej ponoszą sami Wykonawcy.

Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do Informacji o postępowaniu.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który wykaże, że:
 - 1) *posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem zamówienia, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r.o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1117).*
Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

IV. Wymagane dokumenty

1. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą:
 - 1) aktualny odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
 - 2) pełnomocnictwo dla osób składających w imieniu Wykonawcy oświadczenia woli lub innych oświadczeń, jeżeli umocowanie tych osób do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy nie wynika z CEIDG/KRS, lub pełnomocnictwo nie zostało udzielone w pkt 6 **Oświadczenia o akceptacji warunków zamówienia**, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Informacji o postępowaniu;
 - 3) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do Informacji o postępowaniu.

- 4) Oświadczenie o akceptacji warunków zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Informacji o postępowaniu.
- 5) **Formularz cenowy (cz. 1-10)**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do Informacji o postępowaniu.
- 6) **Dyplom Mistrza w rzemiośle kominarskim, w odniesieniu do przewodów dymowych, grawitacyjnych, spalinowych, wentylacyjnych. (dotyczy Części 1-9)**
- 7) **Uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych tj. uprawnienia, które upoważniają do:**
 - a) projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, w zależności od zakresu posiadanych uprawnień. (dotyczy Części 10)

UWAGA !!! Zamawiający zaleca skan wszystkich dokumentów do oferty dołączonych na Platformie Zakupowej w jednym pliku, np. pdf !!!!

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części to może dołączyć wszystkie wymagane powyżej dokumenty, w tym formularze cenowe na wszystkie części, na które składa ofertę zeskanowane w jednym pliku tylko do jednej z części na którą składa ofertę. Zamawiający nie wymaga dodawania do każdej części dokumentów.

2. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów w postaci odwzorowań cyfrowych (skanów, zdjęć) dokumentów sporządzonych w formie pisemnej lub w postaci dokumentów elektronicznych podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym.
3. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów sporządzonych w j. polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów w formie wskazanej w § 11 ust. 5 Regulaminu.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 muszą być podpisane zgodnie z reprezentacją wynikającą z wpisu do właściwego rejestru (KRS/CEIDG) albo udzielonymi pełnomocnictwami lub innymi dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

- Wykonawca składa dokumenty jako załączniki do Formularza złożenia oferty dostępnego na Platformie Zakupowej.

V. Sposób złożenia oferty

- Wykonawca składa ofertę poprzez uzupełnienie Formularza złożenia oferty dostępnego bezpośrednio na Platformie Zakupowej.
- Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu złożenia oferty, w pozycji:
 - „Część nr ... (1-10) - **Budynki zlokalizowane na terenie...**” – oferowaną **cenę netto oraz brutto** (bez opcji) *za całość zamówienia poszczególnej części, na którą Wykonawca składa ofertę, opisanego w OPZ.*
- Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania OPZ oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia.

UWAGA !!!!

Na Platformie Zakupowej w elektronicznym formularzu ofertowym należy podać wartość netto bez opcji, natomiast wartość netto z opcją zostanie wyliczona automatycznie. Aby sprawdzić kwotę złożonej oferty należy wygenerować raport z Platformy Zakupowej !!!

VI. Kryteria oceny ofert

- Zamawiający dokona oceny złożonych ofert na podstawie poniższych kryteriów:

Cena – 100%

- Każdej z ofert Zamawiający przydzieli punkty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_b = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_b – liczba punktów oferty badanej

C_b – cena łączna oferty badanej

C_n – cena łączna oferty najkorzystniejszej

- Wynik punktacji zostanie zaokrąglony do 5 miejsc po przecinku.

VII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający informuje, że zastosuje odwróconą ocenę ofert, o której mowa w § 28 Regulaminu.
2. Termin związania ofertą wynosi **60 dni** kalendarzowych i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający informuje, że dopuszcza przeprowadzenie Negocjacji handlowych, zgodnie z § 20 Regulaminu.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu 30 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu, a w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku od towarów i usług, na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku.
5. Wszelka komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy pomocy Platformy Zakupowej za pośrednictwem modułu Korespondencji.
6. Pod adresem: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl> w zakładce Regulacje i procedury procesu zakupowego jest dostępny Podręcznik dla Wykonawców opisujący sposób korzystania z Platformy Zakupowej. Wykonawca może również skorzystać z pomocy technicznej dostępnej pod nr tel.: 48 22 576 87 56 e-mail: pomoc-pz2@marketplanet.pl w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 16:00.
7. Z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zawrze umowę zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do Informacji o postępowaniu.
8. Składając ofertę w postępowaniu Wykonawca tym samym oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną RODO zawartą w rozdziale VIII Informacji o postępowaniu oraz zrealizował obowiązek, o którym mowa w ust. 3 tej Klauzuli.

VIII. Klauzula informacyjna RODO

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią¹, że:

¹ dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
- 2) w Spółce, funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
 - b) wyłonienia wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
 - c) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
- 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, realizacji Umowy oraz przez



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

- okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
 - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 11) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Załącznik nr 3 – Wzór Oświadczenia o akceptacji warunków zamówienia

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Załącznik nr 5 – Formularz cenowy cz.1-10

Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy o przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie*

*(nieobowiązkowe)