



## PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Lublinie

Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

tel. + 48 81 472 17 07

fax + 48 81742 34 90

lż.lublin@plk-sa.pl

www.plk-sa.pl

Nr IZ04DK.2160.29.2024.KM.1

Lublin, 21.08.2024

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** Wykonywanie usług kominarskich (czyszczenia i przeglądu technicznego przewodów kominowych) własnymi środkami i narzędziami w obiektach służbowych administrowanych przez Zamawiającego na terenie Sekcji Eksploatacji podległych Zakładowi Linii Kolejowych w Lublinie.

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie kolejowe S.A w Lublinie

**Rodzaj zamówienia:** usługa

**Kod CPV:** 909150000 usługa czyszczenia pieca kominów  
71356100-9 usługi kontroli technicznej

AKCEPTUJĘ

.....  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował/a:

Katarzyna Madej,

tel. +48 81 472 34 24

.....

Data, podpis

### Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,  
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 33 335 532 000,00 zł

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć .....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....	3
3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych .....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia .....	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia .....	4
6. Parametry świadczonych usług .....	4
7. Specyfikacja techniczna .....	5
8. Wymagania prawne .....	5
9. Termin i warunki gwarancji .....	5
10. Sposób płatności .....	5
11. Kary umowne .....	6
12. Prawo opcji .....	7
13. Podwykonawcy .....	7
14. Zamówienia podobne .....	7
15. Uwagi końcowe .....	7
16. Załączniki .....	7

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Lublinie

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Czyszczenie i przegląd techniczny przewodów kominowych w budynkach służbowych administrowanych przez Zakład Linii Kolejowych w Lublinie

Wykonawca zobowiązany złożyć wraz z ofertą:

Odpis z rejestru przedsiębiorców KRS/ wydruk z CEDIG Wykonawcy

## 3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych

Czyszczenia i przeglądu technicznego przewodów kominowych

## 4. Miejsce realizacji zamówienia

Sekcja Eksploatacji w Lublinie, Dęblinie, Chełmie, Chełm – Zamość , Stalowa Wola - Rozwadów

LP	Lokalizacja obiektu	Ilość i rodzaj przewodów						Przegląd technicznego	
		dymowe	krotność	spalinowe	krotność	wentylacyjne		ilość obiektów na ISE	krotność
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ISE Dęblin	2	4	2	2	50	1	5	1
2	ISE Chełm	8	4	5	2	85	1	30	1
3	ISE Chełm - Zamość	6	4	1	2	59	1	28	1
4	ISE Lublin	6	4	8	2	188	1	38	1
5	Ise Rozwadów	7	4	6	2	34	1	24	1
	<b>RAZEM</b>	<b>29</b>		<b>22</b>		<b>416</b>		<b>125</b>	

## 5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do 31.08.2025 r.

Czyszczenie będzie się odbywało z n/w częstotliwością:

- a) przewody dymowe od palenisk opalanych paliwem stałym (węgiel, koks, drewno) - 4 razy w roku, (w miesiącu październiku, grudniu, lutym i kwietniu)
- b) przewody spalinowo-gazowe od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym - 2 razy w roku (raz na pół roku, w sezonie grzewczym),
- c) przewody wentylacyjne i awaryjne - 1 raz w roku.

## 6. Parametry świadczonych usług

- a) Okresowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych, zgodnie z zasadami sztuki kominarskiej, tzn. w sposób nie dopuszczający do powstania jakichkolwiek okoliczności mogących mieć wpływ na normalne korzystanie z palenisk. Czyszczenie polega na usunięciu sadzy (tj. wycieraniu, wymiataniu itp.) z przewodów kominowych na całej długości użytkowej, wraz z wybraniem zanieczyszczeń przez drzwiczki rewizyjne i ich usunięciem.
  - b) Okresową kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w obrębie dachu, strychu i piwnicy, sprawdzenie nieprawidłowości w działaniu przewodów kominowych mających wpływ na zdrowie lub życie pracowników.
  - c) Wykonanie przeglądu stanu technicznego kanałów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych wraz z wydaniem opinii kominarskiej, w postaci „Protokołu z okresowej kontroli kanałów kominowych„ (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) – 1 raz w roku (po zakończonym sezonie grzewczym do dnia 01.05 każdego roku).
- Sporządzony protokół powinien odpowiadać wymogom stawianym przez przepisy prawa budowlanego, przepisy o ochronie przeciwpożarowej i przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności kominarskich przy użyciu własnego sprzętu, własnych narzędzi, środków i materiałów.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy osobami posiadającymi uprawnienia wymagane dla usług objętych przedmiotem umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas realizacji umowy.

Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p-poż. przy wykonywaniu usług objętych umową.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, wykonania usługi w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego i przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

## **7.Specyfikacja techniczna**

Wykonawca dysponuje pracownikami gwarantującymi prawidłowe wykonanie zamówienia, w tym:

- co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
- wykonują lub wykonywali w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przez okres minimum 12 miesięcy usługi w zakresie usług kominiarskich w co najmniej 10-ciu budynkach.

## **8. Wymagania prawne**

Wykonawca wykona usługę z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w umowie oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz.88.
- b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 .109. poz. 719 )
- c) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **9. Termin i warunki gwarancji**

Termin realizacji od dnia podpisania umowy do 31.08.2025 r.

## **10. Sposób płatności**

Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie prawidłowo wykonanej usługi przez Zamawiającego i Wykonawcę, niezawierającego żadnych uwag w formie sporządzonego protokołu odbioru. Wynagrodzenie jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom.

Faktury należy wystawiać z oznaczeniem nabywcy :

PKP Polskie Linie Kolejowe SA ul. Targowa 74 03-734 Warszawa, zamawiający Zakład Linii Kolejowych w Lublinie ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

Faktury należy wysłać na adres w Warszawie z dopiskiem na kopercie **Faktura**. Dopuszcza się możliwość dostarczenia ustrukturyzowanej faktury w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, na koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018 poz.2191). W przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie za pośrednictwem platformy załączników do tej faktury stanowiących inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne. Na fakturze należy umieścić numer umowy i numer zamówienia SAP.

Wynagrodzenie nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

W przypadku gdy rachunek bankowy umieszczony w fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności – koszty odsetek z tego tytułu nie obciążą Zamawiającego. W innym przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

## 11. Kary umowne

Zgodnie z Umową.

## 12. Prawo opcji

Zamawiający nie zastrzega na swoją rzecz prawa rozszerzenia zakresu zamówienia o dodatkowe usługi ( „Prawo opcji”)

### 13. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji części zamówienia.

### 14. Zamówienia podobne

BRAK

### 15. Uwagi końcowe

BRAK

### 16. Załączniki

Załącznik 1 kalkulacja cenowa usługi

Załącznik 2 wykaz obiektów

Załącznik 3 wykaz osób upoważnionych do podpisu protokołu odbioru

Załącznik 4 protokół odbioru

**ZATWIERDZAM:**

.....