

*Załącznik nr 1 do SWZ i Umowy*

Siedlce, dnia 17 czerwca 2025 roku

IZ21DO.294.63.2025.5

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** Usługi monitoringu, konserwacji i napraw instalacji alarmowych

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych W Siedlcach

ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce

**Rodzaj zamówienia:** Usługi

**Kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

**ZATWIERDZAM**

---

(Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego)

Opracował:  
Marek Trochimiuk  
tel. +48 25 746 33 90

### *Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2*

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć .....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....	3
3. Rodzaj zamawianego zamawianych usług.....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia .....	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia .....	3
6. Parametry świadczonych usług .....	4
7. Wymagania prawne.....	5
8. Sposób płatności.....	5
9. Kary umowne.....	5
10. Prawo opcji .....	5
11. Podwykonawcy .....	5
12. Załączniki .....	5

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa  
Zakład Linii Kolejowych W Siedlcach  
ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Usługi monitoringu, konserwacji i napraw instalacji alarmowych

## 3. Rodzaj zamawianego zamawianych usług

Usługa monitoringu i konserwacji instalacji alarmowych na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Siedlcach w latach 2025-2028.

## 4. Miejsce realizacji zamówienia

Lp.	Lokalizacja	Zainstalowane urządzenia
1	Budynek zaplecza socjalno-warsztatowo-magazynowego na st. Biała Podlaska, ul. Młyńska 90	Centrala alarmowa Risco RP- 432M z modulem GPRS RP- 432GSM
2	Budynek administracyjny, st. Ostrołęka, ul. Żeromskiego 49	Centrala alarmowa INTEGRA 32 z modulem GPRS
3	Baza magazynowa st. Małkinia (była baza RPM)	Centrala alarmowa Risco RP- 432M z modulem GPRS RP- 432GSM
4	Baza magazynowa st. Siedlce (była baza RPM)	Centrala alarmowa Risco RP-432M z modulem GPRS RP-432GSM
5	Budynek biurowy, Siedlce, ul. Plantowa 7	Centrala alarmowa INTEGRA Plus z modulem GPRS
6	Budynek Biura Zakładu, Siedlce, ul. Zbrojna 39	Centrala alarmowa INTEGRA 64

## 5. Harmonogram realizacji zamówienia

1. Usługi będą realizowane w terminach:

- a) od daty zawarcia Umowy do 30.06.2028 roku w zakresie monitoringu, konserwacji i napraw awaryjnych w lokalizacjach:
  - budynek zaplecza socjalno-warsztatowo-magazynowego Biała Podlaska, ul. Młyńska 90,
  - Budynek administracyjny Ostrołęka, ul. Żeromskiego 49, baza magazynowa Małkinia, baza magazynowa Siedlce
  - budynek biurowy, Siedlce, ul. Plantowa 7

- b) od daty zawarcia Umowy do 30.06.2028 roku w zakresie konserwacji i napraw awaryjnych w lokalizacji: Budynek Biura Zakładu, Siedlce, ul. Zbrojna 39
2. Usługi opcjonalne w zakresie monitoringu i napraw awaryjnych mogą być realizowane do 30.06.2028 roku, w przypadku włączenia do Umowy nowej lokalizacji.

## 6. Parametry świadczonych usług

1. Warunki przedmiotowe w zakresie Usługi monitoringu:
  - a) wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania aktywności nadajników i monitoringu wewnętrznego systemu alarmowego w lokalizacjach wymienionych w Tabeli nr 1, oraz przekazywanie informacji o odebranych sygnałach Zamawiającemu.
  - b) wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do monitorowania sygnałów aktywowania i dezaktywowania systemu alarmowego i monitorowania sygnału braku zasilania
  - c) w koszt wykonania usługi wykonawca zobowiązany jest wliczyć wszystkie koszty związane z monitorowaniem opisanych obiektów, w tym dwie ewentualne interwencje w miesiącu do każdej lokalizacji.
  - d) wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP
  - e) Zamawiający określa maksymalny czas reakcji 20 minut od otrzymania sygnału z nadajnika.
2. Warunki przedmiotowe w zakresie przeglądów i konserwacji instalacji alarmowych:
  - a) jeden raz w roku w miesiącu maju przegląd i kontrola poprawności działania poszczególnych elementów systemu, tj, centrali, czujników, sygnalizatorów, zasilania awaryjnego
  - b) pomiar napięć w punktach pomiarowych
  - c) sprawdzanie okablowania i stanu akumulatorów
  - d) wywołanie próbnego alarmu w celu kontroli poprawności działania systemu
  - e) udzielanie porad w zakresie obsługi systemu
  - f) pełnienie całodobowego serwisu.
  - g) napraw awaryjnych systemu
3. Tabela nr 1 - Wykaz obiektów i zakres świadczonych usług.

Lp.	Lokalizacja	Zakres świadczonych usług
1	Budynek zaplecza socjalno-warsztatowo-magazynowego na st. Biała Podlaska, ul. Młyńska 90	Monitorowanie w okresie trwania Umowy, dwie interwencje w standardowej cenie świadczenia Usługi, przeglądy, sprawdzenie poprawności działania i konserwacja instalacji alarmowej jeden raz w roku, naprawy w przypadku wystąpienia awarii
2	Budynek administracyjny, st. Ostrołęka, ul. Żeromskiego 49	Monitorowanie w okresie trwania Umowy, dwie interwencje w standardowej cenie świadczenia Usługi, przeglądy, sprawdzenie poprawności działania i konserwacja instalacji alarmowej jeden raz w roku, naprawy w przypadku wystąpienia awarii
3	Baza magazynowa st. Małkinia (była baza RPM)	Monitorowanie w okresie trwania Umowy, dwie interwencje w standardowej cenie świadczenia Usługi, przeglądy, sprawdzenie poprawności działania i konserwacja instalacji alarmowej jeden raz w roku, naprawy w przypadku wystąpienia awarii

4	Baza magazynowa st. Siedlce (była baza RPM)	Monitorowanie w okresie trwania Umowy, dwie interwencje w standardowej cenie świadczenia Usługi, przeglądy, sprawdzenie poprawności działania i konserwacja instalacji alarmowej jeden raz w roku, naprawy w przypadku wystąpienia awarii
5	Budynek biurowy, Siedlce, ul. Plantowa 7	Monitorowanie w okresie trwania Umowy, dwie interwencje w standardowej cenie świadczenia Usługi, przeglądy, sprawdzenie poprawności działania i konserwacja instalacji alarmowej jeden raz w roku, naprawy w przypadku wystąpienia awarii
6	Budynek biurowy, Siedlce, ul. Zbrojna 39	Przeglądy, sprawdzenie poprawności działania i konserwacja instalacji alarmowej jeden raz w roku, naprawy w przypadku wystąpienia awarii

## 7. Wymagania prawne

Wykonawca powinien posiadać koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

## 8. Sposób płatności

Płatność w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Płatność w harmonogramie miesięcznym w okresie świadczenia Usługi.

## 9. Kary umowne

Zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze Umowy.

## 10. Prawo opcji

Zamawiający zastrzega możliwość rozszerzenia zakresu Usług o usługi dodatkowe, uwzględniające dodatkowe, bieżące potrzeby Zamawiającego, tj. Prawo opcji w wysokości nie większej niż 20% wartości netto zamówienia podstawowego w terminie do 30 czerwca 2028 roku.

## 11. Podwykonawcy

Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami.

## 12. Załączniki

Nie dotyczy.