

[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 20.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla zadań objętych dofinansowaniem zewnętrznym lub planowanych do objęcia dofinansowaniem zewnętrznym]

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH [***] NR [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r. *[lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:]* w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, adres: ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.685.630.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____-_____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____-_____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, sprawować nadzór autorski oraz wybudować i oddać do użytkowania **nowy kontener podziemny stacji gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Warszawa ul. Ludna dz.19 obręb 5-06-02 gmina Warszawa dzielnica Śródmieście**, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 12.05.2025r. (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:
 - a) **likwidacji istniejącej stacji tj. budynku murowanego** (m.in. technologia rozbiórki, inwentaryzacja elementów i instalacji do rozbiórki, rejestr aspektów środowiskowych)
 - b) **budowy nowego kontenera podziemnego z umieszczeniem istniejących urządzeń likwidowanej stacji redukcyjno-pomiarowej**zwanego dalej **Projektem**,
 - 2) uzyskanie uzgodnienia w Sekcji Stacji Gazowych OZG Warszawa oraz w Sekcji Specjalistycznej Ochrony Przeciwkorozyjnej OZG Warszawa
 - 3) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym
 - 4) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - 6) budowę w zakresie:
 - a) **nowego kontenera podziemnego z umieszczeniem istniejących urządzeń likwidowanej stacji redukcyjno-pomiarowej**
(dopuszcza się zastosowanie gotowego, podziemnego modułu redukcyjnego, posiadającego licencję i dopuszczenie do pracy na terenie kraju. Równoważne rozwiązania należy uzgodnić z Sekcją Stacji Gazowych OZG Warszawa)zwaną dalej **Robotami**,
 - 7) wykonanie prac rozbiórkowych budynku murowanego istniejącej stacji, pod nadzorem służb eksploatacyjnych Działu stacji i Sieci Gazowych, Sekcji stacji Gazowych PSG Sp. z o.o. OZG Warszawa
 - 8) utylizację zdemontowanych elementów, uporządkowanie terenu
 - 9) opracowanie inwentaryzacji powykonawczej

- 10) wykonanie prac towarzyszących Robotom.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** – oraz Warunki Techniczne nr **PSGWA.ZMSM.763.207.24.S** z dnia **20.05.2024r.**, stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem planowanych Robót oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi warunków realizacji Projektu i Robót, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 10 OPZ.
10. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 13 OPZ.
13. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 14 OPZ.
14. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 15 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:
 - 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.1) – 1.3.4) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: [***] (słownie: [***] złotych),
 - 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.5) Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***], (słownie: [***] złotych), które odpowiada wartości [***] jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego,
 - 3) za realizację robót, o których mowa § 1.3.6) – 1.3.10) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***], (słownie: [***] złotych).
2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 2.7) Umowy, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.1) - 1.2) niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, płatne będzie w częściach, przy czym:
 - 1) *Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3.1.1), będzie stanowić wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej i będzie płatne po wykonaniu i odebraniu Projektu zgodnie z § 6.6 OPZ, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,*
 - 2) **50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.1.3) płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,**
 - 3) **30 % wynagrodzeni, o którym mowa w § 3.1.3) płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,**
 - 4) **20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.1.3) płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.**
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi [***] (słownie: [***] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,
 - 2) szacowana liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego wynosi 2,
 - 3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,
 - 4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2, liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 1).
5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
6. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- | | |
|-----------------------|---|
| Załącznik Nr 1 | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami. |
| Załącznik Nr 2 | Warunki Techniczne nr PSGWA.ZMSM.763.207.24.S z dnia 20.05.2024r. |
| Załącznik Nr 3 | Klauzula antykorupcyjna |

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

Zaopiniowano pozytywnie
Radca prawny Anna Januszczyk