

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach**  
**Dział ds. inwestycji**  
ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce  
tel. + 48 25 746 30 04  
fax + 48 25 746 33 99  
[Jaroslaw.Sikora@plk-sa.pl](mailto:Jaroslaw.Sikora@plk-sa.pl)  
[www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl)

Załącznik nr 2b do OPZ- STWiORB dla  
części nr 2



**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

RODZAJ ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**„Wykonanie robót remontowych budynku  
nastawni wykonawczej stacja Łuków Łapiguz”**

NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO  
ADRES:

**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.  
ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W SIEDLCACH  
UL. ZBROJNA 39  
08-110 SIEDLCE**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI  
OPRACOWUJĄCEJ:

**ZESPÓŁ DIAGNOSTYCZNY DS. BUDYNKÓW  
I BUDOWLI**

**UL. ZBROJNA 39  
08-110 SIEDLCE**

IMIĘ I NAZWISKO OPRACOWUJĄCEGO

**Jarosław Sikora – Inspektor Diagnosta ds. budynków i budowli**

DATA OPRACOWANIA

**17.09.2024r.**

## SPIS TREŚCI

1	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	4
1.1	Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego .....	4
1.2	Przedmiot i zakres robót objętych ST.....	4
1.3	Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.....	4
1.3.1	Prace towarzyszące .....	4
1.3.2	Roboty tymczasowe .....	4
1.4	Informacje o terenie budowy .....	4
1.4.1	Organizacja robót budowlanych .....	4
1.4.2	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	4
1.4.3	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót i ochrona przeciwpożarowa .....	4
1.4.4	Bezpieczeństwo i higiena pracy. ....	5
1.4.5	Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy .....	5
1.4.6	Warunki dotyczące organizacji ruchu .....	6
1.4.7	Ogrodzenia .....	6
1.4.8	Zabezpieczenie chodników i jezdni .....	6
1.5	Nazwy i kody robót objętych zamówieniem:.....	6
1.6	Określenia podstawowe .....	6
2	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW .....	6
2.1	Rodzaje materiałów .....	6
2.1.1	Rury kanalizacyjne drenarskie.....	6
2.1.2	Piasek .....	6
2.1.3	Geowłóknina .....	7
2.1.4	Termoizolacja .....	7
2.1.5	izolacja przeciwwilgociowa .....	7
2.1.6	Wyroby dodatkowe .....	7
2.2	Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów do wykonywania robót budowlanych .....	7
2.3	Warunki przechowywania materiałów i wyrobów do wykonywania robót budowlanych .....	7
3	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI .....	8
3.1	Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót budowlanych:.....	8
4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU .....	8
4.1	Transport i składowanie materiałów .....	8
5	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT .....	8
5.1	Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych.....	8
5.1.1	Wykonanie wykopu wokół nastawni .....	8
5.1.2	Wykonanie izolacji termicznej.....	8
5.1.3	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej .....	8
5.1.4	Wykonanie drenażu opaskowego.....	8

5.1.5	Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót budowlanych .....	9
6	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	9
6.1	Warunki ogólne.....	9
6.2	Badania w czasie robót .....	9
6.3	Badania w czasie odbioru robót .....	9
7	WYMAGANIA DOTYCZĄCE przedmiaru i OBMIARU ROBÓT .....	9
8	ZASADY ODBIORU ROBÓT.....	9
8.1	Warunki ogólne.....	9
8.2	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	9
8.3	Dokumenty odbioru końcowego .....	10
9	ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI .....	10
10	DOKUMENTY ODNIESIENIA .....	10

# 1 CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

„Wykonanie robót remontowych budynku nastawni wykonawczej stacja Łuków Łapiguz”.

## 1.2 Przedmiot i zakres robót objętych ST

Przedmiotem robót jest wykonanie remontu budynku nastawni wykonawczej polegającym na osuszeniu i odizolowaniu fundamentów od wód gruntowych i obejmuje wykonanie następujących czynności:

- Branża budowlana:
  - Wykonanie wykopu wokół nastawni (odsłonięcie fundamentów);
  - Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej wokół nastawni;
  - Wykonanie drenażu opaskowego;

## 1.3 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

### 1.3.1 Prace towarzyszące

Jako prace towarzyszące należy rozumieć wszystkie prace niezbędne do wykonania robót podstawowych takie jak:

- transportowanie w obrębie budowy materiałów oraz elementów i sprzętu pomocniczego;
- wywóz wytworzonych odpadów;
- sprawdzenie prawidłowości prac, pomiary.

### 1.3.2 Roboty tymczasowe

Poprzez roboty tymczasowe należy rozumieć roboty konieczne do wykonania w celu umożliwienia wykonania robót podstawowych usuwane po wykonaniu robót podstawowych i odrębnie nie rozliczane takie jak:

- wywieszenie znaków informacyjnych.

## 1.4 Informacje o terenie budowy

Działka, na której znajduje się budynek jest zabezpieczona przed osobami postronnymi. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna oraz wod. - kan.

Roboty będą prowadzone na zewnątrz budynku nastawni w bliskiej odległości od torów.

### 1.4.1 Organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót oraz wskaże miejsca dostępu do energii elektrycznej i WC.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na terenie budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np.: oświetlenie, znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

### 1.4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz do zapewnienia ochrony własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

### 1.4.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót i ochrona przeciwpożarowa

#### a) ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz. U. z 2013, poz. 1232);

- Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. 2018 poz. 992) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować zapisy „*Instrukcji gospodarki odpadami Is-1*” wydanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zagospodarowanie, wywóz i utylizacja wytworzonych odpadów leży w gestii Wykonawcy z wyjątkiem złomu i urządzeń odzyskanych w czasie robót, które należy przekazać Zamawiającemu.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować zapisy „*Instrukcji postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3*” wydanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o wytworzonych odpadach powstałych w związku z realizacją umowy, w tym o dalszym sposobie zagospodarowania odpadów zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do *Instrukcji Is-1*.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię Karty Przekazania Odpadów. Dokumenty te będą załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **b) ochrona ppoż. w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.4.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401)
- zawartych w załączniku do zarządzenia nr 15/2015 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 08 kwietnia 2015 r. *Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytoczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ibh-105*, dostępnych na stronie [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl)

Telefon kontaktowy inspektorów BHP:

- Pani Dorota Jagielska 25 746-33-58
- Pan Arkadiusz Rak 25 746 30 27

Zgodnie z powyższymi przepisami BHP, Wykonawca przystępując do przekazania terenu budowy zobowiązany przedstawić oryginał oraz złożyć kopię załączników nr 4 i nr 6 do Instrukcji Ibh-105.

Zgodnie z art. 21a ustawy *Prawo budowlane*, kierownik budowy / robót jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

#### **1.4.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na zaplecze budowy.

Wykonawca uzyska dokumenty uprawniające do wstępu na obszar kolejowy zgodnie z Zasadami wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Id-21.

#### 1.4.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Roboty nie wymagają opracowania i uzgodnienia z zarządem dróg projektu organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy.

Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca uzyska dokumenty uprawniające do wstępu na obszar kolejowy zgodnie z Zasadami wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Id-21.

#### 1.4.7 Ogrodzenia

Do przeprowadzenia robót wymagane będzie zabezpieczenie terenu budowy tymczasowym ogrodzeniem lub innym zabezpieczeniem, które odgrodzi i zabezpieczy przed osobami postronnymi obszar w którym prowadzone są roboty. Ogrodzenie oraz zabezpieczenie powinno być stabilne oraz widoczne.

#### 1.4.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Zakres robót nie wymaga projektu zabezpieczenia chodników i jezdni.

### 1.5 Nazwy i kody robót objętych zamówieniem:

**CPV 45000000-7 Roboty budowlane**

**CPV 45110000-1 Roboty przygotowawcze**

CPV 45111220-6 Usuwanie odpadów

**CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodne, kanalizacyjne i sanitarne**

CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

CPV 45232460-4 Roboty sanitarne

### 1.6 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe ujęte w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

## 2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 *ustawy Prawo budowlane* oraz dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2014r. poz. 883).

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane*.

### 2.1 Rodzaje materiałów

Materiały i wyroby wykorzystywane w robotach:

- rury kanalizacyjne drenarskie;
- piasek;
- geowłóknina;
- termoizolacja;
- izolacja przeciwwilgociowa;
- inne wyroby i materiały.

#### 2.1.1 Rury kanalizacyjne drenarskie

- a) kanalizacyjna drenarskie perforowana PVC o średnicy  $\varnothing 100\text{mm}$ ;

#### 2.1.2 Piasek

- a) nie powinien zawierać domieszek organicznych;
- b) o grubości ziarna do 2 mm.

### 2.1.3 Geowłóknina

- a) o gramaturze min 150 g/m<sup>2</sup>.

### 2.1.4 Termoizolacja

- a) styropian elewacyjny lambda 031 o grubości 12 cm.

### 2.1.5 izolacja przeciwwilgociowa

- a) folia fundamentowa kubełkowa.

### 2.1.6 Wyroby dodatkowe

Oprócz materiałów i wyrobów podstawowych wymienionych w pkt. 2.1 do wykonania robót będą zastosowane:

- woda zarobowa.
- emulsja gruntująca podłoża;
- zaprawa klejowa;
- pianka poliuretanowa;
- wkręty, śruby, kotwy;
- silikon sanitarny.

## 2.2 Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów do wykonywania robót budowlanych

Wyroby i materiały do wykonywania robót budowlanych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej;
- każda jednostka ładunkowa lub partia elementów dostarczanych luzem jest zaopatrzona w etykietę identyfikacyjną;
- wyroby i materiały konfekcjonowane są właściwie opakowane, firmowo zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięcia) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy);
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia;
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu ich do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz firmowe zalecenia ich stosowania;
- spełniają wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użycia (termin zakończenia robót remontowych powinien się kończyć przed zakończeniem terminów przydatności do stosowania odpowiednich wyrobów).

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych wyrobów nieznanego pochodzenia.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków.

## 2.3 Warunki przechowywania materiałów i wyrobów do wykonywania robót budowlanych

Materiały i wyroby do wykonywania robót budowlanych powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia (norm lub aprobat technicznych).

Materiały należy przechowywać w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.

Pomieszczenie takie powinno być suche, zabezpieczone przed zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przemarznięciem i działaniem promieni słonecznych.

Wyroby należy przechowywać partiami według rodzajów, typów, odmian, klas i gatunku, zgodnie z wymaganiami norm wyrobów, w sposób uporządkowany, zapewniający łatwość dostępu i przeliczeń.

Wyroby konfekcjonowane powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej + 5°C i poniżej +35°C.

### **3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI**

#### **3.1 Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót budowlanych:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczącego jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizacji umowy mogą być niedopuszczone do realizacji robót.

### **4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

#### **4.1 Transport i składowanie materiałów**

Załadunek i wyładunek elementów oraz wyrobów budowlanych pakowanych w jednostce ładunkowej należy prowadzić urządzeniami mechanicznymi wyposażonymi w osprzęt widłowy, kleszczowy lub chwytakowy. Transport materiałów do wykonywania robót budowlanych w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań.

Transport materiałów po peronie wyłącznie ręczny. Brak możliwości dojazdu do terenu budowy po peronie.

### **5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

#### **5.1 Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych**

Roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą specyfikacją techniczną i zasadami sztuki budowlanej branży budowlanej.

##### **5.1.1 Wykonanie wykopu wokół nastawni**

Wykonanie wykopu wokół nastawni należy wykonywać etapami tj. należy odsłaniać po jednej ścianie naraz. Wykopy prowadzić ze szczególną ostrożnością i do głębokości posadowienia fundamentów. Nie należy przegłębiać wykopów, aby nie spowodowało to uszkodzenia budynku. Grunt powstały z wykopu należy odłożyć na odkład, a powstały nadkład należy zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt.

##### **5.1.2 Wykonanie izolacji termicznej**

Izolację termiczną należy wykonać z płyt styropianowych układanych szczelnie na zakład. Mocowanie płyt do ściany należy wykonać przy pomocy zaprawy klejowej. Należy szczególną uwagę zwrócić na łączeniach płyt w narożnikach budynku, oraz przy otworach w ścianie fundamentowej. W razie konieczności należy użyć pianki poliuretanowej dla lepszego uszczelnienia powierzchni.

##### **5.1.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej**

Izolację przeciwwilgociową należy wykonać z tzw. folii kubełkowej układanej szczelnie na zakład. Folia ta powinna mieć min. szerokość wysokości fundamentu tak aby nie było jej łączenia. Należy szczególną uwagę zwrócić na ułożenie w narożnikach budynku, oraz przy otworach w ścianie fundamentowej. Folia nie wymaga specjalnego mocowania do ściany budynku, wystarczy przysypanie gruntem.

##### **5.1.4 Wykonanie drenażu opaskowego**

Przy wykonywaniu drenażu opaskowego należy szczególną uwagę zwrócić na to aby został prawidłowo ułożony tj. najniższy punkt drenażu był na wysokości stopy fundamentowej nie poniżej. Należy rurę



drenarską szczelnie owinać geowłókniną, aby do minimum zminimalizować wypłukiwanie gruntu wokół drenażu. Następnie należy rury obsypać warstwą filtracyjną np. piaskiem drobnym. Tak przygotowane podłoże można zasypać gruntem rodzimym.

#### **5.1.5 Sprzęt i narzędzia do wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

## **6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Warunki ogólne**

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem;

Nie dopuszcza się stosowania do robót, materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

Nie należy również stosować materiałów przeterminowanych.

### **6.2 Badania w czasie robót**

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywanego remontu z dokumentacją projektową, wymaganiami niniejszej specyfikacji i instrukcjami producentów.

### **6.3 Badania w czasie odbioru robót**

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych, w szczególności w zakresie:

- zgodności z dokumentacją projektową specyfikacją techniczną wraz z wprowadzonymi zmianami;
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów;
- jakości wykonywania remontu.

## **7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Wykonanie robót w zakresie remontu budynku nastawni dysponującej stacją Łuków Łapiguz zostanie rozliczony w sposób zgodny z umową. Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie może być jedynym kryterium sporządzenia oferty. Wskazana jest wizja w terenie.

## **8 ZASADY ODBIORU ROBÓT**

### **8.1 Warunki ogólne**

Zasady odbioru robót określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonania robót.

Odbiór robót można uznać za ostateczny jeżeli kontrola jakości robót ujęta w pkt. 8.2 – 8.5 zostanie uznana przez komisję odbioru robót za pozytywną.

Wykonawca przekaże w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru / osobie pełniącej nadzór komplet dokumentów zgodnie z wykazem wg. pkt. 8.3 "Dokumenty odbioru końcowego". Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót.

### **8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru / osoba pełniąca nadzór.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora nadzoru / osoby pełniącej nadzór. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru / osoby pełniącej nadzór.

### **8.3 Dokumenty odbioru końcowego**

Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- a) atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych potwierdzające jakość na wbudowane materiały na podstawie obowiązujących dyrektyw lub norm;
- b) świadectwa jakości wydane przez dostawców / producentów materiałów;
- c) atesty higieniczne na wbudowane materiały;
- d) karty gwarancyjne;
- e) inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Każdy atest powinien być czytelny, posiadać opis o treści: „Materiały zostały wbudowane do: ..... „oraz opieczetowane i podpisane przez Kierownika Budowy/Kierownika Robót.

Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do nie przystąpienia ze strony zamawiającego do czynności odbiorowych.

## **9 ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

Podstawą do wystawienia faktury jest protokół ostatecznego wykonania robót bez wad i usterek po uporządkowaniu budowy.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

## **10 DOKUMENTY ODNIESIENIA**

**Ustawy:**

1. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2011r. Nr 163, poz. 981)
2. Ustawa Prawo wodne (Dz. U z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 992)
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883)
5. Ustawa z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.
6. Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 227, poz. 1367, z późn. zm.).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232)
8. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, póź. 2087 z późniejszymi zmianami)
9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)

**Rozporządzenia:**

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie

zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011).

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr. 47, poz. 401).
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650).
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 249, poz. 1673).
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1988 Nr 151, poz. 987 z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG

#### **Normy:**

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. PN-75/B-94000            | Okucia budowlane. Podział.  |
| 2. PN-85/B-04500            | Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.  |
| 3. PN-B-10085:2001          | Stołarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania   |
| 4. PN-C-81914:2002          | Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz  |
| 5. PN-EN 12004:2002/A1:2003 | Kleje do płytek – Definicje i wymagania techniczne.   |
| 6. PN-EN 12201-1:2004       | Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 1: Postanowienia ogólne. |
| 7. PN-EN 12201-2+A1:2013-12 | Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 2: Rury.                 |
| 8. PN-EN 12201-3+A1:2013-05 | Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 3: Kształtki             |
| 9. PN-EN 12808-1:2000       | Kleje i zaprawy do spoinowania płytek – oznaczenie odporności chemicznej zapraw na bazie żywic  |
| 10. PN-EN 13300:2002        | Farby i lakiery – Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity - Klasyfikacja   |
| 11. PN-EN 14411:2005        | Płytki i płyty ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie   |

#### **Inne dokumenty i instrukcje:**

1. Instrukcja gospodarki odpadami Is-1
2. Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3
3. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 4 „Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne”, wydanie ITB
4. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 5 „Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych”, wydanie ITB
5. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część E – Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 4, „Instalacje wodociągowe” wydanie ITB
6. Załącznik do zarządzenia nr 15/2015 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 08 kwietnia 2015 r. Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych,

rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ibh-105.

7. Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Id-21

Lista powyższych aktów prawnych i instrukcji nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej, jeżeli okaże się to konieczne, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia

Uwaga: Aktualność podanych aktów normatywnych należy każdorazowo sprawdzić.