

[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 10.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla inwestycji strategicznych]

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH [***] NR [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r. *[lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:]* w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.685.630.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

[Postanowienia opcjonalne:]

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [***] prowadzonego w trybie [***].

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, sprawować nadzór autorski oraz wybudować / przebudować i oddać do użytkowania [***] w miejscowości [***], co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowieniami Umowy z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym:
 - a) zgodnie z zasadami umieszczonymi na stronie: www.psgaz.pl w zakładce dla Kontrahenta, tj.: „Zasady projektowania gazociągów oraz budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”
 - b) wykonanie profili przebiegu całej projektowanej trasy sieci zwanego dalej **Projektem**,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli jest wymagane lub zaświadczenia właściwego organu administracji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - 4) **[postanowienia wariantowe:] budowę / przebudowę:**
 - a) [***],
 - b) [***],zwaną dalej **Robotami**,
 - 5) wykonanie prac towarzyszących Robotom.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** – oraz Warunki Techniczne nr [***] z dnia [***] / Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr [***] z dnia [***], stanowiący/e **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem planowanych Robót oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi warunków realizacji Projektu i Robót, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 10 OPZ.
10. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 13 OPZ.
13. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 14 OPZ.
14. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 15 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:
 - 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa § 1.3.1) – 1.3.2) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: [***] (słownie: [***] złotych),
 - 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.3.3) Umowy, otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***], (słownie: [***] złotych),
 - 3) za realizację robót, o których mowa § 1.3.4) – 1.3.5) Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości [***], (słownie: [***] złotych), w tym obejmuje
 - a) materiały i wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z technologią robót i obowiązującymi przepisami oraz opracowanym Projektem,

- b) wszystkie opłaty/wydatki/odszkodowania za ewentualne zniszczenia w gruntach, uprawach rolnych oraz rekultywacjach, jakie należy ponieść w związku z zajęciem cudzych gruntów na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłaty/odszkodowania za ewentualne zniszczenia w gruntach, uprawach rolnych oraz rekultywacjach dla właścicieli gruntów lub użytkowników wieczystych lub innych podmiotów uprawnionych do dysponowania gruntami,
 - c) nakłady wynikające z wszelkich uzgodnień, robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy,
 - d) obsługę geodezyjną, którą należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w dokumencie pn. „Zasady sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”,
 - e) ochronę systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących wzdłuż trasy gazociągu oraz wszelkie opłaty administracyjne i koszty związane z wycinką drzew, karczowaniem i wywózką karpin i utylizacją istniejącego drzewostanu, jeżeli powyższe jest wymagane w dokumentacji projektowej,
 - f) uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego/zgody na zajęcie terenów PKP/PKM na okres budowy,
 - g) koszty wynikające z zajęcia pasa drogowego/koszty zajęcia terenów PKP/PKM naliczone zgodnie z cennikiem PKP/PKM oraz koszty dodatkowych dojazdów w przypadku miejsca włączenia nowo wybudowanej sieci gazowej do czynnego gazociągu, koszty nadzorów i wymaganych szkoleń.
 - h) wykonanie w uzgodnieniu z właściwą Gazownią robót ziemnych celem realizacji przez służby eksploatacyjne Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. włączeń nowo wybudowanego gazociągu do istniejącej sieci gazowej oraz zasypanie wykopów,
 - i) odtworzenie nawierzchni po zakończeniu w/w prac wraz z uzyskaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego w miejscach włączenia i pokryciem kosztów wynikających z w/w decyzji,
 - j) zabezpieczenie istniejących sieci i ewentualne naprawy powstałych uszkodzeń,
 - k) zagęszczenie gruntu i badanie wskaźników zagęszczenia gruntu,
 - l) wywóz nadmiaru gruzu w miejsce dozwolone prawem,
 - m) koszty związane z zakupem, dostawą, przygotowaniem terenu i montażem szafek gazowych, chyba że Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał inaczej,
 - n) koszty zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do włączenia gazociągu do czynnej sieci gazowej. Zakupione materiały (wyspecyfikowane i podpisane przez Zamawiającego) Wykonawca prześle protokolarnie przyszłemu użytkownikowi,
 - o) opracowanie projektu organizacji ruchu, w przypadku, gdy jest wymagany, a nie został dołączony przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 2.7) Umowy, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.1) - 1.2) niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 8 niniejszego paragrafu, płatne będzie w częściach, przy czym:
- 3.1. Na etapie Projektu:
- 1) 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.1.1) Umowy, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z tytułu wykonania Projektu,
- 3.2. Na etapie robót:
- 2) do 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.1.3) Umowy, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, aż do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru technicznego,

- 3) pozostała część, nie mniej niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.1.3) Umowy, płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego.
5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
6. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.
7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wystawić fakturę częściową nie częściej niż raz na 1 (słownie: jeden) miesiąc kalendarzowy w trakcie trwania Umowy, aż do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru technicznego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby całe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne było na podstawie jednej prawidłowo wystawionej faktury (końcowej), zamiast płatności dokonywanych w sposób opisany w ust. 3 i ust. 4 danego paragrafu.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zamawiającego w Gdańsku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami.

Załącznik Nr 2 Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr [***].

Załącznik Nr 3 Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych

Załącznik Nr 4 Formularz cenowy

Załącznik Nr 5 *[Postanowienia opcjonalne – do zastosowania zgodnie z postanowieniami Zasad przeciwdziałania nadużyciom i korupcji w PSG:]*
Klauzula antykorupcyjna.

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

WZÓR