

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**  
**zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ (dalej: „Umowa”)**  
**pomiędzy**

1. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, o kapitale zakładowym w wysokości 33 335 532 000,00 złotych, opłaconym w całości, posiadającą numer NIP PL 113-23-16-427, posiadającą numer REGON 017319027, w imieniu której działa Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu ul. Batorego 80, 33-300 Nowy Sącz, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

uprawnionych do łącznej reprezentacji,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

oraz

2.

- *w przypadku Spółki akcyjnej (S.A.) i Spółki komandytowo-akcyjnej (S.K.A.)*  
\_\_\_\_\_ Spółka akcyjna/ Spółka komandytowo-akcyjna, z siedzibą w \_\_\_\_\_ (miejscowość), adres: ulica \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ zł, wpłaconym w wysokości \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, reprezentowana przez \_\_\_\_\_.
- *w przypadku Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)*  
\_\_\_\_\_ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w \_\_\_\_\_ (miejscowość) adres: ulica \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ zł, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, reprezentowana przez: \_\_\_\_\_.
- *w przypadku Spółki jawnej (sp.j.), Spółki komandytowej (sp.k.), Spółki partnerskiej (sp.p.)*  
\_\_\_\_\_ Spółka jawna/Spółka komandytowa/Spółka partnerska, z siedzibą \_\_\_\_\_ (miejscowość) adres: ulica \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_ (miejscowość) \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS \_\_\_\_\_, według stanu na dzień \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, reprezentowana przez: \_\_\_\_\_.
- *w przypadku Spółki cywilnej (s.c.)*  
<imię i nazwisko>, \_\_\_\_\_ zamieszkały/a w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_ wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP \_\_\_\_\_  
i <imię i nazwisko \_\_\_\_\_ zamieszkały/a w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_ wpisany/a do Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP \_\_\_\_\_  
prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą \_\_\_\_\_  
w \_\_\_\_\_ adres: ulica \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, reprezentowani  
przez \_\_\_\_\_  
na podstawie pełnomocnictwa/upoważnienia z dnia \_\_\_\_\_, którego potwierdzona  
za zgodność z oryginałem kopia stanowi załącznik do Umowy,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego otwartego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A” (dalej: „**Regulamin**”) Strony postanawiają co następuje:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy (dalej: „**Umowa**”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty Budowlane obejmujące **wykonanie remontu budynku administracyjnego ISE Nowy Sącz – Stróże w ramach Poprawy warunków pracy** (dalej: „**Roboty**”), wraz z wykonaniem czynności szczegółowo określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy, oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Strony potwierdzają, że zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia w ramach Umowy Wykonawca wykona:
  - 1) Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych
  - 2) Wykonanie odsłonięcia fundamentów koparkami podsiębiernymi
  - 3) Odeskowanie wykopów
  - 4) Uzupełnienie nierówności oraz wypełnienie ubytków fundamentów przed nałożeniem powłoki bitumicznej
  - 5) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej pionowej z lepiku asfaltowego
  - 6) Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi
  - 7) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych z folii kubełkowej
  - 8) Wykonanie drenażu ze żwiru lub pospółki
  - 9) Drenaż z rury elastycznej PVC-U
  - 10) Separacja warstw gruntu geowłókninami
  - 11) Wykonanie studzienek rewizyjnych w narożach budynku
  - 12) Mechaniczne zasypanie wykopów kanalizacyjnych
  - 13) Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi
  - 14) Dostawa i ułożenie obrzeży dla opaski ścian budynku oraz płyt chodnikowych
  - 15) Wykonanie opaski z płytek chodnikowych 40x40 – płytki chodnikowe dostarczy zamawiający
  - 16) Utylizacja materiałów
  - 17) Wykonanie odprowadzenia rynien dachowych do studzienek kanalizacji burzowej
  - 18) Wymiana rur odprowadzenia rynien dachowych do studzienek kanalizacji burzowej
  - 19) Wykonanie studzienki kanalizacyjnej rewizyjnej z kręgów betonowych

- 20) Mechaniczne zasypywanie wykopów kanalizacyjnych
- 21) Prace porządkowe, plantowanie terenu po robotach
- 22) Montaż i demontaż płyt drogowych pod wykonanie wykopów dla kanalizacji burzowej
- 23) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej
- 24) Wymiana listew przyściennych
- 25) Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych
- 26) Uzupełnienie instalacji elektrycznej, wymiana gniazd wtykowych i łączników oświetleniowych, zabezpieczenie i dostosowanie przed robotami tynkarskimi
- 27) Wykonanie tynków wewnętrznych
- 28) Wykonanie sufitu podwieszanego
- 29) Demontaż istniejących opraw oświetleniowych, wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej pod zabudowę dodatkowych źródeł światła
- 30) Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych – montaż nowych opraw oświetleniowych w technologii led, w pomieszczeniu na uprzednio wykonanym suficie podwieszanym
- 31) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- 32) Dwukrotne malowanie farbami olejnymi
- 33) Wykonanie w suficie wentylacji mechanicznej wraz z instalacją elektryczną

**Szczegółowy zakres robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.**

3. Prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót (Załącznik nr 1 do OPZ) wraz z uwzględnieniem wszystkich wytycznych, uwag i przepisów prawnych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania przedstawionych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia i SWZ.
4. Poza Robotami w ramach niniejszej Umowy Wykonawca wykona następujące czynności:
  - 1) zagospodarowanie dalej zdefiniowanego Terenu Budowy, jako terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725) wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy (dalej: "**Prawo Budowlane**"), w tym jego odpowiednie zabezpieczenie,
  - 2) segregacja materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie Robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - 3) zagospodarowanie odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie Robót, które nie zostały zaklasyfikowane przez Zamawiającego jako materiały do ponownego użycia – staroużyteczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, w szczególności instrukcją Im-4, Is-3;
  - 4) wywóz z terenu wykonywania Robót wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, z tym zastrzeżeniem, że wszystkie opłaty o charakterze administracyjnym związane z dokonaniem przedmiotowych czynności będą ponoszone przez płatnika określonego w § 10 ust. 6 Umowy na podstawie wystawionych przez Wykonawcę not obciążeniowych,

- 6) skompletowanie wszystkich wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa dokumentów, których złożenie/posiadanie jest niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
  - 7) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 8) inne czynności wynikające ze specyfiki danych Robót.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację oraz koordynację wszystkich opracowań przedmiarowych otrzymanych od Zamawiającego, wraz z kompletem uzgodnień i dokumentacji przetargowej. Wykonawca zapewni również obsługę geodezyjną i geotechniczną w zakresie niezbędnym dla właściwej realizacji zadania.

## § 2

### Termin i miejsce realizacji Umowy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, wykona Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy w terminie do **18 grudnia 2024 r.**, zgodnie z załączonym do Umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy.
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy należy opracować harmonogram robót i uzgodnić „**Regulamin tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów**”.
3. Roboty będą wykonywane na terenie ISE Nowy Sącz – miejscowość Stróże (dalej: „**Teren Budowy**”).
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w uzgodnionym terminie.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony przyjmą, że dany termin uległ przedłużeniu o ilość czasu, przez którą Wykonawca nie mógł wykonywać Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy.

## § 3

### Wyłączenie części Robót

1. Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia części Robót lub innych czynności z przedmiotu Umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, o czym winien poinformować Wykonawcę w formie pisemnej (dalej: „**Wyłączenie Robót**”). Wyłączenie Robót jest skuteczne wobec Wykonawcy z chwilą doręczenia mu zawiadomienia Zamawiającego w tym przedmiocie. Zawiadomienie stanowi zmianę Umowy w odpowiednim zakresie. Wyłączenie jest możliwe do czasu zakończenia Robót lub innych czynności objętych wyłączeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nierozpoczynania tych Robót lub czynności, które zostały wyłączone lub do ich przerywania, jeżeli pozostaje on w trakcie ich wykonywania.
3. W przypadku Wyłączenia Robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę właściwą dla danych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy określoną na podstawie Kosztorysu Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 5** do Umowy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o Wyłączeniu Robót. W przypadku, gdy określenie kwoty właściwej dla wyłączonych Robót lub innych

czynności nie będzie możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wartość wyłączonych Robót i czynności zostanie określona przez rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego. Koszty wynagrodzenia rzeczoznawcy obciążają Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca zapewniał na swój koszt materiały lub urządzenia zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy za materiały i urządzenia konieczne do wykonania Robót, które zostały dostarczone na Teren Budowy lub jedynie zamówione przez Wykonawcę. W tym ostatnim przypadku zapłata na rzecz Wykonawcy za te materiały i urządzenia nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu zamówionych materiałów i urządzeń oraz sprawdzeniu przez Zamawiającego ich zgodności z Umową.

#### § 4

##### Dokumentacja

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w oparciu o załączoną do Umowy dokumentację, w skład której wchodzi: *Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy wraz z załącznikami*.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 oraz dokonał jej sprawdzenia i uznaje ją za spójną i kompletną oraz wystarczającą do wykonania objętych nią Robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie zmian w dokumentacji, o czym niezwłocznie informuje Wykonawcę w formie pisemnej. W przypadku, gdy Wykonawca przystąpił już do wykonywania Robót w oparciu o dotychczasową dokumentację, Wykonawcę nie będą obciążać koszty wynikłe ze zmiany dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w dokumentacji.

#### § 5

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz niniejszą Umową, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy będzie działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca składając oświadczenie do Umowy potwierdza, że zapoznał się z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w wewnętrznych aktach prawnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. a także zapisami i wytycznymi zawartymi w „Zasadach bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas

wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105” dostępnych na stronie: [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl).

4. Przed rozpoczęciem realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia o pracownikach uczestniczących w realizacji Umowy, potwierdzającego kwalifikacje pracowników Wykonawcy oraz zapoznanie się z oceną ryzyka zawodowego z uwzględnieniem zagrożeń występujących przy realizacji Umowy.
5. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników z zagrożeniami występującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sposób przyjęty u Zamawiającego. W każdym przypadku zatrudnienia pracowników (własnych czy Podwykonawcy), Wykonawca sporządza „Wykaz pracowników, poinformowanych o zagrożeniach”, którego oryginał pozostaje u Wykonawcy, a kopię otrzymuje Zamawiający.
6. Zapisy ust. 3 – 5 stosuje się odpowiednio do wszystkich Podwykonawców oraz pracowników Wykonawcy uczestniczących w procesie realizacji Umowy
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zapisów Instrukcji Ibh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych” oraz do obowiązujących wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej, zawartych w przepisach ogólnie obowiązujących i w instrukcjach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w odniesieniu do prac wykonywanych na terenie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zapisów instrukcji Id-21 „Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” – udostępnionej na stronie internetowej: [https://www.plk-sa.pl/files/public/user\\_upload/pdf/Akty\\_prawne\\_i\\_przepisy/Instrukcje/Wydruk/Zasady\\_Id-21.pdf](https://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Akty_prawne_i_przepisy/Instrukcje/Wydruk/Zasady_Id-21.pdf)
9. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem realizacji Umowy do:
  - 1) Złożenia oświadczenia wg Załącznika nr 6 do Instrukcji Ibh-105, że:
    - a) zostali zapoznani z wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy w tym wykonywanej na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
    - b) posiadają wymagane uprawnienia oraz niezbędne kwalifikacje do wykonywania pracy,
    - c) posiadają aktualne profilaktyczne badania lekarskie odpowiednie do pracy na zajmowanym stanowisku,
    - d) posiadają aktualne szkolenia w dziedzinie BHP,
    - e) są wyposażeni w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
    - f) są zapoznani z ryzykiem zawodowym w związku z wykonywaną pracą.
  - 2) Złożenia oświadczenia o zapoznaniu pracowników z obowiązującymi wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy zawartymi w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w wewnętrznych aktach prawnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., a także zapisów i wytycznych zawartych w załączniku nr 7 do „Zasad bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105” przy realizacji zadania, zgodnie z zapisami § 2, pkt. 2 w/w instrukcji. W przypadku zatrudniania obcokrajowców Wykonawca bierze odpowiedzialność za zapewnienie tłumaczenia zagadnień związanych z wymogami BHP oraz podczas przekazania informacji o zagrożeniach dla

bezpieczeństwa i zdrowia przy wykonywaniu prac na obszarze kolejowym, w sposób zrozumiały dla pracowników ujętych w załączniku nr 4 do instrukcji IBH 105,

- 3) okazania pracownikom Służby BHP Zamawiającego opracowanej instrukcji bezpiecznego wykonywania robót zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót budowlanych.
10. Przed przystąpieniem przez pracowników Wykonawcy do wykonywania prac objętych umową, Wykonawca obligatoryjnie występuje do Kierownika jednostki organizacyjnej Zamawiającego o przeprowadzenie poinformowania pracowników Wykonawcy o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie kolejowym.
11. Informacja o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas pracy na obszarze kolejowym będzie przekazywana pracownikom Wykonawcy przede wszystkim w formie ustnej - w sposób udokumentowany z zastrzeżeniem ust. 12. Poinformowanie odbywa się w budynku na terenie jednostki organizacyjnej, natomiast nie może być wykonywane u Wykonawcy. Poinformowanie przeprowadza pracownik komórki organizacyjnej wskazany przez Kierującego jednostką organizacyjną. Wskazanie komórki organizacyjnej nie może mieć formy ustnej, musi być to za każdym razem forma pisemna. Realizowanie prac przez tego samego wykonawcę na podstawie dotychczasowej lub nowej umowy na terenie działania innej jednostki organizacyjnej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., każdorazowo wiąże się z obowiązkiem poinformowania tego Wykonawcy o występujących zagrożeniach (odbyciu ponownego poinformowania z zagrożeń występujących podczas wykonywania prac na terenie danej jednostki organizacyjnej).
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przekazać Wykonawcy materiały w formie elektronicznej lub papierowej do dokonania samodzielnego poinformowania pracowników przez Wykonawcę. Przed podjęciem decyzji przez kierującego jednostką organizacyjną o zmianie formy prowadzenia poinformowania o zagrożeniach (z formy ustnej na papierową lub elektroniczną) Wykonawca przekazuje dowodnie kierującemu jednostką organizacyjną informację nt. braku w ostatnich dwóch latach wypadków przy pracy pracowników wykonujących pracę na rzecz PKP PLK S.A. oraz braku zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo prowadzenia ruchu kolejowego.  
Po otrzymaniu tych informacji kierujący jednostką organizacyjną może podjąć decyzje o zmianie formy poinformowania. Dowodne przekazanie materiałów (w postaci papierowej lub elektronicznej) realizuje komórka organizacyjna wskazana przez kierującego jednostką organizacyjną. Wskazanie komórki organizacyjnej nie może mieć formy ustnej, musi być to za każdym razem forma pisemna.
13. W przypadku zatrudniania obcokrajowców Wykonawca bierze odpowiedzialność za zapewnienie tłumaczenia przesłanej dokumentacji oraz przekazania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia przy wykonywaniu prac na obszarze kolejowym, w sposób zrozumiały dla pracowników ujętych w załączniku nr 4 do instrukcji lbh-105.
14. W przypadku przekazania informacji o zagrożeniach dla zdrowia i życia w formie pisemnej lub elektronicznej, Wykonawca przed rozpoczęciem prac dostarcza do jednostki organizacyjnej Spółki, na terenie, której wykonywane będą prace, imienny wykaz pracowników, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla zdrowia i życia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do instrukcji lbh-105 (Wzór Wykaz pracowników stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy) oświadczenie o pracownikach wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Instrukcji lbh-105, wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.
15. Po przeprowadzeniu poinformowania pracowników o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie kolejowym, Wykonawcę zobowiązuje się przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych umową, do złożenia załączników nr 4 i nr 6 do Instrukcji lbh-105 oraz

oświadczenia wskazanego w ust. 9 pkt. 2) powyżej do przedstawienia komórki organizacyjnej Zamawiającego sporządzającego lub nadzorującego realizację umowy.

16. Wykonawcę zobowiązuje się do wystąpienia do Kierownika jednostki organizacyjnej Zamawiającego, z wypełnionymi: **Wnioskiem o wydanie Karty wstępu** uprawniającej do wstępu na obszar kolejowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 (**Załącznik nr 10** do Umowy) oraz **Kartą wstępu**, której wzór stanowi załącznik nr 2 (**Załącznik nr 11** do Umowy) do instrukcji Id-21 dla wszystkich osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy. Ponadto należy przesłać w/w dokumenty, w formie elektronicznej do komórki IZBH Zamawiającego.
17. W przypadku konieczności wjazdu pojazdów drogowych na teren kolejowy Wykonawcę zobowiązuje się do pisemnego wystąpienia wraz z wypełnionym załącznikiem nr 3 (**Załącznik nr 12** do Umowy) do instrukcji Id-21 do Kierownika jednostki organizacyjnej Zamawiającego w celu uzyskania **Zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdu drogowego** na obszarze zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Zamawiającego. Ponadto należy przesłać w/w dokumenty, w formie elektronicznej do komórki zaplecza technicznego i ochrony przeciwpożarowej Zamawiającego.
18. Wstęp na teren kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego, dozwolony jest na podstawie upoważnienia wydanego przez IZ Nowy Sącz. Więcej informacji: Kamil Gryźlak, tel. 500 209 956 kamil.gryzlak@plk-sa.pl.
19. Prace sprzętem zmechanizowanym, o ile zajdzie taka potrzeba, w strefie oddziaływania sieci trakcyjnej należy wykonać przy wyłączonym napięciu. Koszt wyłączeń napięcia pokrywa Zamawiający.
20. W przypadku jednoczesnego wykonywania prac, przez pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców poszczególni Pracodawcy mają obowiązek współdziałać ze sobą oraz sporządzić porozumienie o współpracy w zakresie BHP zgodnie ze wzorem ze stanowiącym załącznik nr 8 do lbh-105.
21. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za realizację stawianych wymogów bhp i p.poż. przez osoby zatrudnione do realizacji zadania.
22. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku wykonywania robót budowlanych przez które należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, za wyjątkiem odpadów w postaci złomu, który pozostaje własnością jednostki organizacyjnej Spółki na terenie, której prowadzone są w/w działania.
23. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U.2022.699)
24. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany przekazać odpady wyłącznie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wystąpienie zanieczyszczenia środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie. (Dz.U. 2020.2187 t.j. 2020.12.08)
26. Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do:



- 1) prowadzenia dokumentacji dla Robót oraz, o ile jest to adekwatne dla rodzaju czynności, również dla innych czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami (w przypadkach, gdy obowiązek prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki wynika z Prawa Budowlanego - ze szczególnym uwzględnieniem dziennika budowy lub rozbiórki) oraz udostępniania tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego,
- 2) w przypadkach, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powołania kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu Prawa Budowlanego i zapewnienia wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót przez osobę posiadającą niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z Prawem Budowlanym,
- 3) przekazywania Zamawiającemu, na zgłoszone przez niego żądanie, informacji dotyczących wykonywanych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem na żądanie Zamawiającego wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem,
- 4) wykonania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej oraz technologicznej, jak również z dotrzymaniem warunków technicznych, technologicznych i jakościowych,
- 5) wykonywania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy z zachowaniem warunków zapewniających prowadzenie ruchu kolejowego i jego bezpieczeństwo według zasad ustalonych w Ir-1(R-1) „Instrukcja o prowadzeniu ruchu pociągów”, Ie-1 (E-1) „Instrukcja Sygnalizacji”, EBH-1 „Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych”, Instrukcji branży energetyki tj. EBH 1, EBH-1a, EBH-1b, EBH-1c, oraz Instrukcji branży drogowej ID-1 ze szczególnym uwzględnieniem wyłączeń napięcia sieci trakcyjnej, jeżeli zajdzie taka potrzeba (§63 ust. 6 pkt. 39),
- 6) udostępnionych do wglądu w siedzibie Zamawiającego oraz zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako: „BHP”), w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 7) utrzymywania podczas wykonywania Robót – od dnia przejęcia do dnia zwrotnego przekazania – Terenu Budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należyтым stanie, zapewniającym Zamawiającemu dojścia i dojazdy do urządzeń i obiektów oraz możliwość wykonywania przez Zamawiającego jego normalnych zadań i prac, w tym przede wszystkim realizowanie przez Zamawiającego zadań w zakresie eksploatacji linii kolejowej,
- 8) terminowego uiszczania opłat z tytułu zużycia mediów na Terenie Budowy i na terenie zaplecza budowy,
- 9) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- 10) zapewnienia wstępu na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i na bieżąco aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na Teren Budowy (w szczególności pracowników własnych),
- 11) w przypadku wykonywania Robót na czynnym obiekcie, na którym prowadzony jest ruch kolejowy – składowania i magazynowania materiałów, urządzeń oraz odpadów z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego zgodnie z Ir-1(R-1) „Instrukcja o prowadzeniu ruchu pociągów”, Ie-1 (E-1) „Instrukcja Sygnalizacji”- udostępnionymi do wglądu w siedzibie Zamawiającego,

- 12) zgłaszania gotowości do odbioru wykonanych Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w § 11 Umowy,
- 13) usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- 14) zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy oraz innych terenów Zamawiającego, o ile były one użytkowane w związku z wykonywaniem Robót, po wykonaniu Robót, w terminie 14 dni od dnia ich zakończenia, w stanie uprzątniętym z wszelkich pozostałości wykonanych Robót, nie gorszym niż przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego i umożliwiającym przystąpienie do natychmiastowego korzystania z tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do niniejszej Umowy,
- 15) postępowania ze zdemontowanymi materiałami i urządzeniami w trakcie Robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, na zasadach i zgodnie z dokumentacją sporządzoną według wytycznych Zamawiającego - Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-4, udostępniona do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
- 16) przekazania Zamawiającemu należących do niego staroużytecznych materiałów i urządzeń oraz odpadów (w tym złomu), których wytwórcą jest Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pozyskanych w czasie Robót, jak również przekazania niezabudowanych materiałów i urządzeń powierzonych mu przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, z zastrzeżeniem, że te materiały i urządzenia do czasu przekazania będą ewidencjonowane, zabezpieczone i przechowywane oddzielnie od materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w „Instrukcji kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawców robót Im-4” oraz „Instrukcji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącej gospodarki odpadami dla Wykonawców Is-3” –dostępne na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl).
- 17) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt stosownych pozwoleń, zezwoleń wynikających z przepisów prawa, które są wymagane, a nie były przekazane lub uzyskane przez Zamawiającego;
- 18) w przypadku Robót, dla których został ustanowiony inspektor, stosowania się do zaleceń inspektora wydawanych przy ich wykonywaniu,
- 19) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania Robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania Robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach niniejszej Umowy,
- 20) dostarczenia niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy,
- 21) ubezpieczenia budowy zgodnie z zapisami § 14.
- 22) stosowania postanowień „Instrukcji kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawców robót Im-4” oraz „Zasad bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105”, udostępnionych na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl);
- 23) Z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własne oraz osób, którymi się posługuje, za należyte gospodarowanie wodami. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić instytucjom upoważnionym przeprowadzenie kontroli

gospodarowania wodami. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do składania wszelkich wymaganych wyjaśnień w trakcie kontroli, co nie zwalnia Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności zgodnie z Umową.

- 24) przestrzeganie zasad i stosowanie się do zapisów określonych w „Instrukcji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącej gospodarki odpadami dla Wykonawców Is-3” udostępnionej na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl).
27. Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez, np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy, zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy,
  - b) przekazania Wykonawcy niezbędnych regulaminów tymczasowych określających zamknięcia torowe i inne ograniczenia eksploatacyjne w prowadzeniu ruchu pociągów, konieczne do wprowadzenia na okres wykonywania Robót. Wprowadzenie tych regulaminów i zarządzenie ograniczeń eksploatacyjnych nastąpi w terminach i w trybie obowiązującym przy organizacji zamknięć.
  - c) dostarczenia Wykonawcy – w przypadkach tego wymagających - w terminach ustalonych przez Strony, niezbędnej dokumentacji, koniecznych wyników badań i ocen, ekspertyz, atestów i innych wymaganych dokumentów dla prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonywania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przygotowanie lub uzyskanie określonych dokumentów stanowi obowiązek Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy,
  - d) wyznaczenia inspektora, w przypadkach, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub decyzję o pozwoleniu na budowę lub wyznaczenia uprawnionego pracownika do pełnienia nadzoru w pozostałych przypadkach,
  - e) zapewnienia Wykonawcy nieodpłatnego dostępu do torów postojowych zarządzanych przez Zamawiającego oraz na potrzeby prowadzenia Robót możliwości poboru wody, energii elektrycznej, ciepłej, gazów, sprężonego powietrza oraz miejsc składowania materiałów odpadowych, przy czym koszty związane z korzystaniem z wyżej wymienionych Wykonawca ponosi na warunkach wynikających z zawartych przez niego odrębnych umów,
  - f) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - g) wyznaczenia terminów odbiorów Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w § 11 Umowy,
  - h) umożliwienia Wykonawcy, w celu wykonywania Robót, dojazdu do Terenu Budowy drogą kolejową oraz wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez Zamawiającego

- i) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami (dalej: „Podwykonawcy”) lub osobami trzecimi.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przedmiocie powierzenia podwykonawcy wykonywania Robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania Robót określonych w tej umowie lub jej projekcie do akceptacji. Jeżeli w terminie 7 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w przypadku braku zgody Zamawiającego.
4. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni określonym zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą w zakresie należnego Podwykonawcy wynagrodzenia wymaga zachowania trybu określonego w ust. 2.
8. W przypadku, gdy Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy są wykonywane wadliwie lub następuje opóźnienie w ich wykonywaniu Wykonawca jest zobowiązany odstąpić od umowy z danym podwykonawcą stosownie do postanowień umowy z danym podwykonawcą lub przepisów kodeksu cywilnego oraz niezależnie od tego odsunąć danego podwykonawcę od dalszego wykonywania Robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji umowy zostały zapłacone.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa w ust. 9 przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części Wynagrodzenia objętego daną fakturą

Wykonawcy do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Za opóźnienie w płatności faktury koszty odsetek nie obciążają Zamawiającego.

## § 8

### Zasady wykonywania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Roboty oraz inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód, ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi Robotami lub czynnościami, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków, w tym poprzez wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo ruchu pociągów lub zabezpieczenie przed awarią. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych po zgłoszeniu Wykonawcy o zamiarze rozpoczęcia robót, pod warunkiem że wcześniej uzgodniono i podpisano Regulamin Tymczasowy, przy czym uprawnienie do wyznaczenia konkretnego dnia oraz godziny przekazania przysługuje Zamawiającemu, o czym zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania, sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę Terenu Budowy Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem zwrotnego przekazania, sporządzonym przez obie Strony.
4. Przez podpisanie protokołu przekazania Terenu Budowy Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na tym terenie i przyjmuje je, jako odpowiednie do wykonywania danych Robót.
5. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy pod względem ich jakości oraz terminowości.
6. Wykonawca, poczynwszy od podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy, aż do chwili jego zwrotnego przekazania, ponosi odpowiedzialność za:
  - a) Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy (w tym za zabezpieczenie Robót oraz ich efektów) oraz Teren Budowy, jak również wszelkie znajdujące się na nim przedmioty, w szczególności na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z materiałami i urządzeniami dostarczonymi na Teren Budowy - z chwilą ich dostarczenia na ten teren,
  - b) szkody powstałe w związku z Robotami lub innymi czynnościami objętymi przedmiotem Umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza Terenem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
7. Wykonawca gwarantuje, iż dla potrzeb realizacji Umowy nie będzie zatrudniać etatowych pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w zakresie obowiązków Wykonawcy.

8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu Robót będą posiadały aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkolone w zakresie BHP.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w ramach świadczonej roboty, tym samym jest zobowiązany do właściwej gospodarki wytworzonymi odpadami, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem (przetwarzaniem) zgodnie z przepisami prawa. Szczegółowy sposób postępowania z odpadami regulują instrukcje: Is-3 „Instrukcja PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącej gospodarki odpadami dla Wykonawców”, Im-1 „Instrukcja o prowadzeniu gospodarki materiałowej i magazynowej PKP PLK S.A.”, Im-2 „Instrukcja o prowadzeniu gospodarki złomem stalowym i metali kolorowych PKP PLK S.A.” i „Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawców robót Im-4”.
10. Przekazania Zamawiającemu należących do niego staroużytecznych materiałów i urządzeń oraz odpadów (w tym złomu), których wytwórcą jest Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pozyskanych w czasie Robót, jak również przekazania niezabudowanych materiałów i urządzeń powierzonych mu przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, z zastrzeżeniem, że te materiały i urządzenia do czasu przekazania będą ewidencjonowane, zabezpieczone i przechowywane oddzielnie od materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w „Instrukcji kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawców robót Im-4” oraz w „Instrukcji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącej gospodarki odpadami dla Wykonawców Is-3” – dostępne na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U 2023.1587) na własny koszt. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska stosowne pozwolenia wynikające z przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
12. Zgodnie z Ustawą o odpadach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego, wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji odpadów. Wykonawca musi posiadać dokumenty uprawniające do wytwarzania i transportu odpadów.
13. Inne odpady powstałe w wyniku prac wynikających z realizacji zadania, w szczególności odpady niebezpieczne poddane zostaną recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku do rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2023. 1587) na własny koszt. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska stosowne pozwolenia wynikające z przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
14. Odzyskane w ramach realizacji zadania materiały poddane zostaną kwalifikacji przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do ich przesortowania, przetransportowania i zmagazynowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Materiały zakwalifikowane jako staroużyteczne i złom zostaną złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Koszty demontażu, segregacji każdego asortymentu, przeładunku oraz transportu wszystkich materiałów do wskazanego miejsca należą do Wykonawcy. Pozostałe materiały wykonawca zutylizuje na własny koszt.

16. Inne odpady powstałe w wyniku prac wynikających z realizacji zadania, w szczególności odpady niebezpieczne poddane zostaną recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i utylizacji odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku do rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2023.1587) na własny koszt. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska stosowne pozwolenia wynikające z przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
17. Wszelkie konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących w czasie wykonywania robót, przepisów obciążają Wykonawcę.

**18. Podstawowe zalecenia dotyczące wykonania robót:**

- 1) Wykonawca robót odpowiada za właściwe zabezpieczenie miejsca robót, bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników.
- 2) Prace przy urządzeniach elektrycznych muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia stosownie do wykonywanych czynności.
- 3) Wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących na PKP i w budownictwie, a także zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 4) Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy. Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- 5) Do wykonywania prac należy wykorzystywać sprzęt i narzędzia w odpowiednim stanie technicznym.
- 6) Urządzenia i przyrządy powinny posiadać ważne świadectwo legalizacji, a co najmniej uwierzytelnienia.
- 7) Podczas realizowanych robót na placu budowy należy zachować porządek. Po zakończeniu robót należy przywrócić stan pierwotny.
- 8) Prace sprzętem zmechanizowanym w strefie oddziaływania sieci trakcyjnej i LPN należy wykonać przy wyłączonym napięciu.
- 9) Pracownicy powinni stosować przewidziany do określonych prac środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.
- 10) Jakość wykonywanych robót powinna być najwyższa. Wykonane prace powinny uwzględniać uwagi i polecenia inspektora.
- 11) Roboty prowadzone na terenie kolejowym muszą być prowadzone zgodnie z:
  - Prawem Budowlanym; Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót
  - Przepisami, instrukcjami i wytycznymi budowy i odbiorów obiektów infrastruktury kolejowej obowiązującymi na PKP Polskie Linie Kolejowe S.A;
  - Przepisami BHP obowiązującymi w spółkach grupy PKP;
- 12) Warunkiem przystąpienia do odbioru robót końcowego jest zgłoszenie gotowości do odbioru.
- 13) Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów budowlanych, a w tym z przepisami obowiązującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- 14) Do robót można przystąpić po upewnieniu się co do przebiegu przewodów, kabli itp. Za uszkodzenia infrastruktury budynkowej, instalacji elektrycznej, urządzeń zabezpieczających itp. powstałych w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca
- 15) Wymagania techniczne oraz odbiór robót:
  - Poziom jakości wykonanych robót musi gwarantować osiągnięcie trwałości przewidzianej dla wykorzystanego materiału. Dopuszcza się wyłącznie, zastosowanie nowych materiałów spełniających polskie normy.

- Zamawiający jest zobowiązany do odbioru należycie wykonanych robót, odbiór nastąpi na podstawie protokołu, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia.
  - Korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym będzie się odbywać w formie pisemnej. Wykonawca będzie zobowiązany współpracować także z pracownikami właściwej miejscowo Sekcji Eksploatacji.
19. Wykonawca realizował będzie roboty budowlane na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, oraz potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy.
20. Ocena rzeczywistego wykonania przedmiotu zamówienia odbywa się przez sporządzenie protokołu Odbioru Końcowego. Warunkiem przystąpienia do odbioru robót jest zgłoszenie gotowości do odbioru. Procedura odbioru kończy się protokołem końcowym odbioru przedmiotu zamówienia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 9

### Materiały

1. Strony ustalają, że materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że Za transport, załadunki oraz wyładunki odpowiada Wykonawca
4. Koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót obciążają Wykonawcę.
5. Zastosowane do wykonywania Robót materiały i urządzenia zapewnione przez Wykonawcę będą:
  - a) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w dokumentacji,
  - b) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez niniejszą Umowę lub przepisy prawa,
  - c) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie (w tym na kolei) zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa,
  - d) spełniać wszystkie wymagania właściwych norm, znajdujących zastosowanie przy Robotach danego rodzaju.
6. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania Robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.
7. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane dostarczone przez Wykonawcę muszą być nowe, spełniać wymagania Polskich Norm i muszą posiadać wymagane stosownymi przepisami właściwe dokumenty takie jak: atesty, certyfikaty jakości, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, itp. Dokumenty te dotyczące zastosowanych materiałów Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego



## § 10

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje łączne ryczałtowe wynagrodzenie (dalej: „Wynagrodzenie”) zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w kwocie w niżej wymienionych wysokościach:

- 1) Netto: .....PLN (słownie: .....)
- 2) VAT ...% .....PLN (słownie:.....)
- 3) Brutto:.....PLN (słownie:.....)

Kopia Kosztorysu ofertowego z Oferty Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom. Zapłata Wynagrodzenia zgodnie z Umową stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 pkt. 5) Umowy. W szczególności Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty zagospodarowania Terenu Budowy oraz jego likwidacji, koszty odbiorów, koszty zużycia mediów, wywozu lub utylizacji odpadów, ochrony mienia na Terenie Budowy, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także koszty materiałów i urządzeń, do których zapewnienia zobowiązany jest Wykonawca, ich ubezpieczenia i transportu, jak również koszty ubezpieczenia i transportu sprzętu potrzebnego dla wykonania Umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w § 8 ust. 2 Umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół z dokonanego odbioru końcowego wykonanych robót, potwierdzający wykonanie Robót podpisany przez osoby, o których mowa w § 11 ust. 13 Umowy i niestwierdzący wad.
5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że oryginał protokołu odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i do zapłaty transzy/jakiegokolwiek części Wynagrodzenia.
6. Faktury wystawiane będą na **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa Zakład Linii Kolejowych 33-300 Nowy Sącz, ul. Batorego 80 NIP 113-23-16-427, Regon 017319027**) i wysyłane niezwłocznie na adres PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Spółki Biuro Rachunkowości Wydział OCR i zarządzania elektronicznym obiegiem Faktur ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa w kopercie oznaczonej dopiskiem „FAKTURA” lub Wykonawca, według swojego wyboru, wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, na koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j z 2020.09.29). Wykonawca może również przysyłać faktury elektroniczne na dedykowany adres [efaktura@plk-sa.pl](mailto:efaktura@plk-sa.pl), po uprzednim podpisaniu Oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 13** do Umowy.
7. W treści faktur należy wskazać numer Umowy oraz numer zamówienia wystawionego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), uprawnionym do wystawiania faktur.

9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 12, zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia płatnikowi wskazanemu w ust. 6.
10. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego *płatnika* wskazanego w ust. 6.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
12. Postanowienia ust. 11 nie mają zastosowania, jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
13. Postanowienia ust. 11 i 12 nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca doręczy wraz z fakturą Oświadczenie/Zaświadczenie wystawione przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, z którego wynika, że rachunek, na który ma być dokonana płatność jest rachunkiem:
  - 1) służącym do dokonywania rozliczeń z tytułu nabywanych przez ten bank lub tę kasę wierzytelności pieniężnych lub,
  - 2) wykorzystywany przez ten bank lub tę kasę do pobrania należności od nabywcy towarów lub usługobiorcy za dostawę towarów lub świadczenie usług, potwierdzone fakturą, i przekazania jej w całości albo części dostawcy towarów lub usługodawcy, lub
  - 3) prowadzony przez ten bank lub tę kasę w ramach gospodarki własnej, niebędący rachunkiem rozliczeniowym.
14. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu Robót posługiwał się Podwykonawcami Zamawiający może uzależnić płatność należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub danej transzy Wynagrodzenia od uprzedniej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, którzy wykonywali dane Roboty oraz od dołączenia do faktury wystawionej przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców wykonujących dane Roboty, potwierdzających otrzymanie przez nich całości należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
15. Zamawiający/Strony oświadczają, że są dużymi przedsiębiorcami w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.)

## § 11

### Odbiory

1. Po całkowitym wykonaniu Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy, Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **Załącznik nr 6a** do Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy.

3. Poza odbiorem końcowym w trakcie wykonywania Robót będą podlegały te z Robót, które stanowią Roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Wzór protokołu odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu stanowi **Załącznik nr 6b** do Umowy.
4. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu nie będą stanowiły przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy elementów będących przedmiotem danego odbioru, a jedynie będą stanowiły potwierdzenie prawidłowości i jakości wykonanych elementów będących przedmiotem danego odbioru, umożliwiające dalsze kontynuowanie wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 18, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru wyszczególniając Roboty i inne czynności, które będą przedmiotem danego odbioru, przy czym w przypadku odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu Strony dopuszczają przekazanie zawiadomienia za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail.
6. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej lub dodatkowo również za pośrednictwem poczty e-mail lub faksu, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz ust. 7.
7. Odbiór końcowy zostaną dokonane w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną dokonane w terminie 48 godzin od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 19 odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru: ze strony Zamawiającego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, w tym przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony, oraz ze strony Wykonawcy przez kierownika budowy oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby, a także przy udziale przedstawicieli podwykonawców, którzy brali udział w realizacji Robót objętych danym odbiorem. W odbiorze mogą również uczestniczyć przedstawiciele użytkownika obiektu, którego dotyczą Roboty, będące przedmiotem odbioru.
9. Do protokołu odbioru zostanie załączona lista podwykonawców, którzy brali udział w realizacji Robót lub czynności objętych danym odbiorem wraz z wyszczególnieniem Robót i czynności, które zostały przez nich wykonane.
10. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania danego odbioru w terminie kolejnych 48 godzin od wezwania.
11. W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem Umowy oraz do których uzyskania został zobowiązany na mocy Umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy lub wszystkich Robót lub czynności danego Etapu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru.
13. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Protokół odbioru zostanie podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarte oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Robót lub innych czynności objętych danym odbiorem.

14. Niezależnie od postanowień ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Robót objętych danym odbiorem w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane Roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa. Podstawę do odmowy przyjęcia Robót w ramach odbioru końcowego stanowi również nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11.
15. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 14, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia Robót przez Zamawiającego oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru.
16. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zgodnie z ust. 15, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
17. Uprawnienia Zamawiającego określone w ust. 14 oraz ust. 16 w trakcie odbioru końcowego dotyczą całości objętych odbiorem końcowym.
18. Po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego Robót. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru pogwarancyjnego zostanie wyznaczona przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 5.
19. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
20. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony potwierdzą dokonanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Wzór protokołu odbioru gwarancyjnego stanowi **Załącznik nr 6c** do Umowy.

## § 12

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Robót wynosi o okres 3 miesięcy ponad określony w ust. 7 okres gwarancji.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem Warunków udzielenia gwarancji stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy i wyda wystawiony dokument Zamawiającemu. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach

określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową.

6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady Robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Robót.
7. Gwarancja za wady Robót, o której mowa w ust. 2 powyżej, zostanie udzielona na okres ..... **miesięcy (min. 24 miesiące)**. Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego i wydania karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania Robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej Strony sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
11. W przypadku, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie wskazanym określonym w ust. 7. Usunięcie wad powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wad. Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
12. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
13. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
14. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
15. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów.

## § 13

### Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe w toku i w związku z realizacją Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Za działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Umowie, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1) Umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu danego Etapu, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,2 % transzy Wynagrodzenia netto należnej za wykonanie danego Etapu, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1) Umowy,
  - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, w tym usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Robót podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy - w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
  - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w odebraniu od Zamawiającego Terenu Budowy lub z zapewnieniem dostaw materiałów lub urządzeń, do których się zobowiązał – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu ustalonego przez Strony terminu odpowiednio na przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy lub dostarczenie materiałów lub urządzeń,
  - 7) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców dotyczących zapłaty na ich rzecz wynagrodzenia przez Wykonawcę, o których mowa w § 10 ust. 14 Umowy - w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
  - 8) w przypadku odmowy przez Wykonawcę udzielenia gwarancji na wykonaną część Robót w przypadku, o którym mowa § 20 ust. 8 Umowy - w wysokości 1,5% wynagrodzenia netto,
  - 9) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek obowiązku określonego w § 14 ust. 1-6 Umowy - w wysokości kosztów zawarcia i utrzymywania umów ubezpieczenia, do zawarcia których zobowiązany jest Wykonawca,
  - 10) w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 8 i 9 Umowy – karę umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa § 10 ust. 1 pkt. 1) Umowy,

- 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4 000,00 złotych (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 13) za przystąpienie do Robót Budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień ich wykonywania,
  - 14) za dopuszczenie do wykonywania Robót Budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1) Umowy,
  - 15) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień nieprawidłowości,
  - 16) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 21 dni w wysokości 0,5% Wynagrodzenia netto, o którym mowa § 10 ust. 1 pkt. 1) Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót,
  - 17) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 5 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde naruszenie,
  - 18) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % Wynagrodzenia netto, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1) Umowy,
6. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu przy uwzględnieniu treści ust. 16, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona w ust. 5 pkt 1 nie podlega sumowaniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych w ust. 5 pkt 2 – 18, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
  7. Wykonawca będzie miał prawo żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn określonych w § 19 ust. 4 lit. a - b Umowy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto.
  8. Z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej, kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Stronę, która naliczyła należną jej karę umowną, noty obciążeniowej drugiej Stronie.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia brutto, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  10. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 Kodeksu cywilnego).
  11. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach

handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz.U. 2023. 1790 t.j. z 2023.09.05).

12. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
13. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Robót.
14. Strony zgodnie ustalają, że dla potrzeb niniejszej Umowy za siłę wyższą w szczególności uznają następujące zdarzenia, o ile wpływają one na wykonanie Umowy:
  - a) strajki lub inne formy protestu,
  - b) pożar powstały na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
  - c) powódź,
  - d) katastrofalne wydarzenia powstałe na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
15. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 25% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1) Umowy.

## § 14

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zarówno kontraktowej, jak i deliktowej) Wykonawcy w związku z prowadzoną przez niego działalnością (w szczególności działalnością związaną z przedmiotem Umowy) oraz posiadanym mieniem z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **150 000,00 PLN** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmowała zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała (szkoda osobowa) oraz szkodę majątkową.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności przez co najmniej okres obowiązywania Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia o brakujący okres i przekazania kopii nowej polisy Zamawiającemu do 14 dni przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
4. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umów ubezpieczenia poniżej kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.



5. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1, ust. 4, oraz ust. 5 Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru:
  - 1) do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, albo
  - 2) do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 5 pkt 9 Umowy.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Nie dotyczy.

## **§ 16**

### **Poufność informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji zwanych dalej: Informacjami, uzyskanymi w związku z realizacją niniejszej Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z Informacji Zamawiającego podlegających ochronie. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć dostęp do Informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym Informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz Zamawiającego i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania w sposób udokumentowany zarówno siebie jak i wszystkie osoby realizujące w jego imieniu przedmiot umowy z dokumentem pn. „Polityka Bezpieczeństwa Informacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Partnerów Biznesowych Spółki SZBI-lbi-1a”, dostępnym na stronie internetowej PKP PLK <https://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/bezpieczenstwo-informacji-spolki/>.

## **§ 17**

### **Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich**

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią<sup>1</sup>, że:

---

<sup>1</sup> dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
  - 2) w Spółce, począwszy od dnia 25-05-2018 r., funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);  
w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa – dane osobowe w nim zawarte;
  - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 5) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
  - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
    - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
    - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
    - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO,  
przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
  - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych go dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
  - 9) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 10) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
  - 11) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które

zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:

- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
  - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

## **§ 18**

### **Zakaz cesji**

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu cywilnego), ani nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza innymi przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz w niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego, poniżej, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji Robót w terminie 30 dni od daty przekazania Terenu Budowy lub przerwał realizację Robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie Robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji Robót,
  - 2) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, po uprzednim wezwaniu i niezaniechaniu lub nieusunięciu skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 3) opóźnienie w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekracza 14 dni,
  - 4) Wykonawca powierzył wykonywanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy,
  - 5) Wykonawca wykonał Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, w szczególności nie zastosował właściwych warunków lub norm technicznych, technologicznych i jakościowych,
  - 6) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót.

- 7) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- 8) Wykonawca nie zapewnił ubezpieczenia w terminie i na warunkach określonych w § 14 Umowy – Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia przekroczenia terminu określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Poza innymi przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego poniżej, jeżeli:
  - a) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem Terenu Budowy co najmniej 10 dni roboczych, pomimo wcześniejszego wezwania do jego przekazania i upływu dodatkowego 14-dniowego terminu na jego przekazanie,
  - b) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą należnego Wykonawcy Wynagrodzenia (w tym transzy Wynagrodzenia) co najmniej 14 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do zapłaty i upływu dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty.
5. W przypadku wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wydania całości efektów prawidłowo wykonanych Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy,
  - b) wstrzymania realizacji Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia Terenu Budowy.
6. W przypadku wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Strony sporządzają protokół przejęcia Terenu Budowy oraz protokół inwentaryzacji Robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia Umowy.
7. Powyższe protokoły zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zakończenia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona Zamawiającego. W razie, gdyby Wykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w powyższy sposób protokół wymaga doręczenia Wykonawcy.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część Robót gwarancji zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają rozliczenia na następujących zasadach:

- a) rozliczenie nastąpi w oparciu o stan zaawansowania prawidłowo wykonanych i przejętych przez Zamawiającego Robót i czynności oraz o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy; rozliczenie będzie również obejmowało rozliczenie niewykorzystanych materiałów i urządzeń; w przypadku, gdy rozliczenie nie będzie możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy wartość Robót i czynności zostanie określona przez rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego,
  - b) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z zakończeniem Robót na skutek odstąpienia od Umowy, w tym koszty wynagrodzenia rzeczoznawcy, o którym mowa w lit. a niniejszego paragrafu, ponosi Strona, która dała powód do odstąpienia od Umowy, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas koszty te ponoszą Strony w częściach równych.
11. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień Umowy dotyczących warunków przysługującej Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji udzielonej zgodnie z postanowieniami ust. 8 niniejszego paragrafu. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

## **§ 20**

### **Zmiany Umowy**

1. Zmiany Umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadku, gdy:
- 1) Zamawiający przewidział możliwość dokonania istotnej zmiany Umowy zakupowej w SWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu i określił warunki oraz zakres takiej zmiany;
  - 2) zmiany są konieczne ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
  - 3) zmiany nie są istotne w stosunku do treści zawartej Umowy zakupowej.

## **§ 21**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku:
- 1) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Robót o więcej niż 21 dni;
  - 2) gdy Wykonawca co najmniej dwa razy zrealizował Roboty w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową;
  - 3) gdy wystąpią okoliczności, wskutek których realizacja Umowy nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 4) w razie zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Roboty, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
  - 5) przerwania przez Wykonawcę wykonywania Robót bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o ile przerwa trwa przez okres co najmniej 7 dni.
2. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę, za 30 dniowym okresem wypowiedzenia w sytuacji gdy:
- 1) Zamawiający bezzasadnie nie wypłaca w terminie wynagrodzenia i pomimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu, nadal zalega z zapłatą.

3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający i Wykonawca sporządzą *Protokół odbioru końcowego*. Dokument ten będzie jedną z podstaw do rozliczenia Umowy i wypłacenia wynagrodzenia. Jednakże wynagrodzenie będzie przysługiwało wyłącznie za prawidłowo zrealizowane Roboty.

## § 22

### Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 23

### Adresy do Doręczeń

Wszelkie oświadczenia Stron związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 dni, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

## § 24

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej albo kwalifikowanej formy elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że dla zawarcia aneksu w formie pisemnej albo elektronicznej konieczne jest złożenie oświadczeń woli przez Strony w tej samej formie.
4. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej Umowy. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zakładu Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Oznaczenie sprawy: IZ19GM.294.61.2024.PK  
Numer Postępowania: 0333/IZ19GM/14735/03736/24/P  
Znak sprawy: PZ.293.1413.2024

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 Odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców KRS/ wydruk CEIDG
- Załącznik nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami
- Załącznik nr 3 Harmonogram finansowo-rzeczowy
- Załącznik nr 4 Wzór Protokołu z przekazania Terenu Budowy Wykonawcy
- Załącznik nr 5 Kopia kosztorysu ofertowego z oferty Wykonawcy
- Załącznik nr 6a Wzór Protokołu odbioru końcowego
- Załącznik nr 6b Wzór Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu
- Załącznik nr 6c Wzór Protokołu odbioru pogwarancyjnego
- Załącznik nr 7 Warunki udzielenia gwarancji /Wzór/
- Załącznik nr 8 Oświadczenie Wykonawcy /Wzór/
- Załącznik nr 9 Wykaz pracowników którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia /Wzór/
- Załącznik nr 10 Wzór wniosku o wydanie karty wstępu uprawniającej do wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- Załącznik nr 11 Wzór karty wstępu
- Załącznik nr 12 Wzór zezwolenia na wjazd
- Załącznik nr 13 Oświadczenie do faktur elektronicznych

**za Zamawiającego:**

**za Wykonawcę:**

---

---

---

---