



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Łodzi

Dział Zarządzania Dworcem Łódź Fabryczna

ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź

tel. + 48 42 205 53 40

fax + 48 42 205 52 07

sekretariat.lodz@plk-sa.pl

www.plk-sa.pl

Łódź, 03.12.2024 r.

12.02.2024 F. 233.49.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wykonanie ekspertyzy dotyczącej przyczyn napływu wód gruntowych i opadowych przez dylatacje i ściany szczelinowe Dworca Łódź Fabryczna oraz tunelu wraz ze wskazaniem działań naprawczych

Zamawiający: PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi

Rodzaj zamówienia: Usługi

Kody CPV:

- 71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej,
- 71315200-1 - Budowlane usługi doradcze,
- 71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom,
- 71350000-6 - Usługi inżynierskie naukowe i techniczne,
- 71330000-0 - Różne usługi inżynierskie,
- 71631430-3 - Usługi badania wycieków

AKCEPTUJĘ

Jacek Mikłasz – Naczelnik Działu Dróg kolejowych i Ochrony Środowiska

(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

NACZELNIK
Działu Zarządzania Dworcem
Łódź Fabryczna
Tomasz Zgierski

Opracował/a

Jakub Wieczorek/Marcin Siewert

tel. +48 601 140 796/+48 608 454 801

GŁÓWNY INŻYNIER
04.12.2024
Data, podpis Jakub Wieczorek
GŁÓWNY INŻYNIER
ds. budynków i budowli
03.12.2024
Marcin Siewert

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 33.335.532.000 zł

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia.....	3
3. Miejsce realizacji zamówienia.....	3
4. Harmonogram realizacji zamówienia	3
5. Parametry świadczonych usług	4
6. Specyfikacja techniczna	5
7. Podwykonawcy	8
8. Załączniki	8

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca- osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Usługa Wykonania ekspertyzy w zakresie określenia przyczyn występowania wycieków wód gruntowych i przypowierzchniowych przez elementy konstrukcyjne Dworca Łódź Fabryczna i tunelu wielobranżowym oraz dobór metod naprawczych. Przedmiot zamówienia obejmuje także udział w przygotowaniu dokumentów do postępowania na wykonanie zaleconych ekspertyzą prac naprawczych oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad ich wykonaniem

Przedmiot zamówienia obejmuje usługi opisane kodem Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) wg Rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.:

Kody CPV:

- 71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej,
- 71315200-1 - Budowlane usługi doradcze,
- 71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom,
- 71350000-6 - Usługi inżynierskie naukowe i techniczne,
- 71330000-0 - Różne usługi inżynierskie,
- 71631430-3 - Usługi badania wycieków

Opis Przedmiotu Zamówienia należy rozpatrywać wspólnie z dokumentacją powykonawczą, która zostanie udostępniona w na Dworcu Łódź Fabryczna.

3. Miejsce realizacji zamówienia

Dworzec Łódź Fabryczna, Plac Sałacińskiego 1, 90-128 Łódź

4. Harmonogram realizacji zamówienia

- I. Etap 1 – Opracowanie i przedłożenie ekspertyzy technicznej - 2 miesiące od dnia podpisania Umowy.
- II. Etap 2 – Przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu kosztorysu oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia do odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego w przedmiocie wykonania określonych ekspertyzą techniczną prac naprawczych w terminie – 1 miesiąc od dnia zakończenia etapu 1

5. Parametry świadczonych usług

Usługa obejmuje wykonanie ekspertyzy w zakresie określenia przyczyn występowania wycieków wód gruntowych, przypowierzchniowych oraz powierzchniowych przez elementy konstrukcyjne Dworca Łódź Fabryczna i tunelu wielobranżowego (wspólnie dalej nazywane obiektem) oraz dobór metod naprawczych. Ponadto usługą objęte jest przygotowanie dokumentów określających przedmiot zamówienia do postępowania na wykonanie zaleconych ekspertyzą prac naprawczych.

Usługa nie obejmuje swym zakresem nieuszczelności zadaszenia konstrukcją stalowo-szklaną.

Charakterystyczne parametry obiektu dla objętego pracami.

Budynek Dworca Łódź Fabryczna wraz z tunelem wielobranżowym użytkowany od grudnia 2016 roku.

Dworzec Łódź Fabryczna to budynek o następujących parametrach:

kubatura: 934 924,58 [m³]

powierzchnia zabudowy: 37264,54 [m²]

powierzchnia całkowita: 100462,15 [m²]

pow. użytkowa dworca multimodalnego: 45102,29 [m²]

pow. użytkowa usługowa: 1 783,13 [m²]

pow. parkingu podziemnego: 42 280,6 [m²] (poza zakresem Umowy)

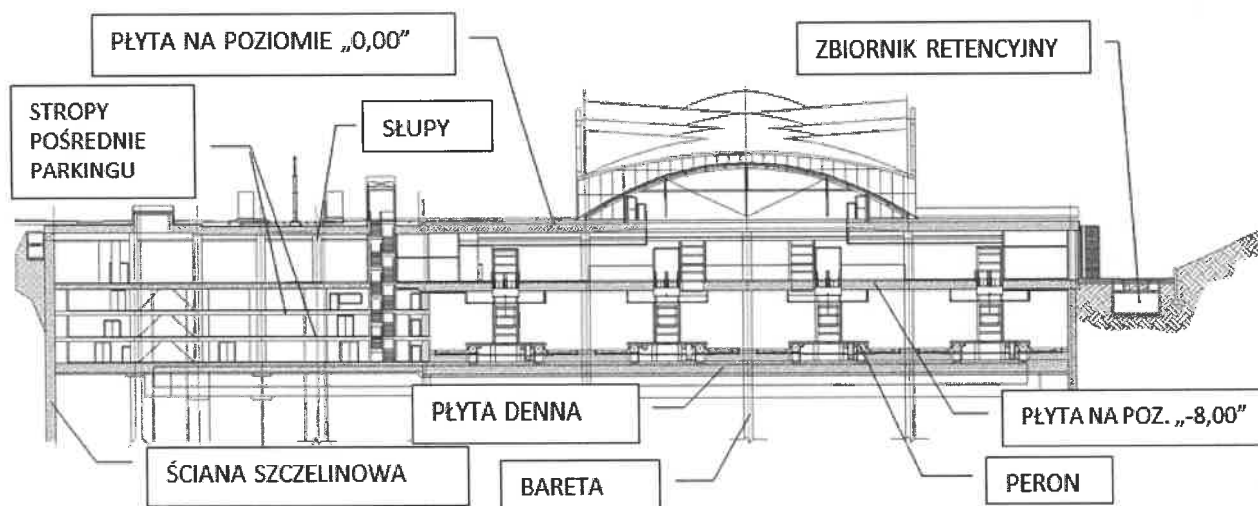
pow. przystanku autobusowego: 14 999,21 [m²] (poza zakresem Umowy)

ilość kondygnacji nadziemnych/wszystkich: 2/5

wysokość: 24,00 [m]

grupa wysokości budynku: budynek Średniowysoki [SW]

budynek wykonany w technologii ścian szczelinowych o zagłębieniu elementów konstrukcyjnych ok 22 m pod poziomem terenu zgodnie z poniższym przekrojem



Tunel wielobranżowy to tunel kolejowy w prowadzący w kierunku wschodnim od Dworca Łódź Fabryczna.

Tunel ma długość ok. 2000 m rozpoczyna się za klatkami 5, 6, 7 (kilometraż +0,292), które łączą funkcje ewakuacji z dworca oraz tunelu. Za klatkami schodowymi znajduje się głowica wschodnia stanowiąca wjazd do tunelu. Koniec tunelu znajduje się ok 450 m przed ul. Niciarnianą (kilometraż +2,250). Tunel jest wyposażony klatki ewakuacyjne A (kilometraż +0,600), B, C, D (od kilometraż +1,280 do +1,300) oraz klatki E, F, G na końcu tunelu (kilometraż +2,250).

Dodatkowo tunel został wyposażony w dwie komory S1 oraz S2 stanowiące między innymi miejsce dla wentylatorów oddymiających, agregatów prądotwórczych, transformatorów, przepompowni hydrantowych. Tunel na pierwszych ok 700 m długości tworzy jedna nawa, która od kilometraża ok +1,000 podzielona jest na dwie nawy (północna i południowa). W pasie nad tunelem od klatek ewakuacyjnych B, C i D do jego końca umiejscowione są tereny zielone, które stopniowo podnoszą się wraz z odległością od Dworca.

6. Specyfikacja techniczna

6.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest:

- a) Wykonanie ekspertyzy określającej przyczyn występowania wycieków wód gruntowych i przypowierzchniowych przez elementy konstrukcyjne Dworca Łódź Fabryczna i tunelu wielobranżowym.

Celem opracowania jest przedstawienie ostatecznej i wiążącej dla dalszego wykonania analizy technicznej przyczyn istnienia nieszczelności konstrukcji obiektu oraz wskazania skutecznych w całym okresie eksploatacji obiektu metod naprawczych.

Ekspertyza powinna swym zakresem określać przynajmniej takie parametry jak:

- ocenę dokumentacji powykonawczej pod względem zgodności założeń projektowych z technicznymi możliwościami zapewnienia szczelności obiektu (weryfikacja czy brak szczelności nie stanowi wady projektowej);
- ocenę jakości prac wykonawczych ze szczególnym uwzględnieniem jakości prac związanych z wykonaniem elementów konstrukcyjnych znajdujących się poniżej poziomu terenu (m.in. jakości wykonanych izolacji przeciwwodnych, jakości wykonanych dylatacji, jakości wykonanych połączeń ścian szczelinowych);
- określenie przyczyn występowania nieszczelności, ze szczególnym uwzględnieniem technologii wykonania obiektu oraz poszczególnych jego elementów, a także z uwzględnieniem jakości wykonanych prac. Nieszczelności/przecieki powinny być zidentyfikowane i pogrupowane z podziałem zgodnym z przyczynami ich występowania;
- ocenę dotychczasowych działań naprawczych dla każdej grupy przecieków zarówno pod względem doboru metod naprawczych, doboru zastosowanych materiałów jak i jakości prac naprawczych;
- określenie zarówno miejsc nieszczelności oraz miejsc wycieków na terenie obiektu w przypadku wód meandrujących między elementami konstrukcyjnymi obiektu
- ocenę wpływu wycieków/nieszczelności na elementy konstrukcyjne obiektu oraz ich trwałość/żywość;
- propozycje działań eliminujących źródła dostawania się wód powierzchniowych i podpowierzchniowych wraz z przedstawieniem kosztorysu inwestorskiego dobranych metod oraz czasu ich realizacji odrębnie dla każdego z przecieków;
- propozycje działań alternatywnych dla napraw mających charakter zabezpieczający przed wpływem przecieków na trwałość oraz normalne funkcjonowanie obiektu (np. zastosowanie dodatkowych instalacji/systemów) wraz z szacowaniem kosztów dobranych metod oraz czasu ich realizacji;
- opis wpływu realizacji wybranej metody/metod na normalne funkcjonowanie obiektu w tym w szczególności informacje o niezbędnych do wprowadzenia ograniczeniach funkcjonalnych jeśli okażą się konieczne.

b) Przygotowanie Opisu Przedmiotu Zamówienia lub dokumentu równoważnego jednoznacznie opisującego metody naprawcze.

Przygotowanie zakresu dla prac wykonawczych powinno określać minimum:

- konieczności wykonania dokumentacji projektowej adekwatnie do wybranej metody;
- wymagania techniczne niezbędne to realizacji przedmiotu zamówienia
- kwalifikacje osób/podmiotów niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia pod względem prawnym oraz technicznym;

- dobór materiałów i urządzeń w tym wymagania w zakresie ich transportu, składowania, kwalifikacji do obsługi itp.

- czas niezbędny do realizacji przy zachowaniu należytej staranności

Przedmiot zamówienia objęty niniejszą specyfikacją odpowiada czynnościom opisanym kodami Wspólnego Słownika Zamówień wg Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.:

Kody CPV: zgodnie z pkt. 2 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia

Specyfikację należy rozpatrywać wspólnie z dokumentacją powykonawczą oraz uwzględniając wszystkie warunki zawarte w wymaganiach Zamawiającego.

6.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymienionych w pkt. 6.1. ust. 1, 2 i 3.

Usługą objęte są także wszelkie prace niezbędne do przygotowania ekspertyzy, w tym koszty prac badawczych wraz z kosztem prac odkrywkowych zarówno wewnątrz obiektu jak i od strony gruntu, prac doświadczalnych, koszty analiz, a także uzyskiwania stosownych pozwoleń jeśli okażą się niezbędne do realizacji usługi itp.

Do wykonawcy należy także zapewnienie sprzętu w tym środków ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz materiałów, środków czyszczących i dezynfekujących niezbędnych do realizacji zadań w zakresie niniejszej specyfikacji.

6.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ogólny opis konstrukcji obiektu:

Dworzec Łódź Fabryczna w Łodzi jako obiekt multimodalny składa się z:

- a) Dworca Kolejowego
- b) Tunelu kolejowego
- c) Wielostanowiskowego Przystanku Autobusowego
- d) Wielopoziomowego Parkingu Podziemnego,

Zakres ekspertyzy obejmuje miejsca występowania nieszczelności konstrukcji na Dworcu kolejowym wraz z tunelem kolejowym

6.4. Ogólne wymagania dotyczące wykonywanych prac

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z instrukcjami, normami oraz poleceniami Zleceniodawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na wykonane prace. W okresie prowadzenia prac Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z ich realizacją w tym koszty wyłączenia zasilania sieci trakcyjnej jeśli będzie to konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace we

współpracy z Zamawiającym oraz stałą obsługą obiektu odpowiedzialną za jego utrzymanie i konserwację.

6.5. Personel i sprzęt

Maszyny robocze i urządzenia, a także sprzęt ochrony indywidualnej i zbiorowej używane do realizacji Usługi winny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia upoważniające do ich eksploatacji, a personel powinien dysponować kwalifikacjami do jego obsługi. Liczba personelu i sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie prac bez zbędnych opóźnień z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. W przypadku wątpliwości na wezwanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych tam gdzie jest to wymagane przepisami.

6.6. Wykonywanie robót

Należy zapewnić stały nadzór wykwalifikowanego personelu nad pracami na wysokości.

Prace należy prowadzić:

- w sposób zgodny z zasadami BHP (w tym w szczególności w zakresie prac na wysokościach)
- przestrzegając instrukcji IBH 105 stanowiącej załącznik nr 3 do OPZ
- w sposób ograniczający zakłócenia w normalnym funkcjonowaniu obiektu w tym w szczególności nie powodując zabrudzeń powierzchni i zanieczyszczeń powietrza itp.
- w uzgodnieniu z pracownikami Zamawiającego oraz stałej obsługi Dworca Łódź Fabryczna

7. Podwykonawcy

Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami

8. Załączniki

Załącznik nr 1 – Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105