**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia : Remont dachu na budynku nastawni LSC Radom**

**Zamawiający:** PKP PLK Zakład Linii Kolejowych Skarżysko Kamienna

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** CPV : 45000000-7

AKCEPTUJĘ

*..….*………………….….…………………………

*(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)*

Opracował/a:

Przemysław Kiełek

…14.04.2025r, ………………….

Data, podpis

Spis treści

[1. Wykaz użytych pojęć 3](#_Toc11666385)

[2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia 3](#_Toc11666386)

[3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych 3](#_Toc11666387)

[4. Miejsce realizacji zamówienia 3](#_Toc11666388)

[5. Harmonogram realizacji zamówienia 3](#_Toc11666389)

[6. Parametry świadczonych usług 4](#_Toc11666390)

[7. Specyfikacja techniczna 4](#_Toc11666391)

[8. Wymagania prawne 5](#_Toc11666392)

[9. Termin i warunki gwarancji 5](#_Toc11666393)

[10. Sposób płatności 5](#_Toc11666394)

[11. Kary umowne 5](#_Toc11666395)

[12. Prawo opcji 6](#_Toc11666396)

[13. Podwykonawcy 6](#_Toc11666397)

[14. Zamówienia podobne 6](#_Toc11666398)

[15. Uwagi końcowe 6](#_Toc11666399)

[16. Załączniki 6](#_Toc11666400)

# Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych Skarżysko Kamienna. 26-110 ul. Rejewska 29.

# Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Zakres prac obejmował będzie:

1. Wymiana obróbek blacharskich
2. Wymiana instalacji odgromowej
3. Wykonanie warstw wyrównujących pozbywając się purchli oraz spękań
4. Zagruntowanie powierzchni
5. Ułożenie nowej warstwy z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o grubości minimum 5.2mm na całej powierzchni dachu z wywinięciem na attyki
6. Zabezpieczenie i uszczelnienie przejść przez przegrodę dachową, elementów instalacji zewnętrznej oraz konstrukcji wsporczych instalacji i urządzeń.
7. Wymiana uszkodzonych płyt sufitowych.

# Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych

Szczegółowy zakres prac określa załączony przedmiar robót

# Miejsce realizacji zamówienia

Budynek nastawni dysponującej LSC Radom, ul. Olszewskiego 10

# Harmonogram realizacji zamówienia

Wykonawca zrealizuje zamówienie nie później niż do dnia **31.07.2025r.**

# Parametry świadczonych usług

Określa załączony przedmiar robót.

# Specyfikacja techniczna

a) Wykonawca prowadził będzie prace zgodnie z przedmiarem robót i sztuką budowlaną.

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w przedstawionych przedmiarach robót.

c) Wszelkie prace muszą zostać wykonane z najwyższą starannością, dbałością zgodnie ze sztuką budowlaną.

d) Materiały użyte do robót powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty

e) Wykonawca obowiązany jest sukcesywnie sprzątać po robotach, usuwać odpady, gruz, ziemię ich wywóz oraz utylizację we własnym zakresie.

f) Utrzymać czystość i porządek, wygrodzić i oznakować obszar prac dla uniemożliwienia dostępu osobom postronnym,

g) Wykonawca powinien zabezpieczyć teren prac oraz pozostałej powierzchni użytkowej przed zabrudzeniem i zapyleniem,

h) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

i) Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy. Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

j) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w ramach świadczonej roboty, tym samym jest zobowiązany do właściwej gospodarki wytworzonymi odpadami, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem (przetwarzaniem) zgodnie z przepisami prawa. Szczegółowy sposób postępowania z odpadami regulują instrukcje: Is-1 „Instrukcja gospodarki odpadami PKP PLK S.A.” Im-1 „Instrukcja o prowadzeniu gospodarki materiałowej i magazynowej PKP PLK S.A, I-m2 „ Instrukcja o prowadzeniu gospodarki złomem stalowym i metali kolorowych PKP PLK S.A. i Im-3 „ Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP PLK S.A.”

k) Wszelkie prace w pobliżu torów kolejowych oraz urządzeń pod napięciem, muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów BHP obowiązujących w spółkach grupy PKP. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania zapisów ujętych w następujących opracowaniach:

- Instrukcja Ibh-105 „ Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych, wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”

- Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami wytworzonymi przez siebie podczas realizacji zamówienia, zgodnie z posiadanymi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz Instrukcją Is-1 „ Instrukcja gospodarki odpadami PKP PLK S.A.”

- Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - instrukcja dostępna pod adresem http:www.plk-sa.pl/dla-klientów-i kontrahentów/akty–prawne–i-przepisy/instrukcje–pkp–polskie–linie–kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-wydruku/

- Instrukcja Id-21 „Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”

- Instrukcja Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy urządzeniach elektroenergetyki kolejowej tj.: EBH-1,EBH-1a,EBH-1b,EBH-1-c

l) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej,

# Wymagania prawne

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną na podstawie zatwierdzonego przedmiaru robót i opracowanego projektu z materiałów posiadający atesty i dopuszczenia do stosowania. Roboty prowadzone muszą być przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Na posiadanie kompetencji i uprawnień do wykonania prac wykonawca załączy do oferty w formie oświadczenia Wykaz osób które wykonywały będą niniejsze zamówienie wraz z posiadanym wykształceniem ,kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami (wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane Dz.U z 2020 poz.1333 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie). Kierujący pracami budowlanymi powinien posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i 3 letni okres pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. W celu udokumentowania zdolności technicznych wykonawca przedłoży wykaz min dwóch robót w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert. Wykonane roboty winny obejmować prace w branży remontowej obiektów budowlanych o wartości nie mniejszej niż.100 tys. zł netto każda robota. Należy dokonać wyceny robót na podstawie załączonego przedmiaru robót i dołączyć kosztorys sporządzony na podstawie obowiązujących cenników i cen rynkowych zgodnie z rozporządzeniem Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)

# Termin i warunki gwarancji

Wykonawca na wykonane roboty udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji

# Sposób płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia w danej lokalizacji, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę będzie protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, niestwierdzający wad.

Termin płatności wynosi : 30 dni od dnia wpływu faktury

# Kary umowne

Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Umowie, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto

w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu określonego w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto,

w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, w tym usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 2 % Wynagrodzenia kosztorysowego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad

# Prawo opcji

Nie dotyczy

# Podwykonawcy

Nie dopuszcza się

# Zamówienia

# Uwagi końcowe

# Załączniki

1. Przedmiar robót