

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku
Dział Dróg Kolejowych
i Ochrony Środowiska
ul. Kopernika 58, 15-397 Białystok
tel. + 48 85 673 33 45
fax + 48 85 673 33 43
ireneusz.muszyński@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Białystok, 17.09.2024r.

IZ03DO.515.25.2023.RS.2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Remont pomieszczeń wewnętrznych wraz z wymianą instalacji elek., wod-kan. i CO z wykonaniem drenażu wokół budynku schronisko Sokółka.

Zamawiający:

PKP Polskie Linie Kolejowe SA
Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska
ul. Kopernika 58, 15-397 Białystok

Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

Remont pomieszczeń wewnętrznych wraz z wymianą instalacji elek., wod-kan. i CO z wykonaniem drenażu wokół budynku schronisko Sokółka.

Nazwa i kod określony według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

NACZELNIK DZIAŁU
AKCEPTUJE
Dział Dróg Kolejowych
i Ochrony Środowiska

17.09.2024

Ireneusz Muszyński

(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował/a:

Rafał Sadowski,

+48 85 673 33 44
MEODZYSŁAWA

17.09.2024

.....Rafał Sadowski.....

.....Data, podpis

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	1
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	1
3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych:.....	1
4. Miejsce realizacji zamówienia	1
5. Harmonogram realizacji zamówienia	1
6. Termin i warunki gwarancji.....	2
7. Specyfikacja techniczna	2
8. Wymagania Prawne	3
9. Sposób płatności.....	3
10. Kary umowne.....	4
11. Prawo opcji	5
12. Opis sposobu przygotowania oferty	5
13. Uwagi końcowe	5
14. Załączniki.....	5

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ - Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową, Umowę centralną lub Zamówienie SAP;

Zamawiający –

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku,

Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska,

ul. Kopernika 58, 15-397 Białystok;

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Szczegółowy opis zamówienia został przedstawiony w **Załączniku nr 1 oraz 2 do OPZ**.

3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych:

Roboty budowlane;

Szczegółowy wykaz i opis prac remontowych - **Załącznik nr 1** (konstrukcyjno-budowlana oraz elektryczna), **Załącznik nr 2** (branża sanitarna) do OPZ.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Teren działania:

PKP PLK S.A Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku,

Sekcja Eksploatacji w Białymstoku,

Budynek schronisko w Sokółce przy ul. Kolejowej

Przybliżona lokalizacja w **Załączniku graficznym nr 6 do OPZ**;

5. Harmonogram realizacji zamówienia

- Wykonawca w pierwszej kolejności zabezpieczy piwnicę przed zalewaniem wodami gruntowymi, a następnie wykona wymiany kotła wraz z rozruchem i przeszkoleniem pracowników Zamawiającego.
- Następnie Zamawiający zakłada remont instalacji elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej w części nieużytkowanej, w dalszej kolejności przeniesienie pracowników z części użytkowanej na część wyremontowaną i kontynuacja prac w części użytkowanej.
- Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie do **20.12.2024r.** od dnia zawarcia umowy.

- Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia ilości Zamówień „w dół”, zgodnie z istniejącymi potrzebami na projekty;
- Przez datę wykonania zamówienia przyjmuje się zakończenie robót oraz protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane potwierdzone **Załącznikiem nr 3** do OPZ.

6. Termin i warunki gwarancji

- Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym;
- Niezależnie od przysługującej **Zamawiającemu** rękojmi za wady, **Wykonawca** udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane oraz sprzęt i urządzenia) na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wyznaczenia w protokole odbioru końcowego terminu na usunięcie wad – od daty ich usunięcia potwierdzonego stosownym protokołem.

7. Specyfikacja techniczna

- Podczas wykonywania drenażu Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ręcznych odkrywek przewodów biegnących wzdłuż ogrodzenia torowiska. Przybliżoną lokalizację wskaże przedstawiciel Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszystkich szkód, jakie powstaną w trakcie prowadzenia robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących sieci, instalacji i urządzeń naziemnych, podziemnych znajdujących się w obrębie terenu budowy. Jeżeli Wykonawca spowoduje ich uszkodzenie, to zobowiązany jest do naprawy i pokrycia szkody wynikłej z uszkodzenia.
- Zamawiający na każdym etapie zamówienia może przeprowadzić weryfikację prac na danym etapie robót/usług oraz jeżeli zachodzi taka potrzeba, spisać protokół odbioru robót ulegających zakryciu sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do OPZ**.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać co najmniej 3 dni robocze wcześniej przedstawicielowi Zamawiającego roboty ulegające zakryciu.
- W imieniu Zamawiającego odbioru przedmiotu dokona przedstawiciel Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów. Zastosowane materiały winny być dopuszczone odpowiednimi przepisami na terenie Rzeczypospolitej Polski. Wykonawca przedłoży do akceptacji materiały posiadające certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, które powinny być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedstawiciele Zamawiającego przed rozpoczęciem robót zgodnych z zamówieniem poinformuje Wykonawcę, które materiały należą do ponownego użycia zakwalifikowane jako staro użyteczne, a Wykonawca podczas ich demontażu zobowiązuje się do ich składowania we wskazanym miejscu przez przedstawicieli Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany będzie do wywieżenia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, w szczególności instrukcją Im-3, Im-4, Is-3.

- Zgodnie z Ustawą o odpadach, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualne powstałe szkody dla środowiska naturalnego wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji zadania odpadów.

- Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Rafał Sadowski
☎ 085 673 33 44, ☎ 600 084 212
e-mail: rafal.sadowski@plk-sa.pl

Bartłomiej Gierej
☎ 85 673 33 44, ☎ 507 463 972
e-mail: bartlomiej.gierej@plk-sa.pl

Branża konstrukcyjno-budowlana
Zbigniew Tomaszewski
☎ 85 673 33 43, ☎ 509 335 824
e-mail: zbigniew.tomaszewski@plk-sa.pl

Branża sanitarna
Lewoc Adam
☎ 85 673 33 43, ☎ 608 450 372
e-mail: adam.lewoc@plk-sa.pl

Branża elektryczna
Paweł Iwaniuk
☎ 85 673 34 54, ☎ 668 214 189
e-mail: pawel.iwaniuk@plk-sa.pl

8. Wymagania Prawne

- Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222.) z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Wykonywanie robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z zamówieniem będzie pod nadzorem kierownika posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych lub ziemnych musi zgłosić się do Zamawiającego w celu przeszkolenia pracowników z zakresu BHP na obszarach kolejowych.
- Wykonawca po przeszkoleniu pracowników z zakresu BHP musi wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie kart wstępu oraz zezwolenia wjazdu na obszar kolejowy.

9. Sposób płatności

- W imieniu Zamawiającego odbioru przedmiotu dokona przedstawiciel Zamawiającego.
- Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego zamówienia, potwierdzający dokonanie

zamówienia, niezawierający żadnych uwag lub zaleceń, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do OPZ**.

- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wpływu do Zamawiającego
- W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego (w górę lub w dół) kwota brutto wynagrodzenia za należycie zrealizowane zamówienie podlega automatycznej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego.
- Faktura VAT wystawiona zostanie na adres:
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
Zakład Linii Kolejowych w Białymstoku, ul. Kopernika 58, 15-397 Białystok, NIP: 1132316427
i wysłana niezwłocznie na adres PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Rachunkowości ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa w kopercie oznaczonej dopiskiem „Faktura” lub „Wykonawca”, według swojego wyboru, wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 8 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191). Wykonawca może również przysyłać faktury elektroniczne na dedykowany adres: efaktura@plk-sa.pl,
W treści faktury/rachunku należy wskazać numer Zamówienia SAP oraz nr Umowy wystawionego przez Zamawiającego.

10. Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:

1) w przypadku zwłoki w realizacji zamówienia – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu SAP, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) w przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z Zamówieniem SAP – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu SAP, za każdy stwierdzony przypadek;

3) W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, określonego w Zamówieniu SAP;

2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji;

3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia Wykonawcy noty obciążeniowej przez Zamawiającego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 Kodeksu cywilnego).

6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach

handlowych.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie przekroczy **30%** wynagrodzenia netto wskazanego w Zamówieniu SAP.

11. Prawo opcji

Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.

12. Opis sposobu przygotowania oferty

- Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- Treść ofert musi odpowiadać Opisowi Przedmiotu Zamówienia.
- Ofertę składa się na Platformie zakupowej Zamawiającego za pośrednictwem elektronicznego Formularza ofertowego.
- Na Platformie zakupowej należy załączyć zeskanowane wymagane dokumenty przez Zamawiającego, wszystkie oświadczenia, wykazy i dokumenty wynikające z Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiące załączniki do oferty.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- Kryterium oceny ofert:
 - wybór Wykonawcy będzie dokonany w oparciu o najniższą wartość zamówienia,

Kryterium	Opis	Waga
Cena	Najwyższą ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę za realizację zamówienia	100%

13. Uwagi końcowe

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- Zamawiający przed przystąpieniem do złożenia oferty zaleca wizję lokalną z przedstawicielem Zamawiającego.

14. Załączniki

1. Przedmiar- zakres prac remontowych branża konstrukcyjno-budowlana oraz elektryczna.
2. Przedmiar- zakres prac remontowych branża sanitarna.
3. Wzór protokołu odbioru końcowego
4. Wzór protokołu odbioru robót zanikowych
5. Wzór protokołu przekazania terenu robót
6. Załącznik graficzny lokalizacji obiektu zamówienia

