

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku schroniska zlokalizowanego w Sokółce przy ul. Kolejowej. Linia nr 6 km 218,678
ADRES INWESTYCJI : Białystok ul. Kolejowa. Linia nr 6 km 177,665.
INWESTOR : PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ADRES INWESTORA : 15-397 Białystok, ul. Kopernika 58

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Tomaszewski (konstrukcyjno-budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 09.09.2024

KOSZTORYSANT
INSPEKTOR DIAGNOSTA
ds. budynków i budowli

Zbigniew Tomaszewski
PDL/0112/OWOK/07

Data opracowania
09.09.2024

DYREKTOR

Wojciech Jarczyk
Zastępca ds. technicznych

Data zatwierdzenia

09.09.2024

Prace remontowe obejmują:

CZĘŚĆ NIEUŻYTKOWANA

- wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę istniejących posadzek na płytki gresowe o wymiarach 40x40 cm
- obłożenie schodów płytkami gresowymi
- montaż parapetów z konglomeratu
- wymianę glazury w łazienkach
- przygotowanie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów
- wymiana balustrady schodowej


CAŁY BUDYNEK

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, aparatami i niezbędnymi urządzeniami.
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian fundamentowych (roboty ziemne ujęte w branży sanitarnej)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Izolacja ścian fundamentowych			
1	KNR AT-40	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1	0106-02	1,20*(11,70*2+10,40*2)	m ²	53,040	
				RAZEM	53,040
2	KNR 0-41	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie	m ²		
d.1	0102-01	poz.1	m ²	53,040	
				RAZEM	53,040
3	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia	m ²		
d.1	0107-03	poz.1	m ²	53,040	
				RAZEM	53,040
4	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyoblerń (faset)	m		
d.1	0107-05	poz.1	m	53,040	
				RAZEM	53,040
5	KNR 0-41	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi XPS gr. 8 cm) mocowanymi punktowo w technologii firmy DEITERMANN	m ²		
d.1	0115-01	11,70*2+10,40*2	m ²	44,200	
				RAZEM	44,200
2		Remont pomieszczeń			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2.1	0353-07	7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
7	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.2.1	0812-05	2,59*1,10+0,77*2,00+2,12*1,63	m ²	7,845	
				RAZEM	7,845
8	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek	m ²		
d.2.1	0819-05	4,36*2,12+1,48*3,08+4,56*4,46+3,53*2,61+3,06*1,63+4,68*4,45	m ²	69,166	
				RAZEM	69,166
9	KNR-W 3	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.2.1	0614-05	1,80*(0,77*2+2,00*2+1,63*2+2,12*2)-0,80*1,80*2	m ²	20,592	
				RAZEM	20,592
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2.1	0108-09	0,03*(poz.7+poz.8+poz.9)	m ³	2,928	
				RAZEM	2,928
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2.1	0108-10	Krotność = 14 poz.10	m ³	2,928	
				RAZEM	2,928
2.2		Posadzki			
12	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m ²		
d.2.2	1130-01	poz.7+poz.8	m ²	77,011	
				RAZEM	77,011
13	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
d.2.2	1105-01	poz.7+poz.8	m ²	77,011	
				RAZEM	77,011
14	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
d.2.2	1105-02	Krotność = 18 poz.7+poz.8	m ²	77,011	
				RAZEM	77,011
15	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.2.2	202 2805-06	poz.7+poz.8	m ²	77,011	
				RAZEM	77,011
16	KNR 2-02	Okładziny schodów z płytek 40x40 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.2.2	1121-06	2,66*1,77*2+9*1,77*0,17	m ²	12,125	
				RAZEM	12,125
2.3		Sufity			
17	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.2.3	202 1134-01	poz.12	m ²	77,011	
				RAZEM	77,011
18	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. do 5 m2	m ²		
d.2.3	202 2014-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12	m ²	77,011	
				RAZEM	77,011
19	NNRNKB d.2.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.12	m ²	77,011	
				RAZEM	77,011
20	KNR-W 2-02 d.2.3 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.12	m ²	77,011	
				RAZEM	77,011
2.4		Ściany			
21	KNR 4-01 d.2.4 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na za- prawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1,00*2,10*0,25*2	m ³		
			m ³	1,050	
				RAZEM	1,050
22	KNR 4-01 d.2.4 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek stalowych 2 x C160 1,60*2	m		
			m	3,200	
				RAZEM	3,200
23	KNR 4-01 d.2.4 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek 1,60*2*2	m		
			m	6,400	
				RAZEM	6,400
24	KNR 4-01 d.2.4 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą ce- mento- wą 1,60*(0,30*2+0,25)*2	m ²		
			m ²	2,720	
				RAZEM	2,720
25	KNR 4-01 d.2.4 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na mu- rach 1,60*0,30*2*2	m		
			m	1,920	
				RAZEM	1,920
26	KNR-W 2-02 d.2.4 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu ma- lowane dwukrotnie na budowie typu FD7 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR-W 2-02 d.2.4 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane 0,90*2,05*2	m ²		
			m ²	3,690	
				RAZEM	3,690
28	KNR 4-01 d.2.4 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 2,58*(2,12*2+4,36*2+2,59*2+1,10*2+1,48*2+3,08*2+1,00*2+0,86*2+4,56*2+ 4,46*2+1,77*2,85*2+2,66*2*2,85*2+2,61*2+3,53*2+1,63*2+3,06*2+4,45*2+ 4,07*2)-4,07*1,48*2-0,90*2,00*8-1,44*1,44*2-0,85*0,85	m ²		
			m ²	304,942	
				RAZEM	304,942
29	NNRNKB d.2.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.28	m ²	304,942	
				RAZEM	304,942
30	KNNR 2 d.2.4 1802-01	Parapety, półki, lądy i nakrywy z elementów kamiennych o gr.4 cm i szer. do 30 cm 1,44+4,07+1,44+0,85+4,07	m		
			m	11,870	
				RAZEM	11,870
31	NNRNKB d.2.4 202 2012-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2	m ²		
		poz.29	m ²	304,942	
				RAZEM	304,942
32	KNR-W 2-02 d.2.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.29	m ²	304,942	
				RAZEM	304,942
33	NNRNKB d.2.4 202 0837-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" 2,85*(0,77*2+2,00*2+1,63*2+2,12*2)-0,80*1,80*2	m ²		
			m ²	34,284	
				RAZEM	34,284
2.5		Stolarka drzwiowa			
34	KNR-W 2-02 d.2.5 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu ma- lowane dwukrotnie na budowie typu FD7 7	szt.		
			szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
35	KNR-W 2-02 d.2.5 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane 0,90*2,00*7	m ²		
			m ²	12,600	
				RAZEM	12,600
36	KNNR-W 3 d.2.5 0705-04	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych balkonowych średnio ozdoby- nych 1,20*2,68*2	m ²		
			m ²	6,432	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,432
3		Roboty elektryczne			
37	d.3 kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, aparatami i niezbędnymi urządzeniami.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

INSPEKTOR DIAGNOSTA
ds. budynków i budowli

Zbigniew Tomaszewski
PDL/0112/OWOK/07

DYREKTOR

Wojciech Jurczyk
Zastępca do. technicznych

