

Siedlce, dnia 27.09.2024 r.

IZ21DO.294.76.2024.DM.1

**Załącznik nr 1 do SWZ i umowy**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: Wykonanie robót remontowych budynków i budowli na terenie Zakładu  
Linii Kolejowych w Siedlcach

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. 03-734 Warszawa ul. Targowa 74  
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach 08-110 Siedlce ul. Zbrojna 39

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7

**ZATWIERDZAM**

---

(Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego)

Opracował:

Dariusz Matyszczak

tel. +48 25 746 33 90

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.....	3
3. Rodzaj zamawianych asortymentu/usług/robót budowlanych .....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	5
5. Harmonogram realizacji zamówienia.....	6
6. Parametry świadczonych usług .....	6
7. Specyfikacja techniczna.....	6
8. Wymagania prawne.....	6
9. Termin i warunki gwarancji.....	7
10. Sposób płatności.....	7
11. Kary umowne.....	8
12. Prawo opcji .....	8
13. Podwykonawcy.....	8
14. Zamówienia podobne .....	8
15. Uwagi końcowe .....	8
16. Załączniki .....	8

# 1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. 03-734 Warszawa ul. Targowa 74,  
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach 08-110 Siedlce ul. Zbrojna 39

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót remontowych budynków i budowli na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Siedlcach, polegających na:

Część 1 – Wykonanie robót remontowych budynku nastawni dysponującej stacją Łuków Łapiguz;

Część 2 – Wykonanie robót remontowych budynku nastawni wykonawczej stacja Łuków Łapiguz;

Część 3 – Wykonanie robót remontowych wiaty magazynowej stacja Siedlce;

Część 4 – Wykonanie robót remontowych wiaty magazynowej stacja Łuków;

Część 5 – Utwardzenie terenu przy budynku schroniska stacja Siedlce ul. Kolejowa 21;

Część 6 – Wykonanie robót remontowych pompowni st. Mrozy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące Załączniki nr 1-6 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

## 3. Rodzaj zamawianych asortymentu/usług/robót budowlanych

Wykonawca w ramach umowy wykona n/w roboty:

### **Część 1: Wykonanie robót remontowych budynku nastawni dysponującej stacją Łuków**

#### **Łapiguz:**

- Obsługa geodezyjna: wytyczenie oraz inwentaryzacja powykonawcza;
- Wykonanie wykopów oraz przekopów o głębokości do 3.0 m w gruntach kategorii III-IV;
- Wykonanie podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 10 cm;
- Obsypanie kanału z materiałów sypkich gr. 30 cm;
- Zasypanie wykopów (grubość warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat. gruntu I-II;
- Transport urobku na odległość 1 km po terenie lub drogach gruntowych samochodami samowyładowczymi;
- Ułożenie drenażu rurowego jednorzędowego w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury drenarskie perforowane 100 mm;

- Ustawienie studzienek kanalizacyjnych systemowych o śr. 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową z wpustem deszczowym;
- Docieplenie budynku: ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej, ułożenie folii ochronnej.

## **Cześć 2: Wykonanie robót remontowych budynku nastawni wykonawczej stacja Łuków**

### **Łapiguz:**

- Obsługa geodezyjna: wytyczenie oraz inwentaryzacja powykonawcza;
- Wykonanie wykopów oraz przekopów o głębokości do 3.0 m w gruntach kategorii III-IV;
- Wykonanie podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 10 cm;
- Obsypanie kanału z materiałów sypkich gr. 30 cm;
- Zasypanie wykopów (grubość warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat. gruntu I-II;
- Transport urobku na odległość 1 km po terenie lub drogach gruntowych samochodami samowyładowczymi;
- Ułożenie drenażu rurowego jednorzędowego w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury drenarskie perforowane 100 mm;
- Ustawienie studzienek kanalizacyjnych systemowych o śr. 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową z wpustem deszczowym;
- Docieplenie budynku: ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej, ułożenie folii ochronnej.

## **Cześć 3: Wykonanie robót remontowych wiaty magazynowej stacja Siedlce:**

- Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych oraz blachy trapezowej;
- Utylizacja płyt azbestowo - cementowych falistych;
- Rozebranie elementów więźby dachowej;
- Czyszczenie odtłuszczenie, malowanie konstrukcji wiaty;
- Montaż więźby dachowej, deski czołowej, pokrycie dachu blachą trapezową;
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Ułożenie rynien oraz rur spustowych.

## **Cześć 4: Wykonanie robót remontowych wiaty magazynowej stacja Łuków:**

- Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych oraz blachy trapezowej;
- Utylizacja płyt azbestowo - cementowych falistych;
- Rozebranie elementów więźby dachowej oraz balustrady;
- Czyszczenie odtłuszczenie, malowanie konstrukcji wiaty;
- Montaż więźby dachowej, deski czołowej, pokrycie dachu blachą trapezową;
- Wykonanie ścian z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm;
- Wykonanie tynków zewnętrznych, malowanie tynków zewnętrznych;
- Wykonanie bramy stalowej;
- Wykonanie obróbek blacharskich;
- Ułożenie rynien oraz rur spustowych.
- Wykonanie ław fundamentowych;

- Wykonanie instalacji elektrycznej.

#### **Cześć 5: Utwardzenie terenu przy budynku schroniska stacja Siedlce ul. Kolejowa 21:**

- Rozebranie nawierzchni z tłucznia gr. 15 cm;
- Roboty ziemne w gruncie kat. III z transportem urobku na odległość 5 km;
- Wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. III-IV;
- Wykonanie ławy pod krawężniki;
- Ułożenie krawężników betonowych, obrzeży betonowych;
- Wykonanie warstw odsączających;
- Wykonanie podbudowy betonowej o grubości po zagęszczeniu 20 cm;
- Ułożenie kostki brukowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- z wypełnieniem spoin piaskiem - (kostka brukowa Zamawiającego);
- Ułożenie nawierzchni z tłucznia kamiennego warstwa dolna o gr. po uwałowaniu 15 - tłuczeń pochodzący z demontażu;
- Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. IV - teren wokół utwardzenia.

#### **Cześć 6: Wykonanie robót remontowych pompowni st. Mrozy:**

- Dojazd do miejsca robót;
- Zakup nowych pomp przeznaczonych do tłoczenia wody brudnej oraz nieoczyszczonych ścieków surowych -2 szt.;
- Usunięcie zanieczyszczenia w celu umożliwienia montażu pompy;
- Montaż nowych pomp wraz z ich regulacją, sprawdzenie działania pomp;
- Montaż nowych odcinków rurociągów tłocznych, przewodnic, szafki sterowniczej;
- Zutylizowanie odpadów przez Wykonawcę, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

## **4. Miejsce realizacji zamówienia**

#### **Cześć 1: Wykonanie robót remontowych budynku nastawni dysponującej stacją Łuków Łapiquz:**

Działka nr geod. 900/16, województwo lubelskie, powiat łukowski, gmina M. Łuków, obręb Łuków

#### **Cześć 2: Wykonanie robót remontowych budynku nastawni wykonawczej stacja Łuków Łapiquz:**

Działka nr geod. 900/28, województwo lubelskie, powiat łukowski, gmina M. Łuków, obręb Łuków

#### **Cześć 3: Wykonanie robót remontowych wiaty magazynowej stacja Siedlce:**

Działka nr geod. 1/46, województwo mazowieckie, powiat Siedlce, gmina m. Siedlce, obręb 120

#### **Cześć 4: Wykonanie robót remontowych wiaty magazynowej stacja Łuków:**

Działka nr geod. 7576/73, województwo lubelskie, powiat łukowski, gmina M. Łuków, obręb Łuków

#### **Cześć 5: Utwardzenie terenu przy budynku schroniska stacja Siedlce ul. Kolejowa 21**

Działka nr geod. 1/163, województwo mazowieckie, powiat Siedlce, gmina m. Siedlce, obręb 121

#### **Cześć 6: Wykonanie robót remontowych pompowni st. Mrozy:**

Działka nr geod. 2306/9, województwo mazowieckie, powiat miński, gmina Mrozy, obręb Mrozy

## **5. Harmonogram realizacji zamówienia**

Części 1 – 6 – od dnia zawarcia Umowy do dnia 16.12.2024r.

## **6. Parametry świadczonych usług**

Nie dotyczy

## **7. Specyfikacja techniczna**

Roboty remontowe należy wykonać zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi Załączniki nr 1-6 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Przed złożeniem oferty obowiązkowym jest przeprowadzenie wizji w terenie objętym zamówieniem.

Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi Załącznik nr 6a do Umowy.

Do odbioru końcowego robót należy przedstawić następujące dokumenty:

- a) atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych potwierdzające jakość na wbudowane materiały na podstawie obowiązujących dyrektyw lub norm;
- b) świadectwa jakości wydane przez dostawców / producentów materiałów;
- c) atesty higieniczne na wbudowane materiały;
- d) karty gwarancyjne;
- e) protokoły pomiarów i sprawdzeń;
- f) inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

## **8. Wymagania prawne**

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 992)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883)

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, póź. 2087 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333)

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG

Norma PN-B-06711 – Kruszywa mineralne

Norma PN-EN 1338:2005 – Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań

Norma PN-B-06250 – Beton zwykły

Norma PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe

Norma PN-HD 60364-4-41:2017 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa

Norma PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór przewodów

Norma PN-HD 60364-4-47:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego

Norma PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze

Instrukcja gospodarki odpadami Is-1

Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.Im-3

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydanie ITB

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 4 „Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne”, wydanie ITB

Lista powyższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej, jeżeli okaże się to konieczne, w trakcie realizacji robót.

Uwaga: Aktualność podanych aktów normatywnych należy każdorazowo sprawdzić.

## **9. Termin i warunki gwarancji**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót i zastosowanych materiałów na okres 3 lat. Bieg gwarancji liczony jest od następnego dnia po odbiorze końcowym.

## **10. Sposób płatności**

Wynagrodzenie ryczałtowe, płatność jednorazowa po zakończeniu danej części i bezusterkowym odbiorze końcowym robót. Płatność przelewem, w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Pozostałe informacje szczegółowo opisane we wzorze Umowy.

## **11. Kary umowne**

W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych szczegółowo opisanych we wzorze Umowy.

## **12. Prawo opcji**

Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji.

## **13. Podwykonawcy**

Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie podwykonawcom realizację części zamówienia.

## **14. Zamówienia podobne**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych.

## **15. Uwagi końcowe**

Nie dotyczy.

## **16. Załączniki**

Załącznik nr 1a - Przedmiar robót dla części nr 1;

Załącznik nr 1b - STWiORB dla części nr 1;

Załącznik nr 2a – Przedmiar robót dla części nr 2;

Załącznik nr 2b - STWiORB dla części nr 2;

Załącznik nr 3a – Przedmiar robót dla części nr 3;

Załącznik nr 3b - STWiORB dla części nr 3;

Załącznik nr 4a - Przedmiar robót dla części nr 4 (branża budowlana);

Załącznik nr 4b - STWiORB dla części nr 4 (branża budowlana);

Załącznik nr 4c - Przedmiar robót dla części nr 4 (branża energetyczna);

Załącznik nr 5a - Przedmiar robót dla części nr 5;

Załącznik nr 5b - STWiORB dla części nr 5;

Załącznik nr 6a – Przedmiar robót dla części nr 6;

Załącznik nr 6b – STWiORB dla części nr 6;