

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**Zakład Linii Kolejowych**  
**W Kielcach**  
**Zespół Diagnostyczny ds. Budynków i Budowli**  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce  
Tel: + 48 41 278 68 51  
Tel: + 48 41 278 68 53  
Fax: + 48 41 278 68 00  
sekretariat.kielce@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl  
Nr IZ05DKB.204.1.2024.11  
UNP: IZ05-24-648784

Kielce, dnia 11.09.2024r.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Likwidacja obiektów w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach rok 2024r.**

### **ZAMAWIAJĄCY:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**03-734 Warszawa, ul. Targowa 74**  
Reprezentowany przez:  
**Zakład Linii Kolejowych w Kielcach**  
**25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45**

### **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane (rozbiórkowe)

### **Kod CPV: `**

45110000-1 Roboty budowlane w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

## **AKCEPTUJĘ**

.....  
(Data i podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:

1. IZ05DKB – Aneta Sikora .....

Uzgodnił:

1. ISE451 Włoszczowa Płn. ....

2. ISE 452 Kielce .....

## Spis treści

|   |    |
|---|----|
| 1. Wykaz użytych pojęć.....   | 3  |
| 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....                           | 3  |
| 3. Zakres zamówienia - rodzaj zamawianych robót.....                          | 4  |
| 4. Miejsce realizacji zamówienia.....   | 4  |
| 5. Harmonogram realizacji zamówienia.....                                     | 4  |
| 6. Parametry świadczonych robót. ....   | 5  |
| 7. Specyfikacja techniczna – zakres prac. ....                                | 11 |
| 8. Wymagania prawne.....  | 13 |
| 9. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego..... | 13 |
| 10. Termin i warunki gwarancji.....   | 14 |
| 11. Uwagi końcowe .....   | 14 |
| 12. Załączniki .....  | 14 |

## 1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową, Umowę centralną lub Zamówienie SAP;

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce

Zarządca obiektu - Sekcja Eksploatacji ISE 452 Kielce lub ISE 451 Włoszczowa Płn.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Lokalizacja obiektu:

- A. Budynek ND Szczekociny km 23,782 linii kol. nr 64 Kozłów - Koniecpol, działka nr ewid. 8.835, gmina Szczekociny, obręb Szczekociny, powiat Zawierciański, woj. śląskie; TERYT 241608\_4.0001.AR\_8.835
- B. Schronisko kontenerowe Starzyny w km. 32,520 linii kol. nr 64 Kozłów - Koniecpol, działka nr ewid. 1620/3, gmina Szczekociny, obręb Starzyny, powiat Zawierciański, woj. śląskie; TERYT 241608\_5.0015.AR\_1.1620/3.
- C. Schronisko Busko-Zdrój w km. 43,950 linii kol. nr 73 Sitkówka – Nowiny – Busko-Zdrój, działka nr ewid. 419/13, gmina Busko-Zdrój, obręb Wełecz, powiat Buski, woj. świętokrzyskie; TERYT 260101\_5.0040.419/13.

Opis konstrukcji i dane techniczne:

Ad. A Budynek ND Szczekociny km 23,782 linii kol. nr 64:

- kubatura 801,58 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 154,50 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 188,63 m<sup>2</sup>, rok budowy 1982.
- obiekt murowany, parterowy bez podpiwniczenia, stropodach z płytek korytkowych na konstrukcji stalowej kryty papą,
- obiekt nieużytkowany;
- obiekt pozostaje w zarządzaniu przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Kielcach, Sekcja Eksploatacji ISE Włoszczowa Płn.; SAP nr 102000983.

Ad. B Schronisko kontenerowe Starzyny w km. 32,520 linii kol. nr 64:

- kubatura 48,00 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 14 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 16 m<sup>2</sup>, rok budowy 1982.
- obiekt kontenerowy – kontener typu mieszkalnego; konstrukcja stalowa;
- obiekt pozostaje w zarządzaniu przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Kielcach, Sekcja Eksploatacji ISE Włoszczowa Płn.; SAP nr 109000087.

Ad. C Schronisko Busko-Zdrój w km. 43,950 linii kol. nr 73:

- kubatura 105,00 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 26,87 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 35,03 m<sup>2</sup>, rok budowy 1968.
- obiekt murowany, parterowy, stropodach żelbetowy kryty papą, posadowione na gruncie;
- obiekt pozostaje w zarządzaniu przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Kielcach, Sekcja Eksploatacji Kielce; SAP nr109000095.

### **3. Zakres zamówienia - rodzaj zamawianych robót.**

Roboty rozbiórkowe i budowlane:

- a) wycięcie krzewów w obrębie terenu rozbiórek;
- b) rozbiórka istniejących obiektów do poziomu gruntu wraz z elementami konstrukcji, okładzin, podłóg, posadzek, pokrycia, stolarki okiennej i drzwiowej itp.
- c) w ramach rozbiórki należy zdemontować towarzyszącą infrastrukturę taką jak opaski wokół budynku, chodniki, ogrodzenia, przyłącza; zasypać nieużytkowane zbiorniki bezodpływowe, studzienki itp.;
- d) demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych wewnątrz obiektu wraz z osprzętem;
- e) demontaż i utylizacja materiałów z rozbiórki;
- f) roboty porządkowe po robotach demontażowych wraz z niwelacją terenu rozbiórek;
- g) przekazanie złomu do ISE 451 lub 452;

### **4. Miejsce realizacji zamówienia**

- A. Budynek ND Szczekociny km 23,782 linii kol. nr 64 Kozłów - Koniecpol, działka nr ewid. 8.835, gmina Szczekociny, obręb Szczekociny, powiat Zawierciański, woj. śląskie; TERYT 241608\_4.0001.AR\_8.835
- B. Schronisko kontenerowe Starzyny w km. 32,520 linii kol. nr 64 Kozłów - Koniecpol, działka nr ewid. 1620/3, gmina Szczekociny, obręb Starzyny, powiat Zawierciański, woj. śląskie; TERYT 241608\_5.0015.AR\_1.1620/3.
- C. Schronisko Busko-Zdrój w km. 43,950 linii kol. nr 73 Sitkówka – Nowiny – Busko-Zdrój, działka nr ewid. 419/13, gmina Busko-Zdrój, obręb Wełecz, powiat Buski, woj. świętokrzyskie; TERYT 260101\_5.0040.419/13.

### **5. Harmonogram realizacji zamówienia**

Harmonogram realizacji zamówienia wykonawca winien sporządzić z uwzględnieniem potrzeb Inwestora, możliwości materiałowych i technicznych oraz posiadanego sprzętu, potencjału kadrowego z jednoczesnym, szczególnym uwzględnieniem warunków lokalnych przy organizacji placu robót.

Cały przedmiot umowy wykonać do dnia 16.12.2024r.

## **6. Parametry świadczonych robót.**

Inwestor oczekuje realizacji przedmiotowego zadania w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, standardami, z zachowaniem najwyższej jakości robót, sprawnej organizacji placu budowy z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego, ruchu kołowego, pracowników PKP, pracowników własnych oraz osób postronnych, bezpieczeństwa obiektu - w związku z prowadzonymi robotami.

### **6.1. Dokumentacja projektowa.**

Nie jest wymagana

### **6.2. Wykonanie robót budowlanych.**

- a) Stopniowa, fragmentaryczna rozbiórka istniejących obiektów wraz z instalacjami, z elementami konstrukcji, okładzin, podłóg, posadzek, pokrycia, stolarki okiennej i drzwiowej, infrastruktury towarzyszącej itp. - likwidacja obiektu w 100% do poziomu gruntu;
- b) Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki nie zakwalifikowanych przez Zamawiającego do odzysku;
- c) Przekazanie złomu oraz innych elementów do odzysku do Zamawiającego – protokolarnie;
- d) Przywrócenie do stanu pierwotnego elementów zagospodarowania po zakończeniu robót wraz z niwelacją terenu w obrębie rozbiórki.
- e) Utylizacja materiałów wraz z pozyskaniem karty odpadów;

### **6.3. Główne ryzyka w realizacji**

- a) Głównymi ryzykami, które wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy opracowaniu oferty i w czasie realizacji zamówienia są:
- b) ograniczony okres wykonania,
- c) lokalizacja obiektu w sąsiedztwie czynnych torów, sąsiedztwo innych obiektów;
- d) utrudnienia wynikające z konstrukcji obiektu, lokalizacji obiektu,
- e) zmiany, które mogą wystąpić w przepisach w trakcie realizowania zamówienia, a muszą być uwzględnione w realizowanym przedmiocie zamówienia,
- f) obowiązujące na PKP przepisy, zalecenia, wytyczne, instrukcje.

### **6.4. Ogólne wymagania**

- a) Od Wykonawcy wymaga się właściwej koordynacji prac przy realizacji zamówienia;
- b) W skład kosztów objętych niniejszym opracowaniem wchodzi:
  - Rozbiórki konstrukcji i okładzin oraz pozostałych elementów budynków wraz z wyposażeniem zabudowanym trwale;
  - Odtwarzanie elementów zagospodarowania terenu po zakończonych robotach rozbiórkowych;

- Koszty wywozu i utylizacji elementów.
- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa realizacji zamówienia w zakresie:
  - organizacji i wykonania robót demontażowych;
  - zabezpieczenia interesów zamawiającego w stosunku do osób trzecich;
  - ochrony środowiska;
  - warunków bezpieczeństwa pracy;
  - oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót przed dostępem osób trzecich;
  - zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z robotami.

## **6.5. Wymagania dla materiałów.**

- a) Materiały z odzysku – zgodnie z instrukcją I-3:
  - Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych przeprowadzony zostanie komisyjny przegląd obiektu i dokonana zostanie kwalifikacja materiałów do odzysku. Kwalifikacji materiałów przewidzianych do pozyskania należy dokonać po podpisaniu umowy, a najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac rozbiórkowych lub przygotowawczych przy udziale Wykonawcy, w celu weryfikacji danego zawartych w Załączniku A do PFU (szt.3).
  - Kwalifikacja zostanie dokonana po zgłoszeniu gotowości do kwalifikacji materiałów przez Wykonawcę przez powołaną przez Dyrektora IZ Kielce Komisję przy udziale przedstawicieli Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach, Sekcji Eksploatacji Kielce i Wykonawcy. Z prac komisji zostanie sporządzony protokół zgodnie instrukcją Im-3
  - Kwalifikacja obejmuje wszystkie materiały pochodzące z robót prowadzonych w ramach umowy.
  - Wykonawca dokona demontażu urządzeń. Zdemonutowane urządzenia należy przekazać we wskazane wcześniej miejsce do Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach, Sekcja Eksploatacji Kielce zgodnie z protokołem ilościowym przewidywanych odzysków.
  - Demontaż urządzeń należy przeprowadzić w sposób umożliwiający wyodrębnienie elementów przeznaczonych do dalszego wykorzystania oraz przeznaczonych na złom.
  - Sekcja Eksploatacji uzgodni i wskaże miejsce składowania materiałów.
  - Za przechowanie materiałów z demontażu przed przekazaniem użytkownikowi odpowiada i koszty ponosi wykonawca.
  - Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy należy traktować jako odpady.
  - Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie ewidencji odpadów powstałych w trakcie robót oraz postępowanie z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. nr 62 z 2001 r. poz. 628 z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej Ustawy. Wykonawca - jako posiadacz (wytwórca odpadów) zobowiązany jest do wykonywania badań i posiadania pozwoleń (w tym na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami) wymaganych przepisami ochrony środowiska (Ustawa Prawo ochrony środowiska

z dnia 27.04.2001 r. - Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami i ww. Ustawa o odpadach). Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót z wyjątkiem: żelaza i stali, aluminium, miedzi, brązu, mosiądzu, ołowiu, cynku, cyny oraz mieszaniny metali, które będą zagospodarowane przez Zakład Linii Kolejowych w Kielcach. Materiały nieprzydatne zamawiającemu, wykonawca winien poddać unieszkodliwieniu, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawodawstwem. Niezbędne koszty oraz czynności związane z unieszkodliwieniem należą do wykonawcy.

b) Materiały szkodliwe dla otoczenia:

- wykonawca nie może użyć materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia,
- zabrania się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego,
- materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie; jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów.

## **6.6. Obsługa geodezyjna**

Nie jest wymagana

## **6.7. Transport**

- a) Materiały z rozbiórki powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu i zabezpieczone, rodzaj środków transportu winien być dostosowany do przewożonego asortymentu i zgodny z przepisami prawa.
- b) Materiały powinny być przewożone zgodnie z przepisami bhp, przepisami ruchu na liniach PKP i ruchu drogowego obowiązującymi w Polsce.
- c) Transport wewnętrzny na budowie z miejsca składowania do miejsca montażu może odbywać się ręcznie lub przy użyciu środków transportowych zgodnie z wymaganiami przepisów bhp.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do przewiezienia, załadunku i rozładunku materiałów po demontażu w miejsce składowania wskazane przez inwestora.
- e) Koszty transportu materiałów, załadunek, magazynowanie i wyładunek obciążają wykonawcę.
- f) Czyszczenie nawierzchni dróg zanieczyszczonych przez wykonawcę w wyniku prowadzonych robót należy do wykonawcy.

## 6.8. Uwarunkowania dotyczące robót budowlanych

- a) Zastosowane rozwiązania techniczne wymagają akceptacji zamawiającego.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania tymczasowymi urządzeniami
- c) i instalacjami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zastosowanie
- d) i utrzymywanie tymczasowych urządzeń i instalacji we właściwym stanie oraz zdemontowania ich po ustaniu potrzeby do dalszego użytkowania bez wprowadzenia dodatkowych opłat po podpisaniu umowy.
- e) Zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego.
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wykonania przedmiotu zamówienia
- g) z warunkami umowy, warunkami technicznymi odbioru, obowiązującymi instrukcjami, standardami technicznymi, wiedzą techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
- h) Wykonawca jest odpowiedzialny za metody prowadzenia robót, jakość ich wykonania oraz bezpieczeństwo podczas ich prowadzenia.
- i) Realizując roboty należy postępować tak, aby:
  - zostały zminimalizowane zakłócenia eksploatacyjne,
  - ograniczyć uciążliwość przyjętego procesu technologicznego dla środowiska naturalnego, innych obiektów, osób zamieszkałych w pobliżu terenu budowy,
  - nie dochodziło do pogorszenia stanu czynnych elementów infrastruktury wskutek niewłaściwego wykonywania robót,
  - wszelkie roboty budowlano - montażowe wykonywane były z zachowaniem:
  - bezpieczeństwa uczestników procesu budowlanego i ich mienia,
  - bezpieczeństwa eksploatacji linii kolejowych,
  - bezpieczeństwa osób postronnych w strefie wykonywania robót,
  - zabezpieczenia mienia znajdującego się w pobliżu miejsca robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w wyniku prowadzonych robót.
- j) Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasów lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W trakcie prac budowlanych wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie oraz przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte opracowaną dokumentacją projektową, wymaganiami uzgodnień oraz decyzjami organów i instytucji opiniujących i



uzgadniających dokumentację projektową. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.

- k) Robotami winni kierować i je prowadzić osoby znające zasady pracy na terenie kolejowym oraz posiadający uprawnienia wymagane w Prawie Budowlanym oraz instrukcjach wewnętrznych zamawiającego.
- l) Przed przekazaniem placu budowy wykonawca stosownie do Uchwały nr 164/2009 Zarządu PKP PLK S.A. złoży pisemne oświadczenie dotyczące pracowników Wykonawcy o aktualnych badaniach lekarskich, aktualnych szkoleniach z zakresu BHP, posiadania i używania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego. Wykonawca złoży w IZ Kielce pisemny wniosek o ustalenie terminu i miejsca poinformowania swoich pracowników o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia w związku z wykonywanymi robotami (szkolenie).
- m) Dobór sprzętu do wykonania przedmiotu zamówienia powinien gwarantować wysoką jakość robót oraz spełniać wszystkie warunki BHP. Jeżeli wykonawca proponuje do realizacji robót użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien wskazać zamawiającemu na własny koszt jego przydatność. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie realizacji robót objętych zamówieniem. Dobór sprzętu wykonawca przedstawia do akceptacji zamawiającego.
- n) W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej koszt napraw obciąża wykonawcę robót.

## **6.9. Warunki dot. procesu realizacji**

- a) Przygotowanie terenu budowy i rozpoczęcie robót.
  - Urządzenie zaplecza budowy wykonawca zapewnia we własnym zakresie. Brak czynnych przyłączy wody na obiektach, brak zasilania w energię elektryczną na obiektach.
  - Nadzór nad maszynami i mieniem na terenie kolejowym, na czas robót leży po stronie wykonawcy.
  - Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w harmonogramie realizacji swoich prac konieczność ich wykonania w warunkach utrzymania ruchu kolejowego i obostrzeń z tym związanych, które wynikają z obowiązujących instrukcji i przepisów.
  - Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, wykonawca urządzi teren budowy w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców oraz użytkowników w sąsiedztwie obiektu.
  - Wykonawca będzie mógł przystąpić do robót po przeprowadzeniu przeglądu i sporządzeniu protokołu przewidywanych odzysków przez Zakład Linii Kolejowych w Kielcach wspólnie z wykonawcą i przy udziale inspektora nadzoru.
  - Realizacja robót będzie odbywała się w pasie linii kolejowej.

- W przypadku organizacji placu budowy poza terenem wskazanym przez zamawiającego jako teren udostępniony bezpłatnie, wszelkie koszty korzystania z tego terenu ponosi wykonawca.
- b) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
- Miejsca po prowadzonych robotach należy uporządkować. Teren przy obiekcie należy doprowadzić do stanu pierwotnego na koszt wykonawcy.
  - Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów i dojazdu powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez wykonawcę do ich pierwotnego stanu.
- c) Warunki odbioru robót.
- Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni czas na dokonywanie odbiorów i sprawdzeń funkcjonalnych. Odbiór robót jest to ocena robót wykonanych przez wykonawcę. Odbiory robót będą dokonywane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w PKP PLK S.A.
  - Odbiór robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób, pomiarów i sprawdzeń jak również wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową, normami oraz instrukcjami.
  - Z czynności wszystkich odbiorów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- d) Zamawiający przewiduje następujące odbiory robót:
1. Odbiór końcowy
    - Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu zamówienia w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
    - Odbioru końcowego robót dokona komisja. Komisję odbioru powołuje Zakład Linii Kolejowych w Kielcach na wniosek Wykonawcy. Odbiór robót zostanie dokonany przy udziale przedstawicieli wykonawcy, Inwestora i użytkownika
    - Podstawą odbioru końcowego robót jest zgłoszenie przedłożone zamawiającemu przez wykonawcę robót. Procedura odbioru kończy się protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  2. Odbiór pogwarancyjny
 

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po zakończeniu okresu gwarancji określonych w umowach w celu stwierdzenia usunięcia usterek zauważonych w trakcie odbioru końcowego i wad ukrytych, ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

#### Komisja odbioru.

- a) Podstawą zwołania komisji odbioru jest zgłoszenie przez wykonawcę wykonania robót, potwierdzone pozytywnym wynikiem odbioru wewnętrznego.
- b) W skład komisji odbioru technicznego wchodzi:
  - przedstawiciel zamawiającego,

- przedstawiciel wykonawcy,
- przedstawiciel jednostki, która będzie prowadziła eksploatację (użytkownika),
- w uzasadnionych przypadkach przedstawiciele innych jednostek organizacyjnych.

e) Dokumenty (oryginały) powykonawcze:

Po zrealizowaniu robót wykonawca dostarczy zamawiającemu do odbioru końcowego dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów staroużytecznych i złomu oraz świadectwa utylizacji materiałów z rozbiórki.

f) Okres realizacji zamówienia

- Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- Wykonawca, po konsultacjach z zamawiającym, w zakresie koordynacji zamknięć wynikających z robót innych wykonawców, opracuje i przedłoży zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji prac w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

g) Informację ogólne o zamówieniu

- Zakłada się pełne wykorzystanie w trakcie wykonywania zamówienia wszelkich danych będących w posiadaniu IZ Kielce w zakresie niezbędnym dla wykonania zamówienia. Powyższe nie zwalnia wykonawcy z obowiązku weryfikacji pozyskanych danych oraz uzyskiwania nowych, między innymi przez pomiary, badania lub wizje lokalne.
- Współpraca i pozyskiwanie danych oraz informacji ze źródeł wewnętrznych PLK S.A. odbywać się będzie na podstawie bieżących potrzeb wykonawcy, udokumentowanych pisemnym zapytaniem o dane.
- Zasady sprzedaży przepisów, instrukcji wewnętrznych PKP Polskie Linie Kolejowe określa instrukcja Ia-7.
- Wstęp na teren kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego, dozwolony jest na podstawie upoważnienia wydanego zgodnie z instrukcją Id 21.

h) Oświadczenia Zamawiającego.

- Dokumentacja techniczna dotycząca obiektu - brak dokumentacji w zasobach Zamawiającego.
- Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **7. Specyfikacja techniczna – zakres prac.**

a) Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, sztuką budowlaną oraz poleceniami Inżyniera.

b) Roboty demontażowe

Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy miejsce wykonywania robót demontażowych i montażowych oznakować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP.

Wszystkie roboty rozbiórkowe winny być wykonywane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami BHP, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników zatrudnionych na obiekcie, bezpieczeństwo obiektu oraz istniejących urządzeń. Przy realizacji robót remontowych na połaci dachowej należy zabezpieczyć obiekt przed zalaniem, teren wygrodzić, zabezpieczyć i oznakować strefy zagrożenia.

Materiały pochodzące z rozbiórki winny być systematycznie segregowane z podziałem na materiały nadające się do odzysku oraz pozostałe – kwalifikujące się do wywozu z terenu budowy na wysypisko, w tym np. gruz budowlany.

O zaklasyfikowaniu do poszczególnej grupy decyduje inspektor nadzoru, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów oraz cech poszczególnych materiałów z rozbiórki, potrzeb oraz możliwości wykorzystania przez Zamawiającego.

Odpady (w szczególności zawierające materiały niebezpieczne) winne zostać przekazane na składowisko uprawnione, wraz z udokumentowaniem wywozu i przekazania odpadów przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (wszystkie koszty winny być zawarte w cenie oferty).

Składowanie odpadów z rozbiórki na budowie winno być w miejscu nie stwarzającym zagrożenia BHP oraz uciążliwości dla użytkownika obiektu. Wykonawca winien systematycznie wywozić odpady (gruz) z rozbiórki z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia stanowisk pracy po zakończeniu dnia pracy oraz każdorazowo w przypadku powstawania procesów stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i higieny pracy (np. w trakcie robót rozbiórkowych unikać składowania w pomieszczeniu gruzu bądź innych materiałów z rozbiórki). Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie sposobu organizacji robót i stosować się do uwag oraz zaleceń z tym związanych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiającym przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Na czas robót wykonawca podstawia kontenery dla potrzeb tymczasowego składowania odpadów lub zapewni ich odbiór przez uprawnioną firmę.

Wykonawca odpowiada za nadzór nad prowadzonymi robotami.

Materiały z rozbiórki takie jak złom, wykonawca robót zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu w formie protokolarnej na teren ISE, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z ISE 451 lub ISE 452 miejsca składowania i terminu przekazania.

## **8. Wymagania prawne**

- a) Przed wyceną robót i złożeniem oferty Wykonawca może dokonać oględzin terenu i weryfikacji zakresu robót na gruncie w danej lokalizacji w celu zapoznania się z warunkami szczegółowymi wykonania robót po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej i pod nadzorem upoważnionego pracownika IZ Kielce. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, którego treść zostanie udostępniona na platformie zakupowej pozostałym potencjalnym Wykonawcom.
- b) W związku z tym, że roboty będą wykonywane na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wykonawca ma bezwzględny nakaz stosowania się do wytycznych zawartych w „Zasadach bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytycznych sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” - Ibh-105 dostępnych na stronie: [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl).

## **9. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 poz. 1372 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.
- oraz wszystkie inne przepisy, normy i uwarunkowania prawne związane z w/w zakresem robót;

#### **10. Termin i warunki gwarancji**

Na wykonane roboty Wykonawca udzieli min. 36 miesięcy gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Gwarancja dotyczy ewentualnych usterek w obiektach powiązanych nieujawnionych do dnia odbioru a mających bezpośredni związek z prowadzonymi pracami rozbiórkowymi

#### **11. Uwagi końcowe**

Potwierdzeniem właściwej realizacji zadania będzie protokół odbioru robót związanych z rozbiórką i nie wnoszący uwag do eksploatacji obiektów powiązanych oraz terenu robót.

#### **12. Załączniki**

Załącznik A - Wstępna kwalifikacja rodzaju i ilości materiałów do pozyskania (3 szt.)

Załącznik B – dokumentacja fotograficzna dla obiektów likwidowanych