

*Załącznik nr 1 do IZWP / Załącznik nr 2 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia*

Nowy Sącz, 22.08.2024 r.

Oznaczenie sprawy: IZ19GM.294.60.2024.PK  
Numer Postępowania: 0333/IZ19GM/14736/03735/24/P  
Znak sprawy: PZ.293.1412.2024

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** „Poprawa warunków pracy poprzez remont budynku administracyjnego ISE Nowy Sącz – ul. Kolejowa”

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu ul. Batorego 80, 33-300 Nowy Sącz.

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Cel zamówienia:** Poprawa warunków pracy

**Kod CPV:**     **45330000-0:** Roboty instalacyjne w budynkach

**45213320-2:** Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym

AKCEPTUJĘ

.....  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:  
Kamil Gryżlak  
Tel. 500 209 956

Sporządziła:  
Patrycja Król  
Tel. 18 535 2358

# Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć. ....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia. ....	3
3. Rodzaj robót budowlanych. ....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia. ....	4
5. Harmonogram realizacji zamówienia. ....	4
6. Specyfikacja techniczna ....	4
7. Wymagania prawne. ....	7
8. Termin i warunki gwarancji. ....	7
9. Sposób płatności. ....	8
10. Kary umowne. ....	8
11. Prawo opcji. ....	8
12. Podwykonawcy. ....	9
13. Zamówienia podobne. ....	9
14. Uwagi końcowe. ....	9
15. Załączniki. ....	9

## 1. Wykaz użytych pojęć.

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.

Przedmiot zamówienia stanowi remont budynku administracyjnego ISE Nowy Sącz – ul. Kolejowa

**Szczegółowy zakres robót zgodnie z załączonym przedmiotami robót stanowiące załączniki do OPZ.**

## 3. Rodzaj robót budowlanych.

Zakres prac:

- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek
- Rozebranie okładziny ściennej
- Demontaż umywalek pojedynczych oraz kompaktu
- Wymiana odcinków instalacji doprowadzenia wody, wkucie i umieszczenie pod glazurą instalacji, przed ułożeniem płytek ściennych
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki
- Ułożenie posadzki z płytek o wymiarach 30x30 układane metodą zwykłą
- Ułożenie cokolików z płytek o wymiarach 20x20
- Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych
- Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych – oprawa LED
- Zakup i montaż wewnętrznego skrzydła drzwiowego
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki
- Demontaż paneli ściennych oraz kasetonów sufitowych
- Przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitów do malowania
- Wymiana gniazd wtyczkowych 16A
- Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych
- Montaż parapetów wewnętrznych
- Wymiana posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami przyściennymi
- Wykonanie rusztowania na potrzeby realizacji robót
- Rozebranie pojedynczego pokrycia dachowego z dachówki
- Rozebranie rynien
- Rozebranie rur spustowych
- Rozebranie kominów poniżej więźby dachowej
- Wykonanie przewodów wywiewnych
- Demontaż łąt
- Zabudowa konstrukcji dachu

- Zabudowa izolacji z folii polietylenowej na konstrukcji dachu
- Ołączenie połaci dachowych
- Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej
- Pokrycie dachu blachą powlekaną
- Wykonanie podsufitki drewnianej
- Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych wraz z osprzętem, i wykonaniem pomiarów
- Montaż rynien dachowych
- Wykonanie obróbek dachowych
- Montaż rur spustowych
- Ułożenie gąsiorów
- Założenie pasów usztywniających, montaż barier dachowych przeciwsnieżnych
- Demontaż i montaż termy elektrycznej
- Przerobienie instalacji zimnej i ciepłej wody w łazience
- Montaż ustępów pojedynczych
- Utylizacja materiałów z rozbiórki

**Szczegółowy zakres robót zgodnie z załączonymi przedmiotami robót stanowiące załączniki nr 1 do OPZ.**

#### 4. Miejsce realizacji zamówienia.

ISE Nowy Sącz – miejscowość Nowy Sącz ul. Kolejowa 27

#### 5. Harmonogram realizacji zamówienia.

Realizacja zamówienia: od dnia podpisania umowy do 13.12.2024 r

#### 6. Specyfikacja techniczna

- 1) Wymagania, które należy spełnić przed rozpoczęciem robót: Wykonawca składa wniosek do Zmawiającego o przekazanie terenu robót oraz pisemne zgłoszenie do Zamawiającego tj. Zakładu Linii Kolejowych w Nowym Sączu gotowości do rozpoczęcia robót.
- 2) Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy i uprawnień:
  - W zakresie spraw związanych z bezpieczeństwem pracy oraz wstępu na teren zamknięty, Wykonawca jest zobowiązany współpracować z pracownikiem Zamawiającego, zatrudnionego na stanowisku Inspektora ds. BHP. Wykonawca podczas realizacji zamówienia zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz stosować się do instrukcji lbh-105 – „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych”, Inspektor ds. BHP w zależności od sytuacji zaleca przestrzeganie także innych niewymienionych w niniejszym OPZ, wytycznych i instrukcji. Zasady wstępu na teren zamknięty reguluje instrukcja Id-21 – „Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”
- 3) Wykonawca robót odpowiada za właściwe zabezpieczenie miejsca robót, bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników.
- 4) Prace przy urządzeniach elektrycznych muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia stosownie do wykonywanych czynności.
- 5) Wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących na PKP i w budownictwie, a także zgodnie z Prawem Budowlanym.

- 6) Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy. Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- 7) Do wykonywania prac należy wykorzystywać sprzęt i narzędzia w odpowiednim stanie technicznym.
- 8) Urządzenia i przyrządy powinny posiadać ważne świadectwo legalizacji, a co najmniej uwierzytelnienia.
- 9) Podczas realizowanych robót na placu budowy należy zachować porządek. Po zakończeniu robót należy przywrócić stan pierwotny.
- 10) Zgodnie z Ustawą o odpadach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego, wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji odpadów. Wykonawca musi posiadać dokumenty uprawniające do wytwarzania i transportu odpadów.
- 11) Odzyskane w ramach realizacji zadania materiały poddane zostaną kwalifikacji przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do ich przesortowania, przetransportowania i zmagazynowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 12) Materiały zakwalifikowane jako staroużyteczne i złom zostaną złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Koszty demontażu, segregacji każdego asortymentu, przeładunku oraz transportu wszystkich materiałów do wskazanego miejsca należą do Wykonawcy. Pozostałe materiały wykonawca zutylizuje na własny koszt.
- 13) Inne odpady powstałe w wyniku prac wynikających z realizacji zadania, w szczególności odpady niebezpieczne poddane zostaną recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku do rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) na własny koszt. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska stosowne pozwolenia wynikające z przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
- 14) Prace sprzętem zmechanizowanym w strefie oddziaływania sieci trakcyjnej i LPN należy wykonać przy wyłączonym napięciu.
- 15) Pracownicy powinni stosować przewidziany do określonych prac środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.
- 16) Jakość wykonywanych robót powinna być najwyższa. Wykonane prace powinny uwzględniać uwagi i polecenia inspektora.
- 17) Wszelkie prace na terenie kolejowym muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących w spółkach grupy PKP. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:
  - instrukcja Ibh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych”,  
Wstęp na teren kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego, dozwolony jest na podstawie upoważnienia wydanego przez IZ Nowy Sącz. Więcej informacji: Gryźlak Kamil tel. 500 209 956 [kamil.gryzlak@plk-sa.pl](mailto:kamil.gryzlak@plk-sa.pl)
  - poradnik dla wykonawców w zakresie bezpiecznego wykonywania prac na terenie kolejowym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

- wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami wytworzonymi przez siebie podczas realizacji zamówienia zgodnie z posiadanymi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz Instrukcją Is-3
- Instrukcja branży energetyki tj. EBH 1, EBH-1a, EBH-1b, EBH-1, let-120

Wszelkie Konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących w czasie wykonywania robót, przepisów obciążają Wykonawcę.

- 18) Roboty prowadzone na terenie kolejowym muszą być prowadzone zgodnie z:
  - Prawem Budowlanym; Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót
  - Przepisami, instrukcjami i wytycznymi budowy i odbiorów obiektów infrastruktury kolejowej obowiązującymi na PKP Polskie Linie Kolejowe S.A;
  - Przepisami BHP obowiązującymi w spółkach grupy PKP;
- 19) Warunkiem przystąpienia do odbioru robót końcowego jest zgłoszenie gotowości do odbioru.
- 20) Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty i opłaty pod rygorem niemożności domagania się od Zamawiającego.
- 21) Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów budowlanych, a w tym z przepisami obowiązującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- 22) Do robót można przystąpić po upewnieniu się co do przebiegu przewodów, kabli itp. Za uszkodzenia infrastruktury budynkowej, instalacji elektrycznej, urządzeń zabezpieczających itp. powstałych w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca
- 23) Wymagania techniczne oraz odbiór robót:
  - Poziom jakości wykonanych robót musi gwarantować osiągnięcie trwałości przewidzianej dla wykorzystanego materiału. Dopuszcza się wyłącznie, zastosowanie nowych materiałów spełniających polskie normy.
  - Zamawiający jest zobowiązany do odbioru należyście wykonanych robót, odbiór nastąpi na podstawie protokołu, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia.
  - Korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym będzie się odbywać w formie pisemnej. Wykonawca będzie zobowiązany współpracować także z pracownikami właściwej miejscowo Sekcji Eksploatacji.

#### **Personel:**

W celu pełnej realizacji zakresu prac, wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnień budowlanych oraz niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz posiadania wystarczającego potencjału ludzkiego i technicznego.

Wykonawca będzie obowiązany przedstawić aktualny dokument potwierdzający przynależność osób posiadających uprawnienia budowlane określone w Dokumentach Zamówienia do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.551).

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację prac oraz koordynację wszystkich dokumentów, uzgodnień i dokumentację przetargową.

#### **Materiały:**

Wszystkie materiały zobowiązany będzie dostarczyć Wykonawca. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane dostarczone przez Wykonawcę muszą być nowe, spełniać wymagania Polskich Norm i muszą posiadać wymagane stosownymi przepisami właściwe dokumenty takie jak: atesty, certyfikaty jakości, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, itp. Dokumenty te dotyczące zastosowanych materiałów Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

### **Ryzyka, które wykonawca powinien wziąć pod uwagę przygotowując ofertę:**

- 1) Ograniczony czas wykonania
- 2) Nieaktualne plany, brak aktualnej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego;
- 3) Zmiany, które mogą wystąpić w przepisach w trakcie realizowania zamówienia, a muszą być uwzględnione w realizowanym przedmiocie zamówienia.
- 4) Możliwość pojawienia się podczas realizacji prac nieprzewidzianych, dodatkowych czynności takich jak: konieczność usunięcia kolizji, konieczność wystąpienia o dodatkowe uzgodnienia, warunki, decyzje, które mogą wprowadzić zmiany zakresu robót w stosunku do zaplanowanego w OPZ.
- 5) Konieczność usunięcia kolizji tj. wszystkich przeszkód, które mogą wystąpić przy realizacji zadania. Dotyczy to urządzeń podziemnych i nadziemnych, poprzecznych i wzdłużnych takich jak: kable, rurociągi dla różnych mediów i innych obiektów mających wpływ na prawidłową realizację zadania.
- 6) Koszty wynikające z ryzyka wyszczególnionych wyżej Wykonawca powinien oszacować i uwzględnić w składanej ofercie.

## **7. Wymagania prawne.**

- 1) Wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących na PKP i w budownictwie, a także zgodnie z Prawem Budowlanym i harmonogramem robót.
- 2) Wszystkie prace w pobliżu torów kolejowych, dróg kołowych oraz urządzeń pod napięciem, muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących na PKP i w budownictwie, a także zgodnie z Prawem Budowlanym i harmonogramem robót. Wszelkie konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących w czasie wykonywania robót, przepisów obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:
  - a) Instrukcja lbh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych”
  - b) Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami wytworzonymi przez siebie podczas realizacji zamówienia zgodnie z posiadanymi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz Instrukcją gospodarki odpadami PKP PLK S.A Is-3.
  - c) Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawców robót Im-4 –Instrukcja dostępna pod adresem <https://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskie-linie-kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-wydruku/>
  - d) Instrukcje branży energetyki tj. EBH 1, EBH-1a, EBH-1b, EBH-1c, let-120.
  - e) Instrukcja branży drogowej ID-1 ze szczególnym uwzględnieniem wyłączeń napięcia sieci trakcyjnej, jeżeli zajdzie taka potrzeba (§63 ust. 6 pkt. 39)
  - f) Instrukcjami Id-1, Id-2
- 3) Roboty prowadzone na terenie kolejowym muszą być prowadzone zgodnie z:
  - a) Prawem Budowlanym,
  - b) Przepisami obowiązującymi na PKP Polskie Linie Kolejowe S.A
  - c) Przepisami BHP obowiązującymi w spółkach grupy PKP,
  - d) Harmonogramem robót,

- e) Uzgodnione z Naczelnikami Sekcji Eksploatacji (ISE), na której terenie są prowadzone lub osobą przez niego wyznaczoną.
- 4) Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - a) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca jest zobowiązany śledzić zmiany przepisów Prawa oraz realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa w ramach Ceny, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
- 5) Przedstawiony wykaz aktów prawnych nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu podpisania umowy lub w przypadku, gdy poniższy wykaz zawiera nieaktualne dane, należy wówczas brać pod uwagę aktualne, obowiązujące przepisy.
- 6) Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami i Regulacjami Zamawiającego:
  - a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst ujednolicony Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14)
  - b) Ir-1 (R-1) – Instrukcja o prowadzeniu ruchu pociągów
  - c) Warunki techniczne dla kolejowych obiektów inżynierskich Id-2 (D-2)
  - d) Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-4
  - e) Instrukcja Ibh-105
  - f) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16)
  - g) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10)
  - h) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz.U.2020.2187 t.j. z dnia 2020.12.08)
  - i) Ebh-1, Ebh-1a – Instrukcje organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

## 8. Termin i warunki gwarancji.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace na okres min. 24 miesięcy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru jakościowego. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad w terminie 20 dni roboczych od daty zgłoszenia wad z zastrzeżeniem, że wszelkie koszty związane z ich usunięciem ponosi Wykonawca.

## 9. Sposób płatności.

Zgodnie z wymaganiami określonymi we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do IZWP.

## 10. Kary umowne.

Zgodnie z wymaganiami określonymi we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do IZWP

## 11. Prawo opcji.

Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.

## **12. Podwykonawcy.**

Zamawiający dopuszcza powierzenie prac podwykonawcom.

## **13. Zamówienia podobne.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień podobnych.

## **14. Uwagi końcowe.**

Osoba do kontaktu w sprawach merytorycznych:

Koordynatorem realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego będzie Pan Homoncik Franciszek

## **15. Załączniki.**

Załącznik nr 1: Przedmiar robót

**PRZEDMIAR**  
Poprawa warunków pracy - IZ19DKN ISE remont pomieszczeń.kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Remont łazienki - Sekcja Eksploatacji</b>			
1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	uwaga p.tab. analogia	Rozebranie posadzki z płytek, bez odzysku płytek. Utylizacja materiału po stronie Wykonawcy			
		2.1*2.1	m <sup>2</sup>	4.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.410</b>
2	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej.	m <sup>2</sup>		
d.1	analogia	Rozebranie płytek ceramicznych ścian łazienki, bez odzysku płytek. Utylizacja po stronie Wykonawcy robót			
		2.1*2*4	m <sup>2</sup>	16.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.800</b>
3	KNR 2-15 0221-02	Demontaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym oraz kompaktu WC	szt.		
d.1	kalk. własna na podst. KNR 0-15 0522-01	Demontaż umywalek porcelanowych oraz kompaktu WC UWAGA: z pozycji usunięto materiał Współczynnik robocizny 0,5			
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
4	kalk. własna na podst. KNR 0-15 0522-01	Wymiana odcinków instalacji doprowadzenia wody, Wkucie i umieszczenie pod glazurą instalacji, przed ułożeniem płytek ściennych	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		3	m		3.000
		2	msc.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
5	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.1		2.1*2.1	m <sup>2</sup>	4.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.410</b>
6	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.1		Ułożenie podadzki z płytek ceramicznych gat.1. na posadzce łazienki			
		2.1*2.1	m <sup>2</sup>	4.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.410</b>
7	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1	analogia	Ułożenie płytek ceramicznych gat.1. na ścianach łazienki			
		2.1*4*2	m	16.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.800</b>
8	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	analogia	1 kratka wentylacja grawitacyjna 1 wentylator elektryczny			
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.	m <sup>2</sup>		
d.1		Malowanie ścian i sufitu łazienki.			
		2.1*2.1+2.1*4*1.5	m <sup>2</sup>	17.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.010</b>
10	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.1		Zapup i montaż nowej umywalki W wycenie ująć nową baterię umywalkową.			
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopłuk' lub W-70.	kpl.		
d.1	analogia	Zakup i montaż nowego kompaktu WC			
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR-W 4-03 0609-01	Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa żarowa, halogenowa, compact	kpl.		
d.1	analogia	Montaż nowych opraw oświetleniowych w pomieszczeniu łazienki			

**PRZEDMIAR**  
**Poprawa warunków pracy - IZ19DKN ISE remont pomieszczeń.kst**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
13 d.1	KNR-W 2-02 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone	kpl.		
		Wymiana skrzydła drzwiowego do łazienki, demontaż starego, zakup i montaż nowego skrzydła.			
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14 d.1	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m <sup>2</sup>		
		Malowanie ościeżnicy drzwi łazienkowych			
		1	m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15 d.1	kalk. własna na podst. KNR 0-15 0522-01	Utylizacja materiałów z rozbioru	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>Remont pomieszczeń Zespołu Diagnostycznego ds. Nawierzchni</b>			
16 d.2		Demontaż paneli ściennych oraz kasetonów sufitowych.	m <sup>2</sup>		
		(4.5*3.80+3.60*3.90+3.20*1.90)*2.9	m <sup>2</sup>	107.938	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.938</b>
17 d.2	kalk. własna	Przygotowanie powierzchni ścian oraz sufitów do malowania, wyrównanie nierówności ścian i sufitów po demontażu paneli ściennych.	m <sup>2</sup>		
		108	m <sup>2</sup>	108.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.000</b>
18 d.2	KNR-W 4-03 0507-04 analogia	Wymiana gniazd wtyczkowych 16 A	szt.		
		Wymiana gniazd elektrycznych i wyłączników punktów oświetleniowych (po zdjęciu paneli ściennych). Zabudowa puszek elektrycznych, dostosowanie instalacji elektrycznej pod malowanie			
		Przygotowanie punktów elektrycznych pod malowanie.			
		10	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
19 d.2	KNR 4-01 0321-02 analiza indywidualna	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		Montaż nowych parapetów wewnętrznych PCV			
		Pozycja zawiera koszty materiału			
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
20 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		(4.5*3.80+3.60*3.90+3.20*1.9)*2.9	m <sup>2</sup>	107.938	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.938</b>
21 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		38	m <sup>2</sup>	38.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
22 d.2	KNR 2-02 1112-01 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe.	m <sup>2</sup>		
		Wymiana posadzki (demontaż i utylizacja starej posadzki, zakup i montaż nowej wraz z listwami przyściennymi) z tworzyw sztucznych w pomieszczeniach:			
		- Głównego Inżyniera,			
		- Zespołu Diagnostycznego			
		- przedsionek wejściowy			
		4.5*3.80+3.60*3.90+3.20*1.90	m <sup>2</sup>	37.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.220</b>
23 d.2	kalk. własna na podst. KNR 0-15 0522-01	Wykonanie rusztowań na potrzeby realizowanych robót	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

**PRZEDMIAR**  
Poprawa warunków pracy - IZ19DKN ISE remont pomieszczeń.kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR 4-04 0507-01 analogia	Rozebranie pojedynczego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki  Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego, gąsiorów, okuć, obróbek ściany dzielenia przeciwpożarowego - murów ogniowych, gzymsów, okapów.  Utylizacja materiałów z rozbiórki po stronie Wykonawcy 31.5*4.2+31.5*4.20	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   264.600	   264.600
25 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  31.5*2	m  m	  63.000	  63.000
26 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych o śr. 10 cm z blachy nie nadającej się do użytku 20	m  m	  20.000	  20.000
27 d.2		Rozebranie kominów poniżej więźby dachowej  3	szt  szt	  3.000	  3.000
28 d.2		Wykonanie przewodów wywiewnych systemowych: wentylacja , odpowietrzenie kanalizacji itp 5	szt  szt	  5.000	  5.000
29 d.2		Demontaż łąt  1	kpl.  kpl.	  1.000	  1.000
30 d.2	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej.  Wydłużenie konstrukcji dachu (nadbudowa krokwi, montaż łąt) po stronie głównego wejścia do siedziby Sekcji Eksploatacji na długości całego budynku - wydłużenie około 1m poza lico ściany 1.8	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.800	  1.800
31 d.2	KNR 2-02 0408-03 analogia	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej  Wymiana uszkodzonych (spróchniałych) krokwi szt.6 0.35	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.350	  0.350
32 d.2	KNR 2-02 0604-02 analogia	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej  Montaż izolacji przeciwpaprowej na konstrukcji dachu. 31.5*5.7+31.5*4.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  311.850	  311.850
33 d.2	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej Rozstaw łąt co 60cm  Wykonanie nowego ołacenia połaci dachowych wraz z impregnacją łąt. 31.5*4.2+31.5*5.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  311.850	  311.850
34 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa  Wykonanie docieplenia całego stropu - wełna 15cm, wraz z zabudową paroizolacji - izolacji przeciwwilgociowej. 31.5*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  189.000	  189.000
35 d.2	kalk. własna na podst. KNR 0-15 0522-01	Pokrycie dachów blachami powlekаныmi profilowanymi (trapezowymi) o skoku fali 100 mm mocowanymi wkrętami samogwintującymi do łąt drewnianych o rozstawie 16 cm  W pozycji należy ująć koszt blachy trapezowej o skoku fali 100 mm i grubości 0,5mm 31.5*5.70+31.5*4.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  311.850	  311.850
36 d.2	KNR 2-22 0602-02 analogia	Podsufitki drewniane z desek grubości 19 mm Podsztychówki drewniane z desek grubości 19mm  Wykonanie podsufitki z blachy trapezowej 31.5*1.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.800	  37.800

PRZEDMIAR  
Poprawa warunków pracy - IZ19DKN ISE remont pomieszczeń.kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	37.800
37	KNR-W 4- d.2 03 0704-05 z.o.3.1. 9901-5	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z linki o przekroju do 200 mm <sup>2</sup> w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach - budowie o wys.do 12 m  Demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej na konstrukcji dachu i ścianach - kompleksowo (nowe wsporniki i uchwyty, linki) Dobór odpowiednich materiałów. Wykonanie pomiarów instalacji. 31.5+5.7+5	m          m	          42.200	
				RAZEM	42.200
38	KNR 2-02 d.2 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej  Wykonanie i montaż rynien dachowych 31.5+6	m    m	    37.500	
				RAZEM	37.500
39	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej  Rynny dachowe prostokątne 31.5*0.5	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    15.750	
				RAZEM	15.750
40	KNR 2-02 d.2 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej  Wykonanie wraz z montażem rur spustowych 20	m    m	    20.000	
				RAZEM	20.000
41	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej  Wykonanie obróbek, gąsiorów, okapów wraz z okuciem ściany dzielenia przeciwpożarowego. 30	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    30.000	
				RAZEM	30.000
42	KNR 0-15 d.2 0521-03	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu 19.5-20.0 cm 48	m    m	    48.000	
				RAZEM	48.000
43	KNR 2-02 d.2 0515-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy ocynkowanej  Montaż barier dachowych przeciwnieżnych 31.5	m    m	    31.500	
				RAZEM	31.500
44	d.2 kalk. własna na podst. KNR 0-15 0522-01	Utylizacja materiałów z rozbiórki   1	kpl.    kpl.	    1.000	
				RAZEM	1.000
3		<b>Łazienka wraz z pomieszczeniem socjalnym Zespołu Diagnostycznego ds. Nawierzchni</b>			
45	KNR-W 4- d.3 01 0812-05 uwaga p.tab. analogia	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek  Rozebranie posadzki z płytek, bez odzysku płytek. Utylizacja materiału po stronie Wykonawcy  Pomieszczenie socjalne i łazienka. 1.7*0.9+1.2*3.3	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          5.490	
				RAZEM	5.490
46	KNR-W 4- d.3 01 0820-08 analogia	Rozebranie okładziny ściennej.  Rozebranie płytek ceramicznych ścian łazienki, bez odzysku płytek. Utylizacja po stronie Wykonawcy robót 1.7*0.9*2	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    3.060	
				RAZEM	3.060
47	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 5.5	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    5.500	
				RAZEM	5.500

**PRZEDMIAR**  
Poprawa warunków pracy - IZ19DKN ISE remont pomieszczeń.kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 2-15 d.3 0221-02 kalk. własna na podst. KNR 0-15 0522-01	Demontaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym oraz kompaktu WC  Demontaż umywalek porcelanowych oraz kompaktu WC - utylizacja. Demontaż termy elektrycznej - do ponownej zabudowy.  UWAGA: z pozycji usunięto materiał Współczynnik robocizny 0,5 2	szt.       szt.	       2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR 0-13 d.3 0129-03 kalk. własna	Przerobienie instalacji zimnej i ciepłej wody w łazience. Wpuszczenie pod płytki. Instalacja PCV. 7	m   m	   7.000	
				RAZEM	7.000
50	d.3	Demontaż termy elektrycznej, montaż nowej termy wraz z podłączeniem do przerabianej instalacji 1	kpl.  kpl.	  1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 0-12 d.3 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą  Ułożenie podadzki z płytek ceramicznych gat.1. Łazienka i pomieszczenie socjalne. 5.5	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   5.500	
				RAZEM	5.500
52	KNR 0-12 d.3 1119-01 analogia	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm  Ułożenie płytek ceramicznych gat.1. na ścianach łazienki 1.7*2+0.9*2	m   m	   5.200	
				RAZEM	5.200
53	KNR-W 4- d.3 01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt.  szt.	  1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 2-15 d.3 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym  Zakup i montaż nowej umywalki W wycenie ująć nową baterię umywalkową, ująć ponowny montaż zbiornika termy elektrycznej. 1	szt.    szt.	    1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR 2-15 d.3 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopłuk' lub W-70 1	kpl.  kpl.	  1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 4-01 d.3 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 Malowanie ościeżnicy drzwi łazienkowych 1	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR-W 4- d.3 03 0609-01 analogia	Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa żarowa, halogenowa, compact  Montaż nowych opraw oświetleniowych w pomieszczeniu łazienki 2	kpl.   kpl.	   2.000	
				RAZEM	2.000
58	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.  Malowanie ścian i sufitu łazienki oraz pomieszczenia socjalnego. 2.1*2.1+2.1*4*1.5+(1.2+3.3)*2.9	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   30.060	
				RAZEM	30.060
59	d.3 kalk. własna na podst. KNR 0-15 0522-01	Utylizacja materiałów   1	kpl.   kpl.	   1.000	
				RAZEM	1.000