



Zarząd Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy

al. "Solidarności" 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 56 06, faks 443 56 00
wola.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, wola.um.warszawa.pl



PLK23100600557

PKP Polskie Linie
Zakład Linii Kolejowych

SEKRETARIAT

1201-23-686074

Data
wpływu

2023

-10-

06

Warszawa, 02 10 2023r.

Znak sprawy: UD-XVII-WOŚ-Z.6131.....2023.LHE (5)

Decyzja nr 205/23

Nr z rejestru
przebiegów przychodzących
Ilość załączników Podpis
Skierowano do kom. org./znak sprawy

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - K.p.a. (Dz. U. z 2023r. poz. 775) i art. 83 ust. 1 pkt 1, ust. 3; art. 83a ust. 1; art. 83c ust. 1, 3, 4; art. 83d ust. 1, 2, 4; art. 86 ust. 1 pkt 4, ust. 2, 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336) w myśl art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r., poz. 1817) oraz § 9 uchwały nr XXXI/786/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (tj. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725).

po rozpatrzeniu wniosku firmy PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie, z siedzibą przy ul. Chodakowskiej 50 w Warszawie, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa, z działki ewidencyjnej nr 203/4 z obrębu 6-07-06 w Warszawie.

1. Zezwala się firmie PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie, z siedzibą przy ul. Chodakowskiej 50 w Warszawie na usunięcie z terenu działki ewidencyjnej nr 203/4 z obrębu 6-07-06 drzewa z gatunku topola czarna o obwodzie pnia 242 cm.

2. Ustala się termin usunięcia drzewa ujętego w pkt. 1 niniejszej decyzji do dnia 31.12.2024r.

3. Uzależnia się udzielenie zezwolenia na usunięcie drzewa ujętego w pkt 1 decyzji od zastąpienia jednym drzewem ozdobnym iglastym z rodzajów i gatunków: sosna sp., jodła sp., świerk sp., jedlica dąglezja, modrzew sp. o wysokości minimum 1,50 m, na terenie działki ewidencyjnej 203/4 z obrębu 6-07-06 w Warszawie;

3.1 termin wykonania nasadzenia drzewa ustala się do 30.06.2025r.,

3.2 materiał danego gatunku, w dobrej kondycji zdrowotnej, bez ubytków i otarć kory, z zabliźnionymi ranami po formowaniu korony, bez oznak chorób grzybowych i szkodników, system korzeniowy prawidłowo rozwinięty, przy korzeniach szkieletowych liczne korzenie drobne, w doniczce lub w jutowym balocie, pień drzewa prosty.

Sadzenie drzewa:

- wytyczenie miejsca w terenie,
- wykopanie dołu o średnicy 2x większy niż średnica bryły korzeniowej sadzonego drzewa,
- prawidłowe umieszczenie drzewa w dole,
- wykonanie systemu napowietrzającego ,
- stabilizacja drzewa w gruncie,
- całkowita zaprawa dołu ziemią urodzajną z dodatkiem hydrożeli z wolno uwalniającymi się nawozami,
- wykonanie misy o regularnych, okrągłych kształtach wokół drzewa,
- zalanie wodą po posadzeniu,
- wskazane zastosowanie worka do podlewania drzewa (treegatora) ,
- ściółkowanie średniozmieloną korą całej powierzchni misy, warstwą 5-cio centymetrową,
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach,
- wskazane założenie osłony na podstawę pnia drzewa.

4. Zobowiązuje się firmę PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie, z siedzibą przy ul. Chodakowskiej 50 w Warszawie do przedłożenia w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w terminie 14 dni od daty posadzenia drzewa pisemnej informacji w formie zawiadomienia o wykonaniu obowiązku nasadzenia zastępczego, ustalonego w pkt. 3 podając faktyczną datę posadzenia drzewa oraz załączając mapę z zaznaczoną lokalizacją posadzonej rośliny.

4.1 niezachowanie żywotności nowo posadzonego drzewa, po okresie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym zezwoleniu lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od firmy PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie, skutkować będzie ponownie nałożeniem na ww. firmę decyzji o wykonaniu nasadzenia zastępczego drzewa ustalonego w pkt. 3 niniejszej decyzji.

4.2 w przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego ustalonego w pkt. 3 niniejszej decyzji stosowane będą wobec firmy PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie, przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

5. Ustala się, że firma PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie, z siedzibą przy ul. Chodakowskiej 50 w Warszawie nie ponosi opłaty za usunięcie drzewa ujętego w pkt. 1 niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

W dniu 10.08.2023r. do Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wpłynął wniosek firmy PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie, z siedzibą przy ul. Chodakowskiej 50 w Warszawie, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa, z terenu działki ewidencyjnej nr 203/4 z obrębu 6-07-06.

Po pisemnym wezwaniu Strona uzupełniła wniosek w dniu 07.09.2023r.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego pisemnie zawiadomiono wnioskodawcę.

W dniu 27.09.2023r. przeprowadzono wizję w terenie, przy udziale przedstawicieli Strony, sporządzono protokół oraz dokumentację fotograficzną, które włączono do akt sprawy. Podczas wizji zweryfikowano obwód pnia drzewa, gatunek oraz stwierdzono, że w obrębie drzewa ujętego w pkt 1 niniejszej decyzji nie było gatunków chronionych ani gniazd ptasich. Pomiar obwodu został wykonany miarką z certyfikatem. Podczas wizji stwierdzono, że drzewo ujęte w pkt 1 niniejszej decyzji jest zlokalizowane w pasie zieleni, w bliskiej odległości z sąsiednią nieruchomością. Topola czarna jest w całości obumarła.

Nie zauważono aby stan drzewa był skutkiem świadomego działania posiadacza nieruchomości.

Z uwagi na lokalizację drzewa oraz zagrożenie jakie powoduje, zezwala się na jego usunięcie.

Za usunięcie roślin w całości obumarłych oraz w związku z zagrożeniem jakie powodują dla bezpieczeństwa ludzi i mienia nie pobiera się opłat.

Podczas wizji w terenie stwierdzono, że na terenie zarządzanym przez firmę PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami są miejsca do wykonania nasadzenia drzewa, które umożliwiłyby prawidłowy wzrost rośliny. Ponieważ usuwane drzewo stanowi powierzchnię biologicznie czynną, dlatego stwierdzono konieczność zrekompensowania tego ubytku wykonaniem nasadzenia nowej rośliny.

Nasadzenia młodego drzewa należy wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami kształtowania zieleni Warszawy (uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVIII/973/2016 z dnia 15.12.2016r.). Sadzenie oraz pielęgnację drzewa zaleca się powierzyć specjalistycznej firmie ogrodniczej. Drzewo należy posadzić w dół zaprawioną ziemią urodzajną i wykorować. Wokół młodego drzewa należy wykonać misę, podlewać oraz zasiląć. Nowo posadzone drzewo należy opalikować. Posadzenie nowej rośliny pozwoli na zrównoważone użytkowanie obszaru Dzielnicy oraz odnowienie zasobów przyrody, o czym mowa w art. 2, ust. 1 pkt 8 ww. ustawy o ochronie przyrody. Podstawa taka jest spójna z ochroną przyrody w rozumieniu ww. artykułu i polega na zachowaniu, równoważnym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: krajobrazu, zieleni, w miastach, wsiach oraz zadrzewień. Celem ochrony przyrody, stosownie do art. 2, ust 2, pkt 5 i 7 przedmiotowej ustawy jest ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień.

Proponowany zakres prac pielęgnacyjnych:

- bieżące podlewanie lub napełnianie worka (worki należy demontować na okres zimowy). Częstość podlewania należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych,
- pielienie misy drzewa - nie należy dopuszczać do zachwaszczenia misy,
- stabilizacja drzewa w terenie, wymiana połamanych pali, uzupełnianie wiązań mocujących,
- wykonywanie niezbędnych cięć formujących.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie jest art. 83 ust. 1 pkt. 1, ust. 3; art. 83a ust. 1, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, który stanowi, że usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana, w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego.

W myśl art. 83 c ust. 1, 3, 4 ww. wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa czy krzewu tj.: wartości przyrodniczej, funkcji w ekosystemie, wartości kulturowej, walorów krajobrazowych, lokalizacji.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ww. ustawy nie pobiera się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (tj. Urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa) zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz są obumarłe.

Wg art. 86 ust. 2 w przypadkach, o których mowa w ust. 1 ww. ustawy, jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. Przepisy art. 83c czynności organu w postępowaniu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu ust. 4 oraz art. 83d zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio.

Pouczenie:

1. Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Wola m. st. Warszawy (al. „Solidarności” 90; 01-003 Warszawa), w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W przypadku nie skorzystania z prawa wniesienia odwołania niniejsza decyzja staje się ostateczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niespełnienie warunku usunięcia drzewa w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie drzewa po terminie określonym w niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
3. Wycinkę drzewa zaleca się powierzyć specjalistycznej firmie, a prace powinny być prowadzone przez osobę uprawnioną w zakresie samodzielnej wycinki drzew stojących (pilarz – drwal). Wycinka powinna być prowadzona przy zachowaniu zasad BHP, bez stwarzania zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
4. Zabieg związany z usunięciem drzewa należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych

ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. (Dz. U. 2016r., poz. 2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt; z dnia 9 października 2014r. (Dz. U. 2014r., poz. 1409) w sprawie ochrony gatunkowej roślin; z dnia 9 października 2014r. (Dz. U. 2014r., poz. 1408) w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz ustawą o ochronie zwierząt.

5. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust. 1 pkt. 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz 52 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy.

6. Każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu, albo grzywny - art. 127 ww. ustawy o ochronie przyrody.

7. W przypadku niespełnienia warunku wykonania nasadzenia zastępczego zastosowane będą przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 3).

8. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Sprawę prowadzi: Lena Herman lherman@um.warszawa.pl,
telefon: 22 443 56 31, adres do korespondencji: ul. Żelazna 99, 01-017 Warszawa

Otrzymuje:

1. PKP PLK S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Warszawie
ul. Chodakowska 50
00-515 Warszawa
2. aa.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
M.ST. WARSZAWY

Anna Zielińska-Niegocka
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Wola