

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**Zakład Linii Kolejowych**  
**W Kielcach**  
**Zespół Diagnostyczny ds. Budynków i Budowli**  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce  
Tel: + 48 41 278 68 51  
Tel: + 48 41 278 68 53  
Fax: + 48 41 278 68 00  
sekretariat.kielce@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

Nr IZ05DKB-2160.3.2024.1

Kielce, dnia 02.09.2024r.

UNP: IZ05-24-623750

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:**

**Poprawa widoczności w obiekcie strażnicy przejazdowej Kowala w km. 199,073 l.k nr 8  
Warszawa - Kraków**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**03-734 Warszawa, ul. Targowa 74**

Reprezentowany przez:

**Zakład Linii Kolejowych w Kielcach**

**25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 43/45**

**Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane i branżowe

**Kod CPV:** `

45213320- 2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym.

45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne.

**AKCEPTUJĘ**

.....  
(Data i podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:

1. IZ05DKB –

Uzgodnił:

1. ISE452 –

2. IZ05AT –

3. IZ05ENE –

## Spis treści

1	Wykaz użytych pojęć.....	3
2	Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.....	3
3	Rodzaj zamawianych robót budowlanych.....	3
4	Miejsce realizacji zamówienia.....	5
5	Harmonogram realizacji zamówienia.....	5
6	Parametry świadczonych usług.....	5
7	Wymagania prawne.....	17
8	Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	17
9	Termin i warunki gwarancji.....	18
10	Podwykonawcy .....	18
11	Zamówienia podobne.....	18
12	Uwagi końcowe .....	18
13	Załączniki .....	18

## **1 Wykaz użytych pojęć**

**PFU** – program funkcjonalno-użytkowy

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową, Umowę centralną lub Zamówienie SAP;

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach  
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce

**Zarządca obiektu** - Sekcja Eksploatacji ISE452 Kielce

## **2 Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia**

### Lokalizacja obiektu:

Obiekt zlokalizowany jest w km. w km 199,073 l.k nr 8 Warszawa - Kraków, w miejsc. Kowala, województwo świętokrzyskie, powiat kielecki Gmina Nowiny, na działce TERYT 260417\_2.0001.50/4; teren zamknięty.

Aktualnie budynek pełni funkcję strażnicy przejazdowej i pozostaje w zarządzaniu przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach, Sekcja Eksploatacji (ISE452) Kielce. My SAP 102000927.

### Opis konstrukcji, parametry techniczne.

Budynek z roku 1954, rozbudowany w roku 2016. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej, strop na części starej żelbetowy, na części nowej strop drewniany. Dach budynku wielospadowy kopertowy, pokrycie z blachy, stolarka okienna PCV. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową.

Kubatura 80,0 m3, pow. zabud. 23,83 m2, pow. użytkowa 14,97 m2.

Stan techniczny obiektu - dobry. Dojazd do obiektu asfaltową drogą utwardzoną – dojazd dobry.

## **3 Rodzaj zamawianych robót budowlanych.**

W związku z wystąpieniem ISE452 dot. rozbudowy lub przebudowy obiektu strażnicy z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa obsługi ruchu dokonano w dniu 26.04.2024r. wizji lokalnej na gruncie – notatka w załączeniu. W trakcie oględzin stwierdzono możliwość dostosowania wielkości otworów okiennych oraz istniejących instalacji w celu poprawy bezpieczeństwa obsługi ruchu bez konieczności rozbudowy obiektu i zachowaniu warunków widoczności.

W związku z powyższym w ramach zadania należy wykonać:

- poszerzenie okna od strony linii nr 8 o ok. 75 cm;
- poszerzenie okna od strony linii nr 73 o ok. 45 cm;

- wymianę drzwi zewnętrznych na przeszklone w części od góry do wys. parapetu;
- uzupełnień wyprawy tynkarskiej i malarskiej zewnętrznej oraz wewnętrznej;

Roboty związane z korektą instalacji nie są częścią niniejszego zamówienia:

- przeniesienie pulpitu sterowania rogakami – siłami własnymi ISE 452 Kielce;

- korekta instalacji elektrycznej – w ramach odrębnego zlecenia IZ05EI

- przeniesienie szafki łączności – w ramach odrębnego zlecenia IZ05AT.

### **3.1 Dokumentacja.**

- Pozyskanie map do projektowania dla niżej wymienionego zakresu;
- Opracowanie projektu budowlanego (architektonicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego) zakładającego roboty remontowe w obrębie ścian zewnętrznych obiektu wraz z korektą (powiększeniem) szerokości okien obiektu.
- Pozyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń oraz zgłoszeń umożliwiających realizację wymienionego zakresu prac (uwzględnić uzgodnienia i decyzje towarzyszące typu WZ itp.).
- Dokumentacja powykonawcza dla wyżej wymienionych prac;

### **3.2 Roboty przygotowawcze**

- Oznakowanie terenu budowy wraz z wyznaczeniem miejsca na składowanie materiałów, odpadów itp.

### **3.3 Roboty rozbiórkowe i towarzyszące:**

- Demontaż istniejących okien w ścianach bocznych obiektu
- Demontaż drzwi zewnętrznych
- Rozbórka ścian dla poszerzenia otworów okiennych wraz z dociepleniem
- Roboty porządkowe i utylizacja pozostałości z rozbiórki;

### **3.4 Roboty budowlane.**

- wykonanie nowych nadproży nad poszerzonymi otworami – zgodnie z opracowanym projektem;
- dostawa i montaż okien trzyszybowych rozwierno-uchylnych wraz z roletkami wewnętrznymi, w kolorze białym o współczynniku przenikania min. 0,9 W/m<sup>2</sup>K; zgodnie z projektem;
- dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze obróbek blacharskich;
- dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu marmurowego o wymiarach dopasowanych do istniejącej zabudowy;
- wykonanie niezbędnych uzupełnień wyprawy tynkarsko-malarskiej wraz z malowaniem całej elewacji;

- wykonanie niezbędnych uzupełnień wyprawy tynkarsko-malarskiej wewnątrz pomieszczenia obsługi ruchu – malowanie całości pomieszczeń;
- dostawa i montaż drzwi zewnętrznych szer. 0,90 m w świetle; w części górnej przeszklone (wielkość przeszklenia do wysokości parapetu okiennego) z ościeżnicą (w kpl. z akcesoriami typu klamki, zamki, szyldy, próg, odbojnik zewnętrzny itp.) o współczynniku przenikania min. 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

### **3.5 Roboty porządkowe:**

- Uporządkowanie placu budowy po robotach budowlanych,
- Przekazanie gruzu i odpadów do utylizacji.
- Dostarczenie ewentualnego złomu z rozbiórek w miejsce wskazane przez Użytkownika na terenie ISE452 Kielce;

## **4 Miejsce realizacji zamówienia**

Obiekt zlokalizowany jest w km. w km 199,073 l.k nr 8 Warszawa - Kraków, w miejsc. Kowala, województwo świętokrzyskie, powiat kielecki Gmina Nowiny, na działce TERYT 260417\_2.0001.50/4; teren zamknięty.

Aktualnie budynek pełni funkcję strażnicy przejazdowej i pozostaje w zarządzaniu przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach, Sekcja Eksploatacji (ISE452) Kielce. My SAP 102000927.

## **5 Harmonogram realizacji zamówienia**

Harmonogram realizacji zamówienia wykonawca winien sporządzić z uwzględnieniem potrzeb Inwestora, możliwości materiałowych i technicznych oraz posiadanego sprzętu, potencjału kadrowego z jednoczesnym, szczególnym uwzględnieniem warunków lokalnych przy organizacji placu budowy.

Harmonogram winien uwzględniać czas na wykonanie poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia.

Harmonogram robót należy sporządzić i przekazać do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania umowy.

Cały przedmiot umowy wykonać do dnia 3.03.2025 r.

## **6 Parametry świadczonych usług**

Inwestor oczekuje realizacji przedmiotowego zadania w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązujących norm, standardów z zachowaniem najwyższej jakości robót, sprawnej organizacji placu budowy z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego, ruchu kołowego, pracowników PKP, pracowników własnych oraz osób postronnych, bezpieczeństwa obiektu - w związku z prowadzonymi robotami.

### 6.1. Dokumentacja projektowa

- Pozyskanie map projektowych w zakresie niezbędnym do dopełnienia procedur administracyjnych wymaganych dla takiej inwestycji (pozyskania decyzji, zgłoszeń, pozwoleń, uzgodnień itp.);
- Inwentaryzacja budowlana obiektu (w tym powykonawcza);
- Opracowanie projektu budowlanego (architektonicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego) zakładającego roboty remontowe w obrębie ścian zewnętrznych obiektu wraz z korektą (powiększeniem) szerokości okien obiektu.
- Dokumentacja powykonawcza;
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych (jeśli zachodzi potrzeba), w tym: zgłoszenie, pozwolenie na budowę oraz wszystkie inne nie określone, wynikające z przepisów prawa oraz wymogów postępowania administracyjnego.

### 6.2. Wykonanie robót budowlanych

#### ➤ Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, sztuką budowlaną oraz poleceniami Inżyniera. Wszelkie materiały użyte do wykonania remontu powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich.

### 6.3. Specyfikacja techniczna – zakres prac.

#### ➤ Roboty przygotowawcze

Do prac przygotowawczych należy wydzielenie i odpowiednie oznaczenie terenu budowy od pozostałej części nieruchomości z uwzględnieniem dojść do budynku kontenerowego.

Wyznaczenie miejsca na odpady, materiały budowlane, sprzęt, rusztowania itp.

#### ➤ Roboty demontażowe

Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy miejsce wykonywania robót demontażowych i montażowych oznakować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP. Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wszystkie roboty rozbiórkowe winny być wykonywane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami BHP, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników zatrudnionych na obiekcie, bezpieczeństwo obiektu oraz istniejących urządzeń.

Materiały pochodzące z rozbiórki winny być systematycznie segregowane z podziałem na materiały nadające się do odzysku oraz pozostałe – kwalifikujące się do wywozu z terenu budowy na wysypisko, w tym np. gruz budowlany. O zaklasyfikowaniu do poszczególnej grupy decyduje inspektor nadzoru, z uwzględnieniem obowiązujących w tym

zakresie norm i przepisów oraz cech poszczególnych materiałów z rozbiórki, potrzeb oraz możliwości wykorzystania przez Zamawiającego. Odpady (w szczególności zawierające materiały niebezpieczne) winne zostać przekazane na składowisko uprawnione, wraz z udokumentowaniem wywozu i przekazania odpadów przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (wszystkie koszty winny być zawarte w kosztorysie ofertowym). Składowanie odpadów z rozbiórki na budowie winno być w miejscu nie stwarzającym zagrożenia BHP oraz uciążliwości dla użytkownika obiektu. Wykonawca winien systematycznie wywozić odpady (gruz) z rozbiórki z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia stanowisk pracy po zakończeniu dnia pracy oraz każdorazowo w przypadku powstawania procesów stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i higieny pracy (np. w trakcie robót rozbiórkowych unikać składowania w pomieszczeniu gruzu bądź innych materiałów z rozbiórki). Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie sposobu organizacji robót i stosować się do uwag oraz zaleceń z tym związanych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Na czas robót wykonawca podstawia kontenery dla potrzeb tymczasowego składowania odpadów lub zapewni ich odbiór przez uprawnioną firmę. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych za bezpieczeństwo obiektu, bezpieczeństwo ruchu kolejowego, bezpieczeństwo pracowników własnych, bezpieczeństwo pracowników PKP oraz osób postronnych odpowiada Wykonawca.

➤ Roboty montażowe stolarki okiennej i drzwiowej

Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z projektem, dyspozycją Inwestora oraz zaleceniami Inspektora nadzoru i sztuką budowlaną. Wykonawca powinien dokonać montażu okien i drzwi zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów, dostarczoną przez każdego producenta. Ościeżnice osadzić w otworach po zdemontowanej stolarce po ich uprzednim przystosowaniu do wymiarów nowych ościeżnic z uwzględnieniem ocieplenia elewacji budynku. Okucia powinny być tak przymocowane, aby zapewniły skrzydłom należyte działanie zgodne z ich przeznaczeniem.

Należy wykonać zakup, dostawę i montaż drzwi zewnętrznych o szer. 0,90 m w świetle wraz z ościeżnicą (w kpl. z akcesoriami typu klamki, zamki, szyldy, próg itp.) o współczynniku przenikania min. 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

Do obowiązku Wykonawcy należy także zakup, dostawa i montaż 2 szt. stolarki okiennej PCV ze skrzydłem rozwierano-uchylnym w kolorze białym o współczynniku przenikania min. 0,9 W/m<sup>2</sup>K wraz z parapetami wewnętrznymi z konglomeratu marmurowego oraz parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej w kolorze obróbek blacharskich.

W oknach zamontować rolety wewnętrzne.

Przed montażem uwzględnić zabudowę nowych nadproży zgodnie z projektem.

#### ➤ Roboty malarskie i wykończeniowe

Należy wykorzystać: preparat gruntujący penetrujący, farba akrylowa odporna na zmywanie i działanie środków dezynfekujących, gips budowlany szpachlowy,.

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30°C oraz przeciągi. Do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18°C. Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrznie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne.

W temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki.

Powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 14 dniowym. Powierzchnie podłoża przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować. Podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche. Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy.

Przed malowaniem podłoże należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby.

Ze ścian należy zeszkrobać i zmyć starą farbę. Następnie zreperować pęknięcia, rysy i uszkodzenia oraz wygładzić powierzchnie tynku przez szpachlowanie.

Podłoże należy zagruntować zgodnie z instrukcją producenta farby. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem.

Wymaga się, by powierzchnie sufitu i ścian były szpachlowane. Sufity malowane w kolorze białym, ściany w kolorach pastelowych /do uzgodnienia z Zamawiającym/.

Elewację zewnętrzną wymalować farbą silikonową lub silikatową elewacyjną w kolorze piaskowo-żółtym RAL 1015, w części cokołowej w kolorze brązowym RAL 8012.

Listwy elewacyjne - narożniki okienne i drzwiowe na ościeżach, na ościeżach listwa z kątownika aluminiowego z siatką, listwy startowe; listwy silikonowe w ościeżach.

#### **6.4. Główne ryzyka w realizacji**

Głównymi czynnikami ryzyka, które wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy opracowaniu oferty i w czasie realizacji zamówienia są:

- a) ograniczony okres wykonania,
- b) lokalizacja obiektu w sąsiedztwie czynnych torów, sąsiedztwo innych obiektów, sieci wod-kan. w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu,
- c) utrudnienia wynikające z konstrukcji obiektu, lokalizacji obiektu,
- d) wzajemne oddziaływanie różnych, często kolidujących z sobą, wydarzeń wynikających z jednoczesnej pracy kilku zespołów roboczych,



- e) warunki stawiane przez właściwe jednostki PKP oraz organy administracyjne i zarządców lokalnych sieci, inne nie wymienione warunki,
- f) zmiany, które mogą wystąpić w przepisach w trakcie realizowania zamówienia, a muszą być uwzględnione w realizowanym przedmiocie zamówienia,
- g) obowiązujące na PKP przepisy, zalecenia, wytyczne, instrukcje.

#### **6.5. Ogólne wymagania**

- a) Od Wykonawcy wymaga się właściwej koordynacji prac przy realizacji zamówienia, w szczególności uwzględnienia czasu niezbędnego do pozyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Okres przebudowy oraz trwania związania z umową musi zawierać i obejmować niezbędny czas na przeprowadzenie sprawdzeń funkcjonalnych oraz prób, badań i odbiorów technicznych, eksploatacyjnych i końcowych dla poszczególnych elementów robót.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach organizowanych przez inwestora, na etapie projektowania niezbędne jest uzyskanie przez jednostkę projektową od inwestora akceptacji zastosowanych rozwiązań.
- c) Wykonawca we własnym zakresie pozyska od innych podmiotów niezbędne do realizacji zamówienia pozwolenia, uzgodnienia, odstępstwa oraz
- d) Przed wyceną robót i złożeniem oferty Wykonawca może dokonać oględzin terenu w danej lokalizacji w celu zapoznania się z warunkami szczegółowymi wykonania robót po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej i pod nadzorem upoważnionego pracownika IZ Kielce. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, którego treść zostanie udostępniona na platformie zakupowej pozostałym potencjalnym Wykonawcom.

#### **Uwagi:**

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zamawiającemu dostęp do wszystkich bieżących informacji i dokumentów, które mogą pomóc w ocenie postępu prac, wskazać istniejące i spodziewane ryzyko. Ponadto wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie zamawiającego, dostarczyć wszelkie dane, związane z realizacją umowy, o które zwróci się zamawiający. Zamawiający każdorazowo określi sposób przedstawienia danych.
- W okresie realizacji zamówienia wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłaszać zamawiającemu opóźnienia w realizacji prac wraz z propozycją podjęcia koniecznych działań do ich wyeliminowania.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa realizacji zamówienia w zakresie:
  - rozwiązań projektowych,
  - organizacji i wykonania robót budowlano-montażowych;
  - zabezpieczenia interesów zamawiającego w stosunku do osób trzecich;
  - ochrony środowiska,

- warunków bezpieczeństwa pracy,
- oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z robotami.

#### **6.6. Wymagania dla materiałów.**

- a) Wszystkie użyte do wykonania materiały i urządzenia muszą być nowe (będące aktualnie w produkcji) oraz zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi wymogami przepisów szczególnych. Muszą posiadać bezterminowe świadectwo dopuszczenia do eksploatacji.
- b) Wyroby budowlane, materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry a ponadto powinny:
  - być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych materiałów, istniejącymi normami, świadectwami dopuszczenia do eksploatacji, aprobatami technicznymi, świadectwami jakości,
  - dla każdej dostarczonej partii powinny być dołączone: Atesty, certyfikaty, Aprobaty techniczne, Deklaracja zgodności, Świadectwo odbioru, Protokół odbioru technicznego.
  - spełniać wymogi art.10 ustawy Prawa budowlanego (wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry),
  - transportowane i składowane zgodnie z wymogami producenta,
  - składowanie materiałów i ich zabezpieczenie leży po stronie wykonawcy i na jego koszt.
- c) Materiały z odzysku – zgodnie z instrukcją Is-1, Im-3
  - Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych przeprowadzony zostanie komisyjny przegląd obiektu i dokonana zostanie kwalifikacja materiałów do odzysku. Kwalifikacji materiałów przewidzianych do pozyskania należy dokonać po podpisaniu umowy, a najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac rozbiórkowych lub przygotowawczych przy udziale Wykonawcy, w celu weryfikacji danych zawartych w Załączniku A do PFU.
  - Kwalifikacja zostanie dokonana po zgłoszeniu gotowości do kwalifikacji materiałów przez Wykonawcę przez powołaną przez Dyrektora IZ Kielce Komisję przy udziale przedstawicieli Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach i Wykonawcy. Z prac komisji zostanie sporządzony protokół zgodnie z instrukcją Im-3
  - Kwalifikacja obejmuje wszystkie materiały pochodzące z robót prowadzonych w ramach umowy.
  - Wykonawca dokona demontażu urządzeń. Zdemontowane urządzenia/złom należy przekazać do PKP PLK S.A. ISE 452 Kielce.
  - Demontaż urządzeń należy przeprowadzić w sposób umożliwiający wyodrębnienie elementów przeznaczonych do dalszego wykorzystania oraz przeznaczonych na złom.

- Sekcja Eksploatacji Kielce uzgodni i wskaże miejsce składowania materiałów.
  - Za przechowanie materiałów z demontażu przed przekazaniem użytkownikowi odpowiada i koszty ponosi wykonawca.
  - Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy należy traktować jako odpady.
  - Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie ewidencji odpadów powstałych w trakcie robót oraz postępowanie z odpadami zgodne z Ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. nr 62 z 2001 r. poz. 628 z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej Ustawy. Wykonawca - jako posiadacz (wytwórca odpadów) zobowiązany jest do wykonywania badań i posiadania pozwoleń (w tym na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami) wymaganych przepisami ochrony środowiska (Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. - Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami i ww. Ustawa o odpadach). Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót z wyjątkiem: żelaza i stali, aluminium, miedzi, brązu, mosiądzu, ołowiu, cynku, cyny oraz mieszaniny metali, które będą zagospodarowane przez Zakład Linii Kolejowych w Kielcach. Materiały nieprzydatne zamawiającemu, wykonawca winien poddać unieszkodliwieniu, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawodawstwem. Niezbędne koszty oraz czynności związane z unieszkodliwieniem należą do wykonawcy.
- d) Materiały szkodliwe dla otoczenia:
- wykonawca nie może użyć materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia,
  - zabrania się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego,
  - materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania; jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów.

## **6.7. Transport**

- Materiały powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu i zabezpieczone przed uszkodzeniem, rodzaj środków transportu winien być spełniać warunki określone przez producenta wyrobu i zgodny z przepisami prawa.
- Materiały powinny być przewożone zgodnie z przepisami bhp, przepisami ruchu na liniach PKP i ruchu drogowego obowiązującymi w Polsce.
- Transport wewnętrzny na budowie z miejsca składowania do miejsca montażu może odbywać się ręcznie lub przy użyciu środków transportowych zgodnie z wymaganiami przepisów bhp.
- Sposób załadunku i wyładunku materiałów, a także warunki samego transportu powinny odpowiadać wymaganiom producenta tych materiałów i urzędów.

- Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności wraz z materiałami załączonymi.
- Wykonawca jest zobowiązany do przewiezienia, załadunku i rozładunku materiałów po demontażu w miejsce składowania wskazane przez inwestora.
- Koszty transportu materiałów, załadunek, magazynowanie i wyładunek obciążają wykonawcę.
- Czyszczenie nawierzchni dróg zanieczyszczonych przez wykonawcę w wyniku prowadzonych robót należy do wykonawcy.

#### **6.8. Uwarunkowania dotyczące robót budowlanych**

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową dla poszczególnych rodzajów robót i poleceniami zamawiającego oraz warunkami ujętymi w wymaganych uzgodnieniach i zezwoleniach.

- a) Roboty realizowane na podstawie projektów mogą być rozpoczęte po ich akceptacji przez zamawiającego oraz pozyskaniu wszystkich wymaganych obowiązującym prawem zgód i decyzji;
- b) Harmonogram musi uwzględniać czas przeznaczony na próby techniczne prowadzone przez wykonawcę, usuwanie kolizji oraz odbiory.
- c) Zastosowane rozwiązania techniczne wymagają akceptacji zamawiającego. Przedstawiony zakres rzeczowy robót musi być zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i nie może przekraczać wartości podpisanej umowy.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania tymczasowymi urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, pozwalające na sprawne dokonanie sprawdzeń funkcjonalnych i odbiorów technicznych. Zastosowanie i utrzymywanie tymczasowych urządzeń i instalacji we właściwym stanie oraz zdemontowania ich po ustaniu potrzeby do dalszego użytkowania bez wprowadzenia dodatkowych opłat po podpisaniu umowy.
- e) Zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego.
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wykonania przedmiotu zamówienia z warunkami umowy, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi odbioru, obowiązującymi instrukcjami, standardami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
- g) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów. Zastosowane materiały mają być nowe, Inwestor nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z odzysku.
- h) Wykonawca jest odpowiedzialny za metody prowadzenia robót, jakość ich wykonania oraz bezpieczeństwo podczas ich prowadzenia.
- i) Wykonane roboty muszą być zgodne z:

- przedmiotem zamówienia,
  - przepisami prawa,
  - odpowiednimi normami,
  - projektem budowlanym,
  - instrukcjami, kartami technicznymi i zaleceniami producentów materiałów budowlanych,
  - wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A.,
  - przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego,
- j) Realizując roboty należy postępować tak, aby:
- zostały zminimalizowane zakłócenia eksploatacyjne,
  - ograniczyć uciążliwość przyjętego procesu technologicznego dla środowiska naturalnego, innych obiektów, osób zamieszkających w pobliżu terenu budowy,
  - nie dochodziło do pogorszenia stanu czynnych elementów infrastruktury wskutek niewłaściwego wykonywania robót,
  - wszelkie roboty budowlano - montażowe wykonywane były z zachowaniem:
    - bezpieczeństwa uczestników procesu budowlanego i ich mienia,
    - bezpieczeństwa eksploatacji linii kolejowych,
    - bezpieczeństwa osób postronnych w strefie wykonywania robót,
    - zabezpieczenia mienia znajdującego się w pobliżu miejsca robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w wyniku prowadzonych robót.
- k) Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasów lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W trakcie prac budowlanych wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie oraz przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte opracowaną dokumentacją projektową, wymaganiami uzgodnień oraz decyzjami organów i instytucji opiniujących i uzgadniających dokumentację projektową. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.
- l) Robotami winni kierować i je prowadzić osoby znające zasady pracy na terenie kolejowym oraz posiadający uprawnienia wymagane w Prawie Budowlanym oraz instrukcjach wewnętrznych zamawiającego.
- m) Przed przekazaniem placu budowy wykonawca stosownie do Uchwały nr 164/2009 .Zarządu PKP PLK S.A. złoży pisemne oświadczenie dotyczące pracowników

Wykonawcy o aktualnych badaniach lekarskich, aktualnych szkoleniach z zakresu BHP, posiadania i używania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego. Wykonawca złoży w IZ Kielce pisemny wniosek o ustalenie terminu i miejsca poinformowania swoich pracowników o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia w związku z wykonywanymi robotami (szkolenie).

- n) Dobór sprzętu do wykonania przedmiotu zamówienia powinien gwarantować wysoką jakość robót oraz spełniać wszystkie warunki BHP. Jeżeli wykonawca proponuje do realizacji robót użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien wskazać zamawiającemu na własny koszt jego przydatność. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie realizacji robót objętych zamówieniem. Dobór sprzętu wykonawca przedstawia do akceptacji zamawiającego.
- o) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania. Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do dziennika budowy, dokumentacji badań i pomiarów, inwentaryzacji bieżącej urządzeń w postaci szkiców geodezyjnych oraz protokołów odbiorów.
- p) Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości ruchu pociągów na torach czynnych oraz zminimalizowanie kosztów użytkowników linii (przewoźników), zakłóceń eksploatacyjnych wynikających z robót, uciążliwości przyjętego procesu technologicznego dla środowiska naturalnego i osób znajdujących się w pobliżu terenu budowy.
- q) Sprawdzenie jakości wykonanych robót i działania urządzeń należy do obowiązków wykonawcy.
- r) Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami projektu odpowiedzialny jest wykonawca robót.

## **6.9. Warunki dot. procesu realizacji**

### **6.9.1. Przygotowanie terenu budowy i rozpoczęcie robót.**

- Urządzenie zaplecza budowy wykonawca zapewnia we własnym zakresie, energia elektryczna, woda wodociągowa – z istniejących punktów na obiekcie.
- Nadzór nad maszynami, urządzeniami i mieniem na terenie kolejowym, na czas robót leży po stronie wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w harmonogramie realizacji swoich prac konieczność ich wykonania w warunkach utrzymania ruchu kolejowego na linii nr 61 i obostrzeń z tym związanych, które wynikają z obowiązujących instrukcji i przepisów.
- Wykonawca będzie mógł przystąpić do robót po przeprowadzeniu przeglądu i sporządzeniu protokołu przewidywanych odzysków przez Zakład Linii Kolejowych w Kielcach wspólnie z wykonawcą i przy udziale inspektora nadzoru.

### **6.9.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów i dojazdy powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

#### **6.10. Warunki odbioru robót.**

- Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni czas na dokonywanie odbiorów i sprawdzeń funkcjonalnych. Odbiór robót jest to ocena robót wykonanych przez wykonawcę. Odbiory robót będą dokonywane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w PKP PLK S.A.
- Odbiór robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób, pomiarów i sprawdzeń jak również wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową, normami oraz instrukcjami.
- Z czynności wszystkich odbiorów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- Zamawiający przewiduje następujące odbiory robót:

##### **6.10.1. Odbiór częściowy**

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót i dokonuje go inspektor nadzoru inwestorskiego.

##### **6.10.2. Odbiór końcowy**

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu zamówienia w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- Odbioru końcowego robót dokona komisja. Komisję odbioru powołuje Zakład Linii Kolejowych w Kielcach na wniosek Wykonawcy. Odbiór robót zostanie dokonany przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawcy, Inwestora i użytkownika. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi;
- Podstawą odbioru końcowego robót jest zgłoszenie przedłożone zamawiającemu przez wykonawcę robót. Procedura odbioru kończy się protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Protokół końcowy powinien zawierać, jako załącznik, protokoły kontroli i oceny procesów technologicznych (próby i badania) oraz dokumenty dotyczące pozyskanych odpadów w wyniku wykonywanych robót i przekazania firmom utylizacyjnym, a w szczególności materiałów niebezpiecznych w tym. m.in. azbest , papa.
- Po zrealizowaniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do odbioru końcowego następujące dokumenty (oryginały) powykonawcze:
  - a) Dokumentację powykonawczą,
  - b) Operat kołaudacyjny, w tym:
    - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
    - receptury i ustalenia technologiczne

- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń, jeśli takie występują.

Operat kolaudacyjny wykonawca prześle zamawiającemu w 1 egz.

### **6.10.3. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po zakończeniu okresu gwarancji określonych w umowach w celu:

- stwierdzenia usunięcia usterek zauważonych w trakcie odbioru końcowego i wad ukrytych, ujawnionych w okresie gwarancyjnym,
- przekazania do utrzymania budowli, konstrukcji, urządzeń objętych gwarancją producenta lub wykonawcy robót.

Podstawą powołania komisji odbioru jest zgłoszenie przez wykonawcę wykonania robót, potwierdzone pozytywnym wynikiem odbioru wewnętrznego. W skład komisji odbioru technicznego wchodzi:

- przedstawiciel zamawiającego,
- przedstawiciel wykonawcy,
- przedstawiciel jednostki, która będzie prowadziła eksploatację (użytkownika),
- w uzasadnionych przypadkach przedstawiciele innych jednostek organizacyjnych.

Przed przystąpieniem komisji do technicznego odbioru wykonawca zobowiązany jest:

- przeprowadzić i przedstawić w formie protokołu z odbioru wewnętrznego wyniki sprawdzeń i prób wraz z ich oceną,
- przedstawić warunki techniczne odbioru,
- przedstawić inne dokumenty mogące mieć wpływ na przebieg odbioru.

### **6.11. Okres realizacji zamówienia**

Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Wykonawca, po konsultacjach z zamawiającym, w zakresie koordynacji zamknięć wynikających z robót innych wykonawców, opracuje i przedłoży zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji prac w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

### **6.12. Informację ogólne o zamówieniu**

- Zakłada się pełne wykorzystanie w trakcie wykonywania zamówienia wszelkich danych będących w posiadaniu IZ Kielce w zakresie niezbędnym dla wykonania zamówienia. Roboty wykonać należy zgodnie z PFU, zawartym w nim opisem robót, wg technologii i zakresu robót opracowanych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa, w tym warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.



- Przed realizacją zaleca się zapoznanie z przedmiotem zamówienia (wizja lokalna), dla umożliwienia właściwej oceny zakresu i skali trudności dot. przedmiotu zamówienia.
- Współpraca i pozyskiwanie danych oraz informacji ze źródeł wewnętrznych PLK S.A. odbywać się będzie na podstawie bieżących potrzeb wykonawcy, udokumentowanych pisemnym zapytaniem o dane.
- Zasady sprzedaży przepisów, instrukcji wewnętrznych PKP Polskie Linie Kolejowe określa instrukcja Ia-7.
- Wstęp na teren kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego, dozwolony jest na podstawie upoważnienia wydanego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach zgodnie z instrukcją Id-21 „Zasadami wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” oraz Uchwałą Nr 925/2018 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 20.11.2018r.

### **6.13. Oświadczenia Zamawiającego.**

Dokumentacja techniczna dotycząca budynku - posiadana inwentaryzacja (widoki) w załączeniu.

## **7 Wymagania prawne**

W związku z tym, że roboty będą wykonywane na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wykonawca ma bezwzględny nakaz stosowania się do wytycznych zawartych w „Zasadach bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytycznych sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” - Ibh-105 dostępnych na stronie: [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl).

## **8 Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).
- Ustawa o wyborach budowlanych ((jednolity tekst Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.).
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. 2024 poz.275 z późn. zm.).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska ((jednolity tekst Dz. U. 2024 poz.54 z późn. zm.).
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 poz. 474).
- Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz.401)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.
- Ustawa o odpadach (DZ.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
- Instrukcja gospodarowania odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1.
- Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3.
- Norma wieloarkuszowa PN-HD 60 364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Instrukcja Iet-8
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Wymagania norm, przepisów techniczno-budowlanych, instrukcji i wytycznych projektowania.

## **9 Termin i warunki gwarancji**

Gwarancja za wady robót zostaje nałożona na okres min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Robót wynosi o okres 3 miesięcy ponad okres gwarancji.

## **10 Podwykonawcy**

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia objętego PFU.

## **11 Zamówienia podobne**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień podobnych.

## **12 Uwagi końcowe**

Potwierdzeniem właściwej realizacji zadania będzie protokół odbioru robót nie zawierający wad warunkujących eksploatację obiektu.

## **13 Załączniki**

- Wstępna kwalifikacja rodzaju i ilości materiałów do pozyskania (zał. nr 1 Instrukcji Im-3)
- Rzut poglądowy remontowanych pomieszczeń - inwentaryzacja (widoki);
- Zakres orientacyjny zmian na elewacji;