

[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 20.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla zadań objętych dofinansowaniem zewnętrznym lub planowanych do objęcia dofinansowaniem zewnętrznym]

## UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ [\*\*\*] NR [\*\*\*]

zawarta w [\*\*\*], w dniu [\*\*\*] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, adres: Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.685.630.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

\_\_\_\_\_ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_ ze stałym miejscem wykonywania działalności w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlany i wykonawczy w zakresie **budowy i przebudowy sieci średniego ciśnienia w m. Warszawa, ulice: Kaliskiego, ul. Radiowa, Gąsiorowskiego, Dobrowolskiego, Archimedes, Pitagorasa, Mendelejewa, Newtona, Arciszewskiego, Siemianowicza, Ciołkowskiego, Einsteina, Galileusza, Leibniza, Kartezjusza** oraz sprawować nadzór autorski, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 12.05.2025r. (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego, *wykonawczego i przedmiaru robót* w zakresie *budowy i przebudowy*:

### **Uwaga: zmiana ciśnienia z niskiego na średnie**

#### **1. Gazociąg:\***

Ciśnienie (MOP) [kPa]: **500**

- a) ul. Kaliskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100/200 stal, odcinek od ul. Radiowej pkt. A do odgałęzienia w kierunku posesji nr 29 w ul. Kaliskiego; L ca 300 m - **do likwidacji**
- b) ul. Kaliskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100 stal, odcinek od ul. Kaliskiego pkt. K do ul. Kaliskiego nr 9 na: **dn 63 PE 100 SDR 11 ś/c**; L ca 900 m (połączyć z istniejącym gazociągiem dn 200 stal ś/c w ul. Kocjana)
- c) ul. Kaliskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 80 stal, odcinek odejście od ul. Kaliskiego do ul. Kaliskiego nr 15 A na: dn 40 PE 100 RC SDR 11 ś/c, L=ca 45 m;
- d) ul. Gąsiorowskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 150 stal, odcinek od ul. Kaliskiego do ul. Kartezjusza na : **dn 90 PE 100 SDR 17 (17,6) ś/c**, L ca 225 m ( połączyć z istniejącym gazociągiem dn 150 stal ś/c w ul. Kaliskiego)
- e) ul. Kartezjusza, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 80 stal, odcinek od ul. Gąsiorowskiego do ul. Dobrowolskiego, na: **dn 40 PE 100 RC SDR 11 ś/c** L ca 35 m;
- f) ul. Kartezjusza, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 180 PE, odcinek od ul. Gąsiorowskiego do ul. Kartezjusza pkt. J, na : **dn 90 PE 100 SDR 17 (17,6) ś/c** , L ca 270 m;
- g) ul. Kartezjusza, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 180 PE, odcinek od ul. Kartezjusza pkt. J do ul. Einsteina, **dn 63 PE 100 SDR 11 ś/c** , L ca 140 m;
- h) ul. Dobrowolskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 80 stal, odcinek od ul. Galileusza do ul. Kartezjusza, na: **dn 40 PE 100 RC SDR 11 ś/c** , L ca 235 m;
- i) ul. Galileusza, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 80 stal, odcinek od ul. Dobrowolskiego do ul. Newtona, na: **dn 40 PE 100 RC SDR 11 ś/c** , L ca 200 m;
- j) ul. Galileusza, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100 stal, odcinek od ul. Newtona do ul. Arciszewskiego, na: **dn 63 PE 100 SDR 11 ś/c**, L ca 85 m;
- k) ul. Leibniza, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100 stal, odcinek od ul. Arciszewskiego do ul. Einsteina, na: **dn 63 PE 100 SDR 11 ś/c** , L ca 250 m;
- l) ul. Pitagorasa, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 80 stal, odcinek od ul. Galileusza do ul. Kartezjusza, na: **dn 40 PE 100 RC SDR 11 ś/c**, L ca 230 m;
- m) ul. Mendelejewa, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 80 stal, odcinek od ul. Galileusza do ul. Kartezjusza, na: **dn 40 PE 100 RC SDR 11 ś/c**, L ca 240 m;

- n) ul. Newtona, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100 stal, odcinek od ul. Galileusza do ul. Kartezjusza, na: **dn 63 PE 100 SDR 11 ś/c**, L ca 240 m;
- o) ul. Arciszewskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100 stal, odcinek od ul. Galileusza do ul. Siemianowicza pkt. H, na: **dn 40 PE 100 RC SDR 11 ś/c**, L ca 185 m;
- p) ul. Siemianowicza, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100 stal, odcinek od ul. Leibniza do ul. Arciszewskiego pkt. H na: **dn 40 PE 100 RC SDR 11 ś/c**, L ca 200 m;
- q) ul. Siemianowicza, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100 stal, odcinek od ul. Arciszewskiego pkt. H do ul. Kartezjusza, na: **dn 63 PE 100 SDR 11 ś/c**, L ca 60 m;
- r) ul. Ciołkowskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100 stal, odcinek od ul. Leibniza do ul. Kartezjusza, na: **dn 40 PE 100 RC SDR 11 ś/c**, L ca 255 m;
- s) ul. Einsteina, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100 stal, odcinek od ul. Leibniza do ul. Kartezjusza, na: **dn 63 PE 100 SDR 11 ś/c**, L ca 255 m;
- t) ul. Archimedesza, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 160 PE, odcinek od ul. Kartezjusza do ul. Kaliskiego- **do likwidacji**, L ca 180 m;
- u) ul. Radiowa, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 150 stal, odcinek od ul. Radiowa pkt. B do ul. Kaliskiego pkt. C, na : **dn 90 PE 100 SDR 17 (17,6) ś/c**, L ca 50 m;
- v) ul. Kaliskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 100 stal, odcinek od ul. Radiowa pkt. C do ul. Kaliskiego nr 49, na: **dn 63 PE 100 SDR 11 ś/c**, L ca 275 m;
- w) ul. Radiowa, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 150 stal, odcinek od ul. Radiowa pkt. A do ul. Radiowa pkt. B, na : **dn 90 PE 100 SDR 17 (17,6) ś/c**, L ca 35 m;
- x) ul. Kaliskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 200 stal, odcinek od ul. Kaliskiego pkt. F do ul. Kaliskiego pkt. D- **do likwidacji**, długość: L ca 60 m;
- y) ul. Kaliskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 200 stal, odcinek od ul. Kaliskiego pkt. E do ul. Kaliskiego pkt. G- **do likwidacji**, L ca 360 m;
- z) ul. Kaliskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 65/80/150 stal, odcinek – podejście n/c pod stację gazową „Lazurowa”- **do likwidacji**, długość: L ca 20 m;
- aa) ul. Dobrowolskiego, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 110 PE, odcinek od ul. Gąsiorowskiego do ul. Gąsiorowskiego nr 12- **do adaptacji na ś/c wraz z przyłączami** L ca 140 m;
- bb) ul. Radiowa, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 90 PE, odcinek od ul. Radiowa pkt. A do ul. Radiowa nr 21, 23A - **do adaptacji na ś/c wraz z przyłączami** długość: L ca 230m;
- cc) ul. Radiowa, gazociąg niskiego ciśnienia, dn 150 stal, odcinek od ul. Radiowej pkt. B do ul. Kaliskiego pkt. C na: **dn 90 PE 100 SDR 17 (17,6) ś/c**, L ca 30 m ( połączenie z gazociągiem dn 63 PE ś/c);
- dd) ul. Kaliskiego, gazociąg średniego ciśnienia, dn 400 stal, odcinek – podejście ś/c pod stację gazową „Lazurowa” - **do likwidacji**, L ca 50 m;
- ee) ul. Kaliskiego, odcinek od ul. Kaliskiego pkt. L ( końcówka gazociągu dn 160 PE ś/c) do ul. Radiowej pkt. B – **budowa** spinki systemowej, **dn 90 PE 100 SDR 17 (17,6) ś/c**, L ca 120 m;

**Przyłącza:\***

- a) Odbiorcę z posesji nr 49 w ul. Kaliskiego zasilić z sieci n/c w ul. Natalii przyłączem dn 40 PE 100 RC SDR11
- b) Średnicę dostosować do aktualnych poborów, L ca 3200 m, szt. 201. Materiał **PE 100 RC TYP 2**.
- c) Istniejące PE szt. 30 – do przestawienia na średnie ciśnienie i przełączenie do projektowanego gazociągu
- d) istniejące przyłącze PE/stal n/c dn 63/50 ΣL ca 10 m, ilość: 1 szt. ( do posesji nr 22 w ul. Einsteina **do przestawienia na ś/c i przełączenie do nowoprojektowanego gazociągu**;

**3. Punkty gazowe do 10 m<sup>3</sup>/h:\*** szt. 201

zwanego dalej Projektem,

- 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- 3) wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego,
5. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** oraz **Warunki Techniczne nr PSGWA.ZMSM.763.58.25.G z dnia 26.02.2025r.**, stanowiące **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

*[Postanowienie opcjonalne:]*

8. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### § 3. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 3 OPZ.
4. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 4 OPZ.
5. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu i odbioru końcowego na zasadach określonych w § 5 OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7 OPZ.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 13 OPZ.

### § 4. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:
  - 1) Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.4) Umowy, otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych),
  - 2) Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.4) Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [\*\*\*], (słownie: [\*\*\*] złotych), które odpowiada wartości 2 jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego.
2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1) i wynosi [\*\*\*] zł (słownie: [\*\*\*] złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1) płatne będzie po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na następujących zasadach:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego wynosi [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych) i płatne będzie każdorazowo po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego,
  - 2) liczba jednorazowych świadczeń nadzoru autorskiego będzie mieściła się w przedziale od 2 do 2,
  - 3) ostateczna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru będzie zależna od liczby faktycznie wykonanych świadczeń nadzoru autorskiego; wykonanie mniejszej niż wskazana w pkt. 2) liczby nadzorów autorskich nie stanowi podstawy do zgłaszania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,
  - 4) w przypadku konieczności wykonania większej niż wskazana w pkt 2), liczby nadzorów autorskich, Strony zawrą aneks, w którym zmieniona zostanie maksymalna wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.2); Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia za jednorazowe świadczenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt 1).
5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
6. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 6 OPZ.

## **§ 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]*

*Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.*

## **§ 5. ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Załącznik Nr 1</b> | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).  |
| <b>Załącznik Nr 2</b> | Warunki Techniczne nr <b>PSGWA.ZMSM.763.58.25.G</b> z dnia <b>26.02.2025r.</b> |
| <b>Załącznik Nr 3</b> | Klauzula antykorupcyjna  |

**PODPISY:**

**Zamawiający:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_