



**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach  
Dział Inwestycji  
ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce  
tel. + 48 25 746 30 41  
Tomasz.Matejek@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

**Załącznik nr 1 do SWZ oraz Umowy**

Siedlce, dnia 15.01.2024 r.

IZ21IN.2160.6.1.2024.2

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** Budowa miejsc parkingowych przy przystanku Małkinia na linii kolejowej nr 6

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A ul. Targowa 74, 03-374 Warszawa  
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** 45000000-7 Roboty budowlane

**AKCEPTUJĘ**

**NACZELNIK DZIAŁU**  
ds. inwestycji

12.02.2024

Jan Wiewiórka

(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował/a:  
Tomasz Matejek,  
tel. +48 25 746 30 41

**REFERENT**

ds. inwestycji

08.02.2024  
Matejek Tomasz  
Tomasz Matejek

Data, podpis

### Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,  
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 33 272 194 000,00 zł

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....	3
3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych .....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia .....	4
5. Harmonogram realizacji zamówienia .....	4
6. Parametry świadczonych robót budowlanych.....	4
7. Specyfikacja techniczna .....	4
8. Wymagania prawne .....	4
9. Termin i warunki gwarancji.....	6
10. Sposób płatności .....	6
11. Kary umowne .....	6
12. Prawo opcji .....	6
13. Podwykonawcy .....	7
14. Zamówienia podobne .....	7
15. Uwagi końcowe.....	7
16. Załączniki.....	7

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Realizacja zadania pn. „**Budowa miejsc parkingowych przy przystanku Małkinia na linii kolejowej nr 6**” prowadzona będzie w systemie „projekt i budowa”.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz budowa miejsc parkingowych przy przystanku Małkinia na linii kolejowej nr 6 .

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych i uzyskania dla niej wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2) wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ww. pkt 1, oraz wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu Umowy oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych Prawem;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do OPZ,

## 3. Rodzaj zamawianych robót budowlanych

1) Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej, w tym:

- a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa (np. zgłoszenie robót budowlanych / uzyskanie pozwolenia na budowę lub wykonywania innych robót budowlanych; zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego; zawiadomienie do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych),

- b) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (naniesienie zmian w zasobach Wydziału Geodezji Kolejowej PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa),
- 2) Wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy miejsc parkingowych przy przystanku Małkinia na linii kolejowej nr 6 zgodnie z PFU.

#### **4. Miejsce realizacji zamówienia**

Roboty będą wykonywane na terenie Sekcji Eksploatacji Małkinia na linii kolejowej nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka na st. Małkinia.

#### **5. Harmonogram realizacji zamówienia**

Termin realizacji Zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.12.2024 r.**

#### **6. Parametry świadczonych robót budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **7. Specyfikacja techniczna**

Parametry techniczne, sposób wykonywania i odbioru robót budowlanych zawiera PFU, stanowiący załącznik nr 1 do OPZ.

#### **8. Wymagania prawne**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie m. in. z:

- 1) Ustawą Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późn. zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z dnia 2 grudnia 2021 r. ze zm.;
- 2) Warunki i zasady odbiorów robót budowlanych na liniach kolejowych, wprowadzone Uchwałą Nr 268/2020 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe z dnia 20 kwietnia 2020 r.;
- 3) Standard mapy dla opracowań realizowanych na zlecenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., wprowadzony Decyzją Nr 13/2015 Członka Zarządu – dyrektora ds. utrzymania infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2015 r.;
- 4) Ibh-105 Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych, wprowadzone Uchwałą Nr 460/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe z dnia 16 lipca 2019 r.;

Dodatkowo Wykonawca powinien spełniać wymagania:

1) Dysponować osobami:

- **Kierownik Budowy – 1 osoba**
  - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych takich jak: stacje, linie kolejowe, bocznice kolejowe i inne budowle lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dołączyć aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **Kierownik robót w zakresie elektroenergetyki - 1 osoba:**
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dołączyć aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
- **Projektant w branży elektroenergetyki - 1 osoba:**
  - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dołączyć aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej - 1 osoba:**
  - uprawnienia budowlane do projektowania specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie lub w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dołączyć aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,

Wydane uprawnienia budowlane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2021 poz. 2351 z dnia 2 grudnia 2021 r. ze zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz przynależącej do Izby Inżynierów Budownictwa;

2) wszyscy pracownicy Wykonawcy robót wykonujący roboty i przebywający na terenie zarządzanym przez PKP PLK S.A. muszą posiadać dokumenty uprawniające do wstępu na obszar kolejowy zgodnie z Id - 21 „Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”.

O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie §30 ust. 1 pkt 7) Regulaminu logistycznego , w związku z podleganiem przez Wykonawcę wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497).

## 9. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Okres Gwarancji na nowe materiały dostarczone przez Wykonawcę nie może być krótszy od okresu gwarancji producenta.

## 10. Sposób płatności

Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego stanowiący **załącznik do Umowy**. Faktury wystawione będą na adres: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach, ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce**. Oryginał faktury należy wysłać na adres: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centralne Biuro Rachunkowości Wydział OCR i zarządzania elektronicznym obiegiem Faktur ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa w kopercie oznaczonej dopiskiem „**FAKTURA**” lub Wykonawca, według swojego wyboru, może również przysyłać faktury elektroniczne na dedykowany adres [efaktura@plk-sa.pl](mailto:efaktura@plk-sa.pl), po uprzednim podpisaniu Oświadczenia stanowiącego **Załącznik do Umowy**.

## 11. Kary umowne

W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych szczegółowo opisanych w umowie.

## 12. Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje zastosowania Prawa Opcji.

### **13. Podwykonawcy**

Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie podwykonawcom realizację zamówienia.

### **14. Zamówienia podobne**

Nie dotyczy.

### **15. Uwagi końcowe**

Nie dotyczy.

### **16. Załączniki**

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

