

Załącznik nr 1 do IZWP / Załącznik nr 2 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia

Nowy Sącz, 22.08.2024 r.

Oznaczenie sprawy: IZ19GM.294.61.2024.PK
Numer Postępowania: 0333/IZ19GM/14735/03736/24/P
Znak sprawy: PZ.293.1413.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „Poprawa warunków pracy poprzez remont budynku administracyjnego ISE Nowy Sącz – Stróże”

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu ul. Batorego 80, 33-300 Nowy Sącz.

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Cel zamówienia: Poprawa warunków pracy

Kod CPV: **45330000-0:** Roboty instalacyjne w budynkach

45213320-2: Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym

AKCEPTUJĘ

.....
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:
Kamil Gryźlak
Tel. 500 209 956

Sporządziła:
Patrycja Król
Tel. 18 535 2358

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.	3
3. Rodzaj robót budowlanych.	3
4. Miejsce realizacji zamówienia.	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia.	4
6. Specyfikacja techniczna	4
7. Wymagania prawne.	7
8. Termin i warunki gwarancji.	7
9. Sposób płatności.	8
10. Kary umowne.	8
11. Prawo opcji.	8
12. Podwykonawcy.	8
13. Zamówienia podobne.	8
14. Uwagi końcowe.	9
15. Załączniki.	9

1. Wykaz użytych pojęć.

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu.

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.

Przedmiot zamówienia stanowi remont budynku administracyjnego ISE Nowy Sącz – Stróże

Szczegółowy zakres robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót stanowiącym załącznik do OPZ.

3. Rodzaj robót budowlanych.

- 1) Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych
- 2) Wykonanie odsłonięcia fundamentów koparkami podsiębiernymi
- 3) Odeskowanie wykopów
- 4) Uzupełnienie nierówności oraz wypełnienie ubytków fundamentów przed nałożeniem powłoki bitumicznej
- 5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej pionowej z lepiku asfaltowego
- 6) Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi
- 7) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych z folii kubelkowej
- 8) Wykonanie drenażu ze żwiru lub pospółki
- 9) Drenaż z rury elastycznej PVC-U
- 10) Separacja warstw gruntu geowłókninami
- 11) Wykonanie studzienek rewizyjnych w narożach budynku
- 12) Mechaniczne zasypanie wykopów kanalizacyjnych
- 13) Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi
- 14) Dostawa i ułożenie obrzeży dla opaski ścian budynku oraz płyt chodnikowych
- 15) Wykonanie opaski z płytek chodnikowych 40x40 – płytki chodnikowe dostarczy zamawiający
- 16) Utylizacja materiałów
- 17) Wykonanie odprowadzenia rynien dachowych do studzienek kanalizacji burzowej
- 18) Wymiana rur odprowadzenia rynien dachowych do studzienek kanalizacji burzowej
- 19) Wykonanie studzienki kanalizacyjnej rewizyjnej z kręgów betonowych
- 20) Mechaniczne zasypanie wykopów kanalizacyjnych
- 21) Prace porządkowe, plantowanie terenu po robotach
- 22) Montaż i demontaż płyt drogowych pod wykonanie wykopów dla kanalizacji burzowej
- 23) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej
- 24) Wymiana listew przyściennych
- 25) Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych
- 26) Uzupełnienie instalacji elektrycznej, wymiana gniazd wtykowych i łączników oświetleniowych, zabezpieczenie i dostosowanie przed robotami tynkarskimi

- 27) Wykonanie tynków wewnętrznych
- 28) Wykonanie sufitu podwieszanego
- 29) Demontaż istniejących opraw oświetleniowych, wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej pod zabudowę dodatkowych źródeł światła
- 30) Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych – montaż nowych opraw oświetleniowych w technologii led, w pomieszczeniu na uprzednio wykonanym suficie podwieszanym
- 31) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- 32) Dwukrotne malowanie farbami olejnymi
- 33) Wykonanie w suficie wentylacji mechanicznej wraz z instalacją elektryczną

4. Miejsce realizacji zamówienia

ISE Nowy Sącz – miejscowość Stróże

5. Harmonogram realizacji zamówienia.

Realizacja zamówienia:

od dnia podpisania umowy do 18.12.2024 r

6. Specyfikacja techniczna

- 1) Wymagania, które należy spełnić przed rozpoczęciem robót: Wykonawca składa wniosek do Zamawiającego o przekazanie terenu robót oraz pisemne zgłoszenie do Zamawiającego tj. Zakładu Linii Kolejowych w Nowym Sączu gotowości do rozpoczęcia robót.
- 2) Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy i uprawnień:
 - W zakresie spraw związanych z bezpieczeństwem pracy oraz wstępu na teren zamknięty, Wykonawca jest zobowiązany współpracować z pracownikiem Zamawiającego, zatrudnionego na stanowisku Inspektora ds. BHP. Wykonawca podczas realizacji zamówienia zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz stosować się do instrukcji lbh-105 – „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych”, Inspektor ds. BHP w zależności od sytuacji zaleca przestrzeganie także innych niewymienionych w niniejszym OPZ, wytycznych i instrukcji. Zasady wstępu na teren zamknięty reguluje instrukcja Id-21 – „Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”
- 3) Wykonawca robót odpowiada za właściwe zabezpieczenie miejsca robót, bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników.
- 4) Prace przy urządzeniach elektrycznych muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia stosownie do wykonywanych czynności.
- 5) Wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących na PKP i w budownictwie, a także zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 6) Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy. Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- 7) Do wykonywania prac należy wykorzystywać sprzęt i narzędzia w odpowiednim stanie technicznym.
- 8) Urządzenia i przyrządy powinny posiadać ważne świadectwo legalizacji, a co najmniej uwierzytelnienia.

- 9) Podczas realizowanych robót na placu budowy należy zachować porządek. Po zakończeniu robót należy przywrócić stan pierwotny.
- 10) Zgodnie z Ustawą o odpadach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego, wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji odpadów. Wykonawca musi posiadać dokumenty uprawniające do wytwarzania i transportu odpadów.
- 11) Odzyskane w ramach realizacji zadania materiały poddane zostaną kwalifikacji przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do ich przesortowania, przetransportowania i zmagazynowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 12) Materiały zakwalifikowane jako staroużyteczne i złom zostaną złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Koszty demontażu, segregacji każdego asortymentu, przeładunku oraz transportu wszystkich materiałów do wskazanego miejsca należą do Wykonawcy. Pozostałe materiały wykonawca zutylizuje na własny koszt.
- 13) Inne odpady powstałe w wyniku prac wynikających z realizacji zadania, w szczególności odpady niebezpieczne poddane zostaną recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku do rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) na własny koszt. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska stosowne pozwolenia wynikające z przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
- 14) Prace sprzętem zmechanizowanym w strefie oddziaływania sieci trakcyjnej i LPN należy wykonać przy wyłączonym napięciu.
- 15) Pracownicy powinni stosować przewidziany do określonych prac środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.
- 16) Jakość wykonywanych robót powinna być najwyższa. Wykonane prace powinny uwzględniać uwagi i polecenia inspektora.
- 17) Wszelkie prace na terenie kolejowym muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących w spółkach grupy PKP. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:
 - instrukcja Ibh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych”,
Wstęp na teren kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego, dozwolony jest na podstawie upoważnienia wydanego przez IZ Nowy Sącz. Więcej informacji: Gryźlak Kamil tel. 500 209 956 kamil.gryzlak@plk-sa.pl
 - poradnik dla wykonawców w zakresie bezpiecznego wykonywania prac na terenie kolejowym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
 - wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami wytworzonymi przez siebie podczas realizacji zamówienia zgodnie z posiadanymi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz Instrukcją Is-3
 - Instrukcja branży energetyki tj. EBH 1, EBH-1a, EBH-1b, EBH-1, Iet-120Wszelkie Konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących w czasie wykonywania robót, przepisów obciążają Wykonawcę.
- 18) Roboty prowadzone na terenie kolejowym muszą być prowadzone zgodnie z:
 - Prawem Budowlanym; Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót

- Przepisami, instrukcjami i wytycznymi budowy i odbiorów obiektów infrastruktury kolejowej obowiązującymi na PKP Polskie Linie Kolejowe S.A;
 - Przepisami BHP obowiązującymi w spółkach grupy PKP;
- 19) Warunkiem przystąpienia do odbioru robót końcowego jest zgłoszenie gotowości do odbioru.
 - 20) Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty i opłaty pod rygorem niemożności domagania się od Zamawiającego.
 - 21) Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów budowlanych, a w tym z przepisami obowiązującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
 - 22) Do robót można przystąpić po upewnieniu się co do przebiegu przewodów, kabli itp. Za uszkodzenia infrastruktury budynkowej, instalacji elektrycznej, urządzeń zabezpieczających itp. powstałych w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca
 - 23) Wymagania techniczne oraz odbiór robót:
 - Poziom jakości wykonanych robót musi gwarantować osiągnięcie trwałości przewidzianej dla wykorzystanego materiału. Dopuszcza się wyłącznie, zastosowanie nowych materiałów spełniających polskie normy.
 - Zamawiający jest zobowiązany do odbioru należycie wykonanych robót, odbiór nastąpi na podstawie protokołu, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia.
 - Korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym będzie się odbywać w formie pisemnej. Wykonawca będzie zobowiązany współpracować także z pracownikami właściwej miejscowo Sekcji Eksploatacji.

Personel:

W celu pełnej realizacji zakresu prac, wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnień budowlanych oraz niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz posiadania wystarczającego potencjału ludzkiego i technicznego.

Wykonawca będzie obowiązany przedstawić aktualny dokument potwierdzający przynależność osób posiadających uprawnienia budowlane określone w Dokumentach Zamówienia do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.551).

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację prac oraz koordynację wszystkich dokumentów, uzgodnień i dokumentację przetargową.

Materiały:

Wszystkie materiały zobowiązany będzie dostarczyć Wykonawca. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane dostarczone przez Wykonawcę muszą być nowe, spełniać wymagania Polskich Norm i muszą posiadać wymagane stosownymi przepisami właściwe dokumenty takie jak: atesty, certyfikaty jakości, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, itp. Dokumenty te dotyczące zastosowanych materiałów Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

Ryzyka, które wykonawca powinien wziąć pod uwagę przygotowując ofertę:

- 1) Ograniczony czas wykonania
- 2) Nieaktualne plany, brak aktualnej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego;
- 3) Zmiany, które mogą wystąpić w przepisach w trakcie realizowania zamówienia, a muszą być uwzględnione w realizowanym przedmiocie zamówienia.
- 4) Możliwość pojawienia się podczas realizacji prac nieprzewidzianych, dodatkowych czynności takich jak: konieczność usunięcia kolizji, konieczność wystąpienia o dodatkowe

- uzgodnienia, warunki, decyzje, które mogą wprowadzić zmiany zakresu robót w stosunku do zaplanowanego w OPZ.
- 5) Konieczność usunięcia kolizji tj. wszystkich przeszkód, które mogą wystąpić przy realizacji zadania. Dotyczy to urządzeń podziemnych i nadziemnych, poprzecznych i wzdłużnych takich jak: kable, rurociągi dla różnych mediów i innych obiektów mających wpływ na prawidłową realizację zadania.
 - 6) Koszty wynikające z ryzyka wyszczególnionych wyżej Wykonawca powinien oszacować i uwzględnić w składanej ofercie.

7. Wymagania prawne.

- 1) Wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących na PKP i w budownictwie, a także zgodnie z Prawem Budowlanym i harmonogramem robót.
- 2) Wszystkie prace w pobliżu torów kolejowych, dróg kołowych oraz urządzeń pod napięciem, muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących na PKP i w budownictwie, a także zgodnie z Prawem Budowlanym i harmonogramem robót. Wszelkie konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących w czasie wykonywania robót, przepisów obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:
 - a) Instrukcja lbh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych”
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami wytworzonymi przez siebie podczas realizacji zamówienia zgodnie z posiadanymi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz Instrukcją Instrukcja gospodarki odpadami PKP PLK S.A Is-3.
 - c) Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawców robót Im-4 –Instrukcja dostępna pod adresem <https://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskie-linie-kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-wydruku/>
 - d) Instrukcje branży energetyki tj. EBH 1, EBH-1a, EBH-1b, EBH-1c, let-120.
 - e) Instrukcja branży drogowej ID-1 ze szczególnym uwzględnieniem wyłączeń napięcia sieci trakcyjnej, jeżeli zajdzie taka potrzeba (§63 ust. 6 pkt. 39)
 - f) Instrukcjami Id-1, Id-2
- 3) Roboty prowadzone na terenie kolejowym muszą być prowadzone zgodnie z:
 - a) Prawem Budowlanym,
 - b) Przepisami obowiązującymi na PKP Polskie Linie Kolejowe S.A
 - c) Przepisami BHP obowiązującymi w spółkach grupy PKP,
 - d) Harmonogramem robót,
 - e) Uzgodnione z Naczelnikami Sekcji Eksploatacji (ISE), na której terenie są prowadzone lub osobą przez niego wyznaczoną.
- 4) Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - a) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca jest zobowiązany śledzić zmiany przepisów Prawa oraz realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa w ramach Ceny, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

- 5) Przedstawiony wykaz aktów prawnych nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu podpisania umowy lub w przypadku, gdy poniższy wykaz zawiera nieaktualne dane, należy wówczas brać pod uwagę aktualne, obowiązujące przepisy.
- 6) Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami i Regulacjami Zamawiającego:
- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst ujednolicony Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14)
 - b) Ir-1 (R-1) – Instrukcja o prowadzeniu ruchu pociągów
 - c) Warunki techniczne dla kolejowych obiektów inżynierskich Id-2 (D-2)
 - d) Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-4
 - e) Instrukcja Ibh-105
 - f) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16)
 - g) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10)
 - h) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187 t.j. z dnia 2020.12.08)
 - i) Ebh-1, Ebh-1a – Instrukcje organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

8. Termin i warunki gwarancji.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace na okres min. 24 miesięcy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru jakościowego. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad w terminie 20 dni roboczych od daty zgłoszenia wad z zastrzeżeniem, że wszelkie koszty związane z ich usunięciem ponosi Wykonawca.

9. Sposób płatności.

Zgodnie z wymaganiami określonymi we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do IZWP.

10. Kary umowne.

Zgodnie z wymaganiami określonymi we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do IZWP.

11. Prawo opcji.

Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.

12. Podwykonawcy.

Zamawiający dopuszcza powierzenie prac podwykonawcom.

13. Zamówienia podobne.

Zamawiający nie przewiduje zamówień podobnych.

14. Uwagi końcowe.

Osoba do kontaktu w sprawach merytorycznych:

Koordynatorem realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego będzie Pan Franciszek Homoncik

15. Załączniki.

Załącznik nr 1: Przedmiar robót

PRZEDMIAR
Poprawa warunków pracy - ISE N.Sacz - bud.adm.w Stróżach..kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Drenaż opaskowy			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.1	0815-01				
	analogia	Analogia. Rozębranie istniejącej opaski z płytek chodnikowych betonowych. 21*0.7	m ²	14.700	
				RAZEM	14.700
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III Bez ręcznego wyrównania powierzchni odkładu.	m ³		
d.1	0217-02				
	z.sz. 2.3.11	Wykonanie odsłonięcia fundamentów budynku do głębokości min 1,5 m	m ³	128.000	
	9905	80*2.0*0.8		RAZEM	128.000
3	KNR 4-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
d.1	0107-01		m ²	160.000	
		80*2.0*1		RAZEM	160.000
4	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0725-05				
	analogia	Analogia. Uzupełnienie nierówności oraz wypełnienie ubytków fundamentów przed nałożeniem powłoki bitumicznej	m ²	160.000	
		160		RAZEM	160.000
5	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0603-07		m ²	160.000	
		80*2.0		RAZEM	160.000
6	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0603-08		m ²	160.000	
		80*2.0		RAZEM	160.000
7	KNR 0-41	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo w technologii firmy DEITERMANN	m ²		
d.1	0115-02		m ²	160.000	
		80*2.0		RAZEM	160.000
8	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.1	0207-01		m ²	184.000	
		80*2.3		RAZEM	184.000
9	KNR 2-01	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m ³		
d.1	0610-07		m ³	24.000	
		80*0.6*0.5		RAZEM	24.000
10	KNR 9-20	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 100 mm w zwojach z filtrem na wykonanej podsypce	m		
d.1	0402-05		m	85.000	
		85		RAZEM	85.000
11	KNR 9-11	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi wzdłuż do osi drogi sposobem ręcznym	m ²		
d.1	0201-04		m ²	120.000	
		80*1.5		RAZEM	120.000
12	KNR 2-01	Studzienki połączeniowe drenażowe w dnie wykopu śr. 400-500 mm	szt.		
d.1	0622-01				
	analogia	Analogia. Wykonanie studzienek rewizyjnych w narożach budynku, w miejscach załamania drenażu,	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
13	kalk. własna	Mechaniczne zasypanie wykopów kanalizacyjnych z ubiciem warstwami	m ³		
d.1		Uwaga! w kalkulacji ująć materiał zasypowy	m ³	120.000	
		120		RAZEM	120.000
14	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m ³		
d.1	0108-06		m ³	11.200	
		80*0.7*0.2		RAZEM	11.200

PRZEDMIAR /
Poprawa warunków pracy - ISE N.Sacz - bud.adm.w Stróżach..kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Dostawa i ułożenie obrzeży dla opaski ścian bodynku. Płytki chodnikowe. 80	m m	 80.000	 80.000
				RAZEM	80.000
16 d.1	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej Analogia. Wykonanie opaski z płytek chodnikowych 40,0 x 40,0 cm. Uwaga: płytki chodnikowe do ułożenia dostarczy Zamawiający 80*0.8	m ² m ²	 64.000	 64.000
				RAZEM	64.000
17 d.1		Utylizacja materiałów 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
2		Wykonanie kanalizacji burzowej			
18 d.2	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III Uwaga. Pozycja obejmuje również wykonanie wymiany odprowadzenia rynien dachowych - rur spustowych od czyszczaków do studzienki kanalizacyjnej burzowej. Dla 150*1.5*0.7	m ³ m ³	 157.500	 157.500
				RAZEM	157.500
19 d.2	KNR 9-20 0101-03	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 200 mm Uwaga. Pozycja obejmuje również wykonanie wymiany odprowadzenia rynien dachowych od czyszczaków do studzienki kanalizacyjnej burzowej. 150	m m	 150.000	 150.000
				RAZEM	150.000
20 d.2	KNR 2-25 0519-03	Studzienki kanalizacyjne rewizyjne z kręgów betonowych w gotowym wykopie do głębokości 2 m - budowa 2	kpl. kpl.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
21 d.2	kalk. własna	Mechaniczne zasypanie wykopów kanalizacyjnych z ubiciem warstwami 150*1.5*0.7	m ³ m ³	 157.500	 157.500
				RAZEM	157.500
22 d.2	KNR 2-01 0233-02 analogia	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. III Analogia. Prace porządkowe, plantowanie terenu po robotach. 150*1.5	m ² m ²	 225.000	 225.000
				RAZEM	225.000
23 d.2	KNR 2-31 1105-01 analogia	Remont częściowy nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych lub kwadratowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem Analogia. Montaż i demontaż płyt drogowych pod wykonanie wykopów dla kanalizacji burzowej. 50	m ² m ²	 50.000	 50.000
				RAZEM	50.000
3		Remont pomieszczeń biurowych			
3.1		Biuro nr 1			
24 d.3 1	KNR 4-01 0701-06 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 5.9*2*2.5+4.68*2.5*2	m ² m ²	 52.900	 52.900
				RAZEM	52.900
25 d.3 1	KNR 4-01 0815-08 1	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego 5.93*2+4.68*2	m m	 21.220	 21.220
				RAZEM	21.220
26 d.3 1	KNR 4-01 0623-03 1	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego	m ²		

PRZEDMIAR
Poprawa warunków pracy - ISE N.Sacz - bud.adm.w Stróżach..kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.24	m ²	52.900	
				RAZEM	52.900
27	d.3. analiza indywidualna	Kalkulacja własna. Dodatek za uzupełnienie instalacji elektrycznej, zabezpieczenie i dostosowanie przed robotami tynkarskimi	kpl.		
1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 2-02 d.3. 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
1		53	m ²	53.000	
				RAZEM	53.000
29	KNR 2-02 d.3. 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²		
1	analogia	Analogia Wykonanie sufitu podwieszonego. 5.93*4.68	m ²	27.752	
				RAZEM	27.752
30	KNR-W 4- d.3. 03 0609-01	Demontaż istniejących opraw oświetleniowych, wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej pod zabudowę dodatkowych źródeł światła	kpl.		
1	analiza indywidualna	2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR-W 4- d.3. 03 0609-01	Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa żarowa, halogenowa, compact	kpl.		
1	analogia	Analogia: Montaż nowych opraw oświetleniowych w technologii led, w pomieszczeniu na uprzednio wykonanym suficie podwieszonym. W kalkulacji należy również ująć przerobienie instalacji elektrycznej oświetlenia na potrzeby montażu nowych źródeł.	kpl.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
32	KNR 4-01 d.3. 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m ²		
1	analogia	Analogia. Malowanie ścian oraz sufitów w pomieszczeniu	m ²	80.000	
		80		RAZEM	80.000
33	d.3. 1	Wykonanie w suficie wentylacji mechanicznej -: montaż wentylatora wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oraz wyprowadzenie ponad dach	kpl.		
1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	d.3. wycena indywidualna	Utylizacja materiałów.	kpl.		
1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.2		Biuro nr 3			
35	KNR 4-01 d.3. 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
2		(4.90+4.5+4.5+6.05)*2.6	m ²	51.870	
				RAZEM	51.870
36	KNR 4-01 d.3. 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
2		6.05+4.5+4.5+4.90	m	19.950	
				RAZEM	19.950
37	KNR 4-01 d.3. 0623-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego	m ²		
2	analogia	Analogia. Odgrzybianie ścian, po odbiciu starych tynków.	m ²	52.000	
		52		RAZEM	52.000
38	KNR 2-02 d.3. 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach.	m ²		
2		Wykonanie nowych tynków	m ²	52.000	
		52			

PRZEDMIAR
Poprawa warunków pracy - ISE N.Sacz - bud.adm.w Stróżach..kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	52.000
39	KNR 2-02 d.3. 2006-04 2 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach Analogia Wykonanie sufitu podwieszonego. 4.70*5.5	m ² m ²	 25.850	
				RAZEM	25.850
40	KNR-W 4- d.3. 03 0609-01 2 analiza indywidualna	Demontaż istniejących opraw oświetleniowych, wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej pod zabudowę dodatkowych źródeł światła 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR-W 4- d.3. 03 0609-01 2 analogia	Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - oprawa żarowa, halogenowa, compact Analogia: Montaż nowych opraw oświetleniowych w technologii led, w pomieszczeniu na uprzednio wykonanym suficie podwieszonym. W kalkulacji należy również ująć przerobienie instalacji elektrycznej oświetlenia na potrzeby montażu nowych źródeł. 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
42	KNR 4-01 d.3. 1204-01 2 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów Analogia. Malowanie ścian oraz sufitów w pomieszczeniu 52+26	m ² m ²	 78.000	
				RAZEM	78.000
43	d.3. 2	Wykonanie w suficie wentylacji mechanicznej -: montaż wentylatora wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oraz wyprowadzenie ponad dach 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
44	d.3. wycena indywidualna 2	Utylizacja materiałów. 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.3		Biuro nr 2 - pomieszczenie po stronie prawej			
45	KNR 4-01 d.3. 0701-06 3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 Uwaga. Pozycja obejmuje skucie tynków w części pomieszczenia. 15	m ² m ²	 15.000	
				RAZEM	15.000
46	KNR 4-01 d.3. 0815-08 3	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego 150	m m	 150.000	
				RAZEM	150.000
47	KNR 4-01 d.3. 0623-03 3	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego 103	m ² m ²	 103.000	
				RAZEM	103.000
48	KNR 2-02 d.3. 0803-01 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 15	m ² m ²	 15.000	
				RAZEM	15.000
49	KNR 4-01 d.3. 1204-01 3 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów Analogia. Malowanie ścian oraz sufitów w pomieszczeniu 2.05*2.83+2.93*2.83+4.54*2.83*2+(2.93*2.83+3.67*2.83*2+3.6*2.83)+(4.54*2.5+3.67*3.4)	m ² m ²	 102.870	
				RAZEM	102.870
50	d.3. wycena indywidualna 3	Utylizacja materiałów.	kpl.		

PRZEDMIAR
Poprawa warunków pracy - ISE N.Sacz - bud.adm.w Stróżach..kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.4		Remont korytarza			
51	KNR 4-02	Demontaż i ponowny pontaż grzejnika w korytarzu (na potrzeby prac tynkarskich)	kpl.		
d.3.	0521-02				
4	kalk. własna na podst. KNR 0-15 0522-01				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-02	Demontaż i ponowny montaż listew ściennych boazerii.	mb.		
d.3.	kalk. własna na podst. KNR 0-15 0522-01	Do montażu zastosować nowe kołki montażowe.			
4		dot. Listwy ochronne poziome na ścianach korytarza.			
		1.53+1.48+7+7.45+1.5+3.63+1.53+7.31+2.15+4.18+2+2.2+10.78	mb.	52.740	
				RAZEM	52.740
53	KNR 4-01	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
d.3.	0815-08				
4		poz.52	m	52.740	
				RAZEM	52.740
54	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.3.	0701-06				
4		Skucie starych tynków do wysokości 1m ponad posadzkę.			
		52	m ²	52.000	
				RAZEM	52.000
55	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego	m ²		
d.3.	0623-03				
4	analogia	Analogia.			
		Odgrzybienie ścian, po odbiciu starych tynków.			
		52	m ²	52.000	
				RAZEM	52.000
56	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach.	m ²		
d.3.	0803-01				
4		Wykonanie nowych tynków w głównym korytarzu.			
		poz.54	m ²	52.000	
				RAZEM	52.000
57	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m ²		
d.3.	1206-02				
4		Malowanie farbami olejnymi lamperii przyściennej na uprzednio wykonanych nowych tynkach.			
		52	m ²	52.000	
				RAZEM	52.000
58	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	szt.		
d.3.	1209-09				
4	z.sz.4.5.4. 9914-07	Malowanie ościeżnic drzwiowych pomieszczeń biurowych			
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
59	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m ²		
d.3.	1204-01				
4	analogia	Analogia.			
		Malowanie ścian ponad listwami ochronnymi oraz sufitu w korytarzu głównym.			
		52*1.82+1.53*10.78+7.45*1.5+7.31*3.15	m ²	145.335	
				RAZEM	145.335
60	KNR-W 4-	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.3.	01 0324-02				
4	analogia	Analogia			
		1 szt. wentylator elektryczny sufitowy (zakup i montaż fabrycznie nowego)			
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000