



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Lublinie

Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

tel. + 48 81 472 17 07

fax + 48 81 472 34 90

iz.lublin@plk-sa.pl

www.plk-sa.pl

Lublin, 12.01.2026 r.

Nr IZ04DKB.515.1.2026.MM.1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Serwis klimatyzatorów na terenie podlegającym pod Zakład Linii Kolejowych w Lublinie.

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych w Lublinie, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

Rodzaj zamówienia: usługa

Kod CPV: 45331200-8

AKCEPTUJĘ

.....
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:

Michał Marek,

tel. +48 81 472 16 67

.....

Data, podpis

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia	3
6. Parametry świadczonych usług	3
7. Specyfikacja techniczna	5
8. Wymagania prawne	7
9. Termin i warunki gwarancji	7
10. Sposób płatności	7
11. Kary umowne	7
12. Prawo opcji	7
13. Podwykonawcy	7
14. Zamówienia podobne	8
15. Uwagi końcowe	8
16. Załączniki	8

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Lublinie, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Zamówienie dotyczy głównie przeprowadzenia usługi przeglądu technicznego, konserwacji urządzeń i ewentualnych napraw awaryjnych powstałych podczas eksploatacji.

3. Rodzaj zamawianego robót budowlanych

Usługa polegająca na utrzymaniu urządzeń klimatyzacyjnych w należytej sprawności.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Obiekty budowlane podlegające pod Zakład Linii Kolejowych w Lublinie.

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji Zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 3 grudnia 2026 roku.

6. Parametry świadczonych usług

Zapewnienie w ciągłej i sprawnej eksploatacji jednostek i urządzeń klimatyzacyjnych.
Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Każdy przegląd techniczny obejmuje czynności wynikające z dokumentacji i instrukcji obsługi urządzenia producenta, a w szczególności:
 - sprawdzenie parametrów pracy urządzeń;
 - sprawdzenia szczelności instalacji chłodniczej wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności;
 - regulację ciśnienia, parowania i skraplania w układach chłodniczych;
 - uzupełnienie czynnika chłodniczego do maksymalnego poziomu;
 - regulację wszystkich mechanizmów instalacji, zaworów i innych zespołów mających wpływ na jakość pracy klimatyzacji;
 - kontrola zużycia filtrów z ewentualną wymianą lub czyszczeniem (w ramach przeglądu należy wykonać czyszczenie filtrów, natomiast jeżeli zajdzie konieczność wymiany filtrów to Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia i wymiany, natomiast Zamawiający ponosi jedynie koszty wymienianych filtrów);
 - oczyszczenia parowników i powierzchni wymiany ciepła skraplacza;
 - sprawdzenie parametrów pracy wentylatora i sprężarki;
 - sprawdzenie szczelności i drożności przewodów skroplin;
 - sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej na ciągach chłodniczych;
 - sprawdzenie połączeń instalacji elektrycznych na listwach zaciskowych i ich poprawa
 - sprawdzenie parametrów elektrycznych instalacji zasilania, sterowania oraz silników elektrycznych sprężarki i wentylatora;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności przeglądowe z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu obsługi tego typu instalacji i przepisów p.poż.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest posiadać autoryzację na urządzenia DAIKIN i MIDEA ze względu na użytkowane przez Zamawiającego jednostki na gwarancji typu Split i VRF.
- 4) Usługa przeglądu technicznego wykonywana będzie w dni robocze w godzinach pracy i przy obecności administratora budynku. Terminy przeglądów będą obustronnie ustalane pomiędzy Wykonawcą, a konkretnymi administratorami budynków.
- 5) Każdy przegląd techniczny wpisywany będzie do książki serwisowej, w której wymagane jest potwierdzenie ze strony administratora o wykonanym przeglądzie, będące podstawą do rozliczenia usługi przeglądu.
- 6) Koszt wymienionych podczas przeglądu części ponosi Zamawiający.

Naprawa awaryjna

- 1) Usługa awaryjnej naprawy wykonywana będzie w zależności od potrzeb, każdorazowo na zlecenia Zamawiającego w ciągu max. 36 godzin od zgłoszenia i w obecności

administratora obiektu. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych, naprawa musi zakończyć w terminie do 3 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia awarii.

- 2) Koszt wymienionych części ponosi Zamawiający i rozliczany będzie w oparciu o fakturę wystawioną każdorazowo przez Wykonawcę.
- 3) Jeżeli w wyniku awarii nastąpi całkowite opróżnienie zładu, to koszt napełniania instalacji ponosi Zamawiający.
- 4) Czas reakcji na zgłoszoną awarię - max. 24 godziny

7. Specyfikacja techniczna

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie usługi przeglądu technicznego jednostek i urządzeń klimatyzacyjnych. W ramach zamówienia występować mogą doraźne naprawy spowodowane awarią urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Podczas trwania umowy i nie później niż do 3.12.2026 r. należy dokonać minimum dwóch przeglądów (przed i po sezonie letnim):

- 328 klimatyzatorów typu Split
- 16 central wentylacyjnych o wydajności do 5000 m³/h (z klimatyzacją)
- 1 centrala wentylacyjna o wydajności od 5000 m³/h do 20000 m³/h (z klimatyzacją)

Zgodnie z punktem 6 opisu przedmiotu zamówienia należy również zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu prac w ramach przeglądu central i urządzeń wentylacyjnych na sprawdzenie:

- stanu powierzchni obudowy centrali,
- powierzchni wewnętrznych centrali,
- drożności oraz działania układu odprowadzenia skroplin,
- stanu mocowań i uchwytów, kompletności obudów osłon, momentów dokręcenia śrub i wkrętów,
- zamocowania centrali do ramy i śrub fundamentowych,
- działania przepustnic wielopłaszczyznowych,
- ustawienia i zamocowania silników elektrycznych,
- działania wirników wentylatorów poprzez ręczne uruchomienie,
- stanu łożysk wentylatorów i silników,
- płaszczyzny kół pasowych,
- działania przekładni pasowej,
- pasków klinowych,
- naciągu pasków klinowych,
- stanu zabrudzenia lamel chłodnicy,

- stanu zabrudzenia grzałki nagrzewnicy,
- działania grzałek,
- stanu zabrudzenia nagrzewnicy,
- stanu odkraplaczy,
- układu odprowadzenia skroplin,
- uruchomienia centrali, kontrola pracy,
- stanu i szczelności układu,
- stanu sprężarek,
- parametrów czynnika chłodniczego,
- stanu skraplacza i parownika,
- poprawnego działania sterownika,
- stanu izolacji.

Złożona oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia. Kwoty umieszczone w formularzu są podstawą do wystawienia faktur za poszczególne przeglądy lub naprawy awaryjne. Wyłonienie Wykonawcy odbędzie się na podstawie średniej ceny przeglądu technicznego i roboczogodziny (naprawa i awaria) ze wszystkich lokalizacji zarządzanych przez Zakład Linii Kolejowych w Lublinie. Dokładne lokalizacje znajdujące się w obrębie poszczególnych Sekcji Eksploatacji zostaną podane w trakcie realizacji umowy. Limit jaki zamawiający może przeznaczyć na realizację umowy wynosi **115 800 zł netto**. Ilość urządzeń podlegającym przeglądom podana powyżej może ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej na obiektach w celu sporządzenia rzetelnej oferty. Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy Zakładu Linii Kolejowych w Lublinie.

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – po stronie Oferenta. Sporządzenie umowy na powyższą usługę leży po stronie Zamawiającego.

Odpady powstałe w wyniku prac związanych z realizacją zadania, a niezagospodarowane, a w szczególności odpady niebezpieczne, gruz betonowy itp. zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę.

Zgodnie z Ustawą o odpadach, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną, za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji zadania.

8. Wymagania prawne

- a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r poz. 1213 ze zm.)
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r poz. 418 ze zm.)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

9. Termin i warunki gwarancji

Gwarancja zachowania jakości wykonanych usług na wszystkich obiektach budowlanych winna wynosić minimum: 12 miesięcy od daty wykonania przeglądu lub naprawy urządzeń.

10. Sposób płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

11. Kary umowne

Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych wg zapisów zawartych w umowie.

12. Prawo opcji

Zamawiający nie zastrzega na swoją rzecz prawa rozszerzenia zakresu zamówienia o dodatkowe usługi („Prawo opcji”).

13. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizację zamówienia.

14. Zamówienia podobne

Brak

15. Uwagi końcowe

Brak

16. Załączniki

- formularz potrzebny do sporządzenia oferty przez Wykonawcę

ZATWIERDZAM:

.....