Załącznik nr5 b do umowy na roboty budowlane nr **……………**

**P R O T O K Ó Ł**

**odbioru pogwarancyjnego**

**spisany w dniu ............................ w .........................**

1. W nawiązaniu do protokółu Nr ...................... spisanego dnia ........................... dotyczącego :

1.1. Nazwa i lokalizacja obiektu (zespołu obiektów) .......................................... ......................................................................................................................................................................................................................................................

1.2. Nr i nazwa robót remontowych...................................................................... ...........................................................................................................................

1. Komisja odbioru pogwarancyjnego, powołana przez Zamawiającego................... ..........................................................................................................................

w składzie wg załączonej listy uczestników odbioru.

**s t w i e r d z a:**

2.1. Zgodnie z protokółem odbioru końcowego;

a/ gwarancja na podstawowe roboty: ................................................................ upływa w dniu ...............................................

b/ gwarancją dłuższą ponad wyżej wymieniony termin objęte są:

* materiały .................................................... do dnia ..................................
* urządzenia ................................................. do dnia ..................................
* inne .......................................................... do dnia ..................................

c/ usterki stwierdzone w trakcie odbioru końcowego usunięto / nie usunięto / wg załącznika nr ....................................................................

2.2. W okresie gwarancyjnym wady i braki ukryte nie wystąpiły / wystąpiły/.

2.3. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady i braki:

a/ dające się usunąć, wyszczególnione w załączniku nr ............................. zostały usunięte /nie usunięte wg załącznika nr ......................................../, w którym określono terminy ich usunięcia

b/ trudne do usunięcia, ale nie naruszające bezpieczeństwa i funkcjonalności obiektu, które wymieniono w odrębnym załączniku nr .............................. określając zakres i terminy wykonania robót poprawkowych

c/ trudne do usunięcia, zagrażające bezpieczeństwu lub umożliwiające funkcjonowanie obiektu, które wymieniono w odrębnym załączniku Nr .........

3. Należność Wykonawcy wstrzymana w trakcie odbioru końcowego z tytułu kaucji gwarancyjnej, ujawnionych usterek i wad, w wysokości ....................................

a/ zostaje zwolniona:

* całkowicie,
* częściowo w wysokości: ......................... z tytułu usuniętych usterek i wad

b/ zmniejszenie wartości użytkowej obiektu spowodowane wadami wg. punktu 2.3.b, skalkulowano na kwotę ..................................... , która zostaje rozliczona w ramach kaucji gwarancyjnej.

c/ usterki i wady wg. punktu 2.3.c:

* Wykonawca usunie na koszt własny w terminie do dnia .............................
* użytkownik zleci innemu Wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę: ......

.....................................................................

4. Inne ustalenia komisji ..................................................................................... ...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Protokół po przeczytaniu podpisano:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Przewodniczący komisji | ................................................................... | |
| Przedstawiciele Wykonawcy /Wykonawców/ | | .................................................... |
|  | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
| Przedstawiciele Zamawiającego | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
| Przedstawiciele Użytkownika | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
|  | ................................................................... | |
|  |  | |

Załączniki:

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................