

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska
ul. Boya Żeleńskiego 7/9,
42-200-Częstochowa
tel. + 48 34 370 52 78
tel. + 48 34 370 52 45
iz.czestochowa@plk-sa.pl

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
INFORMACJI O POSTĘPOWANIU/
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY
Nr: 43/208/00..../24/Z/O
z dniar.**

Częstochowa, 12.12.2024

Nr PZ.294.24459.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, oraz przegląd, czyszczenie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”.

Zamawiający:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie
ul. Boya Żeleńskiego 7/9, 42-200 Częstochowa

Rodzaj zamówienia: Usługi

Kod CPV: 90915000-4,

AKCEPTUJĘ

.....
Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracowała:
Małgorzata Drzewiecka
tel. +48 34 370 52 78
12.12.2024r.....
Data, podpis

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 33 335 532 000,00 zł

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianych usług.....	4
4. Miejsce realizacji zamówienia	9
5. Harmonogram realizacji zamówienia	9
6. Parametry świadczonych usług.....	9
7. Specyfikacja techniczna.....	10
8. Wymagania prawne	10
9. Termin i warunki gwarancji	11
10. Sposób płatności.....	11
11. Kary umowne	11
12. Prawo opcji	11
13. Podwykonawcy.....	11
14. Zamówienia dodatkowe.....	11
15. Uwagi końcowe	11
16. Załączniki	11

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi: **„Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego oraz czyszczenia przewodów kominowych, oraz przegląd, czyszczenie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części”** .
2. Zamówienie obejmuje: wykonanie okresowych przeglądów (kontroli) stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich czyszczeniem, oraz przegląd, czyszczenie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem w budynkach na podstawie art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1623, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822) par. 34
3. **Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, o których mowa w art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane oraz czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, oraz przegląd, czyszczenie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części, opisanych w Formularzu cenowym: (dalej: „Usługi”):**
 - 1). Czyszczenie przewodów dymowych cztery razy do roku (jeden raz na kwartał),
 - 2). Czyszczenie przewodów spalinowych dwa razy do roku (jeden raz na pół roku),
 - 3). Czyszczenie przewodów wentylacyjnych jeden raz do roku,
 - 4). Okresowa kontrola przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz wentylacji mechanicznej jeden raz w roku,
 - 5). Czyszczenie przewodów wentylacyjnych mechanicznej z rekuperatorem jeden raz do roku.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na 10 Części:
Część nr 1 - Budynki zlokalizowane na terenie Blachowni,
Część nr 2 - Budynki zlokalizowane na terenie Zawiercia i Łaz,
Część nr 3 - Budynki zlokalizowane na terenie Kochanowic i Kochcic,
Część nr 4 - Budynki zlokalizowane na terenie Lublińca i okolic,

Część nr 5 - Budynki zlokalizowane na terenie Ciasnej i okolic,

Część nr 6 - Budynki zlokalizowane na terenie Krupski Młyn,

Część nr 7 - Budynki zlokalizowane na terenie Herby i okolice,

Część nr 8 - Budynki zlokalizowane na terenie Dąbrowa Górnicza, Będzin, Sławków, Poręba, Pyrzowice, Miasteczko Śl,

Część nr 9 - Budynki zlokalizowane na terenie Częstochowy i okolic,

Część nr 10 - Budynek zlokalizowany na terenie Zawiercia i Siewierza z wentylacją mechaniczną z rekuperatorem.

3. Rodzaj zamawianych usług

1. Celem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów (kontroli) stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich czyszczeniem, oraz przegląd, czyszczenie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem w budynkach usytuowanych na obszarze działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie.

2. **Przebieg badania technicznego podczas kontroli przewodów kominowych musi obejmować:**

- 1) badanie drożności przewodów kominowych;
- 2) badanie prawidłowości podłączeń, w tym:
 - ilości i rodzaju podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego;
 - stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych;
 - stanu technicznego łączników, rur za piecowych;
 - prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych oraz wielkości ich powierzchni czynnej;
 - zapewnienia dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowego obiegu, cyrkulacji powietrza w lokalu, normowych ilości wymian powietrza, wentylacji pomieszczeń;
 - sprawdzenie urządzeń wymuszających ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
- 3) badanie prawidłowości ciągu kominowego;
- 4) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów;

badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włączów, drabin, ankrów, ław kominiarskich;

5) badanie szczelności przewodów kominowych;

6) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

3. W ramach przeglądu wentylacji mechanicznej z rekuperatorem sprawdzić należy wydajność wentylacji mechanicznej z rekuperatorem ilość wymienianego powietrza i ciąg we wszystkich kanałach. Sprawdzić należy również stan techniczny anemostatów, czerpni i wyrzutni powietrza. Wyczyścić kanały wentylacyjne: mechaniczne lub chemiczne. Podczas przeglądu wentylacji mechanicznej szczególną zwrócić na rekuperator, który ze względu na swoją budowę posiada części wymagające regularnej konserwacji i wymiany. Prace konserwacyjne przeprowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną urządzenia określoną przez producenta danego urządzenia, łącznie z okresami, po których należy takie prace przeprowadzić.

sprawdzeniu będą podlegały np.:

- wentylatory silnikami,
- wymiennik, w szczególności obrotowy,
- filtry przy nawiewie i wywiewie,
- drożność instalacji odprowadzającej skropliny z rekuperatora,
- poprawność działania sterownika.

4. Z przeprowadzonej okresowej kontroli, wyznaczony przez Wykonawcę mistrz kominiarski posiadający wymagane uprawnienia, zobowiązany jest sporządzić protokół, stosownie do Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Regulaminu obowiązującego mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowych kontroli, polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, opracowany przez Zarząd Główny Kominiarzy Polskich dla każdego obiektu.
5. Z przeprowadzonej okresowej kontroli wentylacji mechanicznej z rekuperatorem zostanie sporządzony protokół, zgodnie z wymaganiami określonymi w Art.62a ustawy Prawo budowlane.
6. Nadzór nad w/w pracami pełnią:
- bezpośrednio - Przedstawiciel Wykonawcy;
 - pośrednio - Naczelnik Sekcji Eksploatacji (lub osoba przez niego upoważniona) na terenie którego wykonywana jest usługa.

5. Wyniki kontroli muszą być zakończone oddzielnym protokołem dla każdego obiektu, w formie „Protokołu z kontroli okresowej” w wersji papierowej w 1 egz., w wersji elektronicznej w 1 egz.

(format pdf.) oraz w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków.

6. Protokół pokontrolny winien zawierać:

- a) szkic pionów i przewodów kominowych (rzut), z naniesieniem numeracji przewodu, przypisaniem zastosowania (podłączenia) konkretnego przewodu do konkretnego urządzenia lub pomieszczenia, oznaczeniem rodzaju wylotów.

Rysunek powinien zawierać właściwą orientację (rozmieszczenie) pionów i przewodów na dachu.

b) usterki związane z:

- brakiem drożności,
- brakiem szczelności
- nieprawidłowymi podłączeniami
- wszelkimi uszkodzeniami i nieprawidłowościami
- zagrożeniem dla użytkowników ,
- wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu i obsługiwanego podłączenia oraz powinny określać:
- lokalizację występujących nieszczelności oraz długości przewodów wymagających
- uszczelnień,
- lokalizację zwężeń, zagruzowań przewodów,

6. Oznaczenia podłączeń powinny być jasne i czytelne dla Zleceniodawcy.

7. W przypadkach stwierdzenia naruszenia przepisów technicznych, protokół powinien zawierać zalecenia do wyłączenia pomieszczeń ,urządzeń z eksploatacji.

8. Ujawnione podczas czynności kominiarskich usterki i nieprawidłowości Wykonawca zamieści w protokole i przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu. Wszelkie uszkodzenia, nieprawidłowości, usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności i zagrożeniem dla użytkowników, wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu i obsługiwanego podłączenia. Oznaczenia podłączeń powinny być jasne i czytelne dla Zamawiającego.

9. Protokoły z okresowych kontroli należy dostarczyć Zamawiającemu na bieżąco (w formie elektronicznego skanu na adres e-mail oraz w wersji papierowej, w obydwu przypadkach podpisane przez osoby upoważnione), w terminie do pięciu dni roboczych od daty dokonanej kontroli, po weryfikacji, zatwierdzeniu przez Przedstawicieli Sekcji Eksploatacji.

10. Oprócz formy papierowej protokołów, Wykonawca sporządzi Protokoły z kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496).

11. Świadczenie usług kominiarskich w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, oraz przegląd, czyszczenie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1623, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).

12. Usługi muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje tj. **dyplom mistrza w rzemiośle kominarskim dot. Część nr 1-9, uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności dot. Część nr 10.**
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kominarskich przy użyciu własnych narzędzi, własnych środków i własnych materiałów, osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa dla usług objętych przedmiotową umową.
14. **Narzędzia wskazane przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych:**
 - **Kula kominarska i kontrolna z odpowiedniej długości liną**
 - **Anemometr cyfrowy**
 - **Ciągomierz**
 - **Wykrywacz obecności spalin pogazowych**
 - **Kamera inspekcyjna**
 - **Latarka**
 - **Radiotelefony – komunikatory**
 - **Kamera inspekcyjna, wideo-endoskop, boroskop budowlany**
 - **Kamera termowizyjna w uzasadnionych przypadkach, itp.**
15. Okresowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych, wykonany musi być zgodnie z zasadami sztuki kominarskiej tzn. w sposób nie dopuszczający do powstania jakichkolwiek okoliczności mogących mieć wpływ na normalne korzystanie z palenisk.
16. Czyszczenie polega na usunięciu sadzy (tj. wycieraniu, wymiataniu itp.) z przewodów kominowych na całej długości użytkowej, wraz z wybraniem zanieczyszczeń przez drzwiczki rewizyjne wraz z ich usunięciem.
17. Fakt wykonania usługi czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych musi być udokumentowany każdorazowo wpisem do książki okresowych czyszczeń przewodów kominowych, znajdującej się na każdym posterunku.
18. Okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych musi się odbyć cztery razy w roku, jeden raz w każdym kwartale tj. do dnia 31.03.2025r., do dnia 30.06.2025r., do dnia 30.09.2025r., do dnia 31.12.2025r.
19. Okresowe czyszczenie przewodów kominowych spalinowych musi się odbyć dwa razy w roku, jeden raz na półrocze tj. do dnia 30.06.2025r., do dnia 31.12.2025r.
20. Okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych musi się odbyć jeden raz w roku tj. do dnia 15.11.2025r.
21. Okresowe czyszczenie przewodów **wentylacji mechanicznej z rekuperatorem** musi się odbyć jeden raz w roku tj. do dnia 30.09.2025r.
22. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas realizacji umowy.
23. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p-poż przy wykonywaniu usług objętych umową.
24. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania usługi w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego i przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

25. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z niniejszej umowy, z użytkowania (eksploatacji) poszczególnych nieruchomości objętych niniejszą Umową – na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, bez potrzeby sporządzania aneksu. W przypadku wyłączenia z usługi nieruchomości objętych niniejszą umową Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń finansowych z tego tytułu.
26. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany jest do stosowania:
- Uchwały Nr 460/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 16 lipca 2019r.:
„Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych lbh-105”– Instrukcja IBH-105.
27. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i stosowania wymogi oraz taryfikator kar za uchybienia, nieprawidłowości, niezgodności wynikające z instrukcji lbh-105, oraz wytyczne w zakresie sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
28. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą wykonywać w/w prace muszą zostać poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest, przed przystąpieniem do realizacji umowy, złożyć wniosek o poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Następnie sporządzić i dostarczyć wypełniony i podpisany wykaz pracowników poinformowanych o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia przy wykonywaniu prac na terenie Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 4 do **„Zasad bezpieczeństwa pracylbh-105”**.
29. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie Kart Wstępu i Zezwolenia na wjazd na obszar kolejowy, zgodnie z „Zasadami wstępu na obszar zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Id-21” dostępnymi na stronie: www.plk-sa.pl
30. Wykonawca nie może zatrudniać, przy realizacji jakiegokolwiek części prac i robót objętych przedmiotem zamówienia pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
31. Wykonawca powinien świadczyć usługi na poziomie gwarantującym zachowanie właściwego standardu funkcjonowania obiektu, w sposób niepowodujący zanieczyszczanie środowiska.
32. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stosownych uprawnień wymaganych przepisami prawa niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.
32. Usługa będzie przeprowadzana w czynnych obiektach - wymaga się zastosowania szczególnych środków ostrożności. Ze względu na wykonywaną usługę na terenie kolejowym, na którym odbywa się ruch kolejowy, należy zwrócić szczególną uwagę na polecenia ostrzeżenia pracowników PKP związanych z tym ruchem. Pracownicy wykonujący usługę muszą być przeszkoleni z zakresu przepisów obowiązujących w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
33. W trakcie prowadzenia przeglądów, każdy pracownik powinien mieć założoną kamizelkę ostrzegawczą, z elementami odblaskowymi.
34. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa realizacji zamówienia w zakresie:
- zabezpieczenia interesów Zamawiającego w stosunku do osób trzecich,
 - ochrony środowiska,

- warunków bezpieczeństwa pracy,
- oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania przeglądów przed dostępem osób trzecich,

35. Wszelkie szczegóły związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Naczelnikiem właściwie terytorialnej Sekcji Eksploatacji lub przez niego wyznaczoną. Po wykonaniu usługi odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Wykonawcy oraz Zamawiającego.

36. Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić **wizję lokalną** obiektów ujętych w OPZ, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania Oferty. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego Zamówienia. Wizję lokalną Wykonawca przeprowadzi po uprzednim telefonicznym kontakcie z przedstawicielami Sekcji Eksploatacji:

- **ISE Częstochowa:** Naczelnik Sekcji Eksploatacji Andrzej Wróbel tel. 600084514 lub Z-ca Naczelnika Adam Maziarski tel. 698689591,
- **ISE Lubliniec:** Naczelnik Sekcji Eksploatacji Piotr Dziubek tel. 600084546 lub Z-ca Naczelnika Łukasz Aleksy tel. 698689588,
- **ISE Dąbrowa Górnicza Zabkowice:** Naczelnik Sekcji Eksploatacji Arkadiusz Rajczyk tel. 600084517 lub Z-ca Naczelnika Paweł Bulski tel. 698689577.

37. Nadzór nad realizacją umowy ze strony zamawiającego sprawować będą Naczelnicy Sekcji Eksploatacji lub Zastępcy Naczelników Sekcji Eksploatacji.

38. Wykonawca z dniem zawarcia umowy ponosi pełną odpowiedzialność materialną za straty powstałe w składnikach majątku, Wykonawca odpowiada w 100% materialnie za szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem usługi jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Świadczenie usług kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, oraz przegląd, czyszczenie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem o których mowa w art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane oraz czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, w obiektach budowlanych zlokalizowanych na terenie działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie z podziałem na części, opisanych w **Formularzu cenowym**, dołączonym do postępowania.

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: Umowa zostanie zawarta na czas określony od **01.01.2025r. do 31.12.2025r.**

6. Parametry świadczonych usług

Zamawiający wymaga, wykonywania przedmiotowej usługi w sposób rzetelny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

7. Specyfikacja techniczna

Zgodnie z opisem zawartym w punkcie 3 OPZ.

Odbiór Usług nastąpi protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

Protokół odbioru sporządzony zostanie według wzoru dołączonego do Umowy.

8. Wymagania prawne

1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca jest zobowiązany śledzić zmiany przepisów Prawa i Regulacji Zamawiającego oraz realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa oraz Regulacjami Zamawiającego w ramach zamówienia. Przedstawiony wykaz aktów prawnych nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu podpisania Umowy.

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1623, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029).

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).

4. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496).

5. PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego

6. i użyteczności publicznej - Wymagania.

7. PN-89/B-10425- Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

8. PN-67/B-03410- Wentylacja. Wymiary poprzeczne przewodów wentylacyjnych.

9. PN-87/B-02411- Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo stałe. Wymagania.

10. PN-87M-35350- Kotły grzewcze niskotemperaturowe gazowe. Wymagania i badania.

11. PN-93/B-02869- Przewody wentylacyjne. Badania odporności ogniowej.

12. Eurokody związane z przewodami wentylacyjnymi, spalinowymi i wentylacyjnymi.

13. Regulamin obowiązujący mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych-dymowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowany przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy Polskich.

2. Warunkiem udziału w postępowaniu ofertowym jest wykazanie przez Wykonawcę, że: prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

1. Na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty elektronicznej na Platformie Zakupowej:

- Dyplom Mistrza w rzemiośle kominiarskim, w odniesieniu do przewodów dymowych, grawitacyjnych, spalinowych, wentylacyjnych dot. Części 1-9,

- Uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych tj. uprawnienia, które upoważniają do :

a) projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, w zależności od zakresu posiadanych uprawnień, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r.o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1117).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

9. Termin i warunki gwarancji

Nie dotyczy

10. Sposób płatności

Zgodnie z zapisami Wzoru Umowy.

11. Kary umowne

Zgodnie z zapisami Wzoru Umowy.

12. Prawo opcji

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu zamówienia o dodatkowe usługi uwzględniające dodatkowe, bieżące potrzeby Zamawiającego (dalej: „Prawo opcji”) do **5 % wartości zamówienia podstawowego**. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, z którego Zamawiający może ale nie musi skorzystać.

13. Podwykonawcy

Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami (dalej „Podwykonawcy”).

14. Zamówienia podobne

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium:		Opis:	Waga:
1.	Cena	Najwyższą ilość punktów otrzyma Wykonawca który zaoferuje najniższą cenę za realizację zamówienia	100%

16. Załączniki

Brak