

Nr sprawy: PZ.294.21360.2024, IZ05GM-294.72.2024.1

Nr postępowania: 0222/IZ05GM/17957/04999/24/P



**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**ul. Targowa 74**

**03-734 Warszawa**

**Zakład Linii Kolejowych**

**ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce**

**Specyfikacja Warunków Zamówienia**

**(SWZ)**

dla postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego otwartego, pn.:

**„Remont części pomieszczeń budynków administracyjnych A i B,  
Kielce ul. Żelazna 32 w ramach poprawy warunków pracy”**

**ZATWIERDZAM**

**DYREKTOR**

wz.   
**Robert Hunkala**  
zastępca

(Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego)

Kielce, dnia 13.....11.2024 r.

*A dy Lepka*



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

## Spis treści

ROZDZIAŁ I – INFORMACJE OGÓLNE .....	3
ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA.....	4
ROZDZIAŁ III – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I INFORMACJA O WYMAGANYCH DOKUMENTACH .....	4
ROZDZIAŁ IV – SPOSÓB SPORZĄDZENIA I ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU.....	9
ROZDZIAŁ V – WADIUM .....	12
ROZDZIAŁ VI – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	12
ROZDZIAŁ VII – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY .....	12
ROZDZIAŁ VIII – OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT .....	13
ROZDZIAŁ IX – MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	14
ROZDZIAŁ X – INFORMACJE O PRZEPROWADZENIU NEGOCJACJI HANDLOWYCH...	14
ROZDZIAŁ XI – INFORMACJE O PRZEPROWADZENIU AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.....	15
ROZDZIAŁ XII – INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY ZAKUPOWEJ .....	16
ROZDZIAŁ XIII – WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	16
ROZDZIAŁ XIV – POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH .....	18
ROZDZIAŁ XV – ZMIANY W TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.....	19
ROZDZIAŁ XVI – ZAMKNIĘCIE I UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.....	19
ROZDZIAŁ XVII – KLAUZULA INFORMACYJNA RODO .....	20
ZAŁĄCZNIKI .....	22

## Rozdział I – Informacje ogólne

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 74, Zakład Linii Kolejowych w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego otwartego.
2. Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” (dalej: „Regulamin”) dostępnego pod adresem: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl> w zakładce *Regulacje i procedury procesu zakupowego*.
3. Postępowanie zakupowe prowadzone jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty i oświadczenia składane w Postępowaniu zakupowym, które zostały sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Postępowanie prowadzone jest za pomocą Platformy Zakupowej Zamawiającego (dalej: „Platforma” lub „Platforma Zakupowa”) dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl>
5. Na Platformie Zakupowej w zakładce *Regulacje i procedury procesu zakupowego* dostępny jest **Podręcznik dla Wykonawców wersja 1.4** (dalej: „Podręcznik”) zawierający opis sposobu korzystania z Platformy oraz jej wymagania techniczne. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z instrukcjami zawartymi w **Podręczniku**.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz innych Dokumentów zamówienia i uznaje się związanym określonymi w niej postanowieniami i zasadami Postępowania, co potwierdza poprzez złożenie podpisanego oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.
7. Zamawiający dopuszcza udział w Postępowaniu zakupowym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia (konsorcjum). Wykonawcy występujący wspólnie w Postępowaniu zobligowani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu zakupowym. Pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w trakcie negocjacji oraz w trakcie realizacji umowy.
9. Jeżeli koniec terminu do wykonania danej czynności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

## Rozdział II – Opis Przedmiotu Zamówienia i termin wykonania

1. Przedmiot niniejszego Zamówienia stanowi: „Remont części pomieszczeń budynków administracyjnych A i B, Kielce ul. Żelazna 32 w ramach poprawy warunków pracy”  
(dalej: Zamówienie”).
2. Termin realizacji Zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”) stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.
4. Przedmiot Zamówienia nie jest podzielony.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w §19 ust. 2 pkt 7 Regulaminu polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcy realizację części elementów Zamówienia.

## Rozdział III – Warunki udziału w postępowaniu i informacja o wymaganych dokumentach

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
  - 1) posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym;
  - 2) posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
  - 4) posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania Zamówienia;
  - 5) którego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie §30 ust. 1 Regulaminu;
  - 5a) którego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie §30 ust. 2 Regulaminu:
    - a) Wykonawca brał udział w przygotowaniu Postępowania zakupowego o udzielenie Zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie Usług, brał udział w przygotowaniu takiego Postępowania zakupowego, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez odrzucenie oferty Wykonawcy,
    - b) oferta została złożona przez Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą

- umowę zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
- c) Wykonawca, który w okresie ostatnich 2 lat przed wszczęciem Postępowania zakupowego nie wykonał Zamówienia udzielonego mu przez Zamawiającego lub wykonał je z nienależytą starannością lub niezgodnie z postanowieniami Umowy/Zamówienia lub są w sporze z Zamawiającym,
- d) Wykonawca, który w okresie ostatnich 2 lat przed wszczęciem Postępowania zakupowego odmówił podpisania Umowy zakupowej lub ramowej lub zrealizowania wystawionego Zamówienia na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- 6) który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).
2. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w Postępowaniu:
- 1) w zakresie posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w Postępowaniu.
  - 2) w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w Postępowaniu.
  - 3) w zakresie znajdowania się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w Postępowaniu.
  - 4) w zakresie posiadanej zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
    - a) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia,
    - b) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert zrealizował należycie roboty.
3. Ocena spełniania wskazanych wyżej warunków udziału w Postępowaniu zakupowym będzie dokonana w oparciu o wymagane oświadczenia i dokumenty, wymienione w ust. 4 metodą spełnia (1) – nie spełnia (0).
4. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w Postępowaniu zakupowym, Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:
- 1) na potwierdzenie spełniania warunku określonego w ust. 2 pkt 4:

- a) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie Usług, kontrolę jakości lub kierowania Robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ/Formularza Oferty - „Potencjał kadrowy”.

Tabela zawierająca kwalifikacje pracowników:

Lp.	Funkcja, wymagane uprawnienia, doświadczenie
1.	Kierownik budowy- z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi i 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie.

Do Załącznika nr 8 do SWZ/ Formularza Oferty poza kserokopią dokumentów stwierdzających, że osoba o której mowa powyżej w tabeli posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- b) wykaz Robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których Roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te Roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy Roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego Roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

Zamawiający wymaga aby wykaz ten zawierał:

- min jedna robota polegająca na kompleksowym remoncie wielobranżowym, budowie lub przebudowie obiektu kolejowego w okresie ostatnich 5 lat o wartości min. 200 tys. zł. netto- według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ/Formularza Oferty („Doświadczenie zawodowe”).

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca przedłoży referencje, bezusterkowe protokoły odbioru itp. wystawione przez podmiot, na rzecz którego Roboty budowlane były wykonywane.

5. Na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w ust 1 pkt 5a, Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą: Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu zakupowym i braku podstaw do odrzucenia oferty- według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ
6. Poza dokumentami wskazanymi w ust. 4 Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą składaną na Platformie Zakupowej następujące dokumenty:
  - 1) aktualny odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy, składająca ofertę oraz inne oświadczenia lub dokumenty w Postępowaniu, jest umocowana do jego reprezentowania w Postępowaniu Zakupowym oraz;
  - 2) Pełnomocnictwo lub inny dokument, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy, składająca ofertę oraz inne oświadczenia lub dokumenty w Postępowaniu, jest umocowana do jego reprezentowania w Postępowaniu zakupowym, jeżeli umocowanie tych osób do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentów wymienionych w pkt 1;
  - 3) oświadczenie o akceptacji SWZ i zapisów umowy (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ);
  - 4) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ);
  - 5) Tabela elementów zryczałtowanych /wzór/ - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ,
  - 6) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego Zamówienia (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ) *(Dotyczy Wykonawcy który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu)*

7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu wymaganego przez Zamawiającego, stosuje się odpowiednio §10 ust. 4-6 Regulaminu.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia Wykonawcy nie mogą wspólnie wykazać spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 2 (spełnienie poszczególnych warunków musi wykazać w całości jeden z Wykonawców występujących wspólnie).
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i 6 pkt 1- 4 składa się w zakresie każdego z Wykonawców występujących wspólnie.
10. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do Zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
11. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca polegający na zasobach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu Zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w Postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.



## Rozdział IV – Sposób sporządzenia i złożenia oferty oraz dokumentów wymaganych w postępowaniu

1. Ofertę należy przygotować i złożyć ściśle według wymagań określonych w SWZ, za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego, dostępnej pod adresem:  
<https://platformazakupowa.plk-sa.pl>
2. Szczegółowy opis korzystania z Platformy Zakupowej przez Wykonawców zawarty jest w **Podręczniku**. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze sposobem działania Platformy Zakupowej oraz z **Podręcznikiem** i postępowania zgodnie z jego wytycznymi.
3. Zamawiający informuje, że Pomoc techniczna w zakresie obsługi Platformy Zakupowej dostępna jest w dni robocze, w godz. 8:00 – 16:00, pod nr tel: **+48 22 576 87 56** lub adresem e-mail: [pomoc-pz2@marketplanet.pl](mailto:pomoc-pz2@marketplanet.pl)
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę w Postępowaniu musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Szczegółowy opis sposobu rejestracji konta zawarty jest w **Podręczniku**.
6. Mając na uwadze czas potrzebny na aktywację konta (3 dni robocze), Zamawiający zaleca, aby Formularz rejestracyjny na Platformie Zakupowej został uzupełniony i wysłany przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Rejestracja i korzystanie z Platformy są nieodpłatne.
7. Wykonawca składa ofertę po zalogowaniu się na Platformie, poprzez:
  - 1) użycie, w zakładce dedykowanej przedmiotowemu Postępowaniu, akcji *Przystąp do etapu składania ofert*;
  - 2) uzupełnienie wszystkich wymaganych pozycji **Formularza złożenia oferty**;
  - 3) załączenie do **Formularza złożenia oferty** wymaganych oświadczeń i dokumentów;
  - 4) ustanowienie hasła do szyfrowania i zmiany oferty;
  - 5) wykonanie akcji *Złóż ofertę*.
8. Dokumenty i oświadczenia, w tym pełnomocnictwa, o których mowa w roz. III ust. 4 – 6 należy złożyć w formie elektronicznego odwzorowania (skanu) dokumentu sporządzonego w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 9, lub w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym zgodnie z reprezentacją podmiotu, którego dokument dotyczy lub – w przypadku pełnomocnictw – przez wystawcę pełnomocnictwa, jako załączniki do **Formularza złożenia oferty** poprzez użycie opcji *Dodaj dokument*.

UWAGA!

W przypadku dokumentu wystawionego jako dokument elektroniczny przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, przekazuje się ten dokument i nie wymaga on podpisu ze strony podmiotów, o których mowa powyżej

9. Oświadczenia, dokumenty, wyjaśnienia lub zawiadomienia przekazane Drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu wskazanego przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożone elektroniczne odwzorowanie dokumentu jest nieczytelne lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
11. Potwierdzeniem prawidłowego złożenia oferty jest otrzymanie przez Wykonawcę stosownego komunikatu na Platformie Zakupowej oraz raport, który Wykonawca może wygenerować na Platformie po prawidłowym złożeniu oferty za pomocą akcji *Wygeneruj raport*:
  - 1) na wygenerowanym raporcie Wykonawca może zweryfikować poprawność danych wprowadzonych na Formularzu złożenia oferty, w tym cenę oferty;
  - 2) w przypadku próby wygenerowania raportu w nowej sesji przeglądarki internetowej, niezbędnym jest podanie hasła, o którym mowa w ust. 7 pkt 4.UWAGA! Zamawiający zaleca weryfikację danych złożonej oferty w sposób podany wyżej, w celu sprawdzenia czy ewentualnie nie występują w niej błędy.
12. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zamierzający złożyć ofertę w Postępowaniu przystąpił do jej przygotowania i złożenia, uwzględniając czas niezbędny do prawidłowego wykonania wszystkich czynności opisanych w niniejszej SWZ.
13. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowy opis sposobu wycofania lub zmiany oferty został przedstawiony w **Podręczniku**.
14. Wykonawca zobowiązany jest korzystać z form komunikacji dostępnych na Platformie Zakupowej w zakładce dedykowanej przedmiotowemu Postępowaniu. Dostępne są dwie akcje:
  - 1) akcja **Zadaj pytanie**, która jest aktywna wyłącznie **do momentu zakończenia postępowania zakupowego** i umożliwia wysyłanie korespondencji do Zamawiającego (np.: wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, środków ochrony prawnej) bez konieczności posiadania konta na Platformie Zakupowej lub uprzedniego logowania się na utworzone konto,

UWAGA! Wskazana akcja nie umożliwia składania ofert w niniejszym Postępowaniu.

- 2) **Przystąpienie do etapu składania ofert**, która posiada szerszą funkcjonalność korespondencji z Zamawiającym niż akcja wskazana w pkt 1 i umożliwia m.in. przygotowanie i składanie oferty, w sposób opisany w ust. 1 – 12 oraz prowadzenie korespondencji z Zamawiającym (za pomocą modułu **Korespondencja**), jednakże wymaga posiadania konta na Platformie i zalogowania się.

UWAGA! Wskazana akcja, jako jedyna umożliwia składanie ofert w niniejszym Postępowaniu.

Korespondencja kierowana od Zamawiającego do Wykonawcy również przekazywana będzie za pomocą Platformy Zakupowej i dostępna będzie w module **Korespondencja**.

15. Wykonawca może zastrzec, nie później niż do upływu terminu składania ofert, że Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne uzasadnienie lub inne dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
17. W przypadku zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca zobowiązany jest wydzielić dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa do odrębnego pliku w taki sposób, aby fragmenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa były odłączone od pozostałej części oferty. Zamawiający zaleca nazwać plik zawierający tajemnicę nazwą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca zastrzega dokument jako tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez zaznaczenie opcji *Tajemnica przedsiębiorstwa* w polu *Typ dokumentu* na etapie załączania dokumentu na Platformie Zakupowej. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do zapisów niniejszego ustępu w zakresie wydzielenia części objętych tajemnicą przedsiębiorstwa od pozostałej części oferty, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku ujawnienia informacji w nich zawartych np. podczas dokonywania wglądu do ofert przez osoby trzecie.
18. Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa następujących informacji: nazwy (firmy), adresu, ceny, terminu wykonania Zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
19. Zapisy ust. 15 oraz ust. 16 w zakresie odpowiedniego oznaczenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa stosuje się odpowiednio do dokumentów przekazywanych zgodnie z ust. 13.

## Rozdział V – Wadium

1. Zamawiający nie żąda od Wykonawców zabezpieczenia oferty wadium.

## Rozdział VI – Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 60 dni licząc od terminu otwarcia ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Przed upływem terminu związania ofertą określonego w Dokumentach zamówienia, Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą co najmniej na 2 dni przed upływem terminu związania ofertą, na oznaczony okres nie dłuższy niż 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## Rozdział VII – Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Ceną oferty jest kwota całkowita za realizację Zamówienia wymieniona w **Formularzu złożenia oferty**.
3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Zamówienia (cena ryczałtowa).
4. Podstawą obliczenia ceny jest OPZ.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację Zamówienia, określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SWZ.
7. Cena ofertowa wskazana w **Formularzu złożenia oferty** jest ostateczna i nie podlega zmianie w toku realizacji przedmiotu Zamówienia, z zastrzeżeniem §34 ust. 1 Regulaminu.
8. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685), Zamawiający w celu oceny takiej

oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Rozdział VIII – Opis kryteriów i sposób oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie będą podlegać odrzuceniu.
2. O Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone z Postępowania, Zamawiający informuje jednocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Lp	Kryterium:	Opis:	Waga:
1.	<b>Cena</b>	Najwyższą liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę za realizację Zamówienia.	100%

4. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny.
5. Zamawiający obliczy punktację oferty zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_b = \frac{C_n}{C_b} \times 100pkt$$

gdzie:

$P_b$  – liczba punktów oferty badanej

$C_b$  – cena oferty badanej

$C_n$  – cena oferty najkorzystniejszej

6. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia – w terminie określonym przez Zamawiającego – ofert dodatkowych. Zapis ten nie ma zastosowania w przypadku aukcji elektronicznej.
7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować warunków mniej korzystnych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
8. Zamawiający może przeprowadzić kolejną Rundę zapytania ofertowego otwartego w przypadku:

- 1) gdy do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta;
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu;
  - 3) wartość oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia;
  - 4) niemożliwe było złożenie oferty w poprzedniej Rundzie z przyczyn technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
  - 5) wystąpiła istotna zmiana SWZ lub OPZ;
  - 6) w innych uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody Kierownika Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonać zmiany Dokumentów zamówienia również przed uruchomieniem kolejnej rundy zapytania ofertowego.
10. O uruchomieniu kolejnej Rundy zapytania ofertowego Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty w poprzednich Rundach wraz z podaniem informacji odnośnie możliwości ponownego złożenia oferty w celu dalszego ubiegania się o udzielenie tego zamówienia lub modyfikacji lub wycofania oferty złożonej w poprzedniej rundzie oraz informacji o zmianach w Dokumentach zamówienia, jeżeli zostały wprowadzone. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona modyfikacji lub wycofania pierwotnie złożonej oferty, oferta ta pozostaje wiążąca w nowej rundzie.

## **Rozdział IX – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na Platformie Zakupowej do dnia i godziny określonej w Ogłoszeniu.
2. Adres strony internetowej, na której należy złożyć ofertę: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl>
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu i o godzinie określonej w Ogłoszeniu.
4. Otwarcie ofert nie jest jawne. Z treścią złożonych ofert Wykonawcy mogą zapoznać się na zasadach określonych w § 38 Regulaminu.

## **Rozdział X – Informacje o przeprowadzeniu Negocjacji handlowych**

1. Zamawiający po złożeniu ofert może przeprowadzić dodatkowo Negocjacje handlowe, do których zaproszeni zostaną Wykonawcy, których oferty nie podlegają odrzuceniu na podstawie § 30 ust. 1 pkt 1-10 i 13 Regulaminu z zastrzeżeniem ust. 2.



2. Negocjacje handlowe mogą dotyczyć ceny lub kosztu oraz parametrów odnoszących się do przedmiotu i warunków realizacji Zamówienia.
3. Dopuszcza się prowadzenie negocjacji handlowych poprzez możliwe dostępne środki elektronicznej komunikacji oraz telefonicznie.  
Po przeprowadzeniu negocjacji handlowych, Zamawiający zaprasza Wykonawców biorących udział w negocjacjach do złożenia oferty po negocjacjach, a także przekaże im aktualne brzmienie Dokumentów zamówienia w przypadku, gdy uległy one zmianom w wyniku przeprowadzonych negocjacji, jednocześnie informując o zakresie wprowadzonych zmian. Gdy przeprowadz negocjacje handlowe nie przyniosły zakładanych przez Zamawiającego rezultatów Zamawiający zastrzega, że może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kolejnych rund negocjacji handlowych.
4. Po przeprowadzeniu negocjacji handlowych, Zamawiający wraz z zaproszeniem do złożenia oferty ostatecznej przekaże wszystkim Wykonawcom zaproszonym do negocjacji handlowych, aktualny przedmiot i warunki realizacji Zamówienia lub wykaz zmian wprowadzonych w wyniku negocjacji.
5. Wykonawca składając ofertę po negocjacjach, tym samym akceptuje wszystkie zmiany wprowadzone do przedmiotu lub warunków realizacji Zamówienia/Umowy zakupowej przekazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty po negocjacjach. Złożenie oferty po negocjacjach handlowych nie wpływa na bieg terminu związania ofertą.
6. W przypadku, gdy Zamawiający w wyniku negocjacji handlowych nie wprowadził zmian w przedmiocie lub warunkach realizacji Zamówienia, Wykonawcę, który nie przystąpił do negocjacji handlowych lub nie złożył oferty ostatecznej, obowiązuje oferta sprzed negocjacji handlowych.
7. Oferta po negocjacjach danego Wykonawcy, o której mowa w ust. 4, nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego od tej, którą złożył przed negocjacjami handlowymi.
8. W przypadku dokonania zmiany przedmiotu lub warunków realizacji Zamówienia po przeprowadzeniu negocjacji handlowych, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył oferty po negocjacjach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w trakcie negocjacji.

## Rozdział XI – Informacje o przeprowadzeniu aukcji elektronicznej

1. Zamawiający nie zamierza dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **Rozdział XII – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy zakupowej**

1. Zamawiający zawrze umowę zakupową nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa zakupowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
2. Umowa zakupowa zawarta zostanie w terminie nie krótszym niż 4 dni kalendarzowe od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zasada ta nie ma zastosowania w przypadku wpływu tylko jednej oferty.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w roz. XIII SWZ.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy zakupowej lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia Postępowania zakupowego, o których mowa w §32 Regulaminu.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy zakupowej zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę, o której mowa w §8 ust. 3 Regulaminu.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) odpis z KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej (jeżeli dane w nim zawarte uległy zmianie po dacie składania ofert);
  - 2) dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w oryginale.

## **Rozdział XIII – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1 % Ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie przewidzianej w §35 ust. 6 Regulaminu.
2. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, dokonane w formie pisemnej lub oświadczenia woli złożonego w postaci elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym



podpisem elektronicznym, do której zastosowanie będzie miało prawo polskie. W treści gwarancji nie mogą być wymienione jakiegokolwiek warunki i dokumenty uzasadniające roszczenie. Treść gwarancji powinna być zasadniczo zgodna ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ. Przed złożeniem gwarancji Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację jej treści.

3. Gwarancja wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń nienadzorowanych przez Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „KNF”) albo wystawiona przez zagraniczną instytucję kredytową lub ubezpieczeniową nienotyfikowaną w KNF wymaga uzyskania regwarancji od podmiotu nadzorowanego przez KNF lub od zagranicznej instytucji kredytowej lub ubezpieczeniowej notyfikowanej w KNF (zakładka podmioty sektora bankowego oraz podmioty rynku ubezpieczeniowego na stronie KNF <https://www.knf.gov.pl>). Gwarancja nie może być wystawiona przez banki lub zakłady ubezpieczeń objęte postępowaniem naprawczym, restrukturyzacyjnym, upadłościowym lub likwidacyjnym.
  - 3.1. Gwarancja powinna być wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń, którego działalność jest prowadzona w sposób prawidłowy, ostrożny oraz stabilny.  
Pochodzące z obszaru Federacji Rosyjskiej i Republiki Białorusi ww. instytucje, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. traktuje jako istotną wątpliwość, co do tego, że działalność tych podmiotów spełnia ww. wymóg. W konsekwencji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uznaje, że w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, wystawienie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy przez bank lub zakład ubezpieczeń pochodzący z ww. obszaru, nie stanowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Gwarancje muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa) nazwę i adres Zamawiającego i oznaczenie (numer i nazwa) umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek Zamawiającego:  
PKO Bank Polski S.A.  
41 1020 1026 0000 1102 0287 4642  
Za termin wniesienia zabezpieczenia uznaje się termin zaksięgowania na rachunku Zamawiającego. Na przelewie należy podać następującą treść: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wpisać właściwy numer umowy)”.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. W przypadku oferty wspólnej dopuszcza się podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy Wykonawców składających ofertę, przy czym suma jego wszystkich części nie może być niższa od wymienionej w ust. 1.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej dopuszczalnej przez Zamawiającego formie innej niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia bezpośrednio do Zamawiającego (osobie wyznaczonej do kontaktów dla przedmiotowego Zamówienia) albo oryginału dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez Zamawiającego, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania wystawcy zabezpieczenia (np. pełnomocnictwo, KRS) albo dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości żądanej przez Zamawiającego w formie elektronicznej podpisanego podpisami kwalifikowanymi, w rozumieniu ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób do reprezentowania wystawcy zabezpieczenia (np. pełnomocnictwo, KRS).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie gwarancji i rękojmi będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, który z tych terminów upłynie później.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wykonaniu Zamówienia wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
11. Zapisy dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zostały zawarte w Warunkach Umowy.

#### **Rozdział XIV – Pouczenie o środkach odwoławczych**

1. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień Regulaminu lub SWZ, mających lub mogących mieć wpływ na wynik Postępowania zakupowego, Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu Zamówienia, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Kierownika Zamawiającego.

2. Wniesienie skargi jest dopuszczalne na czynność ogłoszenia o Zamówieniu, zaproszenia do składania ofert, wyboru najkorzystniejszej oferty oraz odrzucenia oferty.
3. Skarga winna wskazywać zaskarżoną czynność lub zaniechanie, zawierać zwięzłe zarzuty i okoliczności faktyczne uzasadniające wniesienie skargi oraz precyzować żądanie Wykonawcy.
4. O wniesieniu skargi oraz o jej treści Zamawiający zawiadamia Wykonawców uczestniczących w Postępowaniu zakupowym.
5. Skargę można wnieść w ciągu 4 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o okolicznościach stanowiących podstawę jej wniesienia, z zastrzeżeniem § 38 ust. 3 Regulaminu. Zamawiający odrzuca skargę wniesioną po terminie.
6. Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia skargi zawarcie umowy jest niedopuszczalne.
7. Skarga jest ostatecznie rozstrzygnięta z dniem powzięcia decyzji przez Zamawiającego.
8. Kierownik Zamawiającego rozstrzyga skargę niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia jej wniesienia. Brak rozstrzygnięcia skargi w tym terminie uznaje się za jej oddalenie.
9. Skargę uważa się za wniesioną z chwilą, gdy dotarła do Zamawiającego w ten sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią.
10. Kierownik Zamawiającego oddala skargę lub ją uwzględnia.
11. W przypadku uwzględnienia skargi Zamawiający powtarza zaskarżone czynności lub unieważnia Postępowanie zakupowe.
12. O fakcie rozstrzygnięcia skargi Zamawiający powiadamia wszystkich Wykonawców uczestniczących w Postępowaniu zakupowym.

## **Rozdział XV – Zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

1. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie zamieszcza na Platformie Zakupowej.

## **Rozdział XVI – Zamknięcie i unieważnienie Postępowania**

1. Zamawiający unieważnia Postępowanie zakupowe, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - 2) nie wpłynęła żadna oferta;

- 3) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 4) dalsze prowadzenie Postępowania zakupowego lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 5) Postępowanie zakupowe obarczone jest wadą uniemożliwiającą udzielenie Zamówienia lub dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, bez naruszenia zasad określonych w Regulaminie, o ile naruszenia te mogą mieć wpływ na wynik Postępowania;
  - 6) w Postępowaniu złożono jedną ofertę niepodlegającą odrzuceniu, a Wykonawca, który ją złożył uchyla się od zawarcia umowy.
2. Postępowanie może zostać zamknięte na każdym etapie, jak również po wyborze oferty najkorzystniejszej a przed podpisaniem umowy zakupowej.
  3. O unieważnieniu lub zamknięciu Postępowania zakupowego lub jego części Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu lub zostali zaproszeni do udziału w Postępowaniu, podając uzasadnienie prawne i faktyczne unieważnienia.

## Rozdział XVII – Klauzula informacyjna RODO

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „**RODO**”, informuje Pana/Panią<sup>1</sup>, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
  - 2) w Spółce funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:

<sup>1</sup> dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

- a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
  - b) wyłonienia wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
  - c) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
  - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);  
w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do spełnienia warunków udziału w postępowaniu/realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
- 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo

- z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
- 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
- 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 11) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
  - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

## ZAŁĄCZNIKI

**Załącznik nr 1** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Załącznik nr 2** – Wzór Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu zakupowym i braku podstaw do odrzucenia oferty

**Załącznik nr 3** – Wzór Oświadczenia o akceptacji SWZ i zapisów umowy

**Załącznik nr 4** – Wzór Oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z Postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych





PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę  
oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)

**Załącznik nr 5** – Tabela elementów zryczałtowanych /wzór/

**Załącznik nr 6** – Wzór umowy

**Załącznik nr 7** – Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby

**Załącznik nr 8** – „Potencjał kadrowy”

**Załącznik nr 9** – „Doświadczenie zawodowe”

**Załącznik nr 10** – Wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy





2019 zmiana w 1 do skł /  
2 do umowy.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych  
w Kielcach  
Zespół Diagnostyczny ds. Budynków i Budowli  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce  
Tel: + 48 41 278 68 51  
Tel: + 48 41 278 68 53  
Fax: + 48 41 278 68 00  
sekretariat.kielce@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

Nr IZ05DKB.217.4.2024.2  
UNP: IZ05-24-752895

Kielce, dnia 23.10.2024r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** Remont części pomieszczeń budynków administracyjnych A i B,  
Kielce ul. Żelazna 32 w ramach poprawy warunków pracy.

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Kielcach,  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane i branżowe

**Kod CPV:** 45213320-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów  
budowlanych związanych z transportem kolejowym.  
45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne.  
45232150 – Montaż rurociągów i armatury.

## AKCEPTUJĘ

Teresa Domagała  
(PLK031124)  
Elektronicznie podpisany przez  
Teresa Domagała (PLK031124)  
Data: 2024.10.29 08:58:57 +01'00'  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:  
IZ05DKB

Aneta Sikora  
(PLK051494)  
Elektronicznie podpisany przez  
Aneta Sikora (PLK051494)  
Data: 2024.10.23 08:16:25 +02'00'

Uzgodnił:  
ISE452 Kielce

Krzysztof  
Krawiec  
Elektronicznie podpisany  
przez Krzysztof Krawiec  
Data: 2024.10.23  
08:31:02 +02'00'

IZ05BHSA

Łukasz Widurski  
(PLK064969)  
Elektronicznie podpisany  
przez Łukasz Widurski  
(PLK064969)  
Data: 2024.10.23 13:07:33  
+02'00'

## SPIS TREŚCI

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.....	3
3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych.....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia .....	7
5. Harmonogram realizacji zamówienia .....	7
6. Parametry świadczonych usług .....	7
8. Wymagania prawne.....	21
9. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	21
10. Termin i warunki gwarancji .....	22
11. Uwagi końcowe .....	22
12. Załączniki .....	22

SK  
dy  
Lepko

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową, Umowę centralną lub Zamówienie SAP;

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce

**Zarządca obiektu** - Sekcja Eksploatacji (ISE452) Kielce.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu robót remontowych w części pomieszczeń budynków administracyjnych A i B, Kielce ul. Żelazna 32 w ramach poprawy warunków pracy.

### Lokalizacja robót i opis parametrów technicznych:

Obiekty zlokalizowane są w Kielcach przy ul. Żelaznej 32 (A i B)

Działka nr ewid. 1/64, obręb 0016, jedn. ewid. Kielce gmina miejska; teryt 266101\_1.0016.1/64.  
Tereny zamknięte.

Budynki piętrowe o konstrukcji murowanej tradycyjnej, częściowo podpiwniczone. Przy budynkach zlokalizowano plac utwardzony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej (centrum miasta).

Obiekty pozostają w zarządzaniu przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Kielcach, Sekcja Eksploatacji (ISE452) Kielce.

Praca w budynkach możliwa jest tylko w godzinach 7.00 -15.00 w dni robocze.

## 3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych

W zakres remontu wchodzi następujące elementy:

### 3.1. Roboty remontowe w budynku A:

#### a) Pomieszczenia 101 a-c – pow. ok. 78 m<sup>2</sup>

- demontaż istniejących okładzin podłogowych – wykładziny rulonowe dywanowe i PCV wraz z olistwowaniem; wszystkie warstwy.
- uzupełnienie istniejącej posadzki betonowej;
- wykonanie warstwy podkładowej samopoziomującej pod wykładzinę PCV rulonową;
- wykonanie nowych okładzin podłogowych we wszystkich pom. wraz z listwami przypodłogowymi; zastosować wykładzinę wzór drewnopodobny do uzgodnienia z Zamawiającym; Ułożenie wykładziny PVC klejone do podkładu /wykładzina heterogeniczna przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach użyteczności

*lh*  
*dy* *Lepko*

publicznej o bardzo wysokiej intensywności użytkowania zgodnie z klasami użytkowymi 34/43, antypoślizgowa; warstwa PUR, odporność na ścieranie grupa T/;

- dostawa i montaż olistwowania dostosowanego do montowanych okładzin;
- dostawa i montaż listew łączących w drzwiach (progowych) wewnętrznych;
- uzupełnienie wyprawy malarskiej w pasie przylistwowym – po zakończonych robotach posadzkowych;

b) Pomieszczenie WC o pow. ok. 4,5 m<sup>2</sup>:

- demontaż elementów instalacji wod.-kan. wraz z „białym montażem”,
- skucie wszystkich warstw posadzkowych oraz okładzin na ścianach wraz z ewentualnymi uzupełnieniami pod montaż nowych okładzin;
- wymiana skrzydeł drzwiowych szt.2 wraz z progami i malowaniem ościeżnic;
- wymiana sufitu podwieszanego wraz z podkonstrukcją;
- wykonanie okładzin ściennych glazurowanych do poziomu sufitu podwieszanego – kolor do ustalenia z Inwestorem,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych z płytek antypoślizgowych terakotowych lub gres – nie stosować gresów technicznych, rodzaj i kolor do ustalenia z Inwestorem;
- wymiana fragmentów instalacji sanitarnej wraz z ewentualną korektą podejść oraz montaż nowych zaworów, „białego montażu” – wc kompakt, umywalka min. 50cm szer, w tym zabudowa szafki meblowej w istniejącym otworze pod umywalkę; wzór i kolor do ustalenia z Inwestorem;
- wyposażenie: podgrzewacz wody przepływowy podszafrkowy, bateria stojąca wysoka; lustro nad umywalką, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do WC, pojemnik na papier do rąk, kosz na śmieci, pojemnik na mydło w płynie; elementy metalowe chromowane;
- wymiana krętek wentylacyjnych wraz z wentylatorami wspomagany mechanicznie;
- wymiana opraw oświetleniowych wraz z ewentualną korektą instalacji elektrycznej;

c) Pomieszczenie socialne za WC I<sup>p</sup> wraz z przedsionkiem pow. ok. 8.0 m<sup>2</sup>:

- wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z progami i malowaniem ościeżnic;
- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej z olistwowaniem;
- wykonanie okładzin ściennych glazurowanych w pasie międzyszafrkowym – kolor do ustalenia z Inwestorem,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych z płytek antypoślizgowych terakotowych lub gres wraz z cokolikami – nie stosować gresów technicznych, rodzaj i kolor do ustalenia z Inwestorem;
- wykonanie instalacji wod-kan na potrzeby zabudowy aneksu kuchennego;
- dostosowanie przebiegu zasilania instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia i zasilania gniazdek oraz podgrzewacza pojemnościowego i sprzętu AGD;

11m  
D  
dyj  
Lepob

- zabudowa meblowa aneksu kuchennego o szer. ok. 210 cm; szafki góra/dół z płyty meblowej drewnopodobnej gr. min 18 mm z okleiną PCV (klasa typu Egger Dąb Hamilton H 3303), blat kuchenny gr. min. 2 cm wzór do ustalenia z Inwestorem;
- szafki zamykane na klucz wraz z wyposażeniem w tym:
  - zlew granitowy jednokomorowy z ociekaczem, z baterią, pojemnościowy podgrzewacz wody podszafrkowy min. 5 l.;
  - mikrofalę w zabudowie;
  - lodówka min. 160 cm wysokości z zamrażalnikiem srebrna lub w zabudowie;
  - min. 4 gniazdka elektryczne nadblatowe;
- wykonanie szpachlowania ścian i sufitów pod malowanie,
- malowanie ścian i sufitów; zastosować lakier lamperyjny do wys. 1,5 m;
- wymiana kratki wentylacyjnych;
- dostawa i montaż nakładki na parapety lastrico;
- dostawa i montaż odbojnic (płyta jak zabudowa kuchenna) na ścianach pomieszczenia – wzdłuż dwóch ścian;

### **3.2. Roboty remontowe w budynku B**

#### **a) Pomieszczenie ochrony (z wydzieleniem szatni) o pow. ok. 23.00 m<sup>2</sup>**

- demontaż drzwi (skrzydło + ościeżnice) na korytarz – obrobienie otworu przejścia wraz z uzupełnieniem posadzki po progu;
- przesunięcie elementów instalacji c.o. (istniejący grzejnik wraz z gałkami) na potrzeby podziału pomieszczenia;
- podział pomieszczenia zgodnie ze szkicem na pom. ochrony i pom. szatni;  
zastosować ściankę systemową g/k profil szer. 10 cm wraz z obustronnym płytowaniem okładziną g/k wodo-i ognioodporną, wypełnienie ścianki wełną mineralną, zabudowa 2 szt. drzwi wewnętrznych pełnych wraz z klamkami, zamkami itp.; ościeżnice systemowe, profile drzwiowe itp.;
- korekta instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem na potrzeby podziału pomieszczenia, zabudowa nowych lamp;
- przecieranie, szpachlowanie ścian i sufitów pod malowanie,
- malowanie ścian i sufitów; zastosować lakier lamperyjny do wys. 2,05 m;
- wymiana kratki wentylacyjnych;
- dostawa i montaż nakładek na parapety lastrico;
- czyszczenie i malowanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami;
- dostawa i montaż roletek w oknach (kaseta + prowadnice); roletki montowane na ramie okna, napęd ręczny, mechanizm łańcuszkowy; tkaniny transparentne w kolorze do uzgodnienia, o niewielkim stopniu zaciemnienia
- dostawa i montaż odbojnic (płyta jak zabudowa kuchenna) na ścianach pomieszczenia – wzdłuż dwóch - trzech ścian dla każdego z pomieszczeń;

lh  
dy Lepko

b) Pomieszczenie socjalne - pow. ok. 10,0 m<sup>2</sup>:

- wymiana drzwi wraz z progami i uzupełnieniem obu stron wyprawy tynkarskiej i malarskiej wokół otworu; drzwi wewnętrzne pełne wraz z klamkami, zamkami itp.; ościeżnice systemowe;
- wykonanie okładzin ściennych glazurowanych w pasie międzyszafrkowym – kolor do ustalenia z Inwestorem,
- wykonanie nowych okładzin podłogowych z płytek antypoślizgowych terakotowych lub gres wraz z cokolikami – nie stosować gresów technicznych, rodzaj i kolor do ustalenia z Inwestorem;
- wykonanie instalacji wod-kan na potrzeby zabudowy aneksu kuchennego;
- uzupełnienie tynków i okładzin w pom. WC po zabudowie instalacji wod-kan – miejscowe rozkucia na potrzeby włączenia;
- dostosowanie przebiegu zasilania instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia i zasilania gniazdek oraz podgrzewacza pojemnościowego i sprzętu AGD;
- zabudowa meblowa aneksu kuchennego o szer. ok. 315 cm; szafki góra/dół z płyty meblowej drewnopodobnej gr. min 18 mm z okleiną PCV (klasa typu Egger Dąb Hamilton H 3303), blat kuchenny gr. min. 2 cm wzór do ustalenia z Inwestorem;
  - szafki z podziałem na pracowników (sposób podziału do uzgodnienia z Zamawiającym) zamykane na klucz wraz z wyposażeniem w tym:
    - zlew granitowy jednokomorowy z ociekaczem, z baterią, pojemnościowy podgrzewacz wody podszafrkowy min. 5 l.;
    - mikrofala w zabudowie;
    - lodówka min. 160 cm wysokości z zamrażalnikiem srebrna lub w zabudowie;
    - min. 4 gniazdka elektryczne nadblatowe;
- wykonanie szpachlowania ścian i sufitów pod malowanie,
- malowanie ścian i sufitów; zastosować lakier lamperyjny do wys. 1,5 m;
- wymiana krętek wentylacyjnych;
- dostawa i montaż nakładki na parapet lastrico;
- dostawa i montaż roletek w oknach (kaseta + prowadnice); roletki montowane na ramie okna, napęd ręczny, mechanizm łańcuszkowy; tkaniny transparentne w kolorze do uzgodnienia, o niewielkim stopniu zaciemnienia.

**3.3. Roboty towarzyszące:**

- a) Wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych oraz przygotowawczych w tym:
- oznaczenie terenu budowy z wyznaczeniem miejsca na składowanie materiałów, odpadów, kontenerów itp.
  - zabezpieczenie istniejących urządzeń klimatyzacyjnych i wyposażenia instalacyjnego na czas robót budowlanych;

11.2  
A. G. K.

- demontaż na potrzeby robót oraz ponowny montaż zabudowy meblowej i wyposażenia po zakończonych robotach remontowych;
- b) uporządkowanie placu budowy po robotach budowlanych w tym m.in.:
  - wyniesienie z budynków, załadunek, wywóz oraz przekazanie odpadów i gruzu budowlanego na składowisko uprawnione wraz z udokumentowaniem – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- c) przywrócenie do stanu pierwotnego elementów zagospodarowania po zakończeniu robót, wywózki i utylizacje, inne roboty porządkowe itp.

**Uwagi:**

- Roboty wykonać należy zgodnie z OPZ, zawartym w nim opisem robót, wg technologii i zakresu robót opracowanych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa, w tym warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4. Miejsce realizacji zamówienia**

Przeznaczone do remontu obiekty zlokalizowane są w Kielcach przy ul. Żelaznej 32 A i B.  
Działka nr ewid. 1/64, obręb 0016, jedn. ewid. Kielce gmina miejska; teryt 266101\_1.0016.1/64.  
Tereny zamknięte.

**5. Harmonogram realizacji zamówienia**

Harmonogram realizacji zamówienia wykonawca winien sporządzić z uwzględnieniem potrzeb Inwestora, możliwości materiałowych i technicznych oraz posiadanego sprzętu, potencjału kadrowego z jednoczesnym, szczególnym uwzględnieniem warunków lokalnych przy organizacji placu budowy.

Harmonogram winien uwzględniać czas na wykonanie poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia.

Harmonogram robót należy sporządzić i przekazać do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy.

Cały przedmiot umowy wykonać do dnia 31.12.2024r.

**6. Parametry świadczonych usług**

Inwestor oczekuje realizacji przedmiotowego zadania w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi norm, standardów z zachowaniem najwyższej jakości robót, sprawnej organizacji placu budowy z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego, ruchu kołowego, pracowników PKP, pracowników własnych oraz osób postronnych, bezpieczeństwa obiektu - w związku z prowadzonymi robotami.



## 7. Specyfikacja techniczna – zakres prac

### 7.1. Wykonanie robót budowlanych

#### a) Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, sztuką budowlaną oraz poleceniami Inżyniera. Wszelkie materiały użyte do wykonania remontu powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich.

Brak bezpośredniego dojazdu pod budynek drogą utwardzoną – do obiektu prowadzi droga gruntowa w okresach mokrych nieprzejezdna. W przypadku konieczności miejscowego utwardzenia drogi i miejsc składowania materiałów

Wykonawca wykona powyższe prace na własny koszt.

#### b) Roboty demontażowe

Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy miejsce wykonywania robót demontażowych i montażowych oznakować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP. Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wszystkie roboty rozbiórkowe winny być wykonywane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami BHP, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników zatrudnionych na obiekcie, bezpieczeństwo obiektu oraz istniejących urządzeń. Materiały pochodzące z rozbiórki winny być systematycznie segregowane z podziałem na materiały nadające się do odzysku oraz pozostałe – kwalifikujące się do wywozu z terenu budowy na wysypisko, w tym np. gruz budowlany. O zaklasyfikowaniu do poszczególnej grupy decyduje inspektor nadzoru, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów oraz cech poszczególnych materiałów z rozbiórki, potrzeb oraz możliwości wykorzystania przez Zamawiającego. Odpady (w szczególności zawierające materiały niebezpieczne) winne zostać przekazane na składowisko uprawnione, wraz z udokumentowaniem wywozu i przekazania odpadów przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (wszystkie koszty winny być zawarte w kosztorysie ofertowym). Składowanie odpadów z rozbiórki na budowie winno być w miejscu nie stwarzającym zagrożenia BHP oraz uciążliwości dla użytkownika obiektu. Wykonawca winien systematycznie wywozić odpady (gruz) z rozbiórki z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia stanowisk pracy po zakończeniu dnia pracy oraz każdorazowo w przypadku powstawania procesów stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i higieny pracy (np. w trakcie robót rozbiórkowych unikać składowania w pomieszczeniu gruzu bądź innych materiałów z rozbiórki). Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielem



Zamawiającego w zakresie sposobu organizacji robót i stosować się do uwag oraz zaleceń z tym związanych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Dla potrzeb transportu pionowego gruzu i odpadów Wykonawca zabezpieczy szczelne rynny i leje zsypane. Na czas robót wykonawca podstawia kontenery dla potrzeb tymczasowego składowania odpadów lub zapewni ich odbiór przez uprawnioną firmę.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych za bezpieczeństwo obiektu, bezpieczeństwo ruchu kolejowego, bezpieczeństwo pracowników własnych, bezpieczeństwo pracowników PKP oraz osób postronnych odpowiada Wykonawca.

Do robót demontażowych należy skucie okładzin ściennych i podłogowych, skucie wylewek podłogowych, demontaż ślusarki drzwiowej i okiennej wraz z podokiennikami, demontaż instalacji wod.-kan. wraz z „białym montażem”

➤ Instalacja wod.-kan.

Średnice rurociągów należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami wiedzy technicznej. Instalacja wodno-kanalizacyjna prowadzona podtynkowo w izolacji, zabudowana. Instalacje należy zabezpieczyć w rewizje. Instalacja winna zawierać wszystkie zawory odcinające typu grzybkowego. Ciepłą wodę użytkową zapewnić z elektrycznych podgrzewaczy punktowych

➤ Roboty okładzinowe – płytki, glazura, terakota

Temperatura powietrza w czasie układania płytek powinna wynosić, co najmniej +5°C. Podkład ma decydujące znaczenie dla zapewnienia właściwej niezawodności i trwałości okładzin ściennych i podłogowych. Podłoże powinno być dostatecznie sztywne i mieć odpowiednią wytrzymałość mechaniczną oraz równą i gładką powierzchnię. Przed wykonaniem podkładu podłogi, należy ustalić położenie górnej powierzchni posadzki na wysokości ustalonej w projekcie. Z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność warstwy malarskiej, piaszczącej i tłuszczącej się warstwy zapraw. Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodnie z PN/B – 10107 nie mniejsza niż 0.5MPa. Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin. Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Do układania stosować klej, którego rodzaj dobrać zgodnie z przeznaczeniem posadzki oraz rodzaju płytek. Roboty posadzkowe rozpocząć od zamontowania listew okapowych. Prawdliwość płaszczyzny układanych pól kontroluje się łata przykładaną do pasów kierunkowych. Spoiny wypełnia się zaprawą do spoinowania.

Spoiny na styku pion/poziom spoinować fugą silikonową.

Posadzki z płytek wykończyć cokolikiem.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

W łazience glazurę na ścianach ułożyć do wys. 2,05 metra. Wykonać cokoliki w pom. socjalnym z płytek jak okładziny podłogowe. W łazience bez cokołu.

W pomieszczeniu socjalnym w części ścian nad dolnymi szafkami kuchennymi dolnymi a górnymi ułożyć fartuch z glazury.

Kolor, wielkość, fakturę okładzin uzgodnić z Zamawiającym.

➤ Roboty montażowe stolarki drzwiowej

Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z dyspozycją Inwestora oraz zaleceniami Inspektora nadzoru i sztuką budowlaną. Wykonawca powinien dokonać montażu drzwi zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów, dostarczoną przez każdego producenta. Ościeżnice osadzić w otworach po zdemontowanej stolarce po ich uprzednim przystosowaniu do wymiarów nowych ościeżnic z uwzględnieniem przyszłego ocieplenia elewacji budynku. Okucia powinny być tak przymocowane, aby zapewniły skrzydłom należyte działanie zgodne z ich przeznaczeniem.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa wyposażona w klamki, zamki, szyldy, opisy itp.; do łazienki w części przeszklona, z kratką nawiewną ( w razie konieczności odbojnik)

Kolor stolarki, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym

➤ Roboty malarskie i wykończeniowe

Należy wykorzystać: preparat gruntujący penetrujący, farba akrylowa odporna na zmywanie i działanie środków dezynfekujących, gips budowlany szpachlowy,.

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30°C oraz przeciągi. Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18°C. Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a na zewnątrz malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne. W temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki.

Powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 14 dniowym. Powierzchnie podłoża przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować. Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche. Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy.

Przed malowaniem podłoża należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby.

Ze ścian należy zeskrobać i zmyć starą farbę. Następnie zreperować pęknięcia, rysy i uszkodzenia oraz wygładzić powierzchnie tynku przez szpachlowanie.

Podłoża należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Gruntować podłoża nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem.

Wymaga się, by powierzchnie sufitu i ścian były szpachlowane. Sufity malowane w kolorze białym, ściany w kolorach pastelowych /do uzgodnienia z Zamawiającym/.

➤ Roboty elektryczne

- Wykonanie okablowania instalacji za pomocą przewodów YDY 3(5)x2,5 mm<sup>2</sup> dla obwodów gniazd.
- Wykonanie okablowania przewodami YDY 3(4)x1,5 mm<sup>2</sup> dla obwodów oświetleniowych.
- Osprzęt elektroinstalacyjny montować jako podtynkowy w przygotowanych puszkach elektroinstalacyjnych zamontowanych w wykonanych otworach za pomocą masy gipsowej lub za pomocą innego materiału. W pomieszczeniu WC oraz aneksie kuchennym osprzęt wykonany IP 44.
- Oprawy oświetleniowe ze źródłem LED montować jako natynkowe. W pomieszczeniu WC IP44.
- Wykonanie pomiarów elektrycznych po wykonanych pracach - potwierdzone protokołami.

➤ Roboty porządkowe

Przywrócenie do stanu pierwotnego elementów zagospodarowania po zakończeniu robót, wyrównanie terenu. Przekazanie odpadów do utylizacji potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

## 7.2. Główne ryzyka w realizacji

Głównymi czynnikami ryzyka, które wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy opracowaniu oferty i w czasie realizacji zamówienia są:

- ograniczony okres wykonania,
- lokalizacja obiektu w sąsiedztwie czynnych torów, sąsiedztwo innych obiektów,
- utrudnienia wynikające z konstrukcji obiektu, lokalizacji obiektu, uzbrojenia terenu ze szczególnym uwzględnieniem posadowienia budynku oraz faktu, że część uzbrojenia podziemnego w sąsiedztwie obiektu mogą być nie zinwentaryzowane,
- wzajemne oddziaływanie różnych, często kolidujących z sobą, wydarzeń wynikających z jednoczesnej pracy kilku zespołów roboczych,
- warunki stawiane przez właściwe jednostki PKP (konieczność wytyczania urządzeń podziemnych i kabli oraz nadzoru nad robotami przez właściwe jednostki, na zlecenie i koszt wykonawcy), inne nie wymienione warunki,
- nieaktualne mapy sytuacyjne, brak aktualnej inwentaryzacji tras kablowych;
- zmiany, które mogą wystąpić w przepisach w trakcie realizowania zamówienia, a muszą być uwzględnione w realizowanym przedmiocie zamówienia,
- obowiązujące na PKP przepisy, zalecenia, wytyczne, instrukcje.

## 7.3. Ogólne wymagania

- Od Wykonawcy wymaga się właściwej koordynacji prac przy realizacji zamówienia, w szczególności uwzględnienia czasu niezbędnego do pozyskania wymaganych uzgodnień i

1hr  
Dy  
Lepko

pozwoleń. Okres przebudowy oraz trwania związania z umową musi zawierać i obejmować niezbędny czas na przeprowadzenie sprawdzeń funkcjonalnych oraz prób, badań i odbiorów technicznych, eksploatacyjnych i końcowych dla poszczególnych elementów robót.

- Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach organizowanych przez inwestora, na etapie projektowania niezbędne jest uzyskanie przez jednostkę projektową od inwestora akceptacji zastosowanych rozwiązań.
- Wykonawca we własnym zakresie pozyska od innych podmiotów niezbędne do realizacji zamówienia pozwolenia, uzgodnienia, odstępstwa oraz warunki techniczne i realizacyjne w szczególności związane z usuwaniem przeszkód i kolizji. Wykonawca zapewni ochronę instalacji naziemnych i podziemnych takich jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od ich właścicieli niezbędne uzgodnienia w zakresie usunięcia kolizji związanych z prowadzoną inwestycją z uwzględnieniem warunków wydanych właścicielom tych urządzeń przez zarządcę infrastruktury. Wykonawca zleci właściwym jednostkom wytyczenie urządzeń podziemnych, kabli itp. wraz z nadzorem przez przedstawicieli w/w jednostek w trakcie robót.
- W skład kosztów objętych niniejszym opracowaniem wchodzi:
  - Zlecenie odpowiednim służbom zlokalizowania i wytyczenia tras kabli oraz lokalizacji urządzeń podziemnych, zlecenie nadzorowania w/w służbom nadzoru nad robotami ziemnymi w rejonie kolizji, zbliżeń z kablami i urządzeniami podziemnymi,
  - Rozbiórki konstrukcji betonowych, nawierzchni dojeżdż, placów oraz, odtwarzanie w/w elementów dla przywrócenia do stanu pierwotnego;
- Uwagi:
  - Wszystkie roboty związane z zabezpieczeniem kolizji, zbliżeń kabli energetycznych, teletechnicznych i srk, a także innych pozostałych nie wymienionych z nazwy nie wskazanych w przedmiotowym opracowaniu będą realizowane staraniem i na koszt wykonawcy.
  - Wykonawca w imieniu zamawiającego we własnym zakresie uzyska mapy sytuacyjne do celów projektowych – teren PKP oraz teren miejski.
  - Wszelkie wystąpienia do podmiotów trzecich przed ich skierowaniem wymagają akceptacji zamawiającego. Jeden egzemplarz korespondencji z podmiotami trzecimi, związanej z przedmiotem zamówienia, wykonawca przekaże zamawiającemu.
  - Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zamawiającemu dostęp do wszystkich bieżących informacji i dokumentów, które mogą pomóc w ocenie postępu prac, wskazać istniejące i spodziewane ryzyko. Ponadto wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie zamawiającego, dostarczyć wszelkie dane, związane z realizacją umowy, o które zwróci się zamawiający. Zamawiający każdorazowo określi sposób przedstawienia danych.
  - W okresie realizacji zamówienia wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłaszać zamawiającemu opóźnienia w realizacji prac wraz z propozycją podjęcia koniecznych działań do ich wyeliminowania.

Wkr  
A Dwy  
Lepko

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa realizacji zamówienia w zakresie:
  - ✓ rozwiązań projektowych;
  - ✓ organizacji i wykonania robót budowlano-montażowych;
  - ✓ zabezpieczenia interesów zamawiającego w stosunku do osób trzecich;
  - ✓ ochrony środowiska;
  - ✓ warunków bezpieczeństwa pracy;
  - ✓ oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót przed dostępem osób trzecich;
  - ✓ zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z robotami.

#### **7.4. Wymagania dla materiałów.**

**7.4.1.** Wszystkie użyte do wykonania materiały i urządzenia muszą być nowe (będące aktualnie w produkcji) oraz zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi wymogami przepisów szczególnych. Muszą posiadać bezterminowe świadectwo dopuszczenia do eksploatacji.

**7.4.2.** Wyroby budowlane, materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry a ponadto powinny:

- być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych materiałów, istniejącymi normami, świadectwami dopuszczenia do eksploatacji, aprobatami technicznymi, świadectwami jakości,
- dla każdej dostarczonej partii powinny być dołączone: Atesty, certyfikaty, Aprobaty techniczne, Deklaracja zgodności, Świadectwo odbioru, Protokół odbioru technicznego.
- spełniać wymogi art.10 ustawy Prawa budowlanego (wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry),
- transportowane i składowane zgodnie z wymogami producenta,
- składowanie materiałów i ich zabezpieczenie leży po stronie wykonawcy i na jego koszt.

#### **7.4.3. Materiały z odzysku – zgodnie z instrukcją Is-1, Im-3**

- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych przeprowadzony zostanie komisyjny przegląd obiektu i dokonana zostanie kwalifikacja materiałów do odzysku. Kwalifikacji materiałów przewidzianych do pozyskania należy dokonać po podpisaniu umowy, a najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac rozbiórkowych lub przygotowawczych przy udziale Wykonawcy, w celu weryfikacji danego zawartych w Załączniku A do PFU.

Dopuszcza się możliwość dokonywania kwalifikacji w podziale na etapy danego zadania.

- Kwalifikacja zostanie dokonana po zgłoszeniu gotowości do kwalifikacji materiałów przez Wykonawcę przez powołaną przez Dyrektora IZ Kielce Komisję przy udziale przedstawicieli

Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach, Sekcji Eksploatacji Kielce i Wykonawcy. Z prac komisji zostanie sporządzony protokół zgodnie instrukcją Im-3

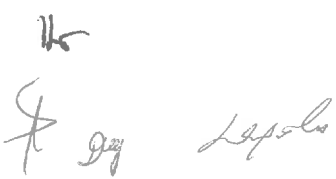
- Kwalifikacja obejmuje wszystkie materiały pochodzące z robót prowadzonych w ramach umowy.
- Wykonawca dokona demontażu urządzeń. Zdemontowane urządzenia należy przekazać we wskazane wcześniej miejsce do Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach, Sekcja Eksploatacji Kielce zgodnie z protokołem ilościowym przewidywanych odzysków.
- Demontaż urządzeń należy przeprowadzić w sposób umożliwiający wyodrębnienie elementów przeznaczonych do dalszego wykorzystania oraz przeznaczonych na złom.
- Sekcja Eksploatacji uzgodni i wskaże miejsce składowania materiałów.
- Za przechowanie materiałów z demontażu przed przekazaniem użytkownikowi odpowiada i koszty ponosi wykonawca.
- Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy należy traktować jako odpady.
- Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie ewidencji odpadów powstałych w trakcie robót oraz postępowanie z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. nr 62 z 2001 r. poz. 628 z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej Ustawy. Wykonawca - jako posiadacz (wytwórca odpadów) zobowiązany jest do wykonywania badań i posiadania pozwoleń (w tym na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami) wymaganych przepisami ochrony środowiska. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót z wyjątkiem: żelaza i stali, aluminium, miedzi, brązu, mosiądzu, ołowiu, cynku, cyny oraz mieszaniny metali, które będą zagospodarowane przez Zakład Linii Kolejowych w Kielcach. Materiały nieprzydatne zamawiającemu, wykonawca winien poddać unieszkodliwieniu, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawodawstwem. Niezbędne koszty oraz czynności związane z unieszkodliwieniem należą do wykonawcy.

#### **7.4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia:**

- wykonawca nie może użyć materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia,
- zabrania się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego,
- materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania; jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów.

#### **7.5. Transport**

- Materiały powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu i zabezpieczone przed uszkodzeniem, rodzaj środków transportu winien być spełniać warunki określone przez producenta wyrobu i zgodny z przepisami prawa.





- Materiały powinny być przewożone zgodnie z przepisami bhp, przepisami ruchu na liniach PKP i ruchu drogowego obowiązującymi w Polsce.
- Transport wewnętrzny na budowie z miejsca składowania do miejsca montażu może odbywać się ręcznie lub przy użyciu środków transportowych zgodnie z wymaganiami przepisów bhp.
- Sposób załadowania i wyładowania materiałów, a także warunki samego transportu powinny odpowiadać wymaganiom producenta tych materiałów i urządzeń.
- Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności wraz z materiałami załączonymi.
- Wykonawca jest zobowiązany do przewiezienia, załadunku i rozładunku materiałów po demontażu w miejsce składowania wskazane przez inwestora.
- Koszty transportu materiałów, załadunek, magazynowanie i wyładunek obciążają wykonawcę.
- Czyszczenie nawierzchni dróg zanieczyszczonych przez wykonawcę w wyniku prowadzonych robót należy do wykonawcy.

#### **7.6. Uwarunkowania dotyczące robót budowlanych**

- Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową dla poszczególnych rodzajów robót i poleceniami zamawiającego oraz warunkami ujętymi w wymaganych uzgodnieniach i zezwoleniach.
- Roboty realizowane na podstawie projektów mogą być rozpoczęte po ich akceptacji przez zamawiającego.
- Harmonogram musi uwzględniać czas przeznaczony na próby techniczne prowadzone przez wykonawcę, usuwanie kolizji oraz odbiory.
- Zastosowane rozwiązania techniczne wymagają akceptacji zamawiającego.  
Przedstawiony zakres rzeczowy robót musi być zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i nie może przekraczać wartości podpisanej umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania tymczasowymi urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, pozwalające na sprawne dokonanie sprawdzeń funkcjonalnych i odbiorów technicznych. Zastosowanie i utrzymywanie tymczasowych urządzeń i instalacji we właściwym stanie oraz zdemontowanie ich po ustaniu potrzeby do dalszego użytkowania bez wprowadzenia dodatkowych opłat po podpisaniu umowy.
- Zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wykonania przedmiotu zamówienia z warunkami umowy, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi odbioru, obowiązującymi instrukcjami, standardami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

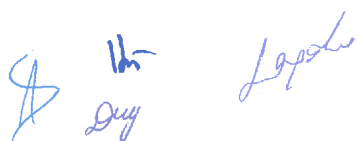
*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów. Zastosowane materiały mają być nowe, Inwestor nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z odzysku.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za metody prowadzenia robót, jakość ich wykonania oraz bezpieczeństwo podczas ich prowadzenia.
- Wykonane roboty muszą być zgodne z:
  - przedmiotem zamówienia,
  - projektem budowlanym, przepisami prawa,
  - odpowiednimi normami,
  - instrukcjami, kartami technicznymi i zaleceniami producentów materiałów budowlanych,
  - wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A.,
  - przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego,
- Realizując roboty należy postępować tak, aby:
  - zostały zminimalizowane zakłócenia eksploatacyjne,
  - ograniczyć uciążliwość przyjętego procesu technologicznego dla środowiska naturalnego, innych obiektów, osób zamieszkałych w pobliżu terenu budowy,
  - nie dochodziło do pogorszenia stanu czynnych elementów infrastruktury wskutek niewłaściwego wykonywania robót,
  - wszelkie roboty budowlano - montażowe wykonywane były z zachowaniem:
  - bezpieczeństwa uczestników procesu budowlanego i ich mienia,
  - bezpieczeństwa eksploatacji linii kolejowych,
  - bezpieczeństwa osób postronnych w strefie wykonywania robót,
  - zabezpieczenia mienia znajdującego się w pobliżu miejsca robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w wyniku prowadzonych robót.
- Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasów lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W trakcie prac budowlanych wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie oraz przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte opracowaną dokumentacją projektową, wymaganiami uzgodnień oraz decyzjami organów i instytucji opiniujących i uzgadniających dokumentację projektową. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie



realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.

- Robotami winni kierować i je prowadzić osoby znające zasady pracy na terenie kolejowym oraz posiadający uprawnienia wymagane w Prawie Budowlanym oraz instrukcjach wewnętrznych zamawiającego.
- Przed przekazaniem placu budowy wykonawca stosownie do Uchwały nr 164/2009 Zarządu PKP PLK S.A. złoży pisemne oświadczenie dotyczące pracowników Wykonawcy o aktualnych badaniach lekarskich, aktualnych szkoleniach z zakresu BHP, posiadania i używania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego. Wykonawca złoży w IZ Kielce pisemny wniosek o ustalenie terminu i miejsca poinformowania swoich pracowników o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia w związku z wykonywanymi robotami (szkolenie).
- Dobór sprzętu do wykonania przedmiotu zamówienia powinien gwarantować wysoką jakość robót oraz spełniać wszystkie warunki BHP. Jeżeli wykonawca proponuje do realizacji robót użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien wskazać zamawiającemu na własny koszt jego przydatność. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie realizacji robót objętych zamówieniem. Dobór sprzętu wykonawca przedstawia do akceptacji zamawiającego.
- Ze względu na znaczne zagęszczenie w rejonie robót urządzeń, kabli podziemnych niezbędne jest wykonywanie robót narzędziami ręcznymi. W przypadku powstania wątpliwości co do lokalizacji urządzeń podziemnych należy wykonać przekopy kontrolne.
- Każdorazowo przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy próbne (kontrolne) dla identyfikacji uzbrojenia podziemnego. Roboty należy prowadzić z zachowaniem skrajni podziemnej.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania. Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do dziennika budowy, dokumentacji badań i pomiarów, inwentaryzacji bieżącej urządzeń w postaci szkiców geodezyjnych oraz protokołów odbiorów.
- W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej koszt napraw obciąża wykonawcę robót.
- Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości ruchu pociągów na torach czynnych oraz zminimalizowanie kosztów użytkowników linii (przewoźników), zakłóceń eksploatacyjnych wynikających z robót, uciążliwości przyjętego procesu technologicznego dla środowiska naturalnego i osób znajdujących się w pobliżu terenu budowy.
- Sprawdzenie jakości wykonanych robót i działania urządzeń należy do obowiązków wykonawcy.



- Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami projektu odpowiedzialny jest wykonawca robót.

## **7.7. Warunki dot. procesu realizacji**

### **7.7.1. Przygotowanie terenu budowy i rozpoczęcie robót.**

- Urządzenie zaplecza budowy wykonawca zapewnia we własnym zakresie, energia elektryczna – z istniejących punktów na obiekcie. Brak przyłącza wody, wykonawca zorganizuje dostawę we własnym zakresie.
- Nadzór nad maszynami i mieniem na terenie kolejowym, na czas robót leży po stronie wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w harmonogramie realizacji swoich prac konieczność ich wykonania w warunkach utrzymania ruchu kolejowego na linii nr 64 i obostrzeń z tym związanych, które wynikają z obowiązujących instrukcji i przepisów.
- W razie konieczności uzyskania zamknięć torowych na szlakach oraz w stacji wykonawca jest zobowiązany sporządzić szczegółowy harmonogram robót wraz z potrzebnymi zamknięciami, który podlega uzgodnieniu przez zamawiającego.
- Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, wykonawca urządzi teren budowy w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców oraz użytkowników w sąsiedztwie obiektu.
- Wykonawca będzie mógł przystąpić do robót po przeprowadzeniu przeglądu i sporządzeniu protokołu przewidywanych odzysków przez Zakład Linii Kolejowych w Kielcach wspólnie z wykonawcą i przy udziale inspektora nadzoru.
- Realizacja robót będzie odbywała się w pasie linii kolejowej i nie może spowodować konieczności wykupu gruntów.
- W przypadku organizacji placu budowy poza terenem wskazanym przez zamawiającego jako teren udostępniony bezpłatnie, wszelkie koszty korzystania z tego terenu ponosi wykonawca.

### **7.7.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- Miejsca po wykopach należy uporządkować. Zasyпка wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Teren utwardzony należy doprowadzić do stanu pierwotnego na koszt wykonawcy.
- Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów i dojazdu powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

## **7.8. Warunki odbioru robót.**

- Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni czas na dokonywanie odbiorów i sprawdzeń funkcjonalnych. Odbiór robót jest to ocena robót wykonanych przez



wykonawcę. Odbiory robót będą dokonywane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w PKP PLK S.A.

- Odbiór robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób, pomiarów i sprawdzeń jak również wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową, normami oraz instrukcjami.
- Z czynności wszystkich odbiorów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- Zamawiający przewiduje następujące odbiory robót:

**7.8.1. Odbiór częściowy** - polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót i dokonuje go inspektor nadzoru inwestorskiego.

**7.8.2. Odbiór techniczny instalacji elektrycznej** – odbiór instalacji, którego celem jest sprawdzenie i określenie ich gotowości do uruchomienia i przekazania do eksploatacji.

**7.8.3. Odbiór końcowy**

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu zamówienia w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- Odbioru końcowego robót dokona komisja. Komisję odbioru powołuje Zakład Linii Kolejowych w Kielcach na wniosek Wykonawcy. Odbiór robót zostanie dokonany przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawcy, Inwestora i użytkownika. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, prób i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi;
- Podstawą odbioru końcowego robót jest zgłoszenie przedłożone zamawiającemu przez wykonawcę robót. Procedura odbioru kończy się protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Protokół końcowy powinien zawierać, jako załącznik, protokoły kontroli i oceny procesów technologicznych (próby i badania) oraz dokumenty dotyczące pozyskanych odpadów w wyniku wykonywanych robót i przekazania firmom utylizacyjnym, a w szczególności materiałów niebezpiecznych m.in. azbest, papa (w przypadku złomu, dokumenty potwierdzający przyjęcie na stan magazynu ISE Kielce.)

**7.8.4. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po zakończeniu okresu gwarancji określonych w umowach w celu:

- stwierdzenia usunięcia usterek zauważonych w trakcie odbioru końcowego i wad ukrytych, ujawnionych w okresie gwarancyjnym,
- przekazania do utrzymania budowli, konstrukcji, urządzeń objętych gwarancją producenta lub wykonawcy robót.

Podstawą powołania komisji odbioru jest zgłoszenie przez wykonawcę wykonania robót, potwierdzone pozytywnym wynikiem odbioru wewnętrznego. W skład komisji odbioru technicznego wchodzi:

- przedstawiciel zamawiającego,

*Handwritten signatures and initials:*  
- Top left: "b" with a checkmark  
- Bottom left: "Dy" and "Lepko" in cursive

- przedstawiciel wykonawcy,
- przedstawiciel jednostki, która będzie prowadziła eksploatację (użytkownika),
- w uzasadnionych przypadkach przedstawiciele innych jednostek organizacyjnych.

Przed przystąpieniem komisji do technicznego odbioru wykonawca zobowiązany jest:

- przeprowadzić i przedstawić w formie protokołu z odbioru wewnętrznych wyniki sprawdzeń i prób wraz z ich oceną,
- przedstawić warunki techniczne odbioru,
- przedstawić inne dokumenty mogące mieć wpływ na przebieg odbioru.

Po zrealizowaniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do odbioru końcowego następujące dokumenty (oryginały) powykonawcze:

➤ Operat kolaudacyjny, w tym:

- wyniki pomiarów kontrolnych, prób i badań, oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń, jeśli takie występują,

Operat kolaudacyjny wykonawca prześle zamawiającemu w 1 egz papierowym.

#### 7.9. Okres realizacji zamówienia

- Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- Wykonawca, po konsultacjach z zamawiającym, w zakresie koordynacji zamknięć wynikających z robót innych wykonawców, opracuje i przedłoży zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji prac w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

#### 7.10. Informację ogólne o zamówieniu

- Zakłada się pełne wykorzystanie w trakcie wykonywania zamówienia wszelkich danych będących w posiadaniu IZ Kielce w zakresie niezbędnym dla wykonania zamówienia. Powyższe nie zwalnia wykonawcy z obowiązku weryfikacji pozyskanych danych oraz uzyskiwania nowych, między innymi przez pomiary, badania lub wizje lokalne.
- Współpraca i pozyskiwanie danych oraz informacji ze źródeł wewnętrznych PLK S.A. odbywać się będzie na podstawie bieżących potrzeb wykonawcy, udokumentowanych pisemnym zapytaniem o dane.
- Zasady sprzedaży przepisów, instrukcji wewnętrznych PKP Polskie Linie Kolejowe określa instrukcja Ia-7.

*Handwritten signatures and initials:*  
 H  
 A  
 D  
 L  
 e  
 p  
 t  
 o

### 7.11. Oświadczenia Zamawiającego.

- Dokumentacja techniczna dotycząca budynku - w załączeniu.

## 8. Wymagania prawne

- 8.1. Przed wyceną robót i złożeniem oferty Wykonawca może dokonać oględzin terenu w danej lokalizacji w celu zapoznania się z warunkami szczegółowymi wykonania robót po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej i pod nadzorem upoważnionego pracownika IZ Kielce. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, którego treść zostanie udostępniona na platformie zakupowej pozostałym potencjalnym Wykonawcom.
- 8.2. W związku z tym, że roboty będą wykonywane na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wykonawca ma bezwzględny nakaz stosowania się do wytycznych zawartych w „Zasadach bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytycznych sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” - lbh-105 dostępnych na stronie: [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl);

## 9. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2021 poz. 869z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1973 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz.401 z późn. zm.).

*[Handwritten signatures and initials]*

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.
- Oraz wszystkie inne przepisy, normy i uwarunkowania prawne związane z w/w zakresem robót;
- Księga identyfikacji Wizualnej PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
- Instrukcja gospodarowania odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1.
- Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3.

#### **10. Termin i warunki gwarancji**

Gwarancja za wady robót zostaje nałożona na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Robót wynosi o okres 3 miesięcy ponad okres gwarancji.

#### **11. Uwagi końcowe**

Potwierdzeniem właściwej realizacji zadania będzie protokół odbioru robót nie zawierający wad warunkujących eksploatację obiektu.

#### **12. Załączniki**

- Wstępna kwalifikacja rodzaju i ilości materiałów do pozyskania (zał. nr 1 Instrukcji Im-3)
- Poglądowe rzuty pomieszczeń – zakres robót remontowych;

105  
SA Dy Lepko

**UMOWA nr 22/208/     /24/Z/O**  
**zawarta w dniu .....2024r. w Kielcach (dalej: „Umowa”)**  
**pomiędzy**

1. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000037568, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ złotych, opłaconym w całości, posiadającą numer NIP PL 113-23-16-427, posiadającą numer REGON 017319027, w imieniu której działa **Zakład Linii Kolejowych w Kielcach** (kod: 25-502) przy ul. Paderewskiego 43/45, posiadający nr NIP PL 113-23-16-427, posiadający nr REGON 017319027- 00188, reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

uprawnionych do łącznej reprezentacji,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

oraz

2. w przypadku Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

\_\_\_\_\_ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(miejscowość) adres: ulica \_\_\_\_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ zł, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, reprezentowana przez: \_\_\_\_\_.

*uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji/uprawnionych do łącznej reprezentacji,*  
*zgodnie z odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS/wydrukiem z CEIDG, którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy,*  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez





Zamawiającego postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego otwartego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A” (dalej: „**Regulamin**”) Strony postanawiają, co następuje:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Na podstawie umowy (dalej: „**Umowa**”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Remont części pomieszczeń budynków administracyjnych A i B, Kielce ul. Żelazna 32 w ramach poprawy warunków pracy” (dalej: „**Roboty**”), a także wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”).
2. Poza Robotami w ramach Umowy Wykonawca wykona następujące czynności:
  - 1) zagospodarowanie dalej zdefiniowanego Terenu Budowy, jako terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy (dalej: „**Prawo Budowlane**”), w tym jego odpowiednie zabezpieczenie,
  - 2) segregacja materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie Robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - 3) zagospodarowanie odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie Robót, które nie zostały zaklasyfikowane przez Zamawiającego jako materiały do ponownego użycia – staroużyteczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, w szczególności instrukcją Im-4, Is-3;
  - 4) wywóz z terenu wykonywania Robót wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, z tym zastrzeżeniem, że wszystkie opłaty o charakterze administracyjnym związane z dokonaniem przedmiotowych czynności będą ponoszone przez Wykonawcę,
  - 6) skompletowanie wszystkich wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa dokumentów, których złożenie/posiadanie jest niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich posiadanych egzemplarzy dokumentów;
  - 7) zainstalowanie liczników zużycia mediów wykorzystywanych na terenie wykonywania Robót oraz na terenie zaplecza dla wykonywanych Robót, w tym wody i energii elektrycznej, jak również odprowadzanie ścieków z tych terenów,
  - 8) inne czynności wynikające ze specyfiki danych Robót.

hr  
4  
gdy Lepo

## § 2

### Termin i miejsce realizacji Umowy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, wykona Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy w terminie do dnia 31.12.2024r.
2. Roboty będą wykonywane na terenie PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach- budynek administracyjny A i B w Kielcach przy ul. Żelaznej 32 (dalej: „**Teren Budowy**”)\*
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w uzgodnionym terminie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Strony przyjmą, że dany termin uległ przedłużeniu o ilość czasu, przez którą Wykonawca nie mógł wykonywać Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy.

## § 3

### Wyłączenie części Robót

1. Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia części Robót lub innych czynności z przedmiotu Umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, o czym winien poinformować Wykonawcę w formie pisemnej (dalej: „**Wyłączenie Robót**”). Wyłączenie Robót jest skuteczne wobec Wykonawcy z chwilą doręczenia mu zawiadomienia Zamawiającego w tym przedmiocie. Zawiadomienie stanowi zmianę Umowy w odpowiednim zakresie. Wyłączenie jest możliwe do czasu zakończenia Robót lub innych czynności objętych wyłączeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nierozpoczynania tych Robót lub czynności, które zostały wyłączone lub do ich przerwania, jeżeli pozostaje on w trakcie ich wykonywania.
3. W przypadku Wyłączenia Robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę właściwą dla danych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy określoną na podstawie Tabeli Elementów Zryczałtowanych, której kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o Wyłączeniu Robót. W przypadku, gdy określenie kwoty właściwej dla wyłączonych Robót lub innych czynności nie będzie możliwe na podstawie Tabeli Elementów Zryczałtowanych Wykonawcy, wartość wyłączonych Robót i czynności zostanie określona przez rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego. Koszty wynagrodzenia rzeczoznawcy obciążają Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zapewniał na swój koszt materiały lub urządzenia zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy za materiały i urządzenia konieczne do wykonania Robót, które zostały dostarczone na Teren Budowy lub jedynie zamówione przez Wykonawcę. W tym ostatnim przypadku zapłata na rzecz

Wykonawcy za te materiały i urządzenia nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu zamówionych materiałów i urządzeń oraz sprawdzeniu przez Zamawiającego ich zgodności z Umową.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Umową, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy będzie działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca składając oświadczenie (załącznik nr 7 do Umowy) do Umowy potwierdza, że zapoznał się z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w wewnętrznych aktach prawnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. a także zapisami i wytycznymi zawartymi w „Zasadach bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105” dostępnych na stronie: [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl)
4. Przed rozpoczęciem realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia o pracownikach uczestniczących w realizacji Umowy, potwierdzającego kwalifikacje pracowników Wykonawcy oraz zapoznanie się z oceną ryzyka zawodowego z uwzględnieniem zagrożeń występujących przy realizacji Umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
5. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników z zagrożeniami występującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sposób przyjęty u Zamawiającego. W każdym przypadku zatrudnienia pracowników, Wykonawca sporządza „Wykaz pracowników, poinformowanych o zagrożeniach” (załącznik nr 9 do Umowy), którego oryginał pozostaje u Wykonawcy, a kopię otrzymuje Zamawiający.
6. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z warunkami miejscowymi w lokalizacji Robót na terenie objętych Umową (zgodnie z załącznikiem nr 10 do umowy).
7. Zapisy ust. 3 – 6 stosuje się odpowiednio do wszystkich pracowników Wykonawcy uczestniczących w procesie realizacji Umowy.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku wykonywania Robót Budowlanych, przez które należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, za wyjątkiem odpadów w postaci złomu, który

pozostaje własnością jednostki organizacyjnej Spółki, na terenie której prowadzone są w/w działania.

9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
10. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany przekazać odpady wyłącznie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wystąpienie zanieczyszczenia środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o wytworzonych odpadach powstałych w związku z realizacją umowy, w tym o dalszym sposobie zagospodarowania odpadów w terminie 14 dni po zakończeniu umowy zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do instrukcji Is-3.
13. Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji dla Robót oraz, o ile jest to adekwatne dla rodzaju czynności, również dla innych czynności objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami (w przypadkach, gdy obowiązek prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki wynika z Prawa Budowlanego - ze szczególnym uwzględnieniem dziennika budowy lub rozbiórki) oraz udostępniania tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego,
  - 2) w przypadkach, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powołania kierownika budowy lub kierownika Robót w rozumieniu Prawa Budowlanego i zapewnienia wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika Robót przez osobę posiadającą niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z Prawem Budowlanym,
  - 3) przekazywania Zamawiającemu, na zgłoszone przez niego żądanie, informacji dotyczących wykonywanych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem na żądanie Zamawiającego wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem,
  - 4) wykonania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej oraz technologicznej, jak również z dotrzymaniem warunków technicznych, technologicznych i jakościowych określonych w OPZ,

St. dy. Lepo

- 5) wykonywania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy z zachowaniem warunków zapewniających prowadzenie ruchu kolejowego i jego bezpieczeństwo oraz zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako: „BHP”), w tym obowiązującymi przy wykonywaniu Robót Budowlanych,
- 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w OPZ, w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu konieczne aprobaty, wyniki badań i ocen oraz ekspertyzy,
- 7) utrzymywania podczas wykonywania Robót – od dnia przejęcia do dnia zwrotnego przekazania – Terenu Budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należyтым stanie, zapewniającym Zamawiającemu dojścia i dojazdy do urządzeń i obiektów oraz możliwość wykonywania przez Zamawiającego jego normalnych zadań i prac, w tym przede wszystkim realizowanie przez Zamawiającego zadań w zakresie eksploatacji linii kolejowej,
- 8) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- 9) zapewnienia wstępu na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i na bieżąco aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na Teren Budowy,
- 10) w przypadku wykonywania Robót na czynnym obiekcie, na którym prowadzony jest ruch kolejowy – składowania i magazynowania materiałów, urządzeń oraz odpadów z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego zgodnie z przepisami i instrukcjami obowiązującymi na PKP PLK S.A. - udostępnionymi do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
- 11) zgłaszania gotowości do odbioru (w tym również odbioru Robót technicznych) wykonanych Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w § 10 Umowy,
- 12) usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- 13) zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy oraz innych terenów Zamawiającego, o ile były one użytkowane w związku z wykonywaniem Robót, po wykonaniu Robót, w terminie 2 dni od dnia ich zakończenia, w stanie uprzątniętym z wszelkich pozostałości wykonanych Robót, nie gorszym niż przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego i umożliwiającym przystąpienie do natychmiastowego korzystania z tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 14) postępowania ze zdemontowanymi materiałami i urządzeniami w trakcie Robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, na zasadach i zgodnie z dokumentacją sporządzoną według wytycznych Zamawiającego - Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-4, udostępniona do wglądu w siedzibie Zamawiającego
- 15) przekazania Zamawiającemu należących do niego staroużytecznych materiałów i urządzeń oraz odpadów (w tym złomu), których wytwórcą jest Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,

pozyskanych w czasie Robót, jak również przekazania niezabudowanych materiałów i urządzeń powierzonych mu przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, z zastrzeżeniem, że te materiały i urządzenia do czasu przekazania będą ewidencjonowane, zabezpieczone i przechowywane oddzielnie od materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w „Instrukcji postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3” oraz w „Instrukcji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącej gospodarki odpadami dla Wykonawców Is-1” – dostępne na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl).

16) w przypadku Robót, dla których został ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, stosowania się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego wydawanych przy ich wykonywaniu,

17) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania Robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania Robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,

18) dostarczenia niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy,

19) stosowania postanowień „Instrukcji postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3”, oraz „Zasadach bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105” (Załącznik nr 8 do Umowy), udostępnionych na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl);

20) z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własne oraz podwykonawców i osób trzecich, którymi się posługuje, za należyte gospodarowanie wodami. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić instytucjom upoważnionym przeprowadzenie kontroli gospodarowania wodami. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do składania wszelkich wymaganych wyjaśnień w trakcie kontroli, co nie zwalnia Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności zgodnie z Umową,

21) realizacji zalecenia Państwowej Komisji Badania Wypadków Kolejowych o treści:

„Przedsiębiorstwa wykonujące prace remontowe i utrzymaniowe na terenie infrastruktury kolejowej, zorganizowane w sposób długoterminowy, uniemożliwiający bezpośredni kontakt z pracownikami, będą realizować system kontroli w zakresie dyscypliny pracy i przestrzegania przepisów i instrukcji, a w szczególności prowadzenia ruchu, wykonywania prac oraz stanu psychofizycznego pracowników” i do comiesięcznego przekazywania informacji do koordynatora umowy o realizacji zalecenia w terminie do siódmego dnia następnego miesiąca”.

14. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego oraz wszelkich danych teleadresowych jego firmy.

*Handwritten signatures and initials:*  
A, hr, dy, Lepo

15. Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez, np. jednostki dofinansujące lub inne uprawnione podmioty. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia pisemnego do Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach (zał.nr 6 do instrukcji Id-21) w celu uzyskania dokumentów uprawniających do wstępu na obszar kolejowy (karta wstępu – zał. Nr 2 do Instrukcji Id -21/zezwoleń na poruszanie się pojazdu drogowego) zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym oraz Id – 21. Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dostępnej pod adresem: <https://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/akty-prawne-i-przepisy/instrukcje-pkp-polskie-linie-kolejowe-sa/instrukcje-z-mozliwoscia-wydruku/>

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
  - 2) dostarczenia Wykonawcy – w przypadkach tego wymagających - w terminach ustalonych przez Stronę, niezbędnej dokumentacji, koniecznych wyników badań i ocen, ekspertyz, atestów i innych wymaganych dokumentów dla prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonywania Umowy, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przygotowanie lub uzyskanie określonych dokumentów stanowi obowiązek Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy,
  - 3) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego, w przypadkach, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub decyzję o pozwoleniu na budowę lub wyznaczenia uprawnionego pracownika do pełnienia nadzoru w pozostałych przypadkach,
  - 4) dostarczenia niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy,
  - 5) zapewnienia Wykonawcy nieodpłatnego dostępu do torów postojowych zarządzanych przez Zamawiającego oraz na potrzeby prowadzenia Robót możliwości poboru wody, energii elektrycznej, ciepłej, gazów, sprężonego powietrza oraz miejsc składowania materiałów odpadowych, przy czym koszty związane z korzystaniem z wyżej wymienionych Wykonawca ponosi na warunkach wynikających z zawartych przez niego odrębnych umów,
  - 6) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,



- 7) wyznaczenia terminów odbiorów Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w § 10 Umowy,
- 8) umożliwienia Wykonawcy, w celu wykonywania Robót, wstępu na teren obiektu zarządzany przez Zamawiającego
- 9) wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
- 10) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca nie będzie posługiwać się podwykonawcami (dalej: „Podwykonawcy”) lub osobami trzecimi.

## § 7

### Zasady wykonywania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Roboty oraz inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód, ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi Robotami lub czynnościami, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków, w tym poprzez wykonanie Robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo ruchu pociągów lub zabezpieczenie przed awarią. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi w terminie do 7 dni, przy czym uprawnienie do wyznaczenia konkretnego dnia oraz godziny przekazania przysługuje Zamawiającemu, o czym zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania, sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę Terenu Budowy Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem zwrotnego przekazania, sporządzonym przez obie Strony. Do protokołu Przekazania Terenu Budowy należy dołączyć „Protokół kwalifikacji materiałów przewidzianych do pozyskania w ramach prowadzonych usług i robót” stanowiący załącznik nr 2 do „Instrukcji

postępowania w zakresie kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3”.

4. Przez podpisanie protokołu przekazania Terenu Budowy Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na tym terenie i przyjmuje je, jako odpowiednie do wykonywania danych Robót.
5. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzanych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy pod względem ich jakości oraz terminowości.
6. Wykonawca, poczynwszy od podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy, aż do chwili jego zwrotnego przekazania, ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy (w tym za zabezpieczenie Robót oraz ich efektów) oraz Teren Budowy, jak również wszelkie znajdujące się na nim przedmioty, w szczególności na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z materiałami i urządzeniami dostarczonymi na Teren Budowy - z chwilą ich dostarczenia na ten teren,
  - 2) szkody powstałe w związku z Robotami lub innymi czynnościami objętymi przedmiotem Umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza Terenem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
7. Wykonawca gwarantuje, iż dla potrzeb realizacji Umowy nie będzie zatrudniać etatowych pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w zakresie obowiązków Wykonawcy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu Robót będą posiadały aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkolone w zakresie BHP.

## § 8

### Materiały

1. Strony ustalają, że materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
3. Koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót obciążają Wykonawcę.
4. Zastosowane do wykonywania Robót materiały i urządzenia będą:
  - 1) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w dokumentacji projektowej,
  - 2) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez Umowę lub przepisy prawa,
  - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie (w tym na kolei\*) zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa,

- 4) spełniać wszystkie wymagania właściwych norm, znajdujących zastosowanie przy Robotach danego rodzaju.
5. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania Robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje łączne ryczałtowe wynagrodzenie (dalej: „Wynagrodzenie”) zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w kwocie w niżej wymienionych wysokościach:
  - 1) Netto: ..... PLN (słownie: ..... 00/100)
  - 2) VAT 23%: ..... PLN (słownie: ...../100)
  - 3) Brutto: ..... PLN (słownie: ...../100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom. Zapłata Wynagrodzenia zgodnie z Umową stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 pkt 5 Umowy.  
W szczególności Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty zagospodarowania Terenu Budowy oraz jego likwidacji, koszty odbiorów, koszty zużycia mediów, wywozu lub utylizacji odpadów, ochrony mienia na Terenie Budowy, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także koszty materiałów i urządzeń, do których zapewnienia zobowiązany jest Wykonawca, ich ubezpieczenia i transportu, jak również koszty ubezpieczenia i transportu sprzętu potrzebnego dla wykonania Umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie oryginał Protokołu z dokonanego odbioru końcowego lub oryginał Protokołu z dokonanego odbioru częściowego danego etapu, potwierdzający wykonanie Robót podpisany przez osoby, o których mowa w § 10 ust. 7 Umowy i niestwierdzący wad.
5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że oryginał protokołu odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i do zapłaty transzy/jakiegokolwiek części Wynagrodzenia.
6. Faktury wystawiane będą na PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa Zakład Linii Kolejowych w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce i wysyłane niezwłocznie na adres PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Spółki Biuro Rachunkowości

Wydział OCR i zarządzania elektronicznym obiegiem Faktur ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa w kopercie oznaczonej dopiskiem „FAKTURA” lub Wykonawca, według swojego wyboru, wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, na koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 z późn.zm). W przypadku wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Zamawiający wyraża zgodę na wysłanie za pośrednictwem platformy załączników do tej faktury stanowiących inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne. Wykonawca może również przysyłać faktury elektroniczne na dedykowany adres [efaktura@plk-sa.pl](mailto:efaktura@plk-sa.pl), po uprzednim podpisaniu Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 11 do Umowy.

7. W treści faktur należy wskazać numer Umowy oraz numer zamówienia wystawionego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), uprawnionym do wystawiania faktur.
9. Zapłata Wynagrodzenia lub należnej transzy Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia płatnikowi wskazanemu w ust. 6.
10. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia lub transzy Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika wskazanego w ust. 6
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
12. Postanowienia ust. 11 nie mają zastosowania, jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
13. Postanowienia ust. 11 i 12 nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca doręczy wraz z fakturą Oświadczenie/Zaświadczenie wystawione przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, z którego wynika, że rachunek, na który ma być dokonana płatność jest rachunkiem:
  - 1) służącym do dokonywania rozliczeń z tytułu nabywanych przez ten bank lub tę kasę wierzytelności pieniężnych lub,

- 2) wykorzystywany przez ten bank lub tę kasę do pobrania należności od nabywcy towarów lub usługobiorcy za dostawę towarów lub świadczenie usług, potwierdzone fakturą, i przekazania jej w całości albo części dostawcy towarów lub usługodawcy, lub
  - 3) prowadzony przez ten bank lub tę kasę w ramach gospodarki własnej, niebędący rachunkiem rozliczeniowym.
14. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.).

## § 10

### Odbiory

1. Po całkowitym wykonaniu Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Roboty będą odbierane przez Zamawiającego częściowo, po zakończeniu poszczególnych etapów (odbioru częściowe). Po wykonaniu wszystkich etapów dokonany zostanie ich odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 1. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy. Gotowość do odbioru częściowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych danym etapem.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 16 niniejszego paragrafu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru wyszczególniając Roboty i inne czynności, które będą przedmiotem danego odbioru, przy czym w przypadku odbioru robót technicznego Strony dopuszczają przekazanie zawiadomienia za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail.
5. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej lub dodatkowo również za pośrednictwem poczty e-mail lub faksu, z zastrzeżeniem ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu.
6. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zostaną dokonane w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru.
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 17 niniejszego paragrafu odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru: ze strony Zamawiającego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, w tym przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony, oraz ze strony Wykonawcy przez kierownika budowy oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby, które brały udział w realizacji Robót objętych danym odbiorem. W odbiorze

- mogą również uczestniczyć przedstawiciele użytkownika obiektu, którego dotyczą Roboty, będące przedmiotem odbioru.
8. W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem Umowy oraz do których uzyskania został zobowiązany na mocy niniejszej Umowy, w tym: dokumentację powykonawczą oraz wymagane Prawem Budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
  9. Do protokołu końcowego należy dołączyć „Protokół ostatecznej kwalifikacji materiałów przewidzianych do pozyskania w ramach prowadzonych usług i robót” stanowiący załącznik nr 4 do „Instrukcji postępowania w zakresie kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-4”
  10. Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru.
  11. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Protokół odbioru zostanie podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarte oświadczenie Zamawiającego odośnie przyjęcia lub odmowy przyjęcia Robót lub innych czynności objętych danym odbiorem.
  12. Niezależnie od postanowień ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Robót objętych danym odbiorem w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane Roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa. Podstawę do odmowy przyjęcia Robót w ramach odbioru końcowego stanowi również nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu.
  13. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia Robót przez Zamawiającego oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru.
  14. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zgodnie z ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.



15. Uprawnienia Zamawiającego określone w ust. 12 oraz ust. 14 niniejszego paragrafu w trakcie odbioru końcowego dotyczą całości objętych odbiorem końcowym, nawet jeżeli zastrzeżenia Zamawiającego dotyczą Robót, które stanowiły wcześniej przedmiot odbiorów częściowych.
16. Po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego Robót. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru pogwarancyjnego zostanie wyznaczona przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej.
17. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
18. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony potwierdzą dokonanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Wzór protokołu odbioru gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

## § 11

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Robót wynosi o okres 3 miesięcy ponad określony w ust. 7 okres gwarancji.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem Warunków udzielenia gwarancji stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy i wyda wystawiony dokument Zamawiającemu. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady Robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Robót.
7. Gwarancja za wady Robót, o której mowa w ust. 2, zostanie udzielona na okres 36 m-cy. Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego i wydania karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2.



8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania Robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej Strony sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu obowiązków usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
11. W przypadku, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w ust. 10, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
12. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
13. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
14. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
15. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

16. Przy usterkach związanych z prowadzeniem ruchu pociągów oraz zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego naprawy gwarancyjne mają być wykonane w terminie 48 godzin od zgłoszenia ich wykonania.

## § 12

### Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, w tym terminowe wykonanie Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe w toku i w związku z realizacją Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót Budowlanych oraz za jakość zastosowanych do Robót materiałów.
4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 Umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, w tym usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym – w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 , a w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości 0,2 % transzy Wynagrodzenia netto należnej za wykonanie danego etapu, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Robót podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy - w wysokości 10% Wynagrodzenia netto,
  - 5) w przypadku zwłoki Wykonawcy w odebraniu od Zamawiającego Terenu Budowy lub z zapewnieniem dostaw materiałów lub urządzeń, do których się zobowiązał – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu ustalonego przez Strony terminu odpowiednio na przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy lub dostarczenie materiałów lub urządzeń,
  - 6) w przypadku odmowy przez Wykonawcę udzielenia gwarancji na wykonaną część Robót w przypadku, o którym mowa § 18 ust. 8 Umowy - w wysokości 10% Wynagrodzenia netto,
  - 7) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek obowiązku określonego w § 13 ust. 1-4 Umowy - w wysokości 5% Wynagrodzenia netto,

A  
dy  
Lepko

- 8) za dopuszczenie do wykonywania Robót Budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1,
  - 9) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót
  - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 4 Umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 4 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 100 złotych, za każde naruszenie,
  - 11) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/Robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
6. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu przy uwzględnieniu treści ust. 16, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona w ust. 5 pkt 1 nie podlega sumowaniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych w ust. 5 pkt 2 – 11, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
  7. Wykonawca będzie miał prawo żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn określonych w § 18 ust. 4 pkt 1-4 Umowy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto.
  8. Z zastrzeżeniem ust. 9, kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Stronę, która naliczyła należną jej karę umowną, noty obciążeniowej drugiej Stronie.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia brutto oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  10. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 Kodeksu cywilnego).
  11. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  12. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
  13. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do

przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Robót.

14. Strony zgodnie ustalają, że dla potrzeb Umowy za siłę wyższą w szczególności uznają następujące zdarzenia, o ile wpływają one na wykonanie Umowy:
  - 1) strajki lub inne formy protestu,
  - 2) pożar powstały na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) powódź,
  - 4) katastrofalne wydarzenia powstałe na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
15. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w §9 ust.1 pkt 1.

### § 13

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zarówno kontraktowej, jak i deliktowej) Wykonawcy w związku z prowadzoną przez niego działalnością (w szczególności działalnością związaną z przedmiotem Umowy) oraz posiadany mieniem z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmowała zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała (szkoda osobowa) oraz szkodę majątkową.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności przez co najmniej okres obowiązywania Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia o brakujący okres i przekazania kopii nowej polisy Zamawiającemu na co najmniej jeden miesiąc przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
4. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umów ubezpieczenia poniżej kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.

5. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1, ust. 4, oraz ust. 5 Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru:
  - 1) do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, albo
  - 2) do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 8 Umowy.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 1% maksymalnej kwoty Wynagrodzenia brutto (w formie: .....), o której jest mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy, czyli kwotę: ..... PLN, (słownie: ..... 00/100). Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 12 do Umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany Umowy.
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w kwocie 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi później.
3. W przypadku przedłużania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność zgodnie z ustępami powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wnieś nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie powinno być zgodne z postanowieniami SWZ, w tym Umowy.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez wad). Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych terminów upłynie później, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek..
5. W przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy, wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 pozostaje bez zmiany.

## § 15

### Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji zwanych dalej: Informacjami, uzyskanymi w związku z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z Informacji Zamawiającego podlegających ochronie. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć dostęp do Informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym Informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz Zamawiającego i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania w sposób udokumentowany zarówno siebie jak i wszystkie osoby realizujące w jego imieniu przedmiot umowy z dokumentem pn. „Polityka Bezpieczeństwa Informacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Partnerów Biznesowych Spółki SZBI-lbi-1a”, dostępnym na stronie internetowej PKP PLK <https://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/bezpieczenstwo-informacji-spolki/>.

## § 16

### Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku



z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią<sup>1</sup>, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Zamawiającym, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
- 2) w spółce funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
  - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
  - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
- 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
  - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO,

<sup>1</sup> dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną



przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;

- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zabawiający będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
  - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
  - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
  - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

## § 17

### Zakaz cesji

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej

pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu cywilnego), ani nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

## § 18

### Odstąpienie od Umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego, poniżej, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji Robót w terminie 14 dni od daty przekazania Terenu Budowy lub przerwał realizację Robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie Robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji Robót,
  - 2) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, po uprzednim wezwaniu i niezaniechaniu lub nieusunięciu skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 3) opóźnienie w wykonaniu danego Etapu, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekracza 7 dni,
  - 4) Wykonawca powierzył wykonywanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy,
  - 5) Wykonawca wykonał Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, w szczególności nie zastosował właściwych warunków lub norm technicznych, technologicznych i jakościowych, o których mowa w § 4 ust. 16 pkt 4) Umowy,
  - 6) Zamawiający nie uzyskał pozwolenia na budowę lub innych wymaganych decyzji, wymaganych do rozpoczęcia lub kontynuowania określonych Robót, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dacie otrzymania od właściwego organu administracji rozstrzygnięcia odmownego,
  - 7) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął Robót, albo pozostaje w zwłoce z realizacją Robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia Robót,
  - 8) Wykonawca podzleca całość Robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 9) w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z §14 ust. 2 i 5 w tym, gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez

br  
St. Dy. Lepoło

Zamawiającego z uprawnień uregulowanych w § 14 ust. 3 Umowy. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień określonego powyżej w terminie 30 dni roboczych od chwili niezapewnienia ważnego i wykonalnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Poza innymi przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego poniżej, jeżeli:
  - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem Terenu Budowy co najmniej 14 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do jego przekazania i upływu dodatkowego 7-dniowego terminu na jego przekazanie,
  - 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem wymaganej dokumentacji, do której przekazania był zobowiązany, co najmniej 7 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do przekazania i upływu dodatkowego 7-dniowego terminu na jej przekazanie,
  - 3) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapewnieniem dostaw materiałów lub urządzeń, do których się zobowiązał, co najmniej 7 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do przekazania tych materiałów lub urządzeń i upływu dodatkowego 7-dniowego terminu na ich przekazanie,
  - 4) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą należnego Wykonawcy Wynagrodzenia (w tym transzy Wynagrodzenia) co najmniej 30 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do zapłaty i upływu dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty.
5. W przypadku wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wydania całości efektów prawidłowo wykonanych Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy,
  - 2) wstrzymania realizacji Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia Terenu Budowy.
6. W przypadku wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Strony sporządzają protokół przejęcia Terenu Budowy oraz protokół inwentaryzacji Robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia Umowy.
7. Powyższe protokoły zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zakończenia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona Zamawiającego. W razie, gdyby Wykonawca nie stawiał się w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w powyższy sposób protokół wymaga doręczenia Wykonawcy.

8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część Robót gwarancji zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają rozliczenia na następujących zasadach:
  - 1) rozliczenie nastąpi w oparciu o stan zaawansowania prawidłowo wykonanych i przejętych przez Zamawiającego Robót i czynności oraz o ceny jednostkowe wskazane w Tabeli Elementów Zryczałtowanych Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy; rozliczenie będzie również obejmowało rozliczenie niewykorzystanych materiałów i urządzeń; w przypadku, gdy rozliczenie nie będzie możliwe na podstawie Tabeli Elementów Zryczałtowanych Wykonawcy wartość Robót i czynności zostanie określona przez rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego,
  - 2) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z zakończeniem Robót na skutek odstąpienia od Umowy, w tym koszty wynagrodzenia rzeczoznawcy, o którym mowa w pkt 1), ponosi Strona, która dała powód do odstąpienia od Umowy, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas koszty te ponoszą Strony w częściach równych.
11. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień Umowy dotyczących warunków przysługującej Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji udzielonej zgodnie z postanowieniami ust. 8. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

## § 19

### Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Robót o więcej niż 21 dni;
  - 2) gdy Wykonawca co najmniej dwa razy zrealizował Roboty w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową;
  - 3) gdy wystąpią okoliczności, wskutek których realizacja Umowy nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 4) w razie zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Roboty, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;



- 5) przerwania przez Wykonawcę wykonywania Robót bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o ile przerwa trwa przez okres co najmniej 14 dni.
2. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę, za 14 dniowym okresem wypowiedzenia w sytuacji, gdy:
  - 1) Zamawiający nie przystępuje do odbioru Robót, albo nie współdziała przy realizacji Umowy, w stopniu, który uniemożliwia wykonywanie Umowy;
  - 2) Zamawiający bezzasadnie nie wypłaca w terminie wynagrodzenia i pomimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu, nadal zalega z zapłatą.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający i Wykonawca sporządzają Protokół odbioru wykonanych robót. Dokument ten będzie jedną z podstaw do rozliczenia Umowy i wypłacenia wynagrodzenia. Jednakże wynagrodzenie będzie przysługiwało wyłącznie za prawidłowo zrealizowane Roboty.

## § 20

### Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający przewidział możliwość dokonania istotnej zmiany Umowy zakupowej w SWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu i określił warunki oraz zakres takiej zmiany;
  - 2) zmiany są konieczne ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
  - 3) zmiany nie są istotne w stosunku do treści zawartej Umowy zakupowej.

## § 21

### Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:  
..... tel. /41/ ....., e-mail ..... (koordynator umowy)  
..... tel. /41/ ....., e-mail ..... (osoba odpowiedzialna za realizację umowy w branży elektroenergetycznej)
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 22

### Adresy do Doręczeń

Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 dni przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

## § 23

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 Umowy.
4. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### Załączniki:

- |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Załącznik nr 1 | Odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców KRSCEIDG Wykonawcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Załącznik nr 2 | OPZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Załącznik nr 3 | Tabeli Elementów Zryczałtowanych –oferta Wykonawcy /kopia/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Załącznik nr 4 | Wzór Protokołu odbioru częściowego/końcowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Załącznik nr 5 | Wzór Protokołu odbioru pogwarancyjnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Załącznik nr 6 | Warunki udzielenia gwarancji, karta gwarancyjna (wzór)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Załącznik nr 7 | Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z dokumentami „Instrukcją postępowania w zakresie kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3” oraz z „Zasadami bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105”, |
| Załącznik nr 8 | Oświadczenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami instrukcji IBH-105,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Załącznik nr 9 | Informacja o zagrożeniach dla życia i zdrowia stosownie do zapisów art. 207 <sup>1</sup> Kodeksu Pracy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- Załącznik nr 10    Informacja o zapoznaniu z warunkami miejscowymi w lokalizacji Robót na terenie objętym Umową.
- Załącznik nr 11    Oświadczenie do faktur elektronicznych
- Załącznik nr 12    Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**za Zamawiającego:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**za Wykonawcę:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Dr  
Dy  
Ley-ko*



