

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

Dział Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 444 33 33
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl



Nasz znak: W400/0000024141/00001/2025/00000

Warszawa, 06.03.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.02.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz.1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - DWADZIEŚCIA DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE, adres: Zakręt, ul. Górna, nr działki: 183/6 I 184/8,
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS050001
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	22	462
Łączna moc [kW]			462

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 9 warunków. [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 13310 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 63 [mm]
 - Lokalizacja: Zakręt_Górna
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	220

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 22 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	2	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: dwadzieścia dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, adres: Zakręt, ul. Górna, nr działki: 183/6 i 184/8

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

- 10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.2. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.3. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.4. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.5. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.6. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.7. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.8. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.9. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.10 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.11 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.12 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.13 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.14 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.15 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.16 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.17 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.18 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.19 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.20 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.2.21 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.

10.2.22 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:














10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 22 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane.










10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 22 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 78.958,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 97.118,34 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.

- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500097131392 Adres: Zakręt ul. Górna	
2.	8018590365500097131408 Adres: Zakręt ul. Górna	
3.	8018590365500097131415 Adres: Zakręt ul. Górna	
4.	8018590365500097131422 Adres: Zakręt ul. Górna	
5.	8018590365500097131439 Adres: Zakręt ul. Górna	
6.	8018590365500097131446 Adres: Zakręt ul. Górna	
7.	8018590365500097131453 Adres: Zakręt ul. Górna	
8.	8018590365500097131460 Adres: Zakręt ul. Górna	
9.	8018590365500097131477 Adres: Zakręt ul. Górna	
10.	8018590365500097131484 Adres: Zakręt ul. Górna	
11.	8018590365500097131491 Adres: Zakręt ul. Górna	
12.	8018590365500097131507 Adres: Zakręt ul. Górna	
13.	8018590365500097131514 Adres: Zakręt ul. Górna	

14. 8018590365500097131521 
Adres: Zakręt ul. Górna
15. 8018590365500097131538 
Adres: Zakręt ul. Górna
16. 8018590365500097131545 
Adres: Zakręt ul. Górna
17. 8018590365500097131552 
Adres: Zakręt ul. Górna
18. 8018590365500097131569 
Adres: Zakręt ul. Górna
19. 8018590365500097131576 
Adres: Zakręt ul. Górna
20. 8018590365500097131583 
Adres: Zakręt ul. Górna
21. 8018590365500097131590 
Adres: Zakręt ul. Górna
22. 8018590365500097131606 
Adres: Zakręt ul. Górna

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
DOROTA MIŁOSZEWSKA, Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Miłoszewska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W400

