

Częstochowa, 09.01.2026 r.

Znak sprawy: PZ.294.197.2026

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia: Drobne roboty remontowe i awaryjne naprawy w zakresie elementów wyposażenia peronów**

**Zamawiający:**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

**reprezentowany przez:**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie  
ul. Boya Żeleńskiego 7/9, 42-200 Częstochowa

**Rodzaj zamówienia: Usługi**

**Kod CPV: 71315000-9 usługi budowlane**

**ZAAKCEPTOWAŁ/A:**

NACZELNIK  
Działu Eksploatacji i Infrastruktury  
Paszkieckiej  
Danuta Matuszewska

09.01.2026 r. ....  
Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

**Opracował/a:**

Paulina Bus  
tel. +48 34 376 32 68

09.01.2026 r. ....  
Data, podpis

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć .....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....	3
3. Rodzaj zamawianych usług .....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia .....	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia .....	4
6. Kryteria oceny ofert .....	4
7. Specyfikacja techniczna .....	5
8. Wymagania prawne .....	8
9. Termin i warunki gwarancji .....	8
10. Sposób płatności .....	8
11. Kary umowne .....	8
12. Prawo opcji .....	9
13. Podwykonawcy .....	9
14. Zamówienia podobne .....	9
15. Załączniki .....	9



# 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną, Zamówienie SAP.

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa reprezentowany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia stanowi realizacja zadania pn.: „**Drobne roboty remontowe i awaryjne naprawy w zakresie elementów wyposażenia peronów**”. Zakres i charakter prac zależny będzie od powstałych usterek oraz aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz jego możliwości finansowych.

**Zapotrzebowanie na prace będzie zgłaszane na podstawie Zlecenia prac przygotowanego Zamawiającego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do OPZ.**

**Każde zlecenie będzie podpisane przez obie Strony.**

**W zleceniu zostanie wskazana data wykonania danego zakresu prac.**

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzyskania od Wykonawcy szacunkowej wyceny prac przed ich realizacją.**

**Przed przystąpieniem do realizacji zadania wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymogów z zakresu uzyskania szkolenia BHP, uzyskania karty wstępu na teren kolejowy oraz pozyskania Regulaminu tymczasowego na potrzeby prowadzenia prac.**

Przedmiot Zamówienia nie jest podzielony na części.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## 3. Rodzaj zamawianych usług

Drobne roboty i awaryjne naprawy w zakresie elementów małej architektury pasażerskiej oraz wykonywania napraw konserwacyjnych, doraźnych na obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie.

## 4. Miejsce realizacji zamówienia

Obszar działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie, w tym na terenie:

- 1) Sekcji Eksploatacji Częstochowa  
ul. Rejtana 26a  
42-200 Częstochowa
- 2) Sekcji Eksploatacji Dąbrowa Górnicza Ząbkowice  
ul. Dworcowa 41  
42-520 Dąbrowa Górnicza Ząbkowice
- 3) Sekcji Eksploatacji Lubliniec  
ul. Dworcowa 18  
42-700 Lubliniec



## 5. Harmonogram realizacji zamówienia

1. Realizacja zadania obowiązuje od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.12.2026 roku lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia 250 000,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie zadania.

## 6. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie będą podlegać odrzuceniu.
2. O Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone z Postępowania, Zamawiający informuje jednocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium:		Opis:	Waga:
1.	<b>Cena roboczogodziny z narzutami</b>	Najwyższą ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą stawkę 1 roboczogodziny netto za wykonanie zamówienia	90%
2.	<b>Narzut za zakupiony materiał</b>	Najwyższą ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą stawkę narzutu na zakupiony materiał	10%

### 1) Cena roboczogodziny z narzutami („R”):

- a) Stawka roboczogodziny („R”) ..... zł netto
- b) Koszty pośrednie („Kp”) .....% (od „R” i „S”)
- c) Zysk („Z”) .....% (od „R” i „S”+ „Kp” („R” + „S”))

### 2) Narzut na zakupiony materiał („M”) .....% (od „M”)

#### Koszt pracy sprzętu („S”)

- stawki jednostkowe pracy sprzętu zgodnie ze średnimi cenami wydawnictwa SEKOCENBUD za poprzedni kwartał (od „S”)

#### Koszt materiału („M”)

- ceny zgodnie ze średnimi cenami wydawnictwa SEKOCENBUD za poprzedni kwartał lub cenami zakupu wg dostarczonych kopi faktur (po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym) (od „M”)

Koszty transportu wliczone są w stawkę roboczogodziny Wykonawcy.

4. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny.
5. Zamawiający obliczy punktację oferty zgodnie z poniższym wzorem

$$P_b = \left( \frac{C_n}{C_b} \times 90 \text{ pkt} \right) + \left( \frac{N_b}{N_n} \times 10 \text{ pkt} \right)$$

gdzie:

$P_b$  – liczba punktów oferty badanej

$C_b$  – cena oferty badanej

$C_n$  – cena oferty najkorzystniejszej

$N_b$  – narzut na zakupiony materiał oferowany w ofercie badanej

$N_n$  – najwyższy oferowany narzut na zakupiony materiał

6. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający

spośród tych ofert uzna za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną. Zapis ten nie ma zastosowania w przypadku aukcji elektronicznej.

7. Jeżeli Zamawiający w przypadku, gdy jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia – w terminie określonym przez Zamawiającego – ofert dodatkowych.

- 1) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować warunków mniej korzystnych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
- 2) Zamawiający może przeprowadzić kolejną Rundę zapytania ofertowego otwartego w przypadku:
  - 1) gdy do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta;
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu;
  - 3) wartość oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia;
  - 4) składania ofert ostatecznych po przeprowadzonych negocjacjach handlowych;
  - 5) niemożliwe było złożenie oferty w poprzedniej Rundzie z przyczyn technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
  - 6) wystąpiła istotna zmiana OPZ;
  - 7) w innych uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody Kierownika Zamawiającego.

## 7. Specyfikacja techniczna

UWAGA – prace będą przeprowadzone w czynnym obiekcie – wymaga się zastosowania szczególnych środków ostrożności. Ze względu na prowadzenie prac na terenie kolejowym, na którym może odbywać się ruch kolejowy należy zwrócić szczególną uwagę na polecenia i ostrzeżenia pracowników PKP związanych z tym ruchem. Przed przystąpieniem przez pracowników Wykonawcy do wykonywania prac objętych zadaniem, wyznaczony przez pracodawcę PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. kompetentny pracownik nadzoru, kontroli lub służby bhp jednostki organizacyjnej Spółki, na terenie, w której realizowane będą prace, informuje pracowników Wykonawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac, a także udziela informacji, stosownie do zapisów art. 207 Kodeksu pracy.

Zakres prac obejmować będzie elementy małej architektury m.in.:

- wiaty peronowe, rowerowe wraz z wyposażeniem,
- zadaszenia peronowe,
- gabloty informacyjne,
- oznakowanie stałe,
- kosze na śmieci,
- ławki,
- poręcze do odpoczynku na stojąco,
- stojaki rowerowe wraz z nawierzchnią, na której zostały zamontowane,
- barierki, poręcze
- itp.

### Wyszczególnienie i opis prowadzenia prac:

Zakres i charakter prac zależny będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji prac, zastosowanych technologii oraz przyjętych metod ochrony użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac (po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego).

### Termin przystąpienia do zleconych zadań:

- a) zlecenia awaryjne: możliwie jak najszybciej, jednak termin nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych (z ewentualnym odstępstwem np. w przypadku braku materiałów, jednak Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo zgłosić do Zamawiającego wystąpienie utrudnień);





UWAGA: w przypadku wystąpienia usterki zagrażającej bezpieczeństwu ruchu kolejowego lub bezpieczeństwu pasażerów Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki jak najszybciej, ale nie dłużej niż w ciągu 24 godzin.

- b) zlecenia dot. napraw bieżących, prac konserwacyjnych- termin ustalony zostanie przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym;

Prace towarzyszące będą polegały na zabezpieczeniu powierzchni przed przystąpieniem do prac, na uporządkowaniu terenu po pracach, usuwaniu odpadów i ich wywozu oraz utylizacji, utrzymywaniu czystości i porządku, zabezpieczeniu wydzielonych na okres trwania prac przed dostępem osób postronnych, podróżnych.

Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w sposób umożliwiający zachowanie ciągłego prowadzenia ruchu pociągów, dostępu pasażerów do infrastruktury, a także zabezpieczenie przed zapyleniem i zabrudzeniem pozostałej powierzchni użytkowej.

Rodzaj oraz kolorystyka zastosowanych materiałów będzie zgodna z obowiązującymi wytycznymi oraz po uzgodnieniu z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac.

Informacje o terenie realizacji prac istotne z punktu widzenia:

Z uwagi na konieczność wykonania prac w obiektach, który na czas ich prowadzenia nie może być wyłączony z użytkowania (eksploatacji), Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić prace wydzielając sukcesywnie segmenty powierzchni przeznaczonych do napraw, a pozostałą część powierzchni nie wyłączonej z eksploatacji zabezpieczyć przed negatywnymi skutkami związanymi z prowadzonymi pracami.

Wymagania związane z warunkami bezpieczeństwa pracy zostały szczegółowo opisane i dołączone do wzoru ogólnych warunków zamówienia.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy na czas trwania prac zostanie nieodpłatnie udostępnione przez Zamawiającego, a jego miejsce zostanie wskazane przed przystąpieniem do prac.

Wymagania dotyczące właściwości zastosowanych wyrobów budowlanych itp.

Wyroby budowlane i materiały użyte do wykonania prac powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłoszenia do certyfikacji powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskich Norm należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania Dz. U. z 2004 r., nr 249, poz. 2497).

Materiały budowlane stosowane do wykonywania prac muszą spełniać wymagania art.10 Ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r., nr 198, poz. 2041). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz muszą posiadać informacje od producenta zawierającą:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany,
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę wg Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej,
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego,
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności,
- inne dane, jeżeli wynika to z Polskich Norm wyrobu lub aprobaty technicznej ,

f) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że zastosowane i wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.

Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę niezbędne dla realizacji zadania, Wykonawca dostarcza na swój koszt.

Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może wystąpić o zastosowanie w realizacji zadania materiałów, które zapewni Zamawiający.

#### Wymagania dla magazynowania i składowania

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane i składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do prac były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i przydatność.

Miejsce czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie miejsca prowadzenia prac nie stwarzając zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego w szczególności dla prowadzenia ruchu kolejowego.

Za prawidłowe magazynowanie i składowanie materiałów odpowiada Wykonawca.

#### Warunki postępowania z materiałami odzyskanymi

W ramach realizowania zadania, wszystkie zdemontowane i odzyskane materiały zostaną poddane ocenie przez Zamawiającego do ewentualnego dalszego wykorzystania i na polecenie przedstawiciela Zamawiającego sprawującego nadzór po stronie Zamawiającego winny być protokolarnie przekazane przez Wykonawcę do wskazanego przez użytkownika magazynu. Pozostałe odpady powstałe w wyniku prac, nie podlegające dalszemu wykorzystaniu, w szczególności odpady niebezpieczne zostaną poddane recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt (zgodnie z Ustawą o odpadach). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną, za ewentualne powstałe szkody dla środowiska naturalnego wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji zadania odpadów.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się z Instrukcją postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3.

#### Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i środków transportu

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, narzędzia, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

#### Wymagania dotyczące wykonania prac i sposobu wykończenia poszczególnych elementów

Wymagania dotyczące wykonania prac i wykończenie poszczególnych elementów zostaną każdorazowo szczegółowo przedstawione przez użytkownika przed rozpoczęciem kolejnej fazy i mają odpowiadać wymaganiom Zamawiającego. Uzgodnienia te będą prowadzone na bieżąco za pośrednictwem upoważnionego pracownika Zamawiającego i przy akceptacji użytkownika.

#### Opis działań związanych z kontrolą prac

Zamawiający ma prawo wstępu na teren wykonywanych prac i doraźnej kontroli jakości i postępu prac. Kontrola w czasie wykonawstwa polega przede wszystkim na sprawdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności prowadzenia prac z wymaganiami Zamawiającego.

#### Opis sposobu odbioru usług

Odbiór usług będzie następował protokolarnie przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.



## 8. Wymagania prawne

1. Warunkiem udziału w postępowaniu zakupowym jest wykazanie przez Wykonawcę posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, na potwierdzenie przedstawi:
  - **minimum dwie zrealizowane należycie usługi** (umowy/zamówienia) w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. wykonania prac dotyczącego remontu/napraw/konserwacji małej architektury w obrębie czynnej stacji pasażerskiej, **o wartości co najmniej 100 000,00 zł netto każda**, zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie).

Wykonawca wypełni dokument **Wykaz usług według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do OPZ** wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których Usługi zostały wykonane **oraz załączy dowody** określające, że Usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego Usługi były wykonywane.

2. Wykonawca załączy do oferty dokument **Wartości czynników cenotwórczych** sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do OPZ**.

## 9. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu Usług oraz zastosowanych materiałów i urządzeń na okres **24 miesięcy**.

## 10. Sposób płatności

Wynagrodzenie będzie płatne sukcesywnie po wykonaniu prac objętych zleceniem/zleceniami. Zamawiający wraz z Wykonawcą ustalą kiedy nastąpi rozliczenie za wykonane prace uwzględniając:

- dany okres np. miesiąc;
- dany obszar np. prace w stacji/na danej linii kolejowej/ na danej sekcji;
- tożsamy rodzaj prac np. malowanie ławek;
- inne.

Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oryginał Protokołu odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie Usług, niezawierających żadnych uwag, przygotowany według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do OPZ.

Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia płatnikowi.

## 11. Kary umowne

W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:

- 1) w przypadku nieterminowego lub niezgodnego z przedmiotem zamówienia świadczenia Usług – karę umowną w wysokości **100,00 zł netto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub niezgodnej z przedmiotem zamówienia Usługi, (termin realizacji usługi wskazany zostanie w Zleceniu prac).
- 2) w przypadku opóźnienia w realizacji usług gwarancyjnych – karę umowną w wysokości **10%** wartości netto (określonej w ofercie) Usługi obarczonej wadą,
- 3) w przypadku odstąpienia od realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości **10 %** Wynagrodzenia netto zadania.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy **20% Wynagrodzenia netto wartości zadania**.



## **12. Prawo opcji**

Nie dotyczy.

## **13. Podwykonawcy**

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia.

## **14. Zamówienia podobne**

Zamawiający nie przewiduje polegających na powtórzeniu podobnych usług.

## **15. Załączniki**

Załącznik nr 1 do OPZ – Wartości czynników cenotwórczych

Załącznik nr 2 do OPZ – Wykaz usług

Załącznik nr 3 do OPZ – Wzór zlecenia prac

Załącznik nr 4 do OPZ – Wzór protokołu odbioru Usług.



