

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych  
w Nowym Sączu  
Samodzielne stanowisko  
ds. bezpieczeństwa i higieny pracy  
ul. Batorego 80, 33-300 Nowy Sącz  
T: + 48 (18) 535 2209  
T: + 48 500 209 956  
Kamil.Gryżlak@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

*Załącznik nr 1 do IZWP / Załącznik nr 2 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia*

Nowy Sącz, 22.08.2024 r.

Oznaczenie sprawy: IZ19GM.294.60.2024.PK  
Numer Postępowania: 0333/IZ19GM/14736/03735/24/P  
Znak sprawy: PZ.293.1412.2024

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** „Poprawa warunków pracy poprzez remont budynku administracyjnego ISE Nowy Sącz – ul. Kolejowa”

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu ul. Batorego 80, 33-300 Nowy Sącz.

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Cel zamówienia:** Poprawa warunków pracy

**Kod CPV:**     **45330000-0:** Roboty instalacyjne w budynkach

**45213320-2:** Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym

AKCEPTUJĘ

.....  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:  
Kamil Gryżlak  
Tel. 500 209 956

Sporządziła:  
Patrycja Król  
Tel. 18 535 2358

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć. ....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia. ....	3
3. Rodzaj robót budowlanych. ....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia. ....	4
5. Harmonogram realizacji zamówienia. ....	4
6. Specyfikacja techniczna ....	4
7. Wymagania prawne. ....	7
8. Termin i warunki gwarancji. ....	7
9. Sposób płatności. ....	8
10. Kary umowne. ....	8
11. Prawo opcji. ....	8
12. Podwykonawcy. ....	9
13. Zamówienia podobne. ....	9
14. Uwagi końcowe. ....	9
15. Załączniki. ....	9

## 1. Wykaz użytych pojęć.

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.

Przedmiot zamówienia stanowi remont budynku administracyjnego ISE Nowy Sącz – ul. Kolejowa

**Szczegółowy zakres robót zgodnie z załączonym przedmiotami robót stanowiące załączniki do OPZ.**

## 3. Rodzaj robót budowlanych.

Zakres prac:

- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek
- Rozebranie okładziny ściennej
- Demontaż umywalek pojedynczych oraz kompaktu
- Wymiana odcinków instalacji doprowadzenia wody, wkucie i umieszczenie pod glazurą instalacji, przed ułożeniem płytek ściennych
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki
- Ułożenie posadzki z płytek o wymiarach 30x30 układane metodą zwykłą
- Ułożenie cokoliaków z płytek o wymiarach 20x20
- Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych
- Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych – oprawa LED
- Zakup i montaż wewnętrznego skrzydła drzwiowego
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki
- Demontaż paneli ściennych oraz kasetonów sufitowych
- Przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitów do malowania
- Wymiana gniazd wtyczkowych 16A
- Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych
- Montaż parapetów wewnętrznych
- Wymiana posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami przyściennymi
- Wykonanie rusztowania na potrzeby realizacji robót
- Rozebranie pojedynczego pokrycia dachowego z dachówki
- Rozebranie rynien
- Rozebranie rur spustowych
- Rozebranie kominów poniżej więźby dachowej
- Wykonanie przewodów wywiewnych
- Demontaż łąt
- Zabudowa konstrukcji dachu

- Zabudowa izolacji z folii polietylenowej na konstrukcji dachu
- Ołączenie połaci dachowych
- Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej
- Pokrycie dachu blachą powlekaną
- Wykonanie podsufitki drewnianej
- Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych wraz z osprzętem, i wykonaniem pomiarów
- Montaż rynien dachowych
- Wykonanie obróbek dachowych
- Montaż rur spustowych
- Ułożenie gąsiorów
- Założenie pasów usztywniających, montaż barier dachowych przeciwsnieżnych
- Demontaż i montaż termy elektrycznej
- Przerobienie instalacji zimnej i ciepłej wody w łazience
- Montaż ustępów pojedynczych
- Utylizacja materiałów z rozbiórki

**Szczegółowy zakres robót zgodnie z załączonymi przedmiotami robót stanowiące załączniki nr 1 do OPZ.**

#### 4. Miejsce realizacji zamówienia.

ISE Nowy Sącz – miejscowość Nowy Sącz ul. Kolejowa 27

#### 5. Harmonogram realizacji zamówienia.

Realizacja zamówienia: od dnia podpisania umowy do 13.12.2024 r

#### 6. Specyfikacja techniczna

- 1) Wymagania, które należy spełnić przed rozpoczęciem robót: Wykonawca składa wniosek do Zmawiającego o przekazanie terenu robót oraz pisemne zgłoszenie do Zamawiającego tj. Zakładu Linii Kolejowych w Nowym Sączu gotowości do rozpoczęcia robót.
- 2) Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy i uprawnień:
  - W zakresie spraw związanych z bezpieczeństwem pracy oraz wstępu na teren zamknięty, Wykonawca jest zobowiązany współpracować z pracownikiem Zamawiającego, zatrudnionego na stanowisku Inspektora ds. BHP. Wykonawca podczas realizacji zamówienia zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz stosować się do instrukcji lbh-105 – „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych”, Inspektor ds. BHP w zależności od sytuacji zaleca przestrzeganie także innych niewymienionych w niniejszym OPZ, wytycznych i instrukcji. Zasady wstępu na teren zamknięty reguluje instrukcja Id-21 – „Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”
- 3) Wykonawca robót odpowiada za właściwe zabezpieczenie miejsca robót, bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników.
- 4) Prace przy urządzeniach elektrycznych muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia stosownie do wykonywanych czynności.
- 5) Wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących na PKP i w budownictwie, a także zgodnie z Prawem Budowlanym.

- 6) Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy. Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- 7) Do wykonywania prac należy wykorzystywać sprzęt i narzędzia w odpowiednim stanie technicznym.
- 8) Urządzenia i przyrządy powinny posiadać ważne świadectwo legalizacji, a co najmniej uwierzytelnienia.
- 9) Podczas realizowanych robót na placu budowy należy zachować porządek. Po zakończeniu robót należy przywrócić stan pierwotny.
- 10) Zgodnie z Ustawą o odpadach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego, wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji odpadów. Wykonawca musi posiadać dokumenty uprawniające do wytwarzania i transportu odpadów.
- 11) Odzyskane w ramach realizacji zadania materiały poddane zostaną kwalifikacji przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do ich przesortowania, przetransportowania i zmagazynowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 12) Materiały zakwalifikowane jako staroużyteczne i złom zostaną złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Koszty demontażu, segregacji każdego asortymentu, przeładunku oraz transportu wszystkich materiałów do wskazanego miejsca należą do Wykonawcy. Pozostałe materiały wykonawca zutylizuje na własny koszt.
- 13) Inne odpady powstałe w wyniku prac wynikających z realizacji zadania, w szczególności odpady niebezpieczne poddane zostaną recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku do rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) na własny koszt. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska stosowne pozwolenia wynikające z przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
- 14) Prace sprzętem zmechanizowanym w strefie oddziaływania sieci trakcyjnej i LPN należy wykonać przy wyłączonym napięciu.
- 15) Pracownicy powinni stosować przewidziany do określonych prac środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.
- 16) Jakość wykonywanych robót powinna być najwyższa. Wykonane prace powinny uwzględniać uwagi i polecenia inspektora.
- 17) Wszelkie prace na terenie kolejowym muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących w spółkach grupy PKP. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:
  - instrukcja Ibh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych”,  
Wstęp na teren kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego, dozwolony jest na podstawie upoważnienia wydanego przez IZ Nowy Sącz. Więcej informacji: Gryźlak Kamil tel. 500 209 956 [kamil.gryzlak@plk-sa.pl](mailto:kamil.gryzlak@plk-sa.pl)
  - poradnik dla wykonawców w zakresie bezpiecznego wykonywania prac na terenie kolejowym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

- wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami wytworzonymi przez siebie podczas realizacji zamówienia zgodnie z posiadanymi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz Instrukcją Is-3
- Instrukcja branży energetyki tj. EBH 1, EBH-1a, EBH-1b, EBH-1, let-120

Wszelkie Konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących w czasie wykonywania robót, przepisów obciążają Wykonawcę.

- 18) Roboty prowadzone na terenie kolejowym muszą być prowadzone zgodnie z:
  - Prawem Budowlanym; Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót
  - Przepisami, instrukcjami i wytycznymi budowy i odbiorów obiektów infrastruktury kolejowej obowiązującymi na PKP Polskie Linie Kolejowe S.A;
  - Przepisami BHP obowiązującymi w spółkach grupy PKP;
- 19) Warunkiem przystąpienia do odbioru robót końcowego jest zgłoszenie gotowości do odbioru.
- 20) Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty i opłaty pod rygorem niemożności domagania się od Zamawiającego.
- 21) Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów budowlanych, a w tym z przepisami obowiązującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- 22) Do robót można przystąpić po upewnieniu się co do przebiegu przewodów, kabli itp. Za uszkodzenia infrastruktury budynkowej, instalacji elektrycznej, urządzeń zabezpieczających itp. powstałych w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca
- 23) Wymagania techniczne oraz odbiór robót:
  - Poziom jakości wykonanych robót musi gwarantować osiągnięcie trwałości przewidzianej dla wykorzystanego materiału. Dopuszcza się wyłącznie, zastosowanie nowych materiałów spełniających polskie normy.
  - Zamawiający jest zobowiązany do odbioru należyście wykonanych robót, odbiór nastąpi na podstawie protokołu, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia.
  - Korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym będzie się odbywać w formie pisemnej. Wykonawca będzie zobowiązany współpracować także z pracownikami właściwej miejscowo Sekcji Eksploatacji.

#### **Personel:**

W celu pełnej realizacji zakresu prac, wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnień budowlanych oraz niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz posiadania wystarczającego potencjału ludzkiego i technicznego.

Wykonawca będzie obowiązany przedstawić aktualny dokument potwierdzający przynależność osób posiadających uprawnienia budowlane określone w Dokumentach Zamówienia do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.551).

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację prac oraz koordynację wszystkich dokumentów, uzgodnień i dokumentację przetargową.

#### **Materiały:**

Wszystkie materiały zobowiązany będzie dostarczyć Wykonawca. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane dostarczone przez Wykonawcę muszą być nowe, spełniać wymagania Polskich Norm i muszą posiadać wymagane stosownymi przepisami właściwe dokumenty takie jak: atesty, certyfikaty jakości, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, itp. Dokumenty te dotyczące zastosowanych materiałów Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

### **Ryzyka, które wykonawca powinien wziąć pod uwagę przygotowując ofertę:**

- 1) Ograniczony czas wykonania
- 2) Nieaktualne plany, brak aktualnej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego;
- 3) Zmiany, które mogą wystąpić w przepisach w trakcie realizowania zamówienia, a muszą być uwzględnione w realizowanym przedmiocie zamówienia.
- 4) Możliwość pojawienia się podczas realizacji prac nieprzewidzianych, dodatkowych czynności takich jak: konieczność usunięcia kolizji, konieczność wystąpienia o dodatkowe uzgodnienia, warunki, decyzje, które mogą wprowadzić zmiany zakresu robót w stosunku do zaplanowanego w OPZ.
- 5) Konieczność usunięcia kolizji tj. wszystkich przeszkód, które mogą wystąpić przy realizacji zadania. Dotyczy to urządzeń podziemnych i nadziemnych, poprzecznych i wzdłużnych takich jak: kable, rurociągi dla różnych mediów i innych obiektów mających wpływ na prawidłową realizację zadania.
- 6) Koszty wynikające z ryzyka wyszczególnionych wyżej Wykonawca powinien oszacować i uwzględnić w składanej ofercie.

## **7. Wymagania prawne.**

- 1) Wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących na PKP i w budownictwie, a także zgodnie z Prawem Budowlanym i harmonogramem robót.
- 2) Wszystkie prace w pobliżu torów kolejowych, dróg kołowych oraz urządzeń pod napięciem, muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących na PKP i w budownictwie, a także zgodnie z Prawem Budowlanym i harmonogramem robót. Wszelkie konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących w czasie wykonywania robót, przepisów obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:
  - a) Instrukcja lbh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych”
  - b) Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami wytworzonymi przez siebie podczas realizacji zamówienia zgodnie z posiadanymi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz Instrukcją gospodarki odpadami PKP PLK S.A Is-3.
  - c) Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawców robót Im-4 –Instrukcja dostępna pod adresem <https://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskie-linie-kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-wydruku/>
  - d) Instrukcje branży energetyki tj. EBH 1, EBH-1a, EBH-1b, EBH-1c, let-120.
  - e) Instrukcja branży drogowej ID-1 ze szczególnym uwzględnieniem wyłączeń napięcia sieci trakcyjnej, jeżeli zajdzie taka potrzeba (§63 ust. 6 pkt. 39)
  - f) Instrukcjami Id-1, Id-2
- 3) Roboty prowadzone na terenie kolejowym muszą być prowadzone zgodnie z:
  - a) Prawem Budowlanym,
  - b) Przepisami obowiązującymi na PKP Polskie Linie Kolejowe S.A
  - c) Przepisami BHP obowiązującymi w spółkach grupy PKP,
  - d) Harmonogramem robót,

- e) Uzgodnione z Naczelnikami Sekcji Eksploatacji (ISE), na której terenie są prowadzone lub osobą przez niego wyznaczoną.
- 4) Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - a) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca jest zobowiązany śledzić zmiany przepisów Prawa oraz realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa w ramach Ceny, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
- 5) Przedstawiony wykaz aktów prawnych nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu podpisania umowy lub w przypadku, gdy poniższy wykaz zawiera nieaktualne dane, należy wówczas brać pod uwagę aktualne, obowiązujące przepisy.
- 6) Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami i Regulacjami Zamawiającego:
  - a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst ujednolicony Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14)
  - b) Ir-1 (R-1) – Instrukcja o prowadzeniu ruchu pociągów
  - c) Warunki techniczne dla kolejowych obiektów inżynierskich Id-2 (D-2)
  - d) Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-4
  - e) Instrukcja Ibh-105
  - f) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16)
  - g) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10)
  - h) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz.U.2020.2187 t.j. z dnia 2020.12.08)
  - i) Ebh-1, Ebh-1a – Instrukcje organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

## 8. Termin i warunki gwarancji.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace na okres min. 24 miesięcy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru jakościowego. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad w terminie 20 dni roboczych od daty zgłoszenia wad z zastrzeżeniem, że wszelkie koszty związane z ich usunięciem ponosi Wykonawca.

## 9. Sposób płatności.

Zgodnie z wymaganiami określonymi we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do IZWP.

## 10. Kary umowne.

Zgodnie z wymaganiami określonymi we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do IZWP

## 11. Prawo opcji.

Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.

## **12. Podwykonawcy.**

Zamawiający dopuszcza powierzenie prac podwykonawcom.

## **13. Zamówienia podobne.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień podobnych.

## **14. Uwagi końcowe.**

Osoba do kontaktu w sprawach merytorycznych:

Koordynatorem realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego będzie Pan Homoncik Franciszek

## **15. Załączniki.**

Załącznik nr 1: Przedmiar robót