

Nr. PL 293.1435.2024

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia :** Remont budynku Nastawni dysponującej stacją  
**Szydłowiec Linia nr 8 Warszawa-Kraków**

**Zamawiający:** PKP PLK Zakład Linii Kolejowych Skarżysko Kamienna

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** CPV : 45000000-7

**AKCEPTUJE**  
**NACZELNIK DZIAŁU**

Krzysztof Zieliński  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował/a:

Damian Bajor

Damian Bajor  
**INSPEKTOR DIAGNOSTA**

Data, podpis 14.08.2024

Damian Bajor

Uprawnienia Budowlane

nr ewid. SWK/0134/WBKb/19

14.08.2024

### Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....	3
3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych .....	4
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	4
5. Harmonogram realizacji zamówienia .....	4
6. Parametry świadczonych usług.....	4
7. Specyfikacja techniczna .....	4
8. Wymagania prawne .....	5
9. Termin i warunki gwarancji.....	6
10. Sposób płatności .....	6
11. Kary umowne .....	6
12. Prawo opcji .....	6
13. Podwykonawcy .....	6
14. Zamówienia podobne .....	6
15. Uwagi końcowe.....	7
16. Załączniki.....	7

# 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych Skarżysko Kamienna. 26-110 ul. Rejewska 29.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Zakres prac obejmował będzie:

### **Roboty budowlane wewnętrzne**

1. Roboty demontażowe wewnętrzne:  
(demontaż wykładzin podłogowych, skucie płytek, skucie istniejącego parapetu betonowego, demontaż stolarki drzwiowej i okiennej, demontaż balustrad, demontaż starej instalacji wodno-kanalizacyjnej)
2. Wykonanie ścian G-K pod łazienkę na poziomie -1
3. Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach, sufitach i schodach(nastawnicownia, łazienki, korytarze, pom. socjalne)
4. Ułożenie cokołów z płytek ceramicznych
5. Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
6. Malowanie sufitów i ścian oraz lamperii farbami lateksowymi
7. Montaż stolarki wewnętrznej (ościeżnice stalowe, drzwi płycinowe)
8. Zakup i montaż szafek ubraniowych podwójnych
9. Zakup i montaż szafek kuchennych z blatem i zlewem (część górna i część dolna)
10. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku
11. Wykonanie białego montażu (sedes, baterie, zaworki, umywalki, podgrzewacze)
12. Zakup i montaż balustrad stalowych

### **Roboty budowlane zewnętrzne**

1. Roboty demontażowe zewnętrzne:  
(rozbiórka pomieszczenia na węgiel, rozbiórka ścianki bocznej wejściowej)
2. Wykonanie docieplenia budynku w systemie ETICS: styropian EPS gr 10cm, siatka+klej, tynk silikonowy 2mm, tynk mozaikowy na cokole.
3. Montaż stolarki drzwiowej stalowej (drzwi ocieplone) i okiennej PCV (okna szyba zespolona)
4. Montaż tablic informacyjnych: Logo spółki, nazwa stacji, skrót stacji
5. Wykonanie robót brukarskich (opaski oraz wejście do budynku kostka brukowa gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej, obrzeża 8\*30), wykonanie utwardzenia podjazdu z kruszywa łamanego wraz z wykonaniem korytowania i podbudowy.
6. Zabudowa zbiornika na nieczystości o pojemności 10m<sup>3</sup> wraz z podłączeniem
7. Montaż obróbek blacharskich(parapety, attyka)

8. Odtworzenie istniejącej instalacji odgromowej
9. Zakup i montaż daszka ochronnego

### **Roboty elektryczne**

1. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
2. Wykonanie bruzd pod montaż kabli
3. Montaż przewodów kablowych i puszek elektrycznych
4. Montaż osprzętu wraz z tablicą rozdzielczą
5. Montaż nowych opraw oświetleniowych LED

## **3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych**

Szczegółowy zakres prac określa załączony przedmiar robót

## **4. Miejsce realizacji zamówienia**

**Budynek Nastawni dysponującej stacją Szydłowiec Linia nr 8 Warszawa –Kraków**

## **5. Harmonogram realizacji zamówienia**

Wykonawca zrealizuje zamówienie nie później niż do dnia **20.12.2024r.**

## **6. Parametry świadczonych usług**

Określa załączony przedmiar robót

## **7. Specyfikacja techniczna**

- a) Wykonawca prowadzi będzie prace zgodnie z przedmiarem robót i sztuką budowlaną.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w przedstawionych przedmiarach robót.
- c) Wszelkie prace muszą zostać wykonane z najwyższą starannością, dbałością zgodnie ze sztuką budowlaną.
- d) Materiały użyte do robót powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty
- e) Wykonawca obowiązany jest sukcesywnie sprzątać po robotach, usuwać odpady, gruz, ziemię ich wywóz oraz utylizację we własnym zakresie.
- f) Utrzymać czystość i porządek, wygrodzić i oznakować obszar prac dla uniemożliwienia dostępu osobom postronnym,
- g) Wykonawca powinien zabezpieczyć teren prac oraz pozostałej powierzchni użytkowej przed zabrudzeniem i zapyleniem,

h) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia  
i) Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy. Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

j) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w ramach świadczonej roboty, tym samym jest zobowiązany do właściwej gospodarki wytworzonymi odpadami, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem (przetwarzaniem) zgodnie z przepisami prawa. Szczegółowy sposób postępowania z odpadami regulują instrukcje: Is-1 „Instrukcja gospodarki odpadami PKP PLK S.A.” Im-1 „Instrukcja o prowadzeniu gospodarki materiałowej i magazynowej PKP PLK S.A., I-m2 „Instrukcja o prowadzeniu gospodarki złomem stalowym i metali kolorowych PKP PLK S.A. i Im-3 „Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP PLK S.A.”

k) Wszelkie prace w pobliżu torów kolejowych oraz urządzeń pod napięciem, muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących w spółkach grupy PKP. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:

- Instrukcja lbh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych, wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”

- Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami wytworzonymi przez siebie podczas realizacji zamówienia, zgodnie z posiadanymi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz Instrukcją Is-1 „Instrukcja gospodarki odpadami PKP PLK S.A.”

- Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - instrukcja dostępna pod adresem <http://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskie-linie-kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-wydruku/>

- Instrukcja Id-21 „Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”

- Instrukcja Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy urządzeniach elektroenergetyki kolejowej tj: EBH-1, EBH-1a, EBH-1b, EBH-1c

l) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej,

## 8. Wymagania prawne

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną na podstawie przedmiaru robót z materiałów posiadający atesty i dopuszczenia do stosowania. Roboty prowadzone muszą być przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Na posiadanie kompetencji i uprawnień do wykonania prac wykonawca załączy do oferty w formie oświadczenia Wykaz osób które wykonywały będą niniejsze zamówienie wraz z posiadanym wykształceniem, kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami (wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U z 2020 poz.1333 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) Kierujący pracami budowlanymi instalacyjnymi powinien posiadać uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i 3 letni okres pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. Kierujący pracami budowlanymi instalacyjnymi powinien posiadać uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych i 3 letni okres pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. Kierujący pracami budowlanymi powinien posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i 3 letni okres pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. W celu udokumentowania zdolności technicznych wykonawca przedłoży wykaz min dwóch robót w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert. Wykonane roboty winny obejmować prace w branży remontowej obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenach PKP w rejonie torów kolejowych o wartości nie mniejszej niż 340 tys. zł netto każda robota. Należy dokonać wyceny robót na podstawie załączonego przedmiaru robót i dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie obowiązujących cenników i cen rynkowych zgodnie z rozporządzeniem Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)

## **9. Termin i warunki gwarancji**

Wykonawca na wykonane roboty udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji

## **10. Sposób płatności**

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia w danej lokalizacji, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę będzie protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, nie stwierdzający wad.

Termin płatności wynosi : 30 dni od dnia wpływu faktury

## **11. Kary umowne**

Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych: w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Umowie, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto

w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu określonego w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto,

w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, w tym usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 2 % Wynagrodzenia kosztorysowego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad

## **12. Prawo opcji**

Nie dotyczy

## **13. Podwykonawcy**

Nie dopuszcza się

## **14. Zamówienia**

15. Uwagi końcowe

16. Załączniki

1. Przedmiar robót

