

IZ03EI.294.3.2024.PB.1

Białystok, 29.10.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Świadczenie usług utrzymania czystości na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku w 2025 roku

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku
ul. Kopernika 58
15 - 397 Białystok

Rodzaj zamówienia: Usługa
Kod CPV
90910000-9 - Usługi sprzątnia

Opracowała:
Paulina Biernacka

ZAAKCEPTOWAŁ:

.....

Spis treści:

1. Wykaz użytych pojęć – str. 3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia – str. 3
3. Rodzaj zamawianej usługi – str. 3
4. Miejsce realizacji zamówienia – str. 3
5. Harmonogram realizacji zamówienia – str. 3
6. Parametry świadczonych usług – str. 3
7. Specyfikacja techniczna – str. 3-4
8. Wymagania prawne – str. 4
9. Termin i warunki gwarancji – str. 4
10. Sposób płatności – str. 4, 5
11. Kary umowne – str. 5
12. Prawo opcji – str. 5
13. Podwykonawcy – str. 5
14. Personel Wykonawcy – str. 5 - 6
15. Warunki realizacji zadania – str. 6
16. Uwagi końcowe – str. 6
17. Załączniki:
 - Załącznik Nr 1 – Wykaz lokalizacji i powierzchni podlegających usłudze.
 - Załącznik Nr 2 – Protokół odbioru wykonanej usługi.
 - Załącznik Nr 3 – Formularz oferty

1. Wykaz użytych pojęć.

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

Zamawiający- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku

ul. Kopernika 58

15 - 397 Białystok

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.

Przedmiotem umowy jest „Świadczenie usług utrzymania czystości na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku w 2025 roku”.

3. Rodzaj zamawianych usług.

Utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych.

4. Miejsce realizacji zamówienia.

Teren kolejowy znajdujący się wzdłuż ulicy Poleskiej i Towarowej obręb Białostoczek, Wygoda, Pieczurki w Białymstoku zarządzany przez Sekcję Eksploatacji w Białymstoku oraz teren kolejowy znajdujący się na stacjach: Bielsk Podlaski, Hajnówka, Czeremcha, Grajewo, Mońki zarządzany przez Sekcję Eksploatacji w Hajnówce.

5. Harmonogram realizacji zamówienia.

Wykonawca zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, świadczyć będzie usługę na podstawie podpisanej umowy od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

6. Parametry świadczonych usług.

Zamawiający oczekuje, iż przedmiotowa usługa zostanie wykonana w sposób rzetelny, terminowy oraz zgodnie z przepisami i wiedzą.

7. Specyfikacja techniczna.

1) Zadania Wykonawcy i częstotliwość wykonywanych prac.

a) Utrzymanie czystości i porządku na terenach zewnętrznych z częstotliwością gwarantującą właściwy stan estetyczny, polegający w szczególności na:

- Utrzymaniu czystości na chodnikach, trawnikach oraz pozostałych terenach zielonych poprzez usuwanie nieczystości tj. zmiatanie, grabienie a w okresie zimowym usuwanie śniegu i lodu z chodników oraz terenów utwardzonych, likwidowanie śliskości poprzez posypanie piaskiem lub odpowiednimi dla danej powierzchni środkami chemicznymi;
- Utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych, w tym koszenie trawy (trawa na obszarze objętym sprzątaniem terenu powinna być koszona z taką częstotliwością, aby jej wysokość miała maksymalnie 15 cm), odchwaszczanie, pielęgnacyjne przycinanie krzewów oraz grabienie terenu;

- Usuwanie zbędnej roślinności (mchu i chwastów) z utwardzonych terenów na chodnikach;
 - Odśnieżanie, usuwanie oblodzenia i lodu oraz posypywanie piaskiem i środkami likwidującymi śliskość będą wykonywane z częstotliwością dostosowaną do panujących warunków pogodowych. Wykonawca zapewni taki stopień utrzymania chodników, który umożliwi normalne i bezpieczne z ich korzystanie.
- b) W przypadku występowania opadów śniegu maksymalny czas reakcji związany z doprowadzeniem chodników do należytego stanu tj. odśnieżanie, usuwanie oblodzenia wynosi: 1 godzina od wystąpienia zjawiska atmosferycznego przez 7 dni w tygodniu;
 - c) W przypadku zalegania śniegu utrudniającego swobodną komunikację Wykonawca zobowiązany jest do jego usunięcia i wywozu poza teren zarządzany przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny jest za odpady, których jest twórcą w wyniku realizacji usługi oraz zobowiązany jest do magazynowania, transportu oraz dalszego zagospodarowania opadów, których jest twórcą we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z ustawą o odpadach.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Instrukcji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczącej gospodarki odpadami dla Wykonawców Is-3”.
 - 4) Wykonawca zapewnia odpowiednią ilość sprzętu, narzędzi i materiałów do wykonywania usługi.

8. Wymagania prawne.

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi, normami, standardami i innymi dokumentami obowiązującymi w Polsce, a także instrukcjami, wytycznymi i innymi dokumentami obowiązującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

9. Termin i warunki gwarancji.

Nie dotyczy.

10. Sposób płatności.

1. Z tytułu należycie wykonanej usługi przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane usługi płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokół odbioru usługi, który Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zakończenia danego miesiąca. Zamawiający w terminie 2 dni zgłasza uwagi do Protokołu odbioru usługi lub go akceptuje. Zaakceptowany tj. podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru usługi stanowi podstawę do wystawienia faktury.
2. Faktura płatna będzie na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia.
3. Faktura wystawiona będzie na:
 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
 ul. Targowa 74
 03-734 Warszawa
 Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku
 ul. Kopernika 58
 15 - 397 Białystok
4. Faktury należy kierować na adres:

11. Kary umowne.

1. W przypadku nie wykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku nieterminowego świadczenia Usług – karę umowną w wysokości 0,10 % wartości netto opóźnionej Usługi za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) w przypadku niezgodnego z Umową świadczenia Usług – karę umowną w wysokości 2 % wartości netto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca pokrywa koszty kar nałożonych przez służby ochrony porządku publicznego w związku z nieprawidłowym utrzymaniem przedmiotu Zamówienia niezgodnej z Umową Usługi.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
4. Kary umowne płatne będą w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.

12. Prawo opcji.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.

13. Podwykonawcy.

Zamawiający nie dopuszcza wykonania Zamówienia przez podwykonawców.

14. Personel Wykonawcy.

1. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób i sprzętu do wykonywania czynności objętych Umową.
2. Wykonawca odpowiada za skierowania do wykonywanych prac osób o właściwych kwalifikacjach i wymaganiach zdrowotnych.
3. Wykonawca zapewnia odpowiednie ubrania robocze, jednolite i estetyczne, oznakowane w sposób pozwalający na identyfikację Wykonawcy usługi oraz pracownika.
4. W czasie realizacji usług wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników i przestrzeganie przez nich powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska, jak również wewnętrznych przepisów kolejowych związanych z poruszaniem się po terenie kolejowym, w tym postanowień dokumentu *Zasady bezpieczeństwa podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizujących, utrzymaniowych, remontowych wykonywanych przez*

pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

5. Wstęp na teren kolejowy zarządzany przez PKP PLK S.A. poza miejscami wyznaczonymi do wstępu publicznego, dozwolony jest na podstawie karty wstępu. Wniosek o wydanie upoważnienia należy kierować do Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku.
6. Wykonawca do Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku złoży pisemny wniosek o przeprowadzenie przeszkolenia pracowników z przepisów BHP.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do świadczenia usługi dostarczy „Wykaz pracowników, którzy zostali poinformowania o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia”.
8. Osoby wykonujące usługi zobowiązane są do bezzwłocznego zgłaszania osobie wyznaczonej do kontaktu z Zamawiającym wszelkich zauważonych uszkodzeń na terenie objętym umową.

15. Warunki realizacji zadania.

1. Bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego w celu przekazania terenu objętego usługą utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych przy obiektach Zamawiającego wskazanych w Załączniku Nr. 1:
P. Mirosław Wasiluk Zastępca Naczelnika Sekcji Eksploatacji w Białymstoku, e-mail: miroslaw.wasiluk@plk-sa.pl, nr tel. 664 704 766.
P. Mirosław Samosiuk Zastępca Naczelnika Sekcji Eksploatacji w Hajnówce, e-mail: miroslaw.samosiuk@plk-sa.pl, nr tel. 662 171 654.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe w związku z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy, w celu wykonywania prac, wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez Zamawiającego na teren obiektów objętych niniejszym Zamówieniem.
4. Z ramienia Zamawiającego nad prawidłowym przebiegiem prac czuwać będą przedstawiciele Sekcji Eksploatacji w Białymstoku i Hajnówce lub osoby przez nich upoważnione.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzania kontroli czystości terenów kolejowych objętych Umową oraz osób przy pomocy, których wykonawca realizuje Umowę.

16. Uwagi końcowe

1. Cena winna zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Usługi.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Przedmiot zamówienia nie jest podzielony na zadania.
4. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

<i>Kryterium:</i>		<i>Opis:</i>	<i>Waga:</i>
1.	<i>Cena</i>	<i>Najwyższą ilość punktów otrzyma Wykonawca który zaoferuje najniższą cenę za realizację zamówienia</i>	100%

17. Załączniki.

Załącznik Nr 1 - Wykaz lokalizacji i powierzchni podlegających usłudze.

Załącznik Nr 2 – Protokół odbioru wykonania usługi.

Załącznik Nr 3 – Formularz oferty

Wykaz lokalizacji i powierzchni podlegających usłudze.

Lp.	Miejsce realizacji zamówienia	Sekcja Eksploatacji	Jednostka miary	Powierzchnia objęta umową
1	Białystok, teren ulicy Poleskiej	ISE Białystok	m ²	8 500
2	Białystok, teren ulicy Poleskiej	ISE Białystok	m ²	44 800
3	Białystok, obręb Białostoczek Płn. wzdłuż LK 6	ISE Białystok	m ²	35 000
4	Białystok, obręb Wygoda st. B. Fabryczny, LK 37	ISE Białystok	m ²	15 000
5	Białystok, obręb Pieczurki, st. B. Fabryczny, LK 37	ISE Białystok	m ²	25 000
6	Białystok, obręb Wygoda st. B. Fabryczny, LK 37	ISE Białystok	m ²	8 000
7	Hajnówka teren przy dworcu kolejowym	ISE Hajnówka	m ²	11 000
8	Bielsk Podlaski teren przy ulicy Wyszyńskiego	ISE Hajnówka	m ²	15 900
9	Grajewo teren przy ulicy Szkolnej	ISE Hajnówka	m ²	26 000
10	Grajewo teren przy ulicy Przemysłowej	ISE Hajnówka	m ²	2 000
11	Mońki teren przy ulicy Dworcowej	ISE Hajnówka	m ²	900
12	Hajnówka teren przy nastawni dysponującej LK 31 +tor 12	ISE Hajnówka	m ²	11 700
13	Bielsk Podlaski ul. Wierzbowa	ISE Hajnówka	m ²	17 000
14	Czeremcha ul. Kolejowa	ISE Hajnówka	m ²	8 850
		Powierzchnia ogółem:		229 650
		<u>Powierzchnia ISE Białystok</u>		136 300
		<u>Powierzchnia ISE Hajnówka</u>		93 350

PROTOKÓŁ
Odbioru wykonanych prac

Potwierdza się wykonanie prac określonych w Umowie nr

z dnia za miesiąc rok

Ocena wykonanych prac *:

UWAGI :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Za Wykonawcę:

Za Zamawiającego:

.....
(pieczęć firmowa)

.....
(pieczęć firmowa)

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)

FORMULARZ OFERTY

Oznaczenie Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	OFERTA
--	---------------

ZAMAWIAJĄCY:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
 Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku
 ul. M. Kopernika 58,15-397 Białystok

(nazwa, siedziba i adres jednostki organizacyjnej)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu do składania ofert na „Świadczenie usług utrzymania czystości na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku w 2025 roku”.

Ja/My niżej podpisany/ni

_____ - _____
 _____ - _____

uprawniony/uprawnieni do jednoosobowej/łącznej reprezentacji

(nazwa (firma), siedziba oraz dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Oświadczam/y, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Oferujemy wykonanie zamówienia:

Stawka zł netto/m ²	Powierzchnia m ²	Ilość m- cy	Kwota netto umowy	Vat 8%	Kwota brutto umowy
	229 650	12			

Cena netto za całość Zamówienia za 12 miesięcy: _____ złotych

(słownie: _____ złotych)

VAT: _____ % złotych

(słownie: _____ złotych)

Cena brutto za całość Zamówienia : _____ złotych

(słownie: _____ złotych)

Miesięczna cena netto: _____ złotych

(słownie: _____ złotych)

VAT: _____ % złotych

(słownie: _____ złotych)

Miesięczna cena brutto: _____ złotych

(słownie: _____ złotych)

3. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie do dnia **31.12.2025 r.**
4. Akceptujemy warunki płatności określone w Umowie.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ zamówienia tj. przez 60 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami projektu umowy, załączonymi do Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ i załączonych do nich postanowień projektu umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy, stanowiący Załącznik nr do Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Warunkach zamówienia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Sposób reprezentacji spółki cywilnej/konsorcjum dla potrzeb niniejszego postępowania jest następujący:*

(dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

9. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

_____, dnia _____

(podpis/y upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy/
Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie
zamówienia)