



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Lublinie

Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

tel. + 48 81 472 17 07

fax + 48 81 472 34 90

iz.lublin@plk-sa.pl

www.plk-sa.pl

Lublin, 23.09.2024r.

Nr IZ04DKB.2160.10.2024.MM.1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Roboty remontowe budynku nastawni dysponującej st. Chełm

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych w Lublinie, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7

AKCEPTUJĘ

.....
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:

Michał Marek,

tel. +48 81 472 16 67

.....

Data, podpis

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia	3
6. Parametry świadczonych usług	4
7. Specyfikacja techniczna	4
8. Wymagania prawne	6
9. Termin i warunki gwarancji	6
10. Sposób płatności	6
11. Kary umowne	6
12. Prawo opcji	6
13. Podwykonawcy	6
14. Zamówienia podobne	7
15. Uwagi końcowe	7
16. Załączniki	7

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Lublinie, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Roboty budowlane polegające na wykonaniu robót remontowych budynku nastawni dysponującej CM st. Chełm.

3. Rodzaj zamawianego robót budowlanych

Roboty budowlane dotyczące wykonania robót remontowych w zakresie poprawy warunków pracy poprzez odnowienie łazienek z wc, pomieszczeń, docieplenie budynku, oraz wymiany stolarki budowlanej.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Nastawnia dysponująca CM st. Chełm, ul. Kolejowa 136, 22-100 Chełm – działka 215/39, województwo lubelskie.

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji Zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 20 grudnia 2024 roku.

6. Parametry świadczonych usług

- a) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach tj. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019r poz. 266 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 725 ze zm.)
- b) Wszystkie prowadzone roboty budowlane związane z realizacją niniejszego zamówienia muszą odpowiadać wymogom wynikającym z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ((t.j. Dz. U. z 2024r poz. 725 ze zm.), a także wszelkim innym przepisom szczegółowym.
- c) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., z aktualnymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
- d) Wykonanie robót musi być zgodne z instrukcjami i warunkami technicznymi obowiązującymi w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w tym m. in.: regulacjami Zamawiającego zamieszczonymi w wykazie na stronie internetowej www.plk-sa.pl w zakładce dla klientów i kontrahentów>Akty prawne i przepisy>Instrukcje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz aktualną Księgą Identyfikacji Wizualnej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

7. Specyfikacja techniczna

Postępowanie dotyczy robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu robót remontowych budynku nastawni dysponującej CM st. Chełm. Zakres prac stanowiący załącznik do opisu przedmiotu zamówienia jest wskazaniem podstawowych robót do wykonania w celu realizacji zadania. Wszelkie roboty budowlane towarzyszące, które są niezbędne do spełnienia pozycji z kosztorysu należy uwzględnić w formularzu ofertowym (wycenie).

Budynek nastawni jest budynkiem podpiwniczonym, nieocieplonym składającym się z dwóch kondygnacji naziemnych i dodatkowo z wyciągniętą wieżą kontroli ruchu. Prace remontowe budynku dotyczą poprawy warunków pracy i obejmują remont pomieszczeń, łazienki dyżurnego ruchu oraz pracowników terenowych. W ramach zadania do wykonania jest docieplenie budynku zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dotyczy to również stolarki okiennej i drzwiowej. Kolorystyka budynku musi odpowiadać przepisom zawartym w Księdze Identyfikacji Wizualnej i zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Postępowanie składa

się z dwóch części, które należy wycenić oddzielnie. Jest to spowodowane różnymi źródłami finansowania przez Zamawiającego.

Roboty ogólnobudowlane wskazane zostały w formie sporządzonego kosztorysu na podstawie obmiarów przeprowadzonych w terenie (załącznik do opisu przedmiotu zamówienia). Zakres prac stanowiący załącznik do opisu przedmiotu zamówienia jest wskazaniem podstawowych robót do wykonania w celu realizacji zadania. Wszelkie roboty budowlane towarzyszące, które są niezbędne do spełnienia pozycji z kosztorysu należy uwzględnić w formularzu ofertowym (wycenie).

Odpady powstałe w wyniku prac związanych z realizacją zadania, a niezagospodarowane, a w szczególności odpady niebezpieczne, gruz betonowy itp. zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę. Wszelkie materiały w postaci złomu lub do odzyskania, Wykonawca złoży we wskazane miejsce przez Zamawiającego.

Zgodnie z Ustawą o odpadach, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną, za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji zadania. Po zrealizowaniu wszystkich robót budowlanych należy doprowadzić teren do należytego stanu, zgodnie z infrastrukturą towarzyszącą.

Wymogi szczególne dla wykonania robót:

- a) Odbiór robót nastąpi zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, po ich zakończeniu i na pisemny wniosek Wykonawcy.
- b) Sporządzenie umowy leży po stronie Zamawiającego.
- c) Wszelkie materiały potrzebne do realizacji zamówienia wymagane są ze strony Wykonawcy, chyba że wskazany zakres robót stanowi inaczej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie podzielone jest na dwie części, które muszą być wycenione oddzielnie. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, ustali z Użytkownikiem harmonogram prac. Wszelkie szczegóły związane z wykonywaniem robót Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z osobą wyznaczoną przez ISE Chełm oraz IZ Lublin (Inspektorem diagnostą, Głównym inżynierem ds. budynków). Po wykonaniu robót, odbioru wykonanych prac dokona komisja z udziałem przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego. W razie potrzeby docelowa lokalizacja jest dostępna za zgodą Zamawiającego w celu dokonania wizji lokalnej potrzebnej do opracowania wyceny.

8. Wymagania prawne

- a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019r poz. 266 ze zm.)
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 725 ze zm.)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.)

9. Termin i warunki gwarancji

Gwarancja zachowania jakości wykonanych robót budowlanych winna wynosić minimum: 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.

10. Sposób płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

11. Kary umowne

Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych wg zapisów zawartych w umowie.

12. Prawo opcji

Zamawiający nie zastrzega na swoją rzecz prawa rozszerzenia zakresu zamówienia o dodatkowe usługi („Prawo opcji”).

13. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizację zamówienia.

14. Zamówienia podobne

Brak

15. Uwagi końcowe

Brak

16. Załączniki

- formularz ofertowy.

ZATWIERDZAM:

.....