

Nr: PL 293.1586.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia : Remont pomieszczeń socjalno-sanitarnych w budynku administracyjnym na stacji Ostrowiec Świętokrzyski Linia nr 25 Łódź Kaliska-Dębica

Zamawiający: PKP PLK Zakład Linii Kolejowych Skarżysko Kamienna

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: CPV : 45000000-7

AKCEPTUJE

Krzysztof Zieliński

(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

09.09.2024

Opracował/a:
Damian Bajor

INSPEKTOR DIAGNOSTA

Data, podpis 09.09.2024

Damian Bajor

Porównania Budowlane

nr ewid. ZWR 0124/WBK 200

09.09.2024

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych	4
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	4
5. Harmonogram realizacji zamówienia	4
6. Parametry świadczonych usług.....	4
7. Specyfikacja techniczna	4
8. Wymagania prawne	5
9. Termin i warunki gwarancji.....	6
10. Sposób płatności	6
11. Kary umowne	6
12. Prawo opcji	6
13. Podwykonawcy	6
14. Zamówienia podobne	6
15. Uwagi końcowe	7
16. Załączniki.....	7

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych Skarżysko Kamienna. 26-110 ul. Rejewska 29.

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Zakres prac obejmował będzie:

Roboty budowlane wewnętrzne

1. Roboty demontażowe wewnętrzne:
(demontaż wykładzin podłogowych, skucie płytek, demontaż starej instalacji wodno-kanalizacyjnej)
2. Wykonanie sufitów podwieszanych G-K
3. Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach i sufitach (łazienki, korytarze, pom. socjalne)
4. Ułożenie cokołków z płytek ceramicznych
5. Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
6. Malowanie sufitów i ścian oraz lamperii farbami lateksowymi
7. Montaż stolarki wewnętrznej (ościeżnice stalowe, drzwi pływające i stalowe łazienkowe)
8. Zakup i montaż szafek ubraniowych podwójnych
9. Zakup i montaż szafek kuchennych z blatem i zlewem (część górna i część dolna) w części socjalnej
10. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku
11. Wykonanie montażu urządzeń sanitarnych

Roboty budowlane zewnętrzne

1. Demontaż obróbek blacharskich
2. Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
3. Demontaż rynien i rur spustowych

Remont pokrycia dachowego

4. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną gr 5,2mm wraz z niwelacją zastoin oraz wykonaniem obróbek
5. Zakup i montaż wywietrzaków dachowych
6. Wykonanie niwelacji oraz docieplenia gzymsów ze styropianu twardego, zamocowanie płyty OSB, pokrycie z papy termozgrzewalnej gr 5,2mm
7. Montaż obróbek z blachy powlekanej
8. Montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej
9. Wykonanie instalacji odgromowej poziomej z drutu stalowego fi 10mm z podłączeniem do istniejących zwodów pionowych

Roboty elektryczne

1. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
2. Wykonanie bruzd pod montaż kabli
3. Montaż przewodów kablowych i puszek elektrycznych
4. Montaż osprzętu wraz z tablicą rozdzielczą
5. Montaż nowych opraw oświetleniowych LED

3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych

Szczegółowy zakres prac określa załączony przedmiar robót

4. Miejsce realizacji zamówienia

Pomieszczenia socjalno-sanitarne w budynku administracyjnym na stacji Ostrowiec Świętokrzyski Linia nr 25 Łódź Kaliska-Dębica

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Wykonawca zrealizuje zamówienie nie później niż do dnia **20.12.2024r.**

6. Parametry świadczonych usług

Określa załączony przedmiar robót

7. Specyfikacja techniczna

- a) Wykonawca prowadził będzie prace zgodnie z przedmiarem robót i sztuką budowlaną.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w przedstawionych przedmiarach robót.
- c) Wszelkie prace muszą zostać wykonane z najwyższą starannością, dbałością zgodnie ze sztuką budowlaną.
- d) Materiały użyte do robót powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty
- e) Wykonawca obowiązany jest sukcesywnie sprzątać po robotach, usuwać odpady, gruz, ziemię ich wywóz oraz utylizację we własnym zakresie.
- f) Utrzymać czystość i porządek, wygrodzić i oznakować obszar prac dla uniemożliwienia dostępu osobom postronnym,
- g) Wykonawca powinien zabezpieczyć teren prac oraz pozostałej powierzchni użytkowej przed zabrudzeniem i zapyleniem,
- h) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

i) Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy. Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

j) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w ramach świadczonej roboty, tym samym jest zobowiązany do właściwej gospodarki wytworzonymi odpadami, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem (przetwarzaniem) zgodnie z przepisami prawa. Szczegółowy sposób postępowania z odpadami regulują instrukcje: Is-1 „Instrukcja gospodarki odpadami PKP PLK S.A.” Im-1 „Instrukcja o prowadzeniu gospodarki materiałowej i magazynowej PKP PLK S.A., I-m2 „Instrukcja o prowadzeniu gospodarki złomem stalowym i metali kolorowych PKP PLK S.A. i Im-3 „Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP PLK S.A.”

k) Wszelkie prace w pobliżu torów kolejowych oraz urządzeń pod napięciem, muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących w spółkach grupy PKP. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:

- Instrukcja Ibh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych, wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”

- Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami wytworzonymi przez siebie podczas realizacji zamówienia, zgodnie z posiadanymi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz Instrukcją Is-1 „Instrukcja gospodarki odpadami PKP PLK S.A.”

- Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - instrukcja dostępna pod adresem <http://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskie-linie-kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-wydruku/>

- Instrukcja Id-21 „Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”

- Instrukcja Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy urządzeniach elektroenergetyki kolejowej tj: EBH-1, EBH-1a, EBH-1b, EBH-1-c

l) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej,

8. Wymagania prawne

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną na podstawie przedmiaru robót z materiałów posiadający atesty i dopuszczenia do stosowania. Roboty prowadzone muszą być przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Na posiadanie kompetencji i uprawnień do wykonania prac wykonawca załączy do oferty w formie oświadczenia Wykaz osób które wykonywały będą niniejsze zamówienie wraz z posiadanym wykształceniem, kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami (wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U z 2020 poz.1333 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) Kierujący pracami budowlanymi instalacyjnymi powinien posiadać uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i 3 letni okres pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. Kierujący pracami budowlanymi instalacyjnymi powinien posiadać uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i 3 letni okres pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Kierujący pracami budowlanymi powinien posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i 3 letni okres pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. W celu udokumentowania zdolności technicznych wykonawca przedłoży wykaz min dwóch robót w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert. Wykonane roboty winny obejmować prace w branży remontowej obiektów budowlanych o wartości nie mniejszej niż 250 tys. zł netto każda robota. Należy dokonać wyceny robót na podstawie załączonego przedmiaru robót i dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie obowiązujących cenników i cen rynkowych zgodnie z rozporządzeniem Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)

9. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca na wykonane roboty udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji

10. Sposób płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia w danej lokalizacji, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę będzie protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, nie stwierdzający wad.

Termin płatności wynosi : 30 dni od dnia wpływu faktury

11. Kary umowne

Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Umowie, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto

w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu określonego w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto,

w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, w tym usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 2 % Wynagrodzenia kosztorysowego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad

12. Prawo opcji

Nie dotyczy

13. Podwykonawcy

Nie dopuszcza się

14. Zamówienia

15. Uwagi końcowe

16. Załączniki

1. Przedmiar robót

